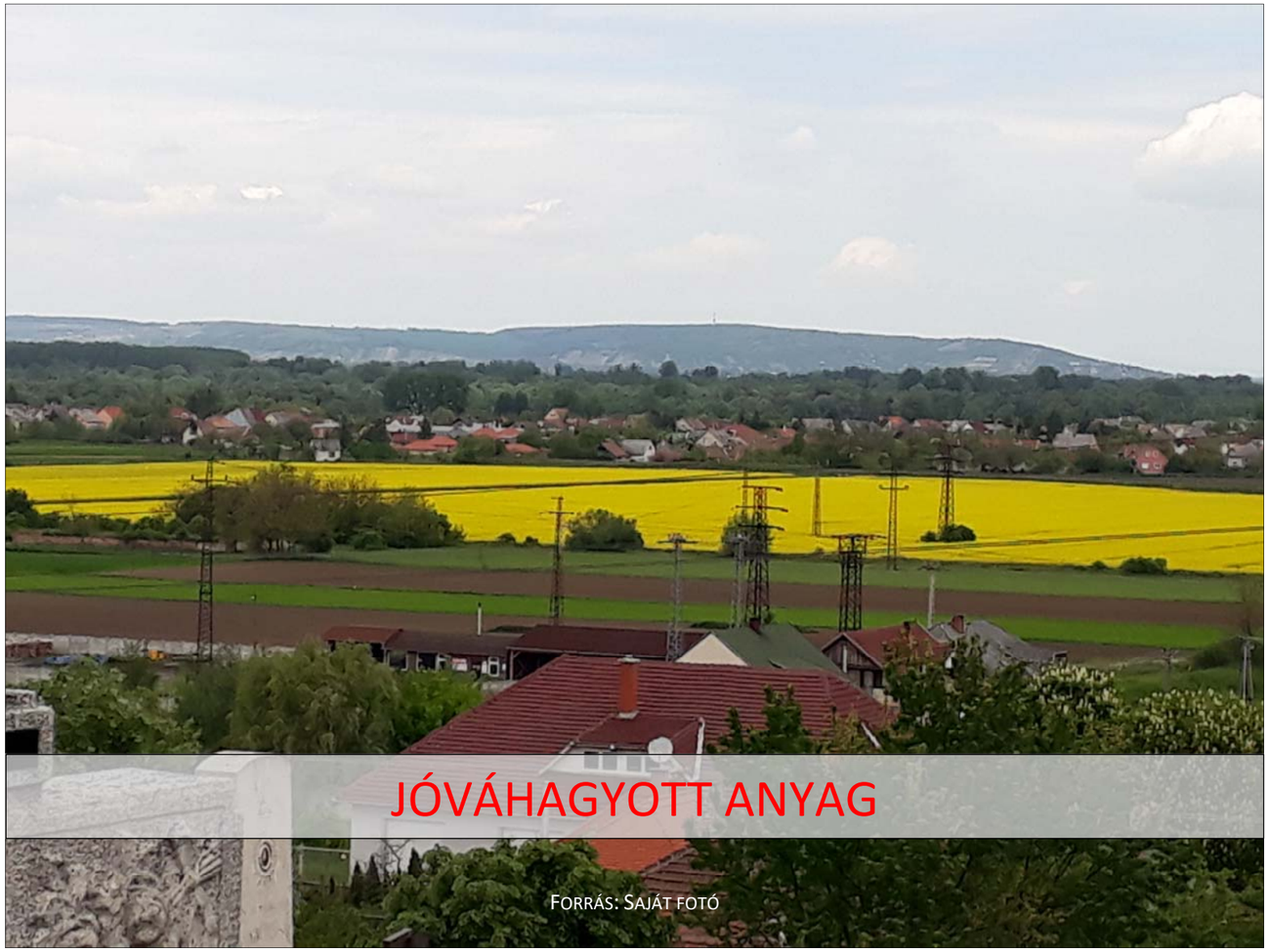
TOKOD NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, VALAMINT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



JÓVÁHAGYOTT ANYAG

FORRÁS: SAJÁT FOTÓ

2018. JANUÁR HÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2018. (I. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL ELFOGADVA

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 29-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja:
   1. melléklet Tokod Nagyközség Településszerkezeti Terve
   1.1. melléklet Területfelhasználási tervlap M=1:10.000
   2.2. melléklet Korlátozási tervlap M=1:10.000
   2. melléklet Változások
   2.1. melléklet Változások bemutatása M=1:25.000
   2.2. melléklet Változások leírása
   3. melléklet A település területi mérlege
   4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
   5. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
   6. melléklet: A későbbi biológiai aktivitásérték-számításnál alapul veendő BAÉ-érték
2. Jelen határozat 2018. március 1. napján lép hatályba.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Tivadar sk.
polgármester

dr. Gál Gabriella sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Tokod, 2018. január 30.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

1. melléklet a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozathoz
TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.1. MELLÉKLET: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERVLAP M=1:10.000

MÓDOSÍTVA:
3/2018. (I. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln-ltp)
- Nagyvárosias garázsterület (Ln-g)
- Kisvárosias lakóterüle (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterüle (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari terület (Gip)
- Cp Különleges crosspálya terület (K-Cp)
- Id Különleges idegenforgalmi terület (K-Id)
- Ke Különleges kertészeti terület (K-Ke)
- Km Különleges közműterület (K-Km)
- Pi Különleges pinceterület (K-Pi)
- Rp Különleges régészeti park terület (K-Rp)
- Sp Különleges sportterület (K-Sp)
- T Különleges temetőterület (K-T)
- Vá Különleges vásártér terület (K-Vá)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület (Zkp, Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület (Mko)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Ke Különleges kertészeti terület (Kb-Ke)
- Lo Különleges lovastanya terület (Kb-Lo)
- Mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kb-Mü)
- Re Különleges rekreációs terület (Kb-Re)

