

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete

Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 38.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Közlekedésért felelős miniszter /Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság/, Légit közlekedési hatóság /Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály/, Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály Honvédelemért felelős miniszter, /Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály/, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Annavölgy Község Önkormányzata, Csolnok Község Önkormányzata, Mogyorósbánya Község Önkormányzata, Nagysáp Község Önkormányzata, Tát Város Önkormányzata, Tokodaltáró Község Önkormányzata valamint Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„(egységes szerkezetben az 5/2017. (III. 31.), valamint az 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletekkel)

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-Dunántúli Kirendeltsége, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Annavölgy Község Önkormányzata, Csolnok Község Önkormányzata, Dorog Város Önkormányzata, Esztergom Város Önkormányzata, Mogyorósbánya Község Önkormányzata, Tát Község Önkormányzata, Tokodaltáró Község Önkormányzata, valamint a Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi Egyeztetési Szabályairól szóló 6/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

2. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) melléklet: Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
 - aa) Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Jelmagyarázat
 - ab) Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Szelvényháló
 - ac) Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
 - ad) 1.2. melléklet: Tokod Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
- b) melléklet: Tokod Nagyközség építési övezetei/övezetei
 - ba) 2.1. melléklet: Építési övezetek paraméterei
 - bb) 2.2. melléklet: Övezetek paraméterei
- c) melléklet: Egyes sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - ca) 3.1. melléklet: Telekcsoporth-újraosztás
 - cb) 3.2. melléklet: Elővásárlási jog

- cc) 3.3. melléklet: Kisajátítás
- cd) 3.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzés
- ce) 3.5. melléklet: Útépítési és közművesítési hozzájárulás,
- cf) 3.6. melléklet: Beültetési kötelezettség mint településrendezési kötelezés
- d) melléklet Helyi jelentőségű művi értékek
- e) melléklet: Mintakeresztelvények
- f) melléklet: Utak hálózati szerepe”

3. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv határelemei:)

„2. belterületi határ /meglévő megmaradó, meglévő megszűnő, tervezett/”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:)

„3. közkert”

4. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

- „1. védőterület, védőhatár, védősáv határa,
 - a) szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
 - b) vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma és védőövezet határa
 - c) vízfolyások parti sávja.
 - d) nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra elemek kezelői hozzájárulásának határa”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„3. műemlék épület, műemlék épület telke és annak műemléki környezete”

(3) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„5. világörökség várományos helyszín határa és védőzónája”

(4) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„5a. helyi védett egyedi érték telke”

(5) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„7. országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó övezete”

(6) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„9. ex lege védett természeti érték (földvár)”

(7) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„12. egykori bányatelek,”

(8) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. § 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„16. tájképvédelmi terület övezete”

(9) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 17. és 18. ponttal egészül ki:

(A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:)

„17. barlangok felszíni védőövezete

18. ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület”

5. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő 2a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv tájékoztató elemei:)

„2a. vasúti csomópont”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő 4a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv tájékoztató elemei:)

„4a. adótorony”

(3) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő 7–9. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv tájékoztató elemei:)

„7. behajtó

8. csapadékvíz elvezető árok

9. lebontott épület”

6. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Telekalakítás (telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár-rendezés) a magasabb szintű szabályozáson túl abban az esetben valósítható meg ha:]

„a) Tömbfeltáró út kialakítására csak a tömb telekcsoport újraosztással egyben jelölt részére kiterjedő változási vázrajz alapján kerülhet sor.

b) Telekalakítás (telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár) a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túl abban az esetben engedélyezhető, ha:

ba) a felosztás után zárvány tel(k)ek nem alakul(nak) ki, valamint

bb) telekcsoport-újraosztásnál a felosztás utáni telekméretek az építési övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret értékét elérik.”

7. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fejlesztési területen új építés feltétele:)

„a) a teljes közművesítés kiépítése, lakóterületre vonatkozóan a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthető”

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Új építés esetén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani. Bővítés és rendeltetésmód változtatás esetén az OTÉK 42. §-ban megfogalmazott előírásai szerint egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

8. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az előkert mérete:)

„c) Vt-6 jelű építési övezetben a Kossuth Lajos utca irányában 0 m.”

9. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A vízbázis hidrogeológiai B védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.”

10. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Építési övezetek egyedi előírásai:)

„a) Az Unyi patak mentén elhelyezkedő ökológiai folyosó területén épület, építmény, trágyatároló nem létesíthető.”

11. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakóterületen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez – a 29. § (2) bekezdésében megfogalmazott átmeneti rendelkezések kivételével – teljes közműellátást kell biztosítani. A teljes közművesítés a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthető.”

12. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Vt-6 jelű építési övezetben, a Kossuth Lajos utcai telekhatáron kell elhelyezni az épület minimum 1/5 részét.

