

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 30. napján 16.00 perckor a rendes testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok, képviselő
Faragó Ferenc képviselő
Horváth Mihály képviselő
Hársfai Zoltán képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő

Igazoltan hiányzik: Czirkelbach Olga alpolgármester

Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér

Bánhidi László: *Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.*

Bánhidi László polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés napirendjét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő napirendet elfogadta.

154/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. október 30-ai rendes képviselő-testületi ülés napirendjét.

1. Tájékoztató a Nagyközségi Könyvtár működéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
2. A Népművészeti Alkotóház működéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

3. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
/írásbeli előterjesztés/
5. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előadó: Robotka Julianna Helyi Választási Iroda vezetője
/írásbeli előterjesztés/
6. Tokod 535/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
8. Az Északdunántúli Vízmű Zrt. által összeállított és a 127/2022. (VIII. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadása
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
9. Mális Rezső terület bérleti szándékáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
10. Urbanics János területvásárlási kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
11. Papp Antal és Papp Antalné terület felajánlási szándékáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
12. Költségcsökkentés 2023. november 1. napjától – 2024. április 15. napjáig terjedő időszakra
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
13. Döntés a Tokod Nagyközség Önkormányzatának VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatott projekteken belül a „Tokod 026 hrsz. külterületi út felújítása_ ME” tárgyú útfelújítási beruházás pótmunkáiról
Előadó: Bánhidi László polgármester

14. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

1.) napirendi pont

Tájékoztató a Nagyközségi Könyvtár működéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

Bánhidi László polgármester: Köszönöm szépen Takács Rita kolléganőnek az egész éves munkáját.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

155/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Takács Rita beszámolóját a Tokod Nagyközségi Könyvtár működéséről.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

2.) napirendi pont

A Népművészeti Alkotóház működéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Köszönöm szépen Nusi Ollé Istvánné egész éves munkáját.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

156/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ollé Istvánné beszámolóját a Népművészeti Alkotóház 2022-2023. évi működéséről.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

3.) napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

4.) napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatokat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

157/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Robotka Julianna jegyző helyettesítési jogkörében eljáró köztisztviselő
Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

158/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait a következők szerint választja meg:

	TAGOK
Kirsch Éva Mária	2532 Tokod, Latin köz 5.
Naár Norbert	2531 Tokod, Gábor Áron u. 4.
Szabóné Vágó Anna	2531 Tokod, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 23.

	Póttagok
Aknainé Szóda Krisztina	2531 Tokod, Széchenyi István u. 5.
Kovácsné Pál Andrea	2531 Tokod, Flórián István u. 17.
Farszki Tiborné	2531 Tokod, Dózsa György u. 20.

Felelős: Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő, a Helyi Választási Iroda vezetője.

Határidő: a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak értesítésére 5 napon belül.

6.) napirendi pont

Tokod 535/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

Faragó Ferenc elnök: Elfogadásra javasoljuk.

Bánhidi László polgármester: Kérlek ismertesd az előző ülésen bediktált kérelmek alapján a változtatásokat.

Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő: Az egyik az volt, hogy kerüljön be a pályázatba, hogy milyen céllal legyen felhasználható és milyen célra ne lehessen használni az épületet. Itt azért nem módosítottuk a pályázati kiírást, mert a kormányrendelet, ami az országos településrendezési és építési követelményekről szól, ennek a 16. paragrafusa úgy lett módosítva, hogy konkrétan benne van, hogy mire lehet használni ezt a besorolású területeket. Mivel ez egy magasabb rendű jogszabály, mint amit mi tudunk hozni, ezért nem korlátozhatjuk be, mivel hiába korlátozzuk, akkor is használhatják arra, ami itt be van sorolva. A munkásszálló benne van. Használhatják erre.

Az áram és a víz kérdése, jelenleg van és mire megvásárolják valószínűleg nem lesz. Mivel jelenleg van, nem írhattuk azt, hogy nincs. Azt írtuk be, hogy közműbekötési lehetőséggel rendelkezik.

