



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó:

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 27-ei ülésére Tokod-Üveggyár iskola hasznosítására kiírt pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület

Tokod Nagyközség Önkormányzata a Tokod belterület 535/1 helyrajzi számú, természetben a 2532 Tokod, Határ utca 6. szám alatt található terület értékesítésére nyílt pályázatot hirdetett.

A 18/2022. (II.28.) önkormányzati határozat alapján Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Gépcső Kft. (székhely: 2529 Annavölgy, Fűzfa u. 21.) részére a jelenleg Tokod 535/1 helyrajzi számú – telekmegosztás után kialakuló, megosztási vázrajz szerint 535/4 -, 2667 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 91.500.000 Forint, azaz kilencvenegymillió-ötszázezer Forint vételáron. Adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 nap állt rendelkezésre, ami 2022. V.28. napján lejárt.

A vásárló által kért épület - mely nem szerepel a vázrajzon – iratanyagát hivatalunk megkérte a Tāti Polgármesteri Hivataltól, a Komárom-Esztergom Megyei Levéltárból, egyeztetések folytak a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályával, valamint az Állami Főépítész Irodával, Faragóné Godó Mária Főépítész Asszonnyal. Az elhúzódó ügyintézés miatt a vásárlásra meghatározott 90 nap lejárt. Vállalkozóval történt egyeztetés alapján a vásárlási szándék fennáll.

A határozati javaslat 1), 2) pontja változatlan marad, a 3) pontban a határidőt 90 napban állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2023. (III.27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Gépcső Kft. (lakcíme: 2529 Annavölgy, Fűzfa u. 21.) részére a jelenleg Tokod 535/1 helyrajzi számú – telekmegosztás után kialakuló, megosztási vázrajz szerint 535/4 -, 2667 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 91.500.000 Forint, azaz kilencvenegymillió-ötszázezer forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2023. március 20.




Bánhidi László
polgármester

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szerző

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4615/2023

2023.02.06

TOKOD

Szektor: 53

Belterület 535/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett általános iskola, udvar		0	2667	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 52321/2/2022.08.01					
eredeti határozat: 46272/2016.12.02					
jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 1/1 621/1953					
jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.					
törzsszám: 15729851					

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52321/2/2022.08.01	
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során áthozva az 535/1 hrsz megosztásából.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

