

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 25. napján 16.00 perckor a rendes testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok, képviselő
Czirkelbach Olga alpolgármester
Faragó Ferenc képviselő
Horváth Mihály képviselő

Igazoltan hiányzik: Hársfai Zoltán képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő

Robotka Julianna jegyző helyettesítési jogkörében eljáró
köztisztviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér

Bánhidi László: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen
a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.
Az ülést megnyitja.

Horváth Mihály képviselő: Úgy gondolom, hogy egy egyperces néma
emlékezéssel meg kellene emlékeznünk Zsolnay Zsoltról Tokod SE
labdarúgójáról. Kérem szépen egyperces emlékezést.

*Bánhidi László polgármester a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-
testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a képviselő-
testületi ülés napirendjét. Bánhidi László polgármester kéri felvenni 18.
napirendként a Urbanics János területvásárlásáról szóló napirendet.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő napirendet elfogadta.

141/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023.
szeptember 25-ei rendes képviselő-testületi ülés napirendjét.

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről szóló rendeletének módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
2. Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
5. Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde 2023/2024. évi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
6. Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
7. Falugondnok tájékoztatója
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
8. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
10. Horváth Borbála lakos kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
11. Bálintné Süveges Ildikó és Kissné Süveges Gyöngyi terület vásárlási szándékáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

12. Az Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulásba való belépésről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
13. 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
14. Tokod 535/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
15. Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület, mint LEADER helyi akciócsoport (HACS), Identitás vezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása II. című VP6-19.2.1.-2-8-21 számú projekt keretében benyújtott "Eszközbeszerzés Tokodon" című 3416121761 iratazonosítójú támogatási kérelemben szereplő önrész biztosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
16. 2023. évi Közbeszerzési Terv módosításának elfogadásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
17. Döntés a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
18. Urbanics János területvételi kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
19. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

1.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről szóló rendeletének módosításáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

Bánhidi László polgármester: Népjóléti Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem Horváth Mihály képviselőtársamat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Horváth Mihály képviselő: Népjóléti Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bánhidi László polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem Faragó Ferenc képviselőtársamat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Szintén támogatjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-módosítási javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete a 6/2022. (IX.29.) a szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

2.) napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem Faragó Ferenc képviselőtársamat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Nincsen kérdésünk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

3.) napirendi pont

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet-módosítási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem Faragó Ferenc képviselőtársamat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Támogatásra javasoljuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-módosítási javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a rendelet-módosítási javaslatot.

Rendeletmódosítási javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IX.27.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet-módosításáról.

4.) napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatokat.

Bánhidi László polgármester felkéri Horváth Mihály képviselőt, hogy ismertesse a Népjóléti Bizottság álláspontját.

Horváth Mihály képviselő: A Bizottság álláspontja a következő. A csatlakozást természetesen támogatjuk. Itt szóba került, hogy javaslatot tennénk, hogy mód és lehetőség van, hogy 1.500.000 forint legyen a támogatás összege? A szociális rászorultságnak a meghatározását szeretnénk kérni, vagy határozzuk meg, hogy 1 főre jutó jövedelem. Meghatározunk egy plafont, aki fölötte van az nem kap, aki alatta, az kap. Vagy ez maradjon ki és mondjuk azt, hogy egy per fős jövedelmet határozzunk meg, ami tükrözi, hogy szociális alapon adjuk ezt a pénzt.

Bánhidi László polgármester: Költségvetési rendeletbe ezt terveztük be, jövőre esetleg egy emelt keretet tudunk biztosítani. Ez, ami felmerült, a szociális alapon felmerült szociális elv, ezt kivegyük, vagy tudunk mögé tenni valamit?

Horváth Mihály képviselő: Ez rászorulóknak lett kitalálva. Valamit ki kell találnunk, hogy a gazdagok ne kapjanak. A szegények többet kapjanak.

Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő: Ha most így fogadja el a képviselő-testület, akkor utána a népjóléti bizottság összeállíthat egy szempontrendszert, ami alapján rangsorolja szociális rászorultság szerint.

