

37/B

Iktatószám: 3663-26/2015.

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS
(önkormányzati tulajdonban levő helyiségekre)

**Amely létrejött
egyrésről:**

Önkormányzat neve:	Tokod Nagyközség Önkormányzata
Címe:	2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Képviselő neve (polgármester):	Tóth Tivadar

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), és
másrészről:

Megnevezése:	Bazsajka Kft.
Címe:	2531 Tokod, Munkácsy Mihály u. 8.
Adószám:	25407253-1-11
Képviselő neve (ügyvezető):	Pergerné Tóth Ilona Mária

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő), külön-külön **Fél**, együttesen **Szerződő felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy – Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2015. (XII. 14.) önkormányzati határozata alapján – Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, Tokod, 2657 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Kossuth L. u. 97. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Házban található, 127 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény). A Bérlemény egy termet, egy raktárat, egy előteret, valamint 2 mosdó helyiséget foglal magában.

2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérlő a Bérleménnyel kapcsolatosan, az általa megismert és vállalt feltételeket magára nézve kötelezően elfogadta, és a bérleményért a versenytárgyalás/licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta.

3. A Bérbeadó a 1. pont alatti Bérleményt a Bérlőnek határozatlan időtartamra – 3 hónap felmondási idő kikötésével – bérbe adja.

A bérlet kezdő időpontja: 2015. december 19. A Bérbeadó legkésőbb ezen a napon köteles a helyiséget a Bérlő birtokába adni. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleményt a bérleti jogviszony kezdetéig nem adja át a Bérlő részére, a Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést – azonnal hatállyal – felmondani.

A Bérleményben annak átadásakor, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, a Bérbeadó tulajdonában álló, a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéseket a Bérbeadó a Bérelő rendelkezésére bocsátja jelen bérleti szerződés megszűnéséig.

4. A Bérelő a 1. szám alatti Bérleményt vendéglátó-ipari egység céljára veszi bérbe. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérelő kötelezettsége. A Bérelő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérletet a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

6. A felek a bérleti díjat bruttó 110.000,- Forint/hó + rezsiköltség (áramdíj) összegben állapítják meg. A Bérelő a bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadó 12025000-00201486-00100004 számú, költségvetési elszámolási számlájára átutalni. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Ilyenkor a Bérbeadó a Bérletet írásban felszólítja a fizetésre 8 napos határidő megadásával. A megadott határidő elmulasztása esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést – azonnal hatállyal – felmondja.

7. A bérleti díj az alábbi közüzemi díjakat foglalja magában:

- víz- és csatornadíj, valamint
- vezetékes gáz szolgáltatási díja.

8. A bérleti díj nem tartalmazza az áramdíjat, melyet a Bérelő – a 01.201.242-97 gyári számú almérőn mért adatok szerint – köteles megfizetni a Bérbeadó által megküldött számla alapján. A közüzemi díj (áramdíj) megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának.

9. A Bérelő vállalja a Tokod Nagyközség Önkormányzatának 163/2015. (XI. 30) önkormányzati határozatával meghirdetett, 2015. december 14-én tartott versenytárgyaláson vállalt 2 havi kaució megfizetését 2015. december 18. napjáig. A kéthavi kaució megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj és a közüzemi díj fizetési kötelezettség elmulasztásának.

10. A Bérbeadó jelen helyiségbérleti szerződést – cserehelyiség biztosítása nélkül – három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

11. A Bérelő jelen helyiségbérleti szerződést – három hónapos felmondási idővel – feltételek nélkül, írásban felmondhatja.

12. A Bérló jelen helyiségbérleti szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegő magatartása esetén – azonnal hatállyal – írásban felmondhatja.

13. A Bérló a Bérleményt harmadik félnek bérbe, használatba tovább nem adhatja. Amennyiben a Bérló a Bérleményt engedély nélkül más részére bérbe, használatba adja, a Bérbeadó jelen bérleti szerződést – azonnal hatállyal – felmondja.

14. A Bérló felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérló nem tarthat igényt.

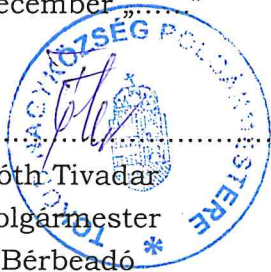
15. A szerződés megszűnésekor a Bérló a Bérleményt eredeti állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A Bérlemény állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

16. A Bérló köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A Bérló a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt – azonnal hatállyal – felmondani.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.), valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tokod, 2015. december 16. "

.....

Tóth Tivadar
polgármester
Bérbeadó *

.....

Pergerné Tóth Ilona Mária
ügyvezető
Bérló

Ellenjegyezve:

.....

dr. Gál Gabriella
jegyző

Pü. Ellenjegyzés:

.....

Kolbert Mónika
pénzügyi előadó

INGATLAN ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tokod Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó a Bazsajka Kft-vel Tokod Nagyközség Önkormányzatának 165/2015. (XII. 14.) számú határozata alapján, 2015. december 19-től kezdődő bérleti jogviszony létrejöttének okán

Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám

alatti közigazgatási címen lévő ingatlanban található vendéglátóegységet a mai nappal a bérbeadó a fenti ingatlant a Bazsajka Kft. birtokába átadja.

A közműmérő állását felek a következők szerint rögzítik:

Villanyóra almérő száma: 01.201.242-97

állása: 35253

A vendéglátóegységben található berendezési tárgyak, melyek a bérbeadó tulajdonát képezik: pult, lámpabúrák, mosogató, mosogató feletti polc, szalagfüggönyök, radiátorok, raktár bejárati rács, ajtók, kézmosó és papírtartók, raktárban lévő 2 db polc

Egyéb megjegyzések:

Kelt: Tokod, 2015. december „16.”

Vukotić

Tokod Nagyközség
Önkormányzata
képviselőtében

Bazsajka Tóth László

Bazsajka Kft. képviselőtében