Az értékbecslés nem képezi a pályázati anyag tárgyát, abba nekünk van beletétele. A pályázat nem tartalmazza, hogy ez az épület mikor épült.

Ki lett egészítve a pályázat pályázati biztosítékkal, ami a minimum eladási ár 1%-a és ez lett részletezve a 11. pontban.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

159/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata a Tokod belterület 535/4 helyrajzi számú kivett iskola, udvar terület értékesítésére nyílt pályázatot hirdet a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: pályázat kiírása a döntést követő 8 napon belül

7.) napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

Faragó Ferenc elnök: Elfogadásra javasoljuk a szerződés megkötését.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

160/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete közszolgáltatási szerződést köt a Pepe Trans Kft-vel **(2028 Pilismarót, Bajcsy-Zs. u. 5.)** kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a közszolgáltatási szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

8.) napirendi pont

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. által összeállított és a 127/2022. (VIII. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadása

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Horváth Mihály képviselő: Ehhez kapcsolódóan lehet egy kérdésem? Ha itt találnak pénzeket az utólagos javításokra, akkor az Ady 16. számú háznál múlt héten voltak kint szennyvizet mosatni. az a csatorna akna, ami a házból kijön ott a befele menő útnál és ott is olyan probléma van, hogy az akna mélyebb

mint a csatlakozás. Onnan befele az ottlakók terhére történik a tisztítás. Most is a dugulás bent volt. Ott egy konstrukciós hiba van.

Bánhidi László polgármester: ÉDV-nem írunk ezzel kapcsolatban egy levelet, jelenleg ő üzemelteti a hálózatot. Kérünk egy bejárást, kamerázzák meg. Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc elnök: Támogatjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

161/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete, változatlan formában és tartalommal elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt., mint víziközmű- szolgáltató javaslatát a Tát-Tokod szennyvíz (21-08758-1-002-00-03) víziközmű rendszer a 2023-2037. időszakra készült módosított GFT felújítási-pótlási tervrészeit mindhárom tervezési időszakra, melynek forrása az önkormányzati tulajdonú víziközmű amortizációja.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

9.) napirendi pont

Mális Rezső terület bérleti szándékáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Bánhidi László polgármester: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc elnök: Támogatjuk, egyéves időtartamra, évi 50.000 forintért javasoljuk bérbe adni.

Hársfai Zoltán képviselő: Miért csak egy évre?

Bánhidi László polgármester: Megnézzük, hogy milyen gazdája a területnek.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, mely szerint egyéves időtartamra, 50.000 forintért Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Mális Rezsőnek a szóban forgó területet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a módosított határozati javaslatot.

162/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Mális Rezső (2531 Tokod, Széchenyi I. u. 13.) részére a Tokod külterület, 098/5 hrsz alatti legelő községi mintatér elnevezésű 16228 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant egyévi időtartamra 50.000 Forint/év, azaz ötvenezer Forint/év áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: bérleti szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

10.) napirendi pont

Urbanics János területvásárlási kérelméről

Bánhidi László polgármester: Kérem napoljuk a 10. napirendet az ülés végére, Urbanics Úr igyekszik ideérni munkából az ülésre, azt ígérte 5 óra körül érkezik. Köszönöm. Az ülés végén tárgyaljuk a napirendet.

11.) napirendi pont

Papp Antal és Papp Antalné terület felajánlási szándékáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László *felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

Faragó Ferenc képviselő: A Bizottság a napirend elfogadását javasolja.

Kindáné Győri Márta képviselő: Ez melyik területek?

Bánhidi László polgármester: A Sas-hegy oldala tulajdonképp.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

163/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Papp Antal által felajánlott 1/8 tulajdoni hányadot és Papp Antalné által

felajánlott 1/8 tulajdoni hányadot a Tokod zártkert, 5937 hrsz alatti 392 m² nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlanból.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja az ajándékozás költségeit.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: ajándékozási szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

12.) napirendi pont

Költségcsökkentés 2023. november 1. napjától – 2024. április 15. napjáig terjedő időszakra

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László *felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

Faragó Ferenc képviselő: A Bizottság a kettő módosítást javasol, az egyik az az, hogy a karácsonyi díszkivilágítás az a két ünnep közötti időszakban üzemeljen és ne csak az adventi vasárnapokon. Az alkotóház tekintetében az javasoljuk, hogy kizárólag az alkotóház nagyterme, kizárólag azokon a napokon, amikor ott civil szervezeti tevékenység folyik biztosítson lehetőséget a tevékenységre maximum 20 fokos hőmérsékletben. December 31-ig, után felülvizsgálatra kerül.

Bánhidi László polgármester: Készültünk statisztikával mind a Liszt F. M Ház, Alkotóház, Lukácsi Máté Művelődési központ tekintetében, megkérlek Jucika, hogy ezt ismertesd.

Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő: Művelődési Ház Tokod gáz átlagfogyasztását vettük figyelembe, egyéves fogyasztás 2,5 millió forint. Temperáló fűtés mellett 800.000 forint körülbelül. A kocsma fűtését gázpalackkal oldottuk meg tavaly, az 144.000 forint volt. Temperáló fűtéssel a megtakarítás körülbelül 1,5 millió forint.

Üveggyári Liszt Ferenc Művelődési Házban tavaly télen nem takarítottunk meg semmit, ennek az lehet az oka, hogy az orvosi rendelő és a védőnő ott működött. Ott az egyéves fűtés közel 4 millió forint. 3.900.000 forint.

Az Alkotóházban 1.458.000 forint, temperáló fűtéssel ez 367.000 forint. A megtakarítás 1.090.000 forint lenne fűtési szezonban.

Bánhidi László polgármester: Hány fok legyen a temperáló fűtés?

Horváth Mihály képviselő: Legyen 7 fok.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság által kért módosítások elfogadásával a módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslat.

164/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete költségcsökkentés céljából az alábbi ingatlanok tekintetében a fűtési hőmérséklet maximum értékének meghatározásáról és a nyitva-tartás átmeneti szüneteltetéséről, illetve korlátozásáról dönt az alábbiak szerint

- Liszt Ferenc Művelődési Ház energiahatékony működtetés mellett temperáló fűtéssel (7°C),
- Népművészeti Alkotóház üzemeltetése 2023. november 1-től 2023. december 31-ig a nagyterem 20 °C-ra történő felfűtésével civil szervezeti tevékenység esetén
- Káptin és a Lukácsi Máté Művelődési Ház energiahatékony működtetés mellett temperáló fűtéssel (7°C),
- Nagyközségi Könyvtár energiahatékony működtetés mellett maximalizált 20°C fokra történő felfűtése,
- Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatal épületének minimalizált energiaszolgáltatással történő működtetése, munkaidő alatt maximalizált 20 °C fokra történő felfűtése.
- Karácsonyi díszkivilágítás energiahatékony működtetése az adventi vasárnapokon, ünnepnapokon, valamint
- Az idei karácsonyi díszkivilágítás korlátozottan, az adventi vasárnapokon, december 24-25-26-án, karácsony és újév közti időszakban naponta, illetve december 31-én és 2024. január 1. napján kerüljön felkapcsolásra.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: 2023. november 1.

13.) napirendi pont

Döntés a Tokod Nagyközség Önkormányzatának VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Kúterületi helyi közutak fejlesztése című támogatott projekteken belül a „Tokod 026 hrsz. kúterületi út felújítása_ ME” tárgyú útfelújítási beruházás pótmunkáiról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.* Annyi kiegészítést tennék, hogy az excel táblában rossz volt a képlet az anyagár összegére vonatkozóan, így a tényleges ára 5.036.576.- forint.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Támogatjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja az 1. módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

165/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az STR Mély- és Magasépítő Kft. (1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.) tételes költségvetésben kidolgozott, **bruttó: 5.036.576,- Ft összegű, műszaki szükségességből elvégzendő pótmunkák kivitelezéséhez.**

