



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

6. napirendi pont

Előadó: Bánhidi László

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 29-ei rendes ülésére a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatt található vendéglátóegység bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzata – a 165/2015. (XII. 14.) önkormányzati határozata alapján – 2015. december 19. napjától, 3 hónap felmondási idő kikötésével, határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Bazsajka Kft.-vel (székhely: 2531 Tokod, Munkácsy Mihály u. 8.; képviseli: Pergerné Tóth Ilona Mária) a Tokod, 2657 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Házban található 127 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre. A szerződő felek a bérleti díjat bruttó 110.000,- Forint/hó + rezsiköltség (áramdíj) összegben állapították meg.

A Bazsajka Kft. képviselője, Pergerné Tóth Ilona Mária – a 2021. május 26. napján kelt levelében – bejelentette, hogy a bérelt vendéglátóegységben folytatott tevékenységét – technikai okok, tevékenységi kör megszűnése miatt – be kívánja fejezni.

A bérleti szerződés a 96/2021. (VI.9.) számú képviselő-testületi határozat szerint a felek közös megegyezése alapján, megszüntetésre került.

A képviselő-testület 96/2021. (VI.9.) számú határozatában döntött arról is, hogy a Lukácsi Máté Művelődési Házban lévő helyiség vendéglátóegységként történő üzemeltetésére, bérbeadására nyílt pályázatot hirdet.

Tokod Nagyközség Önkormányzata – a 125/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozata alapján – 2021. augusztus 15. napjával, 3 hónap felmondási idő kikötésével, határozott idejű bérleti szerződést kötött a Hatplusz Kft.-vel (székhely: 2531 Tokod, Munkácsy Mihály u. 8.; képviseli: Pergerné Tóth Ilona Mária) a Tokod, 2657 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Házban található 127 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre. A határozott idejű bérleti szerződés 5 év időtartamra, 2026. augusztus 14. napjáig kötik. A szerződő felek a bérleti díjat 150.000 Ft/hó + rezsiköltség (áramdíj) összegben állapították meg.

A Hatplusz Kft, képviselője, Pergerné Tóth Ilona Mária – 2024. január 16. napján kelt levelében – kérelmezi, – üzemeltetési nehézségek miatt - a bérleti díj csökkentését vagy a bérleti szerződés felmondását. A bérleti díjat bruttó 50.000 Forint/hó + rezsiköltség összegben tudja vállalni.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

I. Határozati javaslat:

...../2024. (I. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. augusztus 15. napján, határozott időre – három hónap felmondási idő kikötésével – kelt bérleti szerződést módosítja a Hatplusz Kft. részére a Tokod, Kossuth Lajos u. 97. sz. alatti épületben található, 127 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, vendéglátóegységként történő hasznosítására, 50.000 Ft/hó bérleti díj + áramdíj ellenében.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester útján a jegyzőt a bérleti szerződés módosítására.
3. Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester, Robotka Julianna jegyző
Határidő: a bérlő tájékoztatása a döntést követő 8 napon belül

II. Határozati javaslat:

...../2024. (I. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete nem fogadja el a bérleti díj összegének módosítását.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tokod, 2657 helyrajzi számú, természetben a Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatt található vendéglátóegységre (Kantin) vonatkozó, 1806-3/2021 iktatószámú bérleti szerződésnek, a Hatplusz Kft. (székhely: 2531 Tokod, Munkácsy Mihály u. 8.) részéről – 2024. napjával - történő felmondását.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 15. napján kelt bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott 3 hónap felmondási időtől eltekint/nem tekint el.

Felelős: Bánhidi László polgármester, Robotka Julianna jegyző

Határidő: a bérlő tájékoztatására a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2024. január 19.



Bánhidi László
polgármester