

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról, a zöldfelületek védelméről, az avar és a kerti hulladékok nyílttéri égetésének helyi szabályairól

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5., 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja Tokod Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

(2) Az önkormányzati rendeletben előírtak betartása közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból is fontos érdek, ezért végrehajtásában mindenki köteles közreműködni.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Tokod Nagyközség közigazgatási területén minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre. E rendelet szabályait kell alkalmazni az ingatlanokra, azok tulajdonosaira, kezelőire, használóira, a közterületekre, a közcélú zöldterületekre, parkokra

2. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlanhasználó: az ingatlant ténylegesen használó személy (ingatlanbérlet esetén a bérleti joggal rendelkező személy, intézmény esetén az intézmény vezetője, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egység esetén az egység üzemeltetője), ennek hiányában az ingatlan tulajdonosa,
- b) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván és a belterületi földrészletek, vagy építmények közhasználatra átadott része,
- c) közterületi gyűjtőedény: Tokod Nagyközség közterületein kihelyezett gyűjtőedény, amely a közterületen keletkezett hulladék elhelyezésére szolgál,
- d) tisztántartás: az egyes ingatlanok, valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.

(2) Az ingatlanokkal kapcsolatos – e rendeletben meghatározott – köztisztasági szabályok betartásáért az ingatlanhasználó felelős. Abban az esetben, amennyiben a felelős személye nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosát kell kötelezettnek és felelősnek tekinteni.

3. Az ingatlanhasználó köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei

4. §

(1) Amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan használója köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan és az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter területsáv) tisztán tartásáról, hulladék és gyommentesítéséről, szükség szerinti kaszálásáról, az allergén növények irtásáról és a parlagfű virágzásának megakadályozásáról,
- b) a járda és a közút közötti füves területen a fű rendszeres nyírásáról és gyommentesítéséről, az ott lévő fák és bokrok, a járdára hajló, a közlekedést akadályozó, a járdát terméssel szennyező ágak lenyeséséről,
- c) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, annak elszállításáról, az árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartásáról,
- d) járműbehajtók átereszeinek jókarban- és tisztántartásáról.

(2) Magánterületről kikerülő bármely anyag, különösen az udvaron összegyűjtött falomb, kaszálék, illetve lom közterületen való elhelyezése tilos.

(3) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt az ingatlan használójának kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szennyeződés az ingatlan használójának tevékenységéből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarításával, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(4) Azok a kereskedelmi és vendéglátóhelyek, amelyek közterületen is fogyasztható élelmiszert árusítanak, kötelesek a nyitvatartási idő alatt a bejárat mellett a környezetükben rendszeresített edényhez hasonló utcai hulladékgyűjtő kihelyezéséről, azoknak az ingatlanhoz tartozó és szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről naponta gondoskodni.

(5) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(6) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, pótlásáról, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(7) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyezést okozó szerv, vagy személy feladata.

5. §

Ha az Önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.

4. Közterületek tisztántartása

6. §

(1) A közterületet beszennyezni tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében közterületen szemetet, kommunális hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni tilos. A szemetet, hulladékot csak arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.

(2) Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadékcsatornába való bevezetése.

(3) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, utcabútort, műalkotásokat, fákat vagy egyéb növényzetet beszennyezni, rongálni tilos.

(4) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, fákat bármilyen felirattal rongálni. Az idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, továbbá köteles az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

5. Síkosság-mentesítés

7. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a csúszást okozó anyagtól szükség szerint, az ingatlanhasználónak naponta többször meg kell tisztítani, vagy fel kell hinteni szóróanyaggal.

(2) A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyag (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) vagy kereskedelmi forgalomban kapható, a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelő síkosság-mentesítő anyag használható.

(3) Szóróanyagként tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyag nem használható. A szóróanyag beszerzéséről, és a téli időszak elmúltával a terület szóróanyagtól való megtisztításáról a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(5) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(6) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

- a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
- b) az útkereszteződésben,
- c) az úttorkolatban,
- d) a kapubejárat elé, annak szélességében, és
- e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

6. Építési és bontási területek tisztán tartása

8. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztán tartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Építési és területrendezési munkák során tilos az élő- és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása.

(5) Magánterületen csak olyan építési, bontási anyag tárolható, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során közterületen építési törmelék vagy hulladék keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 72 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

(7) Minden közműépítéssel kapcsolatos közterület-felbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.

9. §

Építtető az építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.

7. Szennyező, porképző és bűzös anyagok szállítása

10. §

(1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során a szennyező anyagból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.

(2) Amennyiben a szennyező anyag szállítása közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) Amennyiben bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál, a közterület vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel-, vagy lerakás elvégzése után azonnal meg kell tisztítani.

(4) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat lehetőség szerint rögzített ponyvával, zárt állapotban szabad szállítani, tárolni.

(5) Bűzös anyagot csak zárt tárolóban szabad szállítani és tárolni.

8. A víz minőségének védelmére vonatkozó szabályok

11. §

(1) Tokod Nagyközség közigazgatási területén meg kell akadályozni mindenfajta szennyező anyag vagy hulladék talajba, vagy vízbe jutását, beszivárgását. Ilyen szennyező anyagot talajba vagy vízbe juttatni tilos.

(2) Az ingatlan használójának kötelessége az ingatlan előtti szakaszra terjedően a közterületen lévő árok, nyitott csatornák, folyókák, átvezetők tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása, a járműbehajtók átvezetéseinek jó karban és tisztántartása.

