



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

17. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2024. június 24-ei rendes ülésére** **Vida Bence terület vásárlási szándékáról**

#### **Tisztelt Képviselő – testület!**

Vida Bence (2531 Tokod, Táncsics Mihály utca 3/2.) 2024. június 4. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület elnevezésű 1693 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant szeretné megvásárolni.

Fenti ingatlan Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) szerint Lke-1 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolású területen fekszik.

Építési övezet: Lke-1

Építési mód: oldalhatáron álló

Beépíthetőség: 30 %

Legkisebb telekterület: K/800 m<sup>2</sup>

Legkisebb zöldterület: 50%

Legnagyobb épület magasság: 6 m

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

## Határozati javaslat

### .../2024. (VI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Vida Bence (2531 Tokod, Táncsics Mihály u. 3/2.) részére a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület elnevezésű 1693 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

## Határozati javaslat

### .../2024. (VI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékvesztéssel értékesíti Vida Bence (2531 Tokod, Táncsics Mihály u. 3/2.) részére a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület elnevezésű 1693.m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant ... Forint/ m<sup>2</sup>, azaz ... Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2024. június 13.

  
Bánhidi László  
polgármester



Előterjesztés mellékletei:

- Vida Bence kérelme
- E – hiteles tulajdoni lap a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti ingatlanról
- Térkép a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti ingatlanról