



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Bánhidi László

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2024. március 25-ei rendes ülésére** **Nagy Ferenc területvásárlási kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Ferenc (2517 Keszölc, Felsőpincesor 290/1.) 2024. március 7. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod zártkert, 6437 hrsz alatti 363 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant meg szeretné vásárolni.

A megvásárolni kívánt ingatlan szomszédságában már van terület a tulajdonában.

A megvásárolni kívánt Tokod zártkert, 6437 hrsz alatti 363 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan, mely a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerint kertés mezőgazdasági terület (továbbiakban: MK1) övezeti besorolású területen fekszik.

MK1:

- A legnagyobb beépítettség: 3 %
- A legkisebb beépíthető terület 720 m²
- A legnagyobb építmény magasság: 4,5 m

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

..../2024. (III. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Nagy Ferenc (2517 Keszölc, Felsőpincesor 290/1.) részére a Tokod zártkert, 6437

hrsz alatti 363 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Határozati javaslat

.../2024. (III. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Nagy Ferenc (2517 Kesztlöc, Felsőpincesor 290/1.) részére a Tokod zártkert, 6437 hrsz alatti 363 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

Tokod, 2024. március 14.


Bánhidi László
polgármester



Előterjesztés melléklete:

- Nagy Ferenc kérelme
- E-hiteles tulajdoni lap a Tokod zártkert, 6437 hrsz alatti ingatlanról
- E-Közmű térkép a Tokod zártkert, 6437 hrsz alatti ingatlanról