

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 24. napján 07.30 órakor, a rendkívüli testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Faragó Ferenc képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő
Czirkelbach Olga alpolgármester

Garaguly Tibor jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér

Bánhidi László: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő napirendet elfogadta:

178/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 9/2013.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet nem hatályba lépéséről
2. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(.) önkormányzati rendelete a Tokod Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 9/2013.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

1.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 9/2013.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet nem hatályba lépéséről

Bánhidi László polgármester jelzi, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, ismerteti.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

Tokod Nagyközség Helyi Építési szabályzatáról szóló 9/2013.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022.(X.27.) önkormányzati rendelete hatályba nem lépéséről

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022.(X.27.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 28-án lép hatályba.

Bánhidi László
polgármester

Garaguly Tibor
jegyző

2.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(.) önkormányzati rendelete a Tokod Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 9/2013.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánhidi László polgármester jelzi, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, azt ismerteti.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Közlekedésért felelős miniszter /Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság/, Légiközlekedési hatóság /Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály/, Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály Honvédelemért felelős miniszter, /Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály/, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Annavölgy Község Önkormányzata, Csolnok Község Önkormányzata, Mogyorósbánya Község Önkormányzata, Nagysáp Község Önkormányzata, Tát Város Önkormányzata, Tokodaltáró Község Önkormányzata, valamint Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1.melléklet: Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
 - aa) 1.1. Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Jelmagyarázat
 - ab) 1.2. Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Szelvényháló
 - ac) 1.3. Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
 - ad) 1.4. Tokod Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
- b) 2.melléklet: Tokod Nagyközség építési övezetei/övezetei
 - ba) 2.1. melléklet: Építési övezetek paraméterei
 - bb) 2.2. melléklet: Övezetek paraméterei

- c) 3.melléklet: Egyes sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - ca) 3.1. melléklet: Telekcsoporth-újraosztás
 - cb) 3.2. melléklet: Elővásárlási jog
 - cc) 3.3. melléklet: Kisajátítás
 - cd) 3.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzés
 - ce) 3.5. melléklet: Beültetési kötelezettség mint településrendezési kötelezés
- d) 4.melléklet Helyi jelentőségű művi értékek
- e) 5.melléklet: Mintakeresztszelvények
- f) 6.melléklet: Utak hálózati szerepe”

2. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv határelemei:)

„2. belterületi határ /meglévő megmaradó, meglévő megszűnő, tervezett/.”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:)

„3. közkert,”

3. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

- „1. védőterület, védőhatár, védősáv határa,
 - a) 1a) szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
 - b) 1b) vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma és védőövezet határa,
 - c) 1c) vízfolyások parti sávja.
 - d) 1d) nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„3. műemlék épület, műemlék épület telke és annak műemléki környezete,”

(3) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„5. világörökség várományos helyszín határa és védőzónája,”

(4) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)
„5a. helyi védett egyedi érték telke”

(5) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)
„7. országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete,”

(6) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)
„9. ex lege védett természeti érték (földvár),”

(7) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)
„12. egykori bányatelek,”

(8) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)
„16. tájképvédelmi terület övezete,”

(9) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 17. és 18. ponttal egészül ki:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)
„17. barlangok felszíni védőövezete,
18. ásványi nyersanyagtekintetében megkutatott terület.”

4. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő 2a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv tájékoztató elemei:)
„2a. vasúti csomópont”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő 4a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv tájékoztató elemei:)
„4a. adótorony”

(3) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő 7–9. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv tájékoztató elemei:)

- „7. behajtó,
- 8. csapadékvíz elvezető árok,
- 9. lebontott épület.”

5. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Telekalakítás (telekcsoporthoz újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár-rendezés) a magasabb szintű szabályozáson túl abban az esetben valósítható meg ha: 5a Tömbfeltáró út kialakítására csak a tömb telekcsoporthoz újraosztással egyben jelölt részére kiterjedő változási vázrajz alapján kerülhet sor. 5b Telekalakítás (telekcsoporthoz újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatárrendezés) a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túl abban az esetben engedélyezhető, ha:

- a) a felosztás után „zárvány telkek” nem alakulnak ki, valamint
- b) telekcsoporthoz újraosztásnál a felosztás utáni telekméret az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret értékét eléri.”

6. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fejlesztési területen új építés feltétele:)

„a) a teljes közművesítés kiépítése, lakóterületre vonatkozóan a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthető”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Új építés esetén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani. Bővítés és rendeltetésmód változtatás esetén az OTÉK 42.§-ban megfogalmazott előírásai szerint egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

7. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az előkert mérete:)

„c) Vt-6 jelű építési övezetben a Kossuth Lajos utca irányában 0 m.”

8. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A vízbázis hidrogeológiai "B" védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.”

9. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Építési övezetek egyedi előírásai:)

„a) Az Únyi patakmentén elhelyezkedő ökológiai folyosó területén épület, építmény, trágyatároló nem létesíthető.”

10. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakóterületen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez – a 29. § (2) bekezdésében megfogalmazott átmeneti rendelkezések kivételével – teljes közműellátást kell biztosítani. A teljes közművesítés a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthető.”

11. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Vt-6 jelű építési övezetben, a Kossuth Lajos utcai telekhatáron kell elhelyezni az épület minimum 1/5 részét.

(7) Vt-7 jelű építési övezet területére eső ingatlanok területén az előírt legkisebb zöldfelület területének 50%-án háromszintű növényzet telepítendő (gyep, cserje, lombkorona szint), 50%-án egyszintű növényzet telepítendő (gyep).”

12. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 35/E. alcíme a következő 49/A. §-sal egészül ki:

„49/A. §

Különleges beépítésre szánt rekreációs területe [K-Re] Különleges beépítésre szánt rekreációs területen elhelyezhető:

- a) turisztikai- és rekreációs létesítmény,
- b) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény,
- c) kilátó,
- d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár), valamint
- e) a fő funkció fenntartását, védelmét szolgáló építmény.”

13. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 37. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. Zöldterület- közkert [Zkk]”

14. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közkert területén – az OTÉK 27. § (3) bekezdésében nevesített építményeken túl – elhelyezhető:

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
- b) a terület fenntartásához és védelméhez szükséges építmény, valamint
- c) a terület használói számára kialakított parkoló.”

15. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Mk-4 övezetben az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/8/289-9/2022. ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerint az Mk-4 övezetben az OTÉK 29 §-ban megfogalmazott funkciókon túl a szálláshely és kizárólag a borturizmushoz kapcsolódó funkciók is elhelyezhetők az övezetre vonatkozó előírások betartása mellett. Amely funkciók elhelyezhetőségére 12 m telekszélesség esetén van mód.”

16. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 66. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Különleges beépítésre nem szánt rekreációs területen elhelyezhető:)

„a) sport-, turisztikai- és rekreációs létesítmény,”

17. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező „Jelmagyarázat” megnevezésű tervlap helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, 1.1. melléklet lép, amelynek része a „Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Jelmagyarázat” megnevezésű tervlap.

18. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező „Szelvényháló M=1:25 000” megnevezésű tervlap helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, 1.2. melléklet lép, amelynek része a „Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Szelvényháló” megnevezésű tervlap.

19. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete „1.1 Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000” című 1. mellékletét képező, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 számú tervlapok helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, „1.3. Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve

M=1:2000"-megnevezésű, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 számú tervlapok lépnek.

20. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete „1.2. Tokod Nagyközség Kültérületi Szabályozási Terve M=1:8000” című 1. mellékletét képező, I, II, III, IV, V, VI számú tervlapok helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, „1.4. Tokod Nagyközség Kültérületi Szabályozási Terve M=1:8000”-megnevezésű I, II, III, IV, V, VI számú tervlapok lépnek.

21. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete Tokod Nagyközség építési övezetei/ övezetei című 1. melléklete, 2.2. Építési övezetek paraméterei című pontjának táblázata jelen Rendelet 2. mellékletét képező 6a., 24a., 24b., 24c., 27a. és 42a táblázati sorokkal kiegészül, illetve a táblázat 34. táblázati sora a táblázat szerint módosul.

22. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete Tokod Nagyközség építési övezetei/ övezetei című 1. melléklete, 2.1. Övezetek paraméterei című pontjának táblázata jelen Rendelet 2. mellékletét képező 14a. és 19a táblázati sorokkal kiegészül, illetve a táblázat 7., 19. és 20. táblázati sorok a táblázat szerint módosulnak.

23. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete „Egyes sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok” című 1. melléklete helyébe jelen Rendelet 3. mellékletét képező „Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok” című 3. melléklete lép.

24. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(5) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(6) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

25. §

Hatályát veszti a Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdés 4–7. pontja,
- b) 4. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja,
- c) 5. § 2. pontja,
- d) 5. § 8. pontja,
- e) 5. § 10. pontja,
- f) 24. § (5) bekezdés b) pontja,
- g) 26. § (2) bekezdése,
- h) 42. § (5) bekezdése,
- i) 53. §-a.
- j) „Tokod Nagyközség építési övezetei / övezetei” című 2. melléklete, „2.2. Építési övezetek paraméterei” című táblázat 45. sora,
- k) „Tokod Nagyközség építési övezetei / övezetei” című 2. melléklete, „2.1. Övezetek paraméterei” című pontjának táblázata 6. sora.

26. §

Ez a rendelet 2022. december 27-én lép hatályba.



Bánhidi László
polgármester

Garaguly Tibor
jegyző

1. melléklet a 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

1_melleklet_Tokod_Nagykozseg_Szabalyozasi_Terve.pdf”

2. melléklet a 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

3_melleklet_Sajatos_jogintezmenyek.pdf”

3. melléklet a 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

2_melleklet_Tokod_Nagykozseg_Epitesi_ovezetei_Ovezetei.pdf”

4. melléklet a 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez
4.melléklet.pdf”

5. melléklet a 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez
5.melléklet.pdf”

6. melléklet a 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez
6.melléklet.pdf”

Végső előterjesztői indokolás

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013.(IX.11.) önkormányzati rendeletét, melynek felülvizsgálata az azóta eltelt hosszú idő végett aktuálissá vált. A vonatkozó szakági jogszabályok változása Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztési céljainak megvalósítása, valamint a tokodi és Tokodra beköltöző vállalkozók optimális vállalkozói infrastrukturális környezetének kialakítása, továbbá Tokod állampolgárainak észrevételei, igényei, véleményei alapján az előkészítő véleményező, valamint szakági szakmai egyeztetések alapján kialakult végleges rendezési tervet, szabályozási tervet, valamint Helyi Építési Szabályzatot Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta.

Bánhidi László polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 7 óra 42 perckor bezárja.


Bánhidi László
polgármester




Garaguly Tibor
jegyző