



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

9. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 30-ai rendes ülésére
Mális Rezső terület bérlési szándékáról

Tisztelt Képviselő – testület!

Mális Rezső (2531 Tokod, Széchenyi I. u. 13.) 2023. október 11. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod külterület, 098/5 hrsz alatti legelő községi mintatér elnevezésű 16228 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant bérelni szeretné.

Fenti ingatlan az e-hiteles tulajdoni lap szerint Natura 2000-es terület, Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján az építési övezeti besorolása Mko (korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület).

A tárgyi övezetben az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

1. A telek legnagyobb beépítettsége 1,5 %
2. A legkisebb beépíthető telek 10 000 m²
3. A legnagyobb építmény magasság 4,5 m
4. Lakóépület nem építhető

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2023. (X. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Mális Rezső (2531 Tokod, Széchenyi I. u. 13.) részére a Tokod külterület, 098/5 hrsz alatti legelő községi mintatér elnevezésű 16228 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant ... Forint/hó, azaz ... Forint/hó áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: bérleti szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Határozati javaslat

.../2023. (X. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja bérbe adni Mális Rezső (2531 Tokod, Széchenyi I. u. 13.) részére a Tokod külterület, 098/5 hrsz alatti legelő községi mintatér elnevezésű 16228 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

Tokod, 2023. október 17.



Bánhidi László
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

- Mális Rezső kérelme
- E – hiteles tulajdoni lap a Tokod külterület, 098/5 hrsz alatti ingatlanról
- Térkép a Tokod külterület, 098/5 hrsz alatti ingatlanról