Fenti összeg fedezetét a 2023. évi önkormányzati költségvetésről szóló, 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet általános tartalék soráról biztosítja.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- Testülete felhatalmazza a Polgármestert a pótmunkák megrendelésére, valamint a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Bánhidi László Polgármester

Határidő: a döntést követően azonnal.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja az 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

166/2023. (X.30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2531 Tokod Kültérület 022/5 hrsz-ú út (a 026 hrsz-ú út csatlakozásától mér első 70 méter) burkolatfelújítási munkáinak kivitelezésével az STR Mély- és Magasépítő Kft. (1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.) bízta meg nettó 6.691.026,- Ft+ áfa 1.806.577,- Ft, azaz bruttó 8.497.603,- Ft vállalkozási díjért. Tokod Nagyközség Képviselő- testülete a fenti összeg fedezetét a 2023. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet általános tartalék soráról biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza polgármestert, a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

14.) napirendi pont

Egyebek

Bánhidi László polgármester: Egy dolgot szeretnék mondani, november 25-ére van tervezve az öreg fiúk futball kupa Zsolnay Zsolt sajnálatos halálát követően több gyűjtés elindult, a Ferencváros öreg csapata felajánlotta, hogy eljönnének focizni. Nem kérik a tiszteletdíjukat. Csatlakozott ehhez a Honvéd csapata, Tokod és Esztergom csapata. Az Alapítványon keresztül a melegítkeztetésüket meg tudnánk oldani. Az önkormányzat biztosítja az ingatlant, kispályás lenne.

Bartl Zoltán képviselő: Sportcsarnok világítás kapcsolatban van előrelépés?

Bánhidi László polgármester: Múlt héten voltak felmérni és a templomban is. Várjuk az ajánlatot és nyilván ha megengedhetjük, szeretnénk addig ezt megoldani.

Kindáné Győri Márta képviselő: A játszótérre Ebszőnyben még mindig lehajtanak. Nem tudnánk oda vasat a járda másik felére? A másik, hogy az út mellett hemzsegek a patkányok ahogyan elhajtok Tát felé.

Bánhidi László polgármester: De igen tudunk vasat tenni.

Horváth Mihály képviselő: Már kértem, hogy az üveggyári pataksort tegyünk rendbe valahogy. Voltunk kint vállalkozóval, megnéztük. Voltam kint nagy esőben és végigkameráztam. Valamit kell csinálni.

Bánhidi László polgármester: Aki kint volt vállalkozó adott neked rá árajánlatot?

Horváth Mihály képviselő: Nem.

Bánhidi László polgármester: Nekünk sem adott rá árajánlatot. Kell egy olyan vállalkozó a ki hajlandó árajánlatot adni. Eddig bárkit hívtunk vállalkozó, azt mondta, hogy nem szeretnének belenyúlni az alapok miatt. Valami kidől, eldőlt, régi épületek. Ami megoldás felmerül, hogy a kapualjakban lenne küszöb.

Horváth Mihály képviselő: Ugyanez a helyzet a dohányboltnál.

Bánhidi László polgármester: Megpróbáljuk a kettőt beáraztatni valakivel.

Horváth Mihály képviselő: Akkor volna egy olyan, hogy a ravatalozó melletti hulladékgyűjtő. És utána van a víznyerési hely. Közte van egy síthalom. Ez az egyik.

Gyár utcában érdeklődnek, hogy mi lett a forgalomlassítással?

Bánhidi László polgármester: Megoldjuk. Az eredmény fejből nem megy mert több utcában is készítettünk kérdőívet. Jövő év elején a költségvetésbe be lesznek tervezve és megoldjuk.

Horváth Mihály képviselő: Beszéltük a fák pótlását. Lesz belőle valami?

Bánhidi László polgármester: Lesz igen, tavasszal.

Horváth Mihály képviselő: Időseknek az 5000 forintos pénzt, ha még maradt, szívesen kiosztom. A parkolókra lesz árajánlatkérés? Erről már beszéltünk.

Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő: Köszönjük szépen.

Bánhidi László polgármester: Strabagnak most nincs kapacitása ezzel foglalkozni, de azt mondták, hogy jövőre nagyon szívesen visszajönnek és megcsinálják. 10 napirendet visszavesszük napirendre.

10. napirend

Urbanics János területvásárlásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László *felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

Faragó Ferenc képviselő: Köszönjük a visszajelzést, beszéltünk róla, megismertük mi is a szempontokat és az lenne alapvetően a kérdésünk, hogy Ön határozott-e meg esetleg ellenajánlatot, kalkulációt?

Urbanics János kérelmező: Köszönöm szépen. Én annyit érdeklődtem utána a területeknek, hogy ha mezőgazdasági terület vagy szántó, ott a négyzetméterár másfél millió és 2 millió között van. Ez volt a kiindulási pont nekem. Egy keskeny csíkra az 500 forint elég soknak gondolom. Ha 500 akkor 5 millió forintért nem nagyon szeretném. Amikor én megvettem ezt a bányaterületet, nemcsak azt nézem, hogy ez egy iparterület, csinálók csarnokot, kiadom és profit. Nem. Én próbálom azt az értéket megőrizni, ami ott a szomszédban van. Az alagút. A környékben nem maradt a bányászatból semmi. Nekem az az elképzelésem, hogy szeretnék egy bányásmúzeumot és ott vannak az alagutak, szereztem mozdonyt, síneket és kisvasutat szeretnék építeni. Én nem nyeréskedni szeretnék, hanem hosszútávon egy jó dolgot szeretnék létrehozni. A felső részen egy kilátót szeretnék. Az a terv, úgy tudom, hogy lesz ott egy bicikliút, és oda a kilátó jó lenne egy állomásnak. nem tudom, hogy mit sikerült kitalálni, hogy mi lenne az az összeg amiért ezt meg lehetne venni.

Bánhidi László polgármester: Egyébként nem titok, hogy a Területfejlesztési Kft. a megyéről volt már kint a területet megnézte és attrakciókat kerestek amire rá lehet húzni ezt a kerékpárutat. Ebszőnybánya és Csolnok jött szóba.

Faragó Ferenc elnök: Ezeknek az infóknak az ismeretében is mindenképpen támogatandónak tartjuk elméleti szinten ezt a dolgot. Valamennyi területre az új információk tekintetében 500 forintos egységárat javaslunk.

Bánhidi László polgármester: Ha jól számoltam a teljes ár 5 millió 500.000.

Urbanics János kérelmező: Nekem az picit sok. Azt tudnám másra fordítani a terven belül. Egy rakás pénzt még rá kell költeni a területre.

Bánhidi László polgármester: 300 forinttal legelő árban az 3.640.000 forint.

Hársfai Zoltán képviselő: Az akkor már nagyon lement.

Urbanics János kérelmező: Akkor lehetne azt, hogy bejárom a területet, hogy mennyit kell még rá költeni és visszatérünk rá?

Barl Zoltán képviselő: Térjünk vissza rá a következő ülésen.

Horváth Mihály képviselő: Adjuk bérbe ezt a területet az Úrnak. És akkor azt a pénzt be tudja forgatni.

Urbanics János kérelmező: Akkor, ha csinállok egy vasutat, az akkor hosszútávra van. Csak akkor kicsit ki van szolgáltatva az ember. Erre a célra szeretném. Van Veresegyházán is vasút, Gödöllőn felszámolják a vasutat, mert nem tudott megegyezni az erdészettel. Ettől tartok egy picit. Már elég sok mindent úgy csináltam, hogy nem szeretnék ezen változtatni.

Bánhidi László polgármester: Következő ülésen újra tárgyaljuk a napirendet Urbanics Úr kérésére.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László polgármester megköszöni a részvételt, az ülést **17 óra 33 perckor** bezárja.



Bánhidi László
polgármester



K.m.f.



Robotka Julianna

jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő