



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Berky Mónika

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. március 25-ei rendes ülésére a Tokod-Üveggyári Iskola eladásához szükséges funkcióváltásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tokod, belterület 535/4 (korábban 535/1) helyrajzi szám alatti iskola eladására 2023. évben pályázatot hirdetett az Önkormányzat, mely pályázat kiírására nem érkezett ajánlat.

Az újbóli pályázat kiírásához szükséges az ingatlan funkcióválttatása, jelen funkció az e-hiteles tulajdoni lap szerint kivett általános iskola, udvar melyet egyéb épület funkcióra kellene változtatni. A változtatásról a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia. Mely döntést követően a KEV Kh Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához kérelmet kell benyújtani a funkcióváltás ingatlannyilvántartásban történő átvezetéséhez.

A változtatás jogszabályi háttérét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése teszi lehetővé a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Ugyanezen törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján **a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi** a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Fenti ingatlan 2021 óta közfeladatot nem lát el mivel a Tatabányai Tankerületi Központ vagyonkezelői jogát a KEM Kh Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 42876/5/2021.02.11 ügyiratszámú határozatában törölte.

Fent nevezett Tokod belterület, 535/1 helyrajzszám alatti ingatlan 2022. évben megosztásra került Tokod belterület, 535/4 hrsz. és Tokod belterület 535/5 hrsz-ra ezért fenti funkcióváltás a Tokod belterület, 535/4 helyrajzi szám alatti ingatlant érinti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatokat.

Határozati javaslat

.../2024. (III.25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokod belterület, 535/4 helyrajzi szám alatti Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő 2667 m² nagyságú kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan funkcióját egyéb épület megnevezésre változtatja.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: változtatási eljárás megindítása a döntést követő 8 napon belül

Határozati javaslat

.../2024. (III.25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja változtatni az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Tokod belterület, 535/4 helyrajzi szám alatti 2667 m² nagyságú kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan funkcióját.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

Tokod, 2024. március 14.



Bánhidi László
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- E-hiteles tulajdoni lap
- Térkép – E-Közmű
- a KEV Kh 42876/5/2021.02.11 ügyiratszámú határozata