Bartl Zoltán György képviselő: Ez a pénzügyi meghatározás egy csapdahelyzet. Nagyon sokszor találkoztunk azzal a helyzettel, hogy egy állami alkalmazott nagyobb jövedelmet hozott be, mint egy milliomos vállalkozó. Pontosan

fogjátok tudni, hogy az, aki ezt behozta, nem annak a színvonalnak megfelelően él. Ez a szociális alap nyilvánvaló mindenki számára, hogy milyen házában lakik milyen körülmények között él. A másik amire volt példa, azt a bizottság kerülje el, hogy olyan személynek adunk, aki egy vagy két hete rendelkezik tokodi lakcímkártyával.

Bánhidi László polgármester: Praktikus lenne a bizottságnak egy olyan belső szabályzat, egy mankó, hogy mi alapján történik az elosztás.

Horváth Mihály képviselő: Egy átfogó javaslatom lenne. Maradjon minden így és lesz egy évünk ezt jövőre kidolgozni.

Bánhidi László polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem Faragó Ferenc képviselőtársamat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Támogatásra javasoljuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

142/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

1./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

2./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer által üzemeltetett internetes oldalon elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

4./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására, és a pályázat kiírására.

Felelős: Bánhidi László

Határidő: a nyilatkozat benyújtására: 2023. szeptember 29.

a pályázat kiírására: 2023. október 3.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

143/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

1./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Népjóléti Bizottságot, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében, 2023. november 3-áig beérkezett pályázatokat a kiírásnak megfelelően, a szociális rászorultság alapján elbírálja, és azokat rangsorolja.

2./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatásként megítélhető keretösszeget 1.000.000 Ft-ban határozza meg.

3./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester útján felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon a 2. pontban szereplő összeg tervezéséről.

Felelős: Bánhidi László

Határidő: a pályázatok elbírálására: 2023. december 5.

5.) napirendi pont

Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde 2023/2024. évi munkatervének elfogadásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Czirkelbach Olga képviselő: Köszönjük, hogy tömör és részletes anyagot kaptunk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

144/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezési jogával élve – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Tokodi

Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évre összeállított munkatervét.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az intézményvezető értesítésére a döntést követő 8 napon belül

6.) napirendi pont

Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Czirkelbach Olga képviselő: Nekem jobb lenne másik nap, de mindegy megoldom. A kedd tökéletes lenne.

Bánhidi László polgármester: Legyen akkor kedd, november 21-e.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, miszerint november 21-e a közmeghallgatás napja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

145/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi időpontokban és helyszíneken közmeghallgatást tart:

- 2023. 11. 21. (kedd) 16:00 – Tokod, Polgármesteri Hivatal, tanácsterem Tokod Nagyközség Önkormányzata közmeghallgatás
- 2023. 11. 21. (kedd) 16:45 – Tokod -Üveggyár, Művelődési Ház Tokod Nagyközség Önkormányzata közmeghallgatás
- 2023. 11. 21. (kedd) 17:30 – Tokod -Ebszőnybánya, Községi Ház Tokod Nagyközség Önkormányzata közmeghallgatás

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester útján felkéri a jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselőt, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata előírásainak megfelelően értesítse a közmeghallgatásról.

Felelős: Robotka Julianna jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

Határidő: a lakosság értesítésére a döntést követő 15 napon belül

7.) napirendi pont

Falugondnok tájékoztatója

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és megköszöni a falugondnok és gondnoksági csapat munkáját.*

Horváth Mihály képviselő: Nekem egy darab kérésem lenne. Ott a Laposi útnak azon része ami mezőgazdasági terület. Van az árok, a bukkánó, és ott a telekhatár cölöpjei egy fűnyírógép szélességű és marad egy 80 cm sáv. Hogy azt esetleg. Én levágtam már, de nem lenne egyszerűbb levágni még azt a fél métert? Senkinek nem a telke, senki nem tartja magáénak. Hogyha vágjátok, legyen a levágva. Köszönöm, hogy le lett vágva szépen az a placc és az ottlakók és nagyon köszönik.

