



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

2. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. augusztus 22-ei rendkívüli ülésére
Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozattal elfogadott Településszer-
kezeti Tervének, valamint Tokod Nagyközség 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati
rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 042/2, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása tárgyban kereste meg Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületét a VIZITERV CONSULT Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. A Tokod 132 hrsz alatti ingatlan átsorolása szükséges annak érdekében, hogy az Esztergom árvízvédelméhez, a védvonal mobilfal elemeit tartalmazó konténerek tárolására alkalmas terület – felhasználás és építési övezet alakuljon ki.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 103/2024. (VI. 24.) önkormányzati határozatában már felhatalmazta a polgármestert a tervezési szerződés aláírására. A módosítás folytatásához az alábbi pontokban felsoroltak elfogadása szükséges:

1. Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosításának elindításáról
2. Az adatfelhasználásról szóló Nyilatkozatot aláírása
3. A Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásához szükséges megkeresés aláírása

Fentiek után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat
.../2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosításának elindításáról Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatra kiterjedően Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítását elindítja.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítész feljegyzést elfogadja.

1. melléklet: Tervezési feladat

2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat
.../2024. (VIII.22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása keretében kapott ADATOK ÉS ADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL szóló - melléklet szerinti - nyilatkozat aláírására.

Melléklet: Nyilatkozat

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: A nyilatkozat aláírására a döntést követő 8 napon belül

Határozati javaslat
.../2024. (VIII.22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása keretében a Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásához szükséges megkeresés aláírása.

Melléklet: Megkeresés

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: A megkeresés aláírására a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2024. augusztus 21.

Bánhidi László
polgármester

