



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Berky Mónika

15. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2024. június 24-ei rendes ülésére** **a szabályozási vonal kötelező felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2024. május 10. napján megjelent 2024. évi 53. számában közzétételre került az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény (továbbiakban: Módosító törvény), mely többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szabályozási vonal kötelező felülvizsgálatával kapcsolatos rendelkezéseinek módosításáról is rendelkezett. Az Étv. 27. § (2) bekezdésében előírta az önkormányzatok részére, a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálatát.

A Komárom – Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2024. május 29. napján KE/3/108-8/2024. iktatószámú megkeresésében hívta fel figyelmünket, hogy a rendelkezést a 2021. július 1. napját megelőzően elrendelt szabályozási vonalaknál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően el kell végezni.

Fenti törvények értelmében Tokod Nagyközségre vonatkozóan kötelezően el kell végezni a szabályozási vonalak felülvizsgálatát. Nyilatkozni szükséges a közérdekűség fennállásáról és a szabályozási vonal változatlanul történő fenntartásáról. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének önkormányzati határozatot szükséges hoznia arról, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

A kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat
.../2024. (VI. 2.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemeket felülvizsgálta.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felülvizsgálat során megállapította, hogy a szabályozási vonalakat érintően a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: határozat megküldése döntést követő 5 napon belül

Tokod, 2024. június 17.


Bánhidi László
polgármester