(3) Csapadékelvezető árokba, használaton kívüli kútba, a település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba, talajvízbe tilos bevezetni, beleszórni, beleönteni, azokban elhelyezni vagy gyűjteni szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet, tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet, dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot).

(4) Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos.

(5) Szennyvizet csak az előírásoknak megfelelően létesített szennyvízcsatornába lehet bevezetni. Szennyvízcsatorna hiányában a tulajdonos köteles ingatlanán víziközműpótló berendezés létesítéséről és üzemeltetéséről gondoskodni.

12. §

(1) Tokod Nagyközség közterületén tilos gépjárművet, munkagépet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okozhat.

(2) Aki nem rendelkezik olyan ingatlannal, ahol a gépjármű tisztítását meg tudja oldani, az ingatlana előtti közterületet is igénybe veheti a következők betartása mellett:

- a) nem rongálhatja a zöldfelületet,
- b) nem veheti igénybe a parkok locsolására szolgáló, illetve az önkormányzati épületek közös használatú helyiségeiben lévő csapokat,
- c) a keletkezett szennyeződést haladéktalanul el kell takarítani.

13. §

(1) Vízfolyások, a nyílt csapadék-, és belvíz elvezető árok szennyezése, ezekbe, valamint ezek partjaira hulladék és törmelék lerakása tilos.

(2) Törekedni kell a szemét árokba, vízfolyásba jutásának megakadályozására.

(3) Csapadék-, és szennyvízelvezető rendszer állagának megváltoztatása, megszüntetése, rendeltetésszerű működésének akadályozása tilos.

(4) Az ingatlan használója köteles:

- a) a vízfolyások, árok partjain lévő növényzetet rendszeresen kaszálni és gondoskodni a terület tisztántartásáról,
- b) a csapadékvíz akadálytalan lefolyása érdekében az árok (vízfolyás) kitisztítását elvégezni, ha a csapadékvíz árokba történő akadálytalan lefolyását az árokba, vízfolyásokba került szemét vagy hordalék akadályozza,
- c) a vízfolyásokat szükség szerint folyamatosan karbantartani, tisztítani.

9. Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése

14. §

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.
- (2) Avar és kerti hulladék égetését – vásár- és ünnepnapok kivételével – március, április, október és november hónapokban, szélcsendes időben lehet végezni.
- (3) A kerti hulladékot jól kialakított tűzrakó helyen és telken lehet égetni oly módon, hogy az égetés hőszugárzása az emberi egészséget és a környezetet ne veszélyeztesse.
- (4) Kerti égetés keretében nem égethető ipari eredetű és háztartási hulladék (PVC, műanyag fólia, flakon, veszélyes hulladék).

10. Az allergén növények elleni védekezés

15. §

- (1) Az ingatlan gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége.
- (2) Az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő közterület gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége.

11. A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

16. §

- (1) Tokod Nagyközség közterületein szemetelni vagy a közterületet más módon beszennyezni, oda engedély nélkül szemetet, építési és egyéb törmelék, kerti nyesedéket, elhasznált tárgyat, egyéb hulladékot és szennyező anyagot – az adott körzetre vonatkozó hulladékszállítás, vagy a lomtalanítás napjának kivételével – lerakni, elhelyezni, elszórni, eldobni tilos.
- (2) Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.

12. Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

17. §

- (1) A Képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel kapcsolatos feladatokat a jegyzőre ruházza át.
- (2) A jegyző lakossági bejelentésre, a településen működő polgárőrség jelzésére deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.
- (3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (4) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található a jegyző a bejelentést követő 15 munkanapon belül megteszi a szükséges intézkedéseket

az elhagyott hulladék felszámolása érdekében, melynek költségeit Tokod Nagyközség Önkormányzata költségvetésében biztosítja.

(5) A jegyző minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az elhagyott hulladék elhelyezőjét megtalálja, az elkövetőt felelősségre vonja. Az elkövető köteles az általa elhagyott hulladék ártalmatlanító helyre történő szállításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni, és emellett a rá kiszabott közigazgatási bírságot megfizetni.

13. Közigazgatási bírság kiszabás

18. §

(1) E rendelet 3.-16. §-aiban foglalt rendelkezések megsértése esetén, amennyiben a magatartás magasabb rendű ágazati jogszabályban szabályozott ágazati bírság tényállása alá nem esik, illetve szabálysértést vagy bűncselekményt nem valósít meg, az Mötv. 142/C. § (1) bekezdése alapján közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A bírság mértéke természetes személyek esetén tízezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötvenezer forinttól kétmillió forintig terjedő összeg lehet.

(3) A bírság kiszabására a Jegyző jogosult azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § meghatározott szempontok szerint az eset összes lényeges körülményét mérlegelve dönt a bírság összegéről.

14. Záró rendelkezések

19. §

Hatályát veszti a köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 6/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

20. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés c) pontja felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok rendeletben történő megállapítására.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2023. július 1. napjától hatályos módosítása megszünteti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezéséért fennálló felelősségét.

Szükséges a köztisztasággal kapcsolatos elvárások önkormányzati rendeletbe foglalása, annak érdekében, hogy az ott előírt magatartási szabályok tudatosuljanak a lakosokban, szükség szerint azok kikényszeríthetőek is legyenek.