



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

2. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. szeptember 5-ei rendkívüli ülésére  
Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozattal elfogadott Településszer-  
kezeti Tervének, valamint Tokod Nagyközség 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati  
rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának részterületekre szóló  
módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az alábbiak szerinti módosí-  
tása:

1. A Tokod belterület, 711 hrsz alatti ingatlan jelenleg 2 övezetben találha-  
tó, a telken a főépületet bővíteni szeretné, de jelenleg 2 övezet ellehe-  
tetlenülíti a bővítést. Kérjük Lke-3 övezetbe átsorolni az egész ingatlant.
  2. A Tokod zártkert, 6739/3 hrsz alatti ingatlan Mk-1 övezeti besorolásból  
kerüljön Mk-4 övezeti besorolásba,
  3. HÉSZ 35. §. (3) bekezdésének felülvizsgálata,
  4. A Tokod 5933/3 hrsz és a 036/2 hrsz-on található K-Id övezet módosítása  
a telekalakítási eljárás érdekében.
  5. A Tokod 7374/1 hrsz alatti ingatlanon található épületet szeretné a tu-  
lajdonos a földhivatali nyilvántartásban jogilag rendezni, illetve az épü-  
letet bővíteni, ezért szükséges az Lf-3 építési övezet bővítése az Ev és a  
Kb-Mü övezet irányába kb. 10 m-rel.
- + 1. A Tokod 6103/1 hrsz számú telek jelenleg a hatályos HÉSZ szerint EV be-  
sorolású, melyen a földrajzi adottságok mértéke alapján Gksz beépítésre  
szánt építési övezet kerülne kialakításra.

A Miklósberki vízfolyás és a Flórián István utca között található telektömbben  
falusias lakóterület (Lf2) még nem átalakult területet van lehetőség vissza so-  
rolni Mk1 építési övezetbe a D-Ny-i oldaltól kiindulva a szükséges mértékig.

Fentiek után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati  
javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat**  
**.../2024. (IX.5.) önkormányzati határozat**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti árajánlatban szereplő módosításokhoz felhatalmazza a polgármestert a - mellékelt árajánlat szerinti - szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester  
Határidő: szerződés aláírása a döntést követő 30 napon belül

**Határozati javaslat**  
**.../2024. (IX.5.) önkormányzati határozat**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja az árajánlat szerinti módosításokat elvégezni.

Felelős: Bánhidi László polgármester  
Határidő: döntést követően azonnal

Tokod, 2024. szeptember 4.



Bánhidi László  
polgármester

**Az előterjesztés melléklete:**  
- Árajánlat