Kovács Tibor falugondnok: Levágjuk.

8.) napirendi pont

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Bánhidi László polgármester: Van kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs, köszönöm.

9.) napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

146/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Robotka Julianna jegyző helyettesítési jogkörében eljáró köztisztviselő
Határidő: azonnal

10.) napirendi pont

Horváth Borbála lakos kérelméről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László felkéri a Népjóléti Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Horváth Mihály képviselő: Támogatásra javasolja a Bizottság az előterjesztést.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: A Bizottság álláspontja, hogy nem támogatja. Tekintettel a megelőző rendkívüli segélyekre.

Bánhidi László polgármester: Jelenleg rendkívüli támogatásban részesültek egyszer 30.000 forintban, fóliát vásároltunk nekik ez 32.000 forint volt, törmelék leszedése a tetőről 180.000 forint, statikus költség 190.500 forint volt, további 100.000 forintot a roma önkormányzat adott segítséget ruháztatásra és beiskoláztatásra, illetve kettő köteg tetőléc nem került még kiszámlázásra, ennek a költsége még minket terhel.

Horváth Mihály képviselő: Nekem volna egy nagy dilemmám ezzel. Sokat gondolkodtam ezen. Ez a család tavaly 400.000 forint összeget kért, hogy a tetőt meg tudja csinálni. Ha akkor nem olyan álláspontot képviselünk, hogy az önkormányzat nem hitelintézmény. Ez 400.000 forint lett volna, amit az önkormányzat, ha nem fizet vissza, rá tud terhelni az ingatlanra, amennyiben nem fizeti. Mostmár segélyekben meg mindenben adunk ki több mint 500.000 forintot. Az hangzott el, hogy az az illető aki a kéményt lebontotta, nem szakszerűen építette vissza. Ha megkapják azt a pénzt, akkor én feltételezem, hogy nem omlik le ez.

Bánhidi László polgármester: Ez egy feltételezés. Etikailag nem értek egyet azzal, hogy munkaviszonnyal nem rendelkező, folyamatosan nem rendelkező családnak egy kéménybontást az önkormányzat terhére kifizessünk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 2 igen 3 nem szavazattal elutasításra került a határozati javaslat.

11.) napirendi pont

Bálintné Süveges Ildikó és Kissné Süveges Gyöngyi terület vásárlási szándékáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László *felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

Faragó Ferenc képviselő: A Bizottság 2800/m²-enkénti áron javasolja értékesítésre ezt a területrészt.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

147/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Bálintné Süveges Ildikó (2531 Tokod, Kossuth L. u. 109.) és Kissné Süveges Gyöngyi (Budapest, Soroksári út 46. I./12.) részére a Tokod zártkert, 7424 hrsz alatti a) kert és gazdasági épület, b) szőlő elnevezésű 1289 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 184/340 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonrészét 2800 Forint/ m², azaz a 184/340 tulajdoni hányadot 1.953.214 Forint vételáron.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

12.) napirendi pont

Az Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulásba való belépésről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Barl Zoltán György képviselő: Tulajdonképpen azért léptünk ki, mert fizettük a tagdíjat, de hasznunk nem volt belőle.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 nem szavazattal elutasításra került a határozati javaslat.

13.) napirendi pont

2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László felkéri a Népjóléti Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Horváth Mihály képviselő: Támogatásra javasolja a Bizottság az előterjesztést.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: A Bizottság álláspontja, hogy a kiadást természetesen támogatjuk, annyi változtatással, hogy az infláció értékével emeljük meg a bérleti díjat, így 10.810 forint/hó.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

148/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 3/2020. (III.13) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján – 2023. október 5-étől, egy év határozott időre, 2024. október 4. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére, 230,- Ft/m²/hó, azaz 10.810, - Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2023. október 2.

14.) napirendi pont

Tokod 535/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: A Bizottság álláspontja, hogy felmerült az, hogy rögzítésre kerüljön, hogy milyen céllal szeretné a vevő hasznosítani az ingatlant. A kiírás 1%-át letétbe helyezték, hogy komolyak a szándékai, illetve, hogy testületi ülésen további licitre legyen lehetőség.

