

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Kivett általános iskola, udvar	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 535/4
Jellege 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____	
Az ingatlan címe: 2531 Tokod, HATÁR UTCA		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 1114155	Önkormányzat neve: Tokod Nagyközség Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: <<ingfelfek_e v>>	hó: <<ingfelfek_ho >>	nap: <<ingfelfek_nap>>
Ingatlanjelleg azonosítója:			12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	3
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	1	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	6

Naplószám	1145	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 10

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA Helyrajzi szám: 535/4

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Kivett általános iskola, udvar
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Tokod Nagyközség Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	2531 Tokod, HATÁR UTCA
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	2 ha 667 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	10 - TÖRZSVAGYON RÉSZE
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	3 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTség

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2022.08.03

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 10

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Tokod Önkormányzat
		címe:	2531 Tokod, Kossuth L 53
		kizárólagos tulajdona:	2667 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 10

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték		-- _____	17058.876
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2016		17059.001
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2023.09.19.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	30 - EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	2 ha 667 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	20 - A TULAJDONOS ÖNK. ÁLTAL BEÉPÍTETT
F 08	Beépítési mód:	10 - SZABADON ÁLLÓ
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	20 - VAN
F 12	Ivóvízellátás:	30 - VÍZELLÁTÁS KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	20 - KÖZCSATORNA HÁLÓZATBA BEKÖTÖTT
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	70 - NINCS
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	30 - FÖLDGÁZ

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2010.01.01	—	0.001
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2016		0.001
F 18.1	Becsült érték változás			
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.: 2023.09.19.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület „N”

lapszám: 3

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai					
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:			12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	
N 02	Az épület címe:			29324	
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:				
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:				
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:			20 - TANTEREM	
N 06	Kapacitás:			9	
N 07	Az épület forgalomképessége			40 - KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	
NN 01	Hasznos alapterület			0.00	
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		9 db	N 08	454 m ²
N 09.1	Főfunkció helyiségei		0 db	N 10.1	0 m ²
N 09.2			0 db	N 10.2	0 m ²
N 09.3			0 db	N 10.3	0 m ²
N 09.4			0 db	N 10.4	0 m ²
N 09.5			0 db	N 10.5	0 m ²
N 10	Kiszolgálóhelyiségek	összesen	26 db	N 10	389 m ²
N 11.1	- ebből:	Tanműhely	0 db	N 11.1	0 m ²
N 11.2		Tornaterem:	0 db	N 11.2	0 m ²
N 11.3		Uszoda:	0 db	N 11.3	0 m ²
N 12.1	További kiszolgáló hely		0 db	N 12.1	0 m ²
N 12.2			0 db	N 12.2	0 m ²
N 12.3			0 db	N 12.3	0 m ²
N 12.4			0 db	N 12.4	0 m ²
N 12.5			0 db	N 12.5	0 m ²
N 12.6			0 db	N 12.6	0 m ²
N 12.7			0 db	N 12.7	0 m ²

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület „N”

lapszám: 3

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

N 13	Sportpályák:	- száma	0 db
N 14		- nagysága:	0 m ²
N 15	Társasházi alapító okirat szerint	a külön tulajdon alapterülete	0.00 m ²
N 16		közös tulajdoni hányad	0
N 17	Közös tulajdon	rendeltetése:	
N 18		forgalomképessége	

Az épület műszaki adatai		
N 18	Az építés éve	1970
N 19	Az utolsó felújítás éve:	2005
N 20	Beépített alapterület:	561 m ²
N 21	Szintek száma:	2 db
N 22	Szintek összes nettó területe:	843.00 m ²
N 23	Pinceszint területe:	0.00 m ²
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	10 - HAGYOMÁNYOS, FALAZOTT
N 25	Az épület tetőszerkezete:	10 - MAGAS
N 26	Tetőtéri beépítettség:	10 - NEM BEÉPÍTHETŐ
N 27	Az épület állapota:	10 - BEAVATKOZÁST NEM IGÉNYEL
N 28	A fűtés rendszere:	20 - KÖZPONTI FŰTÉS
N 29	Melegvíz-ellátás:	40 - EGYEDI
N 30	Egyéb ellátottság:	90 - TELJES KÖRŰ ELLÁTOTTSÁG VAN
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma	0
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés	20 - NEM FELEL MEG

Az intézmény értéadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
N 33.0	Könyv szerinti bruttó érték	2017.01.01	--	12917.397
N 33.1	Bruttó érték változás			
N 34.0	Becsült érték	2010		12917.397
N 34.1	Becsült érték változás			
N 35.	Állagmutató	20-39 %		30
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.: 2023.09.19.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Egyéb építmény „P”

lapszám: 8

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

Egyéb építmény alapadatai		
P 01	Az építmény azonosítója:	22230 - HELYI (TELEPÜLÉSI) SZENNYVÍZSZÁLLÍTÓ VEZETÉKEK
P 02	Kerítés hossza:	0 m
P 03	Garázs alapterülete:	0.00 m ²
P 04	álláshelyek száma:	0 db
P 05	Üzemanyag-tároló tartály tartályok száma	0 db
P 06	térfogata:	0 m ³
P 07	Légoltalmi óvóhely alapterülete:	0.00 m ²
P 08	befogadó képessége:	0 fő
P 09	Kilátótorony magassága	0 m
P 10	Rádió, TV adótorony magassága:	0 m
P 11	kapacitása:	0 KW
P 12	Transzformátorház	0 db
P 13	Szabadtéri színpad befogadóképessége:	0 fő
P 14	Kertmozi befogadóképessége:	0 fő
P 15	Köztéri műalkotás neve:	
P 16	jellege:	
P 17	A köztéri műalkotás törzsszáma:	
P 18	Udvari fürdőmedence	0 db
P 19	Kábeltelevízió-hálózat	0 fm
P 20	Egyéb	1 db
P 20		Szennyvíz bekötés

Az építmény értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
P 21.0	Könyv szerinti bruttó érték	2013.12.31	— — — — —	2732.875
P 21.1	Bruttó érték változás			
P 22	Becsült érték	2013		2733.000
P 22.1	Becsült érték változás			
P 23	Állagmutató	100 %		100
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2023.09.19.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Egyéb építmény „P”

lapszám: 9

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

Egyéb építmény alapadatai		
P 01	Az építmény azonosítója:	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA
P 02	Kerítés hossza:	0 m
P 03	Garázs alapterülete:	0.00 m ²
P 04	álláshelyek száma:	0 db
P 05	Üzemanyag-tároló tartály tartályok száma	0 db
P 06	térfogata:	0 m ³
P 07	Légoltalmi óvóhely alapterülete:	0.00 m ²
P 08	befogadó képessége:	0 fő
P 09	Kilátótorony magassága	0 m
P 10	Rádió, TV adótorony magassága:	0 m
P 11	kapacitása:	0 KW
P 12	Transzformátorház	0 db
P 13	Szabadtéri színpad befogadóképessége:	0 fő
P 14	Kertmozi befogadóképessége:	0 fő
P 15	Köztéri műalkotás neve:	
P 16	jellege:	
P 17	A köztéri műalkotás törzsszáma:	
P 18	Udvari fürdőmedence	0 db
P 19	Kábeltelevízió-hálózat	0 fm
P 20	Egyéb	1 db
P 20		Konyha-Önkormányzatnál

Az építmény értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
P 21.0	Könyv szerinti bruttó érték	2017.01.01	— ———	520.603
P 21.1	Bruttó érték változás			
P 22	Becsült érték	2017		520.603
P 22.1	Becsült érték változás			
P 23	Állagmutató	60-79 %		70
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2023.09.19.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Egyéb építmény „P”

lapszám: 4

Ingatlanjelleg: 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA

Helyrajzi szám: 535/4

Egyéb építmény alapadatai		
P 01	Az építmény azonosítója:	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK
P 02	Kerítés hossza:	0 m
P 03	Garázs alapterülete:	0.00 m ²
P 04	álláshelyek száma:	0 db
P 05	Üzemanyag-tároló tartály tartályok száma	0 db
P 06	térfogata:	0 m ³
P 07	Légoltalmi óvóhely alapterülete:	0.00 m ²
P 08	befogadó képessége:	0 fő
P 09	Kilátótorony magassága	0 m
P 10	Rádió, TV adótorony magassága:	0 m
P 11	kapacitása:	0 KW
P 12	Transzformátorház	0 db
P 13	Szabadtéri színpad befogadóképessége:	0 fő
P 14	Kertmozi befogadóképessége:	0 fő
P 15	Köztéri műalkotás neve:	
P 16	jellege:	
P 17	A köztéri műalkotás törzsszáma:	
P 18	Udvari fürdőmedence	0 db
P 19	Kábeltelevízió-hálózat	0 fm
P 20	Egyéb	1 db
P 20		Sportudvar, útburkolat

Az építmény értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
P 21.0	Könyv szerinti bruttó érték	2010.01.01	— — — — —	888.000
P 21.1	Bruttó érték változás			
P 22	Becsült érték	2010		888.000
P 22.1	Becsült érték változás			
P 23	Állagmutató	100 %		100
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2023.09.19.					