



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Bánhidi László

.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2022. június 27-ei rendes ülésére** **Borsos Gábor terület adásvételi kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Borsos Gábor (lakcíme: 2011 Budakalász, Mandulás utca 3177/5.) 2022. március 31. napján érkezett megkeresésében azzal a kéressel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6326 helyrajzi számú, 1108 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét számára az Önkormányzat értékesítse.

Az ügyintézés során tudomásunkra jutott, hogy Nagy Béla (2531 Tokod, Kodály Z. köz 4. 2. em. 1.) 2015-ben meg szeretne volna vásárolni az ingatlant. A Képviselő-testület 166/2015. (XII.14.) számú határozatában döntött az ingatlan eladásáról, majd az adásvételi szerződés aláírása is megtörtént, viszont a vételár kifizetés nem.

Megkerestük Nagy Bélát és ügyvédjét, akik 2022. 06.20-án küldték meg részünkre az érintett ingatlan vonatkozásában született elállási nyilatkozatot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2022. (VI.27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Borsos Gábor (lakcíme: 2011 Budakalász, Mandulás utca 3177/5.) részére a Tokod zártkert, 6326 helyrajzi számú, 1108 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2022. június 21.

Bánhidi László *S.K.*
polgármester

2022. 05. 04. 9:48

tokod.hu Mail - zártkert vásárlási szándék



Építés ügyek <epites@tokod.hu>

2011 Budakalász, Mandula u. 3177/5

zártkert vásárlási szándék

Gábor Borsos <borsirun@gmail.com>
Címzett: epites@tokod.hu

2022. március 31. 8:49

Tisztelt Tokod Nagyközség Önkormányzata!

Magánszemélyként szeretném megvásárolni Tokod: Zártkert 6326 HRSZ-számú ingatlant.

Tisztelettel:

Borsos Gábor

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 2717	Dátum: 2022. MÁJ. 04.
Ikt.sz.: 161-1	Dátum: 2022. MÁJ. 04.
Előadó: UE	Előszám:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18428/2022

2022.05.04

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 6326 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

1108

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/5/2016.04.18

Kérelem elutasítása

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása. Jogi képviselő: dr. Szirtes Csongor ügyvéd.

jogosult:

név : Nagy Béla

sz.név: Nagy Béla

szül. : 1991

a.név : Trenger Julianna

cím : 2532 TOKOD Kodály Zoltán köz 4.2.em.1.ajtó

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap