



**Tokod Nagyközség Polgármestere**  
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: polgarmester@tokod.hu

---

Előadó: Bánhidi László

10. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. október 30-ai rendes ülésére**  
**Urbanics János területvásárlási kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Urbanics János (2523 Sárísáp, Epöli u. 1.) 2023. szeptember 24. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod belterület, 3612 hrsz alatti 5290 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, a Tokod külterület, 0159 hrsz alatti 5912 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iparvasút megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő és a Tokod külterület, 0157 hrsz alatti 929 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanokat meg szeretné vásárolni.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 153/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozatában döntött fenti ingatlanok értékesítésében az alábbiak szerint:

- Tokod belterület, 3612 hrsz alatti 5290 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1500 forint/m<sup>2</sup> áron, azaz 7.935.000 Forint vételáron,
- Tokod külterület, 0159 hrsz alatti 5912 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iparvasút megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 500 Forint/m<sup>2</sup> áron, azaz 2.956.000 Forint vételáron,
- Tokod külterület, 0157 hrsz alatti 929 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 500/m<sup>2</sup> áron, azaz 464.500 Forint vételáron.

Urbanics János fenti ingatlanok vételárával kapcsolatosan 2023. október 17. napján kelt levelében azzal kereste meg Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a vételárak összegéről szóló döntésüket felülvizsgálni szíveskedjenek.

Kérelmét azzal indokolta, hogy fenti ingatlanokkal kapcsolatban megkereste Dankó Kristóf Urat Tokod Nagyközség főépítészt. Főépítész Úr tájékoztatása szerint fenti ingatlanok építési övezeti besorolása minden esetben EV (védelmi célú erdő), használatuk erősen korlátozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el a következő határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

#### **.../2023. (X. 30.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékvesztéssel Urbanics János (2523 Sárissáp, Epöli u. 1.) részére a Tokod belterület, 3612 hrsz alatti 5290 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, a Tokod külterület, 0159 hrsz alatti 5912 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iparvasút megnevezésű, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő és a Tokod külterület, 0157 hrsz alatti 929 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanokat ... Forint/ m<sup>2</sup>, azaz ... Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

### **Határozati javaslat**

#### **.../2023. (X. 30.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván módosítani a Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének 153/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozatában foglaltakon.

Tokod, 2023. október 19.

  
Bánhidi László  
polgármester



Előterjesztés melléklete:

- Urbanics János 2023. október 17. napján kelt kérelme