



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

18. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 22-ei rendes ülésére állami tulajdonú ingatlan felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon – hasznosító Zrt. 2023. április 24. napján levélben küldte meg Önkormányzatunknak a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozású tájékoztatásukat és az igénylésre vonatkozó kitöltendő nyilatkozatot.

Fenti tájékoztatásban a 2531 Tokod, belterület 746/4 helyrajzszámú, természetben a 2532 Tokod, Laposi u. 12. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1176 m² nagyságú ingatlan szerepelt. Az ingatlan 1/9 tulajdoni hányada a Magyar Állam, 8/9 tulajdoni hányada 4 különböző magánszemély tulajdonában van.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2023. (V.22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete igényt tart a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a Magyar Falu Program keretében felajánlott, 2531 Tokod, 746/4 helyrajzszámú állami tulajdonú ingatlanra.

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert nyilatkozat kitöltésére és aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: nyilatkozat kitöltésére és aláírására a döntést követő 30 napon belül

Tokod, 2023. május 10.


Bánhidi László
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

- Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztató levele
- Igényleléshez szükséges nyilatkozat minta
- E-hiteles tulajdoni lap



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17049/2023

2023.05.10

TOKOD

Szektor: 61

Belterület 746/4 helyrajzi szám

2531 TOKOD Laposi út 12. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1176	0.00

min.o

0

1176

0.00

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3/9

bejegyző határozat, érkezési idő: 3860/1973

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Pap Ferencné

sz.név: Süveges Mária

szül. : 1913

a.név : Márkus Julianna

cím : 2531 TOKOD Szabadság utca 22

5. tulajdoni hányad: 1/9

bejegyző határozat, érkezési idő: 2786/1987.06.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Süveges Tibor

sz.név: Süveges Tibor

szül. : 1931

a.név : Csicsmann Rozália

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER Thököly út 96 3. emelet 12

6. tulajdoni hányad: 1/9

bejegyző határozat, érkezési idő: 2786/1987.06.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Süveges Mária

sz.név: Süveges Mária

szül. : 1967

a.név : Horváth Éva

cím : KÜLFÖLDI CÍM

10. tulajdoni hányad: 3/9

bejegyző határozat, érkezési idő: 49435/3/2022.05.23

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Hegedűs Ferencné

sz.név: Vázsonyi Csilla

szül. : 1967

a.név : Koncz Borbála

cím : 2532 TOKODALTÁRÓ Asztalos Sándor utca 29.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17049/2023

2023.05.10

TOKOD

Szektor : 61

Belterület 746/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

11. tulajdoni hányad: 1/9

bejegyző határozat, érkezési idő: 55322/3/2022.10.17

jogcím: törvényes öröklés tulajdoni hányad: 1/1 49681/2/2021.06.11.

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A II/8.s.a. bejegyzés rangsorában.

12. hányad: 1/9

bejegyző határozat, érkezési idő: 55322/3/2022.10.17

jogcím: törvényes öröklés hányad: 1/1 49681/2/2021.06.11.

jogcím: eredeti felvétel hányad: 1/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

A 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38778/2/2013.09.09

Vezetékjog

Tokod elnevezésű 0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat a területkimutatás és a változási vázrajz szerinti 149 m2 területre.

