



## Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

Előadó: Gyöngyösi Anita

3. napirendi pont

### Előterjesztés

#### a Képviselő-testület 2024. május 16- ai rendkívüli ülésére

2531 Tokod Kossuth Lajos utca 83. szám alatt ingatlanon (2867 hrsz)  
közforgalom elől elzárt telken belüli parkoló  
építési munkáinak elvégzéséhez  
vállalkozó kiválasztásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2531 Tokod Kossuth Lajos utca 83. szám alatti Orvosi rendelő 2021. júniusában jelentős felújításon esett át. Megvalósult az épület homlokzatának korszerűsítése, vagyis a külső főfalak hőszigetelése, és a homlokzati felületek felújítása is megtörtént. A tervezésnél figyelembe vették a környezettel összhangban lévő, abba illeszkedő homlokzatok kialakítását. Kortárs és egyben hagyománytisztelő építészeti jegyekkel látták el az épületet.

A külső megújuláshoz még szükséges egy kulturált megfelelő számú parkoló kialakítása is. A jelenlegi Kossuth Lajos utcával párhuzamos parkolós folyamat forgalmi akadályt jelent a Temesvári utcából kihajtók számára.

Terveink szerint a Kossuth Lajos utcai front előtt kizárólag mozgáskorlátozott parkoló továbbá mentő parkolásra lenne fenntartva a terület, más jármű megállására/ várakozására tilos.

A tervezett parkolót a Temesvári utcából lehet megközelíteni, mely közforgalom elől elzárt parkolóként fog funkcionálni, kizárólag csak az orvosi rendelőt felkereső betegek számára fenntartott. A közterületi kerítéstől mérve 15 m x 16 m- es területen. A Temesvári utcára merőlegesen kerül kialakításra a parkoló belső 6 méter széles útja, melyre merőlegesen kerülnek kialakításra a parkolók. A területen két- két oldalt 5-5 db parkolót tervezünk elhelyezni, melyek mérete 3m x 5m. A parkoló teljes felületen térkőburkolatot kap, a parkolóhelyek színes térkővel elválasztva.

Tokod Nagyközség Önkormányzata a fent említett parkoló építési munkáira árajánlatokat kért be megfelelő referenciával rendelkező vállalkozásoktól.

Az árajánlat kérés során vállalkozók azonos, árazatlan költségvetés kiírást kaptak az ajánlatok egyértelmű összehasonlíthatósága érdekében. Az ajánlatok értékelési szempontja, azonos műszaki tartalom mellett a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint nyertes. Az árajánlatok személyes átadással érkeztek, vállalkozók az alábbi árajánlatokat nyújtották be.

Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft. bruttó: 12.484.989, -  
Ft  
2531 Tokod Széchenyi utca 37.

Siflat Kft. bruttó: 15.053.691, -  
Ft  
2510 Dorog, Zrínyi u. 4.

Jade Út és Mélyépítő Kft bruttó: 15.437.371, - Ft  
1173 Budapest, Borsó u. 4.

A beérkezett árajánlatok felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft. árajánlata bruttó 12.484.989, - Ft összeggel a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében, fogadja el a következő határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

#### **...../2024.(V.16.) önkormányzati határozat**

1.) Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2531 Tokod Kossuth Lajos utca 83. szám alatt ingatlanon (2867 hrsz) közforgalom elől elzárt telken belüli parkoló építési munkáinak kivitelezésével a Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft. - t (Székhely: 2531 Tokod Széchenyi utca 37.) bízta meg nettó 9.830.700, - Ft+ áfa 2.654.289, - Ft, azaz bruttó 12.484.989, - Ft vállalkozási díjért.

Fenti összeg fedezetét a 2024. évi önkormányzati költségvetés 8. számú melléklete, illetve a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

2.) Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László Polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 5 napon belül.

Mellékletek: - 3db árajánlat

Tokod, 2024. május 15.

  
Bánhidi László  
polgármester

