

Iktatószám: 2857-2/2012.

Haszonbérleti szerződés

amely egyrésztől

Tokod Nagyközség Önkormányzata, képviseli: Tóth Tivadar polgármester

cím: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

adószám: 15729851-1-11

a továbbiakban mint haszonbérbe adó,

másrésztől

név: Robotka Vendel

születési hely és idő: Dorog, 1966. május 2.

anyja neve: Bonifert Rozina

lakcím: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 32.

szig. sz.: 592962 HA

a továbbiakban mint haszonbérlető

között j a 21/2012.(III:26.) önkormányzati határozat alapján jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, külterületi 6884 hrsz. alatt felvett 1.374 m² területű, 3.11 AK értékű, kert és gazdasági épület művelési ágú ingatlant.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek 1.040 Ft/hó, azaz egyezernegyven forint/hó összegben határozzák meg, melyet a haszonbérlető minden hó 20. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat 12025000-00201486-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára. A haszonbérleti díj megfizetésének elmaradása esetén a haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2012. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig kötik, és bármelyik fél jogosult arra, hogy írásbeli felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap.
4. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről és a gyommentesítésről.
5. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlet viseli.
6. A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
9. A haszonbérlet továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5. §-ában foglalt azon rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát csak olyan mértékben szerezheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen.
A belföldi magánszemély nem szerezheti meg a termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát akkor sem, ha az annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

11. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Tokod, 2012. április 13.



.....
Tóth Tivadar
polgármester
haszonbérbe adó

.....
Robotka Vendel
haszonbérő

Ellenjegyzem

2012.04.13.

Kajerai