



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Bánhidi László

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. január 29-ei rendes ülésére
Sárközi György területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárközi György (2534 Tát, Rózsa u. 19.) 2024. január 19. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod külterület, 0122 hrsz alatti 13461 m² nagyságú, kivett üzem megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanból 720 m² nagyságú területet a 145/1995. (XI.02.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján 108.000 Forint azaz száznyolcezer forint vételáron Sárközi Mihályné megvásárolt. Az ingatlan megosztási vázrajza 1998. február 10. napján elkészült. Az adásvételi szerződés aláírására Tokodon 1998. április 30. napján került sor.

A Földhivatalnál a terület megosztásának bejegyzése és a tulajdonjog bejegyzése ismeretlen okból nem történt meg vagy nem indult el az eljárás.

2023. augusztusában Sárközi György ügyvédje ELBIRTOKLÁSI MEGÁLLAPODÁS ÉS TELEKALKÍTÁSI (MEGOSZTÁSI) SZERZŐDÉS aláírásának lehetőségével kereste meg az Önkormányzatot.

A Tokod 0122 helyrajzi szám alatti ingatlan a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerint kereskedelmi, szolgáltatási terület (továbbiakban: Gksz) építési övezetben van. Az építési övezeti besorolás szerint a terület paraméterei a következők:

1. Az építési telekre meghatározott:
 - beépítési mód: szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség: 30%,
 - **legkisebb telekterület: 2000 m²,**
 - legkisebb zöldfelület: 25%.
2. Az épületre:
 - legnagyobb építmény magasság: 7,5 m *

*Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

A HÉSZ szerint új telekalakítási eljárás során a legkisebb telekterület 2000 m² , ezért Sárközi György a nagymamája által 1995-ben megvásárolt 720 m² nagyságú területhez szeretne még 1280 m² nagyságú területet megvásárolni - a Tokod 0122 hrsz-ú területből, - hogy az évtizedek óta húzódó telekalakítási eljárás és tulajdonjog bejegyzése a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál is elindulhasson és az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2024. (I. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Sárközi György (2534 Tát, Rózsa u. 19.) részére a Tokod 0122 hrsz alatti 13461 m² nagyságú, kivett üzem megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanból telek megosztás útján kialakított 1280 m² nagyságú területet ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
2. Az ingatlan telek megosztásának költségei a vevőt terhelik.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: telek megosztáshoz szükséges dokumentumok aláírására a döntést követő 90 napon belül

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a telek megosztás bejegyzését követő 90 napon belül

Határozati javaslat

..../2024. (I. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Sárközi Györgynek (2534 Tát, Rózsa u. 19.), hogy - a/2024. (I. 29.) önkormányzati határozat szerint megvásárolt Tokod 0122 hrsz alatti 13461 m² nagyságú, kivett üzem megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanból megvásárolt 1280 m² nagyságú területet és a már korábban a 145/1995. (XI.02.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján megvásárolt Tokod külterület, 0122 hrsz alatti 13461 m² nagyságú, kivett üzem megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanból 720 m² nagyságú területet – a vételár megfizetését követően a telekalakítási eljárást elindítsa.
2. Az ingatlan telekalakítási eljárásának költségei a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: telek megosztáshoz szükséges dokumentumok aláírására a döntést követő 90 napon belül

Határozati javaslat

..../2024. (I. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Sárközi György részére a Tokod 0122 hrsz alatti 13461 m² nagyságú, kivett üzem megnevezésű területből telek megosztás utáni 1280 m² nagyságú területet.

Tokod, 2024. január 18.


Bánhidi László
polgármester



Előterjesztés melléklete:

- Sárközi György kérelme
- E-hiteles tulajdoni lap a Tokod 0122 hrsz alatti ingatlanról
- E-Közmű térkép a Tokod 0122 hrsz alatti ingatlanról
- E-Közmű térkép a Tokod 0122 hrsz alatti ingatlanról – tervezett
- 145/1995.(XI.02.) sz. Képviselő-testületi határozat
- Vételár kifizetését igazoló KABI № 176713 sorszámú nyugta – másolat
- 1998. április 30. napján aláírt adásvételi szerződés – másolat
- Közjegyzői okirat - másolat