Barl Zoltán György képviselő: Legyen benne, mi az, amit kizárnánk.

Bánhidi László polgármester: Milyen besorolási övezetben van?

Berky Mónika ügyintéző: VT1-es.

Bánhidi László polgármester: Játsszóteret lehet elhelyezni, önálló üzemi funkció nem létesíthető, 3 db épület létesíthető önállóan ha megfelelő a telekméret, tehát például üzlet lehet belőle, irodaház lehet, lakóingatlan lehet, öregek otthona lehet, üzletsorok, szolgáltatások, fodrász, bármi ilyen jellegű, ami a települést előrébb viszi.

Czirkelbach Olga képviselő: Beletenném, hogy a melléképület megmaradhat, de feltüntetni nem lehet. Csak olyan cég tudja megvenni vagy magánszemély, aki nem akar rá hitelt felvenni, mert mivel van rajta egy olyan épület, ami nincs feltüntetve, nem fog kapni hitelt. Vagy nekünk kell elbontanunk. Lehet, hogy ez megfogja az eladást.

Bartl Zoltán György képviselő: Még mindig azt mondom, hogy ez a plusz épület ami miatt nem lehet felvenni hitelt, hosszú ideig meg fogja gátolni az eladást. Lehetne kérni egy árajánlatot, hogy mi ennek az épületbontásnak a költsége.

Horváth Mihály képviselő: Azt írta az értébecslő, hogy az 1980-as években épült ez az épület. Nem. 1972-ben indult meg a tanítás. 1970-ben építették. Nehogy valaki ebbe belekössön. Nem tudom ez mennyire befolyásolja.

Bánhidi László polgármester: Jelezzük ezt írásban.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester módosít a határozati javaslaton, arról folyik a szavazás, hogy a következő testületi ülésen kerül elfogadásra a pályázati anyag kiírásának az elfogadása azokkal a feltételekkel és észrevételekkel, amiket most jegyzőkönyvben jeleztünk. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadásra került a napirend.

149/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata a Tokod belterület 535/4 helyrajzi számú kivett iskola, udvar terület értékesítésére a következő testületi ülésen kerüljön a pályázat kiírásra.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal.

15.) napirendi pont

Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület, mint LEADER helyi akciócsoport (HACS), Identitás vezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása II. című VP6-19.2.1.-2-8-21 számú projekt keretében benyújtott "Eszközbeszerzés Tokodon" című 3416121761 iratazonosítójú támogatási kérelemben szereplő önrész biztosításáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Köszönöm. Támogatja az önrész vállalását.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadásra került a napirend.

150/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 206/2022.(XII.12.) önkormányzati határozatát, az „Identitás vezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása II.” tárgyú „VP6-19.2.1.-2-8-21 számú” projekt keretében az „Eszközbeszerezés Tokodon” című pályázathoz szükséges 4.192.986,- Ft önrészt, a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- Testülete felhatalmazza a Polgármestert a projektmegvalósítás további bonyolítására.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: a döntést követően azonnal.

16.) napirendi pont

2023. évi Közbeszerzési Terv módosításának elfogadásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Köszönöm. Támogatja az előterjesztést.

Horváth Mihály képviselő: Mit fed ez az egész?

Bánhidi László polgármester. 4 méter széles utakat tervezett a tervező, térköves burkolással, süllyesztett szegélyekkel mindkét oldalt, az új út egyoldalba döntve és szikkasztóárok.

A napirendhez további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadásra került a napirend.

151/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja az Önkormányzat 2023. évi módosított Közbeszerzési Tervét.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: folyamatos

17.) napirendi pont

Döntés a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

A napirendhez további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadásra került a napirend.

