



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 42876/5/2021.02.11

Tárgy : *Vagyonkezelői jog bejegyzése és Vagyonkezelői jog törlése*

H A T Á R O Z A T

A TOKOD-i, belterület, 2905 helyrajzi számú 3509 m², kivett művelési ágú, általános iskola, udvar megnevezésű II/2. sorszám alatt 3509/3509 hányadban TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15729851 cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

tulajdonos jogállású és a II/3. sorszám alatt 3470/3509 hányadban TATABÁNYAI TANKERÜLETI KÖZPONT Törzsszám:15835516 cím: 2800 TATABÁNYA Győri út 29. vagyonekezelő jogállású földrésztlet ingatlanra vonatkozóan

II/3. sorszám alatt 3470/3509 hányadban vagyonekezelő TATABÁNYAI TANKERÜLETI KÖZPONT Törzsszám:15835516 cím: 2800 TATABÁNYA Győri út 29. vagyonekezelési jogát töröltem,

II/4. sorszám alatt 3470/3509 hányadban vagyonekezelő ESZTERGOMI TANKERÜLETI KÖZPONT Törzsszám:15839156 cím: 2500 ESZTERGOM Lőrinc utca 7. vagyonekezelői jogát - A 64/2018. (IV.3) Korm. rendelettel módosított 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 19/C.§-a és a 2011. évi CXCV. tv.(Nkt.) 74.§ (4) bekezdése alapján- jogutódlás jogcímen bejegyeztem.

A TOKOD-i, belterület, 535/1 helyrajzi számú 3984 m², kivett művelési ágú, általános iskola megnevezésű II/1. sorszám alatt 3984/3984 hányadban TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15729851 cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53. tulajdonos jogállású és a II/2. sorszám alatt 3959/3984 hányadban TATABÁNYAI TANKERÜLETI KÖZPONT Törzsszám:15835516 cím: 2800 TATABÁNYA Győri út 29. vagyonekezelő jogállású földrésztlet ingatlanra vonatkozóan

II/2. sorszám alatt 3959/3984 hányadban vagyonekezelő TATABÁNYAI TANKERÜLETI KÖZPONT Törzsszám:15835516 cím: 2800 TATABÁNYA Győri út 29. vagyonekezelői jogát töröltem.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 32/A.§ (1) bekezdése szerint a 6.600,-Ft - ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént.

Határozatom ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen - jogszabálysértésre hivatkozással - közigazgatási pert indíthat.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdésében foglalt ügyfelek számára a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtására elektronikus úton az IKR rendszeren keresztül, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnak címzett elektronikus űrlap útján van lehetőség. Az IKR rendszer az alábbi úton érhető el: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>.

Az Eüsztv. 9.§ (1) bekezdésében meghatározott feleken kívüli ügyfelek a keresetlevelet a közigazgatási

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Osztály 1.

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.: 39

Tel.: (33) 510-180. Fax.: (33) 412-115

e.mail.: foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu

KRID.azonosító.: 120424159

www.kormanyhivatal.hu

perrendtartásról szóló 2017. évi I. Törvény (továbbiakban: Kp.) 39.§ (1) bekezdése alapján a vitatott közigazgatási cselekmény közzétételétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszék (9021 Győr, Szent István u. 5.) címezve a Földhivatali Osztály 1.sz. is benyújthatják. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 Ft, az eljárás során azonban a feleket illeték feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Dr.Hormonnai Bendegúz ügyvéd 2021.02.11-én megküldte a Tokodon, 2021.01.04.-én kelt TK/111/210-1/2021. számú megállapodást, Tokod Nagyközség Képviselő Testületének 72/2020.(XII.09.) számú határozatát, és kérelmet, melyben kérte a vagyonekezelői jog bejegyzését, vagyonekezelői jog törlését. A igazgatási szolgáltatási díj megfizetése az Esztergomban, 2021.02.16-án kelt hiánypótlási felhívás után megtörtént. majd 2021.02.25.-én megküldte a díjfizetés igazolását, majd 2021.03.08.-án a B400 adatlapot. Tekintettel arra, hogy a kérelem és a bejegyzés illetve törlés alapjául szolgáló okirat az Inyvtv. és az Inyvhr. bejegyzés (törlés) alapjául szolgáló okiratra vonatkozó alaki és tartalmi követelményeinek megfelelt, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inyvtv.) 6 §; 16 §; 26. §; 28; 32. §; 53.§ (1) bekezdésében, a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inyvhr) 6.§; 60 §; 69. § - 71.§, 86. § - 87. §-aiban foglaltakon, 2013. évi. V. törvény - a Polgári Törvénykönyvről - 5:167. §, 5:168. §, 5:178. §-aiban foglaltakon alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114. §-(1) bekezdésében valamint a Kp. 39.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel adtam tájékoztatást. Bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77.§ (2) alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási bírósági eljárás illetékéről az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A.§ (5) bekezdése alapján tájékoztattam, a perben feleket megillető illetékfeljegyzési jog az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontján alapul.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő ingatlanonkénti 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént, az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Az igazgatási szolgáltatás díjáról, annak mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996.évi LXXXV. tv. (Díjtv.) 32/A.§ (1) - (8) bekezdései rendelkeznek.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről és illetékességéről az 1997.évi CXLI. tv. 9.§ - 10.§-a és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, illetékességéről a 3.§ (3) bekezdés b) pontja rendelkezik.

Esztergom, 2021. 04. 08.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:


Viski Beáta
főelőadó

Értesülnek:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1) dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd
Megj.: + 2 hat. 1 oi. számla | 2900 KOMÁROM Beöthy Zsolt út 34. |
| 2 ESZTERGOMI TANKERÜLETI KÖZPONT
Megj.: kapja: dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd | 2500 ESZTERGOM Lőrinc utca 7. |
| 3 NAV KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁG ILLETÉKOSZTÁLY
Megj.: + 1 megáll. adatlap | 2800 TATABÁNYA Komáromi út 42. |
| 4 TATABÁNYAI TANKERÜLETI KÖZPONT
Megj.: kapja: dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd | 2800 TATABÁNYA Győri út 29. |
| 5 TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Megj.: kapja: dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd | 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53. |
| 6 Irattár | Helyben |