

Tokod Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a tulajdonát képező Tokod, 535/4 helyrajzi számú épület (kivett iskola, udvar) nyilvános versenytárgyalás útján történő eladására

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokod Nagyközség Önkormányzata, 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

2. Pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím : Tokod, Határ út („címképzés alatt”)

Helyrajzi szám : 535/4 hrsz.

Ingatlan területe : 2667 m²

Épület alapterülete: 1.sz. melléklet

Minimum eladási ár: 143.800.000 Ft

Licitlépcső : 500.000 Ft

5. Pályázati feltételek:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valóltan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen (Polgármesteri Hivatal 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.) vagy postai úton (Tokod Nagyközség Önkormányzata, 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.). Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat a Tokod belterület 535/4 hrsz. ingatlan megvételére”

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb, legnagyobb ajánlatot teszi. Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 90. napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb, legnagyobb ajánlatot tevő személlyel

köt szerződést.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. november 24. 12.00 óra

A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.

9. A pályázat eredményének kihirdetésének ideje: 2023. november 27-én a képviselő-testületi ülést követően

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető: Tokodi Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján személyesen vagy telefonon: 06-33-505-110/16-os mellék, 06-30-572-2779

12. Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat tartalmi és formai szempontból ellenőrizzük. A pályázat nyertese a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó, akivel az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

13. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tokod, 2023. szeptember

Bánhidi László
polgármester

1. sz. melléklet

**Alapterület kimutatás - ingatlanforgalmi
szakvélemény alapján**

Főépület-földszint

Helyiség	Nettó terület (m ²)
szélfogó	4,90 m ²
aula	53,50 m ²
tanterem	35,16 m ²
tanterem	64,40 m ²
tanári	64,30m ²
igazgatói iroda	17,00 m ²
konyha	9,70 m ²
technika terem	14,00 m ²
titkárság	20,76 m ²
lépcsőház	11,20 m ²
tároló	2,00 m ²
mosdó	3,50 m ²
férfi WC	8,80 m ²
gépészet	23,50 m ²
Összesen	332,72 m²

Főépület-emelet

Helyiség	Nettó terület (m ²)
tanterem	54,40 m ²
tanterem	54,40 m ²
tanterem	60,90 m ²
könyvtár	35,90 m ²
közlekedő	62,30m ²
mosdó	4,60 m ²
női WC	8,80 m ²
tanári WC	1,80 m ²
Összesen	283,10 m²

Melléképület

Helyiség	Nettó terület (m ²)
melléképület	33,24m ²
melléképület	110,44 m ²
bővítmény	140,00 m ²
Összesen	283,68m²