(7) Vt-7 jelű építési övezet területére eső ingatlanok területén az előírt legkisebb zöldfelület területének 50%-án háromszintű növényzet telepítendő (gyep, cserje, lombkorona szint), 50%-án egyszintű növényzet telepítendő (gyep).”

13. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 35/E. alcíme a következő 49/A. §-sal egészül ki:

„49/A. §

Különleges beépítésre szánt rekreációs területen elhelyezhető [K-Re]:

- a) turisztikai- és rekreációs létesítmény,
- b) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény,
- c) kilátó,
- d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár), valamint
- e) a fő funkció fenntartását, védelmét szolgáló építmény.”

14. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 37. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. Zöldterület-közkert [Zkk]”

15. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közkert területén– az OTÉK 27. § (3) bekezdésében nevesített építményeken túl – elhelyezhető:

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
- b) a terület fenntartásához és védelméhez szükséges építmény, valamint
- c) a terület használói számára kialakított parkoló.”

16. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Mk-4 övezetben az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/8/289-9/2022. ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerint az Mk-4 övezetben az OTÉK 29 §-ban megfogalmazott funkciókon túl a szálláshely és kizárólag a borturizmushoz kapcsolódó funkciók is elhelyezhetők az övezetre vonatkozó előírások betartása mellett. Amely funkciók elhelyezhetőségére 12 m telekszélesség esetén van mód.”

17. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 66. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Különleges beépítésre nem szánt rekreációs területen elhelyezhető:)

„a) sport-, turisztikai- és rekreációs létesítmény,”

18. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet aláírása helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tóth Gábor jegyző”

19. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező Jelmagyarázat megnevezésű tervlap helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, 1.1 melléklet lép, amelynek része a Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Jelmagyarázat megnevezésű tervlap.

20. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező Szelvényháló M=1:25 000 megnevezésű tervlap helyébe, jelen rendelet 2. mellékletét képező, 1.2 melléklet lép, amelynek része a Tokod Nagyközség Szabályozási Terve Szelvényháló megnevezésű tervlap.

21. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete 1.1. Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000 című mellékletét képező 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 számú tervlapok helyébe, jelen rendelet 3. mellékletét képező, 1.3. Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000 megnevezésű 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 számú tervlapok lépnek.

22. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. IX.11.) önkormányzati rendelete 1.2. Tokod Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 című mellékletét képező, I,II,III,IV,V,VI számú tervlapok helyébe, jelen rendelet 4. mellékletét képező, 1.4. Tokod Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 megnevezésű I,II,III,IV,V,VI számú tervlapok lépnek.

23. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete Tokod Nagyközség építési övezetei/ övezetei című 2. melléklete, 2.2. Építési övezetek paraméterei

című pontjának táblázata jelen Rendelet ötödik mellékletét képező 6a., 24a., 24b. és 42a táblázati sorokkal kiegészül, illetve a táblázat 34. táblázati sora a táblázat szerint módosul.

24. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete Tokod Nagyközség építési övezetei/ övezetei című 2. melléklete, 2.1. Övezetek paraméterei című pontjának táblázata jelen Rendelet 6. mellékletét képező 19a táblázati sorral kiegészül, illetve a táblázat 7., 19. és 20. táblázati sorok a táblázat szerint módosul.

25. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete Egyes sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok című 3. melléklete helyébe jelen Rendelet 7. mellékletét képező Sajátos Jogintézménnyel érintett ingatlanok című 3. melléklete lép.

26. §

Hatályát veszti a Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdés 4–7. pontja,
- b) 4. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja,
- c) 5. § 2. pontja,
- d) 5. § 8. pontja,
- e) 5. § 10. pontja,
- f) 24. § (5) bekezdés b) pontja,
- g) 26. § (2) bekezdése,
- h) 42. § (5) bekezdése,
- i) 53. §-a,
- j) Tokod Nagyközség építési övezetei/ övezetei című 2. melléklete, 2.2 Építési övezetek paraméterei című táblázat 45. táblázati sora
- k) Tokod Nagyközség építési övezetei/ övezetei című 2. melléklete, 2.1 Övezetek paraméterei című pontjának táblázata 6. táblázati sora.
- l) 2. melléklete.

27. §

Ez a rendelet 2022. november 28-án lép hatályba.



Bánhidi László polgármester	Garaguly Tibor jegyző
--------------------------------	--------------------------

1. melléklet

„1.1. melléklet

01_Tokod_SZT_Jelmagyarazat_Jovahagyott.pdf”

2. melléklet

„1.2. melléklet

02_Tokod_SZT_Szelveny_Jovahagyott.pdf”

3. melléklet

„1.3. melléklet

03_Tokod_SZT_Belter_Lapok_Jovahagyott.pdf”

4. melléklet

„1.4. melléklet

04_Tokod_SZT_Kulter_Lapok_Jovahagyott.pdf”

TOKOD_TRE_2022_RENDELET_SZOVEGES_MELLEKLETEI.pdf