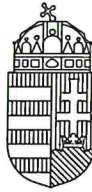


ROBOTKA

2024. MÁJ 28.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 3484	Dátum: 2024. MÁJ 28.
Ikt.sz.: 1506-1	Dátum: 2024. MÁJ 28.
Előadó: RJ	Előszám:

**Komárom-Esztergom vármegye valamennyi érintett jegyzője részére  
Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modulján keresztül**

Iktatószám: KE/3/108-8/2024.  
Tárgy: Szabályozási vonal  
kötelező felülvizsgálata  
Ügyintéző: dr. Lengyel Tímea  
Telefon: (34) 515-140

**Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2024. május 10. napján megjelent 2024. évi 53. számában közzétételre került az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény (a továbbiakban: Módosító törvény), mely többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szabályozási vonal kötelező felülvizsgálatával kapcsolatos rendelkezéseinek módosításáról is rendelkezett.

Az Étv. 27. § (2) bekezdésében előírta az önkormányzatok részére, a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálatát, az Étv. 60. § (15) bekezdésében meghatározott határidőig, 2024. január 1-ig. A rendelkezést a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalaknál is alkalmazni kellett azzal, hogy a szabályozási vonalak felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kellett végezni.

A Módosító törvény 2. § (2) bekezdése 2024. május 18. napjától az Étv. 60. §-át a következő (16) és (17) bekezdéssel egészíti ki:

*„Étv. 60. § (16) Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.  
(17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”*

Az Étv. fenti módosítása folytán azokban az esetekben, ahol az önkormányzat nem végezte el az Étv. 27. § (2) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettséget és nem igazolta a közérdekűség fennállását 2024. január 1-jéig, de a szabályozási vonalak fenntartása valóban indokolt, ott a felülvizsgálati határidőt követően is nyilatkozhat az önkormányzat a közérdekűség fennállásáról és a szabályozási vonal változatlanul történő fenntartásáról. Ezen kívül a módosítás szerint szükséges biztosítani az önkormányzati döntés megismerhetőségét, ezért a felülvizsgálatról szóló önkormányzati határozatot ugyanúgy kell közzétenni, mint a helyi rendeleteket és meg kell küldeni a kormányhivatal számára.

**A rendelkezésre álló információk alapján az önkormányzat 2024. január 1-ig nem végezte el az Étv. 27. § (2) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségét és nem igazolta a közérdekűség fennállását.**

A fentiekre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. §-ában foglalt törvényességi felügyeleti hatásköröm és az Mötv. 133. § (1) bekezdésében biztosított információkérési jogköröm alapján kérem, hogy a szabályozási vonal kötelező felülvizsgálatának elvégzéséről szóló Étv. 60. § (16) bekezdése szerinti önkormányzati határozatot

**2024. június 28-ig**

szíveskedjen a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul rendszeren keresztül a kormányhivatalnak **megküldeni**. Az önkormányzati határozat megküldésével egyidejűleg az önkormányzati határozat **Étv. 60. § (17) bekezdése szerinti közzétételét is szíveskedjen igazolni.**

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét!

**Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Gulyás  
Renáta

Digitálisan aláírta: Dr.  
Gulyás Renáta  
Dátum: 2024.05.27  
14:13:40 +02'00'

**Dr. Gulyás Renáta**  
főosztályvezető

