



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Gyöngyösi Anita

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 16- ai rendkívüli ülésére

Tokod zártkert 6589 helyrajzi számú ingatlan 211 m²-es területrészeének adás-vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzata, Komárom- Esztergom Vármegye Önkormányzatával és néhány térségi településsel konzorciumban 2023. márciusában aktív turisztikai pályázatot nyert, melyen belül Tokod Nagyközség Önkormányzata a Nagyvölgyben Látogató központot tervez kialakítani, a tervezési folyamat már megkezdődött.

Az épület a Tokod zártkert 6479 helyrajzi számú 1256 m²-es területű Tokod Nagyközség tulajdonában lévő ingatlanon épülne meg, azonban az épület tervezett méretei miatt szükséges a szomszédos Tokod zártkert 6589 helyrajzi számú, Bozókiné Igaz Katalin Eszter (6753 Szeged, Déva utca 5. fsz.) tulajdonában lévő ingatlan területéből 211 m²-es területrészt vásárolni.

Az adásvétel lebonyolításához szükséges a megvásárolni kívánt ingatlan megosztása, telekmegosztási eljárás keretében, mely már lezajlott, elvi hozzájárulással rendelkezik a Földhivatal részéről.

Az adásvételt követően telekösszevonási eljárás keretében összevonásra kerül a megvásárolt ingatlanrész a Tokod zártkert 6479 helyrajzi számú Tokod Nagyközség tulajdonában lévő ingatlannal, így megvalósulhat a látogatóközpont kialakítása.

A fenti üggyel kapcsolatban még 2022. szeptember 26- án döntött a tisztelt Képviselő- testület, azonban a döntést követően a terület jelenlegi tulajdonosa nem tudott foglalkozni az adás- vétellel, de nem zárkózott el tőle, így a szerződéskötés nem történt meg. Azóta a tervezés befejező szakaszába ért, így most már mindenképp elengedhetetlen az adás- vétel lebonyolítása, az önkormányzat megkereste az ingatlan tulajdonosát, aki bruttó 1.200.000, - Ft-ért felkínálta a szükséges 211m²-es területet

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2024. (IV.16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési céllal megvásárolja Bozókiné Igaz Katalin Esztertől (6753 Szeged, Déva

utca 5. fsz.) a Tokod zártkert, 6589 helyrajzi számú ingatlan 211 m2 területre-
szét.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A Tokod zártkert, 6589 helyrajzi számú ingatlan 211 m2 területrészt vételára 1.200.000,- Ft azaz egy millió- kétszázézer Forint.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint a telekalakítási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2024. április 15.


Bánhidi László
polgármester