152/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletét.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításának eljárását elindítsa.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: folyamatos

18.) napirendi pont

Urbanics János területvételi kérelméről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Turisztikai céllal meg szeretné nyitni a bányabejáratokat. Az egyik terület arra kellene Urbanics Úrnak, hogy a vasutat rávezesse, a másik területen pedig egy fent felépített kilátót lehetne megközelíteni, amit a megvásárolni kívánt legelőn állítana fel.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság egy tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc képviselő: Köszönöm. 3612-es területet 1500 forint m²-enkénti, a másik két területet 500 forint/ m² áron kívánja értékesíteni.

A napirendhez további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen és szavazattal elfogadásra került a napirend.

153/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Urbanics János (2523 Sárísáp, Epöli u. 1.) részére a Tokod belterület, 3612 hrsz alatti 5290 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant **1500 Forint/m² áron**, azaz 7.935.000 Forint vételáron. Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, a Tokod külterület, 0159 hrsz alatti 5912 m² nagyságú, kivett iparvasút megnevezésű ingatlant **500 Forint/m² áron**, azaz 2.956.000 Forint vételáron. Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő és a Tokod külterület, 0157 hrsz alatti 929 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant **500 Forint/ m²**, azaz 464.500 Forint vételáron.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

19.) napirendi pont

Egyebek

Bánhidi László polgármester: Csütörtökön a Népművészeti Alkotóházban lesz a dorogi ipartestületnek egy ülése 100 éves fennállásuk alkalmából. Tisztelettel invitálom képviselőtársaimat is erre a rendezvényre. kiküldtünk 200 meghívót, bízunk benne, hogy minél többen részt vesznek.

Orvosi rendelő átadás október 8. A mai napon postázásra kerültek a meghívók. Előző napon őszi túra.

Elektronikai hulladékgyűjtést szeretnénk szervezni októberben.

Czirkelbach Olga képviselő: Képviselőtársunk hol van? mert 4. hónapja nem láttam. Elérhető? Nem? Lemondott? Nem? Miért nem jár ide?

Horváth Mihály képviselő: Biztosan programja van.

Czirkelbach Olga képviselő: Ennyi hónapja? 4 hónapja? Voltak rendezvényeink, sehol nem volt, eltűnt.

Horváth Mihály képviselő: Nem tűnt el, volt rendezvényen, csak te lehet hogy nem találkoztál vele.

Czirkelbach Olga képviselő: Én ezért kérdezlek, mert én nem láttam 4 hónapja.

Horváth Mihály képviselő: Én se. Bányásznapon ott volt. Pont elkerültétek egymást, itt a probléma.

Bánhidi László polgármester: Nem jelez semmit, hogy egy sms-t sem ír, hogy nem jön ülésre. SZMSZ erről megemlékezik, hogy írásban vagy szóban jelezni kell a távollétet.

Horváth Mihály képviselő: Fel kell rá hívni a figyelmét. Nem biztos, hogy én hamarabb találkozom vele, attól függetlenül, hogy egy utcában lakunk.

Czirkelbach Olga képviselő: Otthon lakik még? Ha nem akar járni, akkor mondjon fel.

Horváth Mihály képviselő: Persze. Programja van, pont dolgozik és nem tud idejönni. Az SZMSZ szerint még nem lépte túl a dolgokat, de meg kell nézni. Éves határozat van.

Czirkelbach Olga képviselő: Jó, csak azzal szemben, aki őt megbízta...

Horváth Mihály képviselő: Beszélünk egy olyan személyről, aki nincs itt és nem tudja magát megvédeni.

Bánhidi László képviselő: Azért nem neki mondjuk, mert nincs itt.

Horváth Mihály képviselő: Ne én legyek itt a célkeresztben. Mindenki rám néz, hogy hol van.

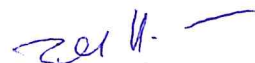
Falunappal kapcsolatban volt-e egyeztetés civil szervezetekkel? És ha volt én miért nem voltam meghívva?

Bánhidi László polgármester: Nem volt egyeztetés, az Együtt Tokodért Egyesület szervezte a rendezvényt.

Bánhidi László polgármester megköszöni a részvételt, az ülést **17 óra 06 perckor** bezárja.


Bánhidi László
polgármester




Robotka Julianna
jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

