



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Robotka Julianna

1.napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 25-ei rendes ülésére

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (IV.27.) az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 79.§ (2) bekezdése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 20.§ (2) bekezdése értelmében a nagyközségi címet használhatják azon községi önkormányzatok, amelyek a törvény hatálybalépésekor nagyközségi címmel rendelkeztek, továbbá, amelyek területén legalább háromezer lakos él.

Az Ltv. 79.§ (2) bekezdése és az Mötv. 20. § (2) bekezdése értelmében, a nagyközségi önkormányzatok akkor kötelesek rendeletet alkotni a lakások és helyiségek bérletéről, ha a tulajdonukban lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma meghaladja a húszat. Ezen jogszabályok alapján Tokod Nagyközség Önkormányzata esetében nem áll fenn rendeletalkotási kötelezettség. Mindezekre tekintettel a képviselő-testület dönthet úgy, hogy az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendeletet hatályon kívül helyezi és határozatban állapítja meg a lakás bérének mértékét. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt tárgykörök is részét képezhetik a határozatnak a bérleti díjon felül.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend meg tárgyalását követően fogadja el az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

Rendeletalkotási javaslat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét a 11/2012. (IV. 27.) az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló rendelet hatályvesztéséről.

Felelős: Robotka Julianna jegyző
Határidő: elfogadást követő 3 napon belül

Melléklet: Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2024.(... ...) önkormányzati rendelete a 11/2012. (IV. 27.) az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló rendelet hatályvesztéséről

Tokod, 2024. március 18.


Bánhidi László
polgármester

