



**Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Bánhidi László

8. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. március 25-ei rendes ülésére**  
**Tilli János Istvánné területvásárlási kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tilli János Istvánné (2531 Tokod, Vörösmarty u. 24.) 2024. február 27. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod belterület, 3297 hrsz alatti 292 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant meg szeretné vásárolni.

A megvásárolni kívánt ingatlan szomszédságában lévő Tokod 3298 hrsz alatti ingatlan a tulajdonában van. A Tokod, 3298 hrsz alatti ingatlanon lévő épületére fennmaradási engedélyt szeretne kérni és ehhez szükséges, hogy megvásárolja az Önkormányzat tulajdonában lévő Tokod 3297 helyrajzi szám alatti ingatlant mivel a jelenlegi jogszabályok szerint ez úgy valósítható csak meg, hogy az épület és a telekhatár között legalább 6 méter távolság van.

A megvásárolni kívánt Tokod belterület, 3297 hrsz alatti 292 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerint kertvárosias lakóterület (továbbiakban: Lke-4) övezeti besorolású területen fekszik.

Lke-4:

- A beépítés módja: oldalhatáros
- A legnagyobb beépítettség: 30 %
- A legkisebb beépíthető terület K/400 m<sup>2</sup>
- A legkisebb zöldfelület: 50 %
- A legnagyobb építmény magasság: 6 m

Fenti Tokod belterület, 3297 hrsz alatti ingatlan nem rendelkezik közvetlen közúti kapcsolattal, megközelítése nehéz, ezért a terület használata korlátolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el a következő határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

#### **..../2024. (III. 25.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Tilli János Istvánné (2531 Tokod, Vörösmarty u. 24.) részére a Tokod belterület, 3297 hrsz alatti 292 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant ... Forint/ m<sup>2</sup>, azaz ... Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

### **Határozati javaslat**

#### **..../2024. (III. 25.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Tilli János Istvánné (2531 Tokod, Vörösmarty u. 24.) részére a Tokod belterület, 3297 hrsz alatti 292 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

Tokod, 2024. március 14.

  
Bánhidi László  
polgármester



Előterjesztés melléklete:

- Tilli Jánosné Istvánné kérelme
- E-hiteles tulajdoni lap a Tokod belterület, 3297 hrsz alatti ingatlanról
- E-Közmű térkép a Tokod belterület, 3297 hrsz alatti ingatlanról