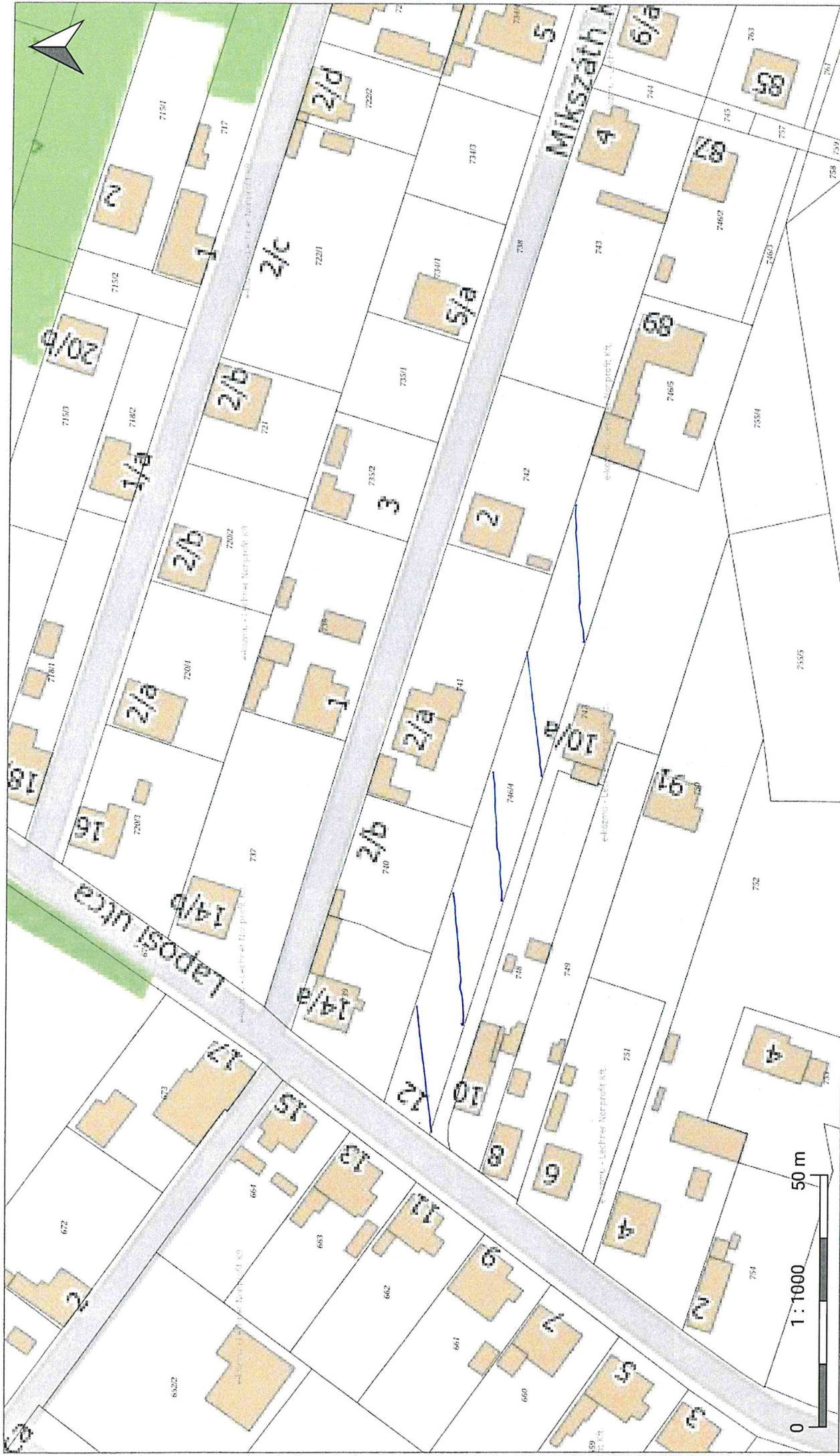
jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



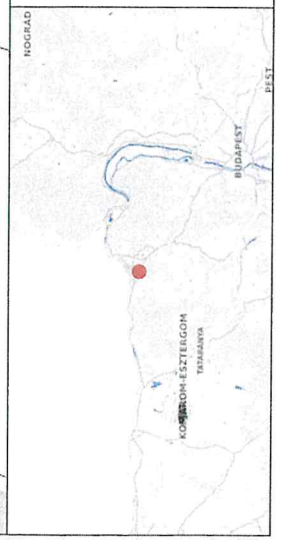
Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 05. 17.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!





Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerüljenek át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, felkvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeli állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelte nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

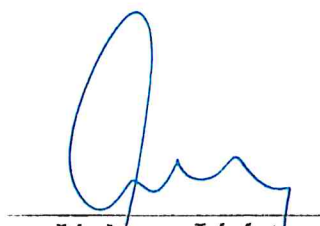
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „17”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	TOKOD	Belterület	746/4	2531 TOKOD , Laposi út 12.	Kivett beépítetlen terület	1/9

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott Bánhidi László Tokod Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2531 Tokod, Kossuth L. u. 53., adószám: 15729851-2-11, törzskönyvi azonosító szám: 729853, törzsszám: 729853 statisztikai számjel: 15729851-8411-321-11, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tokod, 2023.

.....
(aláírás)

Tokod Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Bánhidi László
polgármester