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS ELEMEI

- Országos főút
- Országos mellékút
- Meglévő helyi gyűjtőút
- Tervezett helyi gyűjtőút
- Meglévő fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Tervezett fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Meglévő szintbeni vasúti kereszteződés
- Tervezett kerékpárút tengelye
- Túraútvonalak és gyalogutak tengelye

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szintvonal
- Vasút tengelye
- Iparvasút tengelye
- Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
- E Villamos középfeszültségű hálózat 120kV (meglévő)
- E Villamos kisfeszültségű hálózat 35kV (meglévő)
- E Villamos kisfeszültségű hálózat 20kV (meglévő)
- GKN Középnyomású gázvezeték (meglévő)
- Tta Optikai gerincvezeték (meglévő)
- Vízműkút
- SZÁ Szennyvízátemelő
- VT Villamosenergia transzformátor állomás

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa
- Vízfolyások parti sávja
- Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Világörökség várományos terület határa
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - ökológiai folyosó
- Nyílt karszt területe
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő terület
- Kiválló erdő
- Ásványi nyersanyag kutatási terület határa
- Egykori bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa (földtani veszélyforrás)
- Táji településkép-védelmi terület határa

INTÉZMÉNYEK

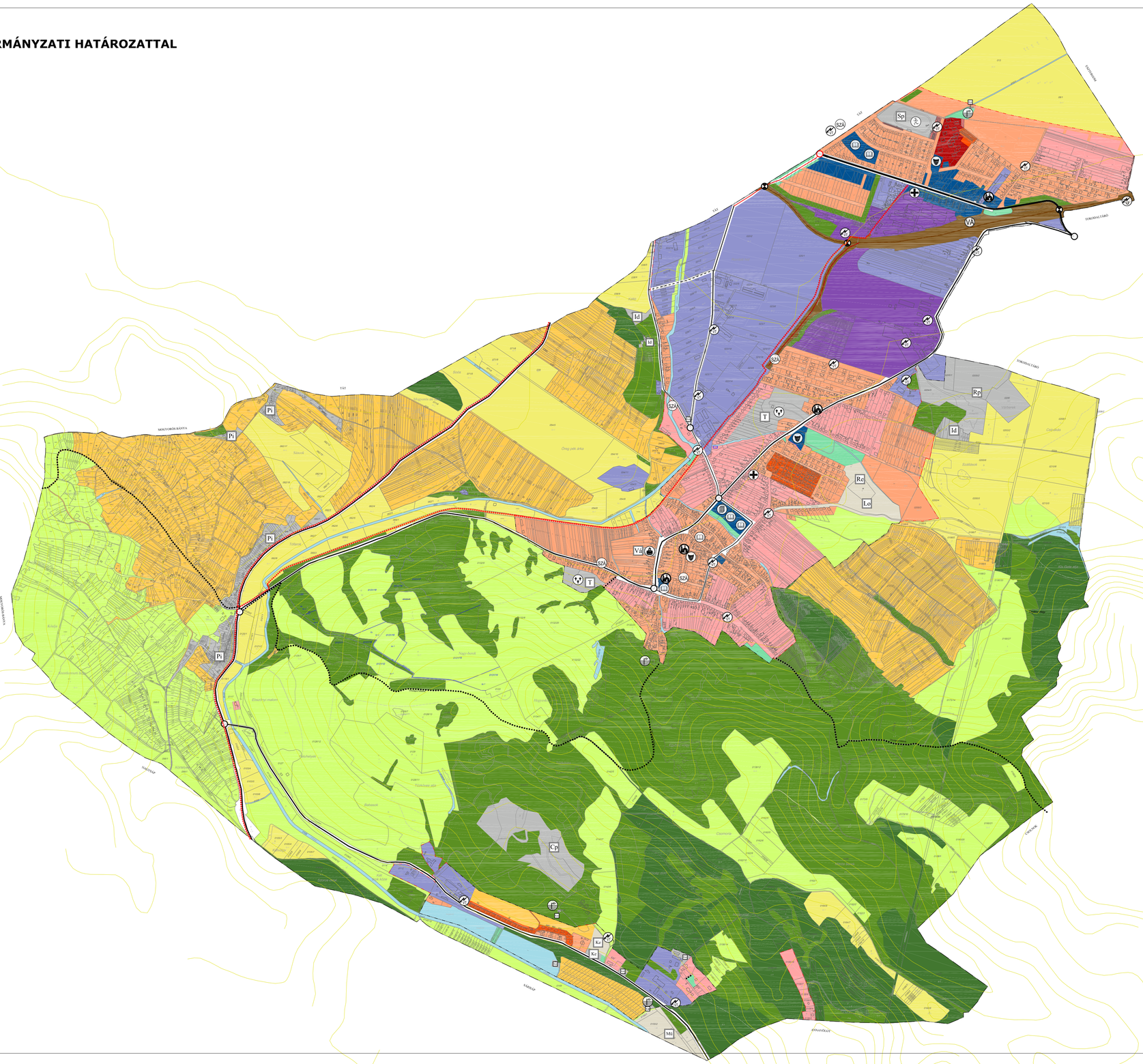
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kereskedelmi központ
- Sport központ
- Temető
- VÁ Vasútállomás

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:		TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:
Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	PÁKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/I 01-2592; MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök T1 01-4114; RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189; KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TvS 11-0208; FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. Üzemmérnök TV 01-2497; THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0099; CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218	**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - JELMAGYARÁZAT**	TSZT/1.	2018.01	

MÓDOSÍTVA:
3/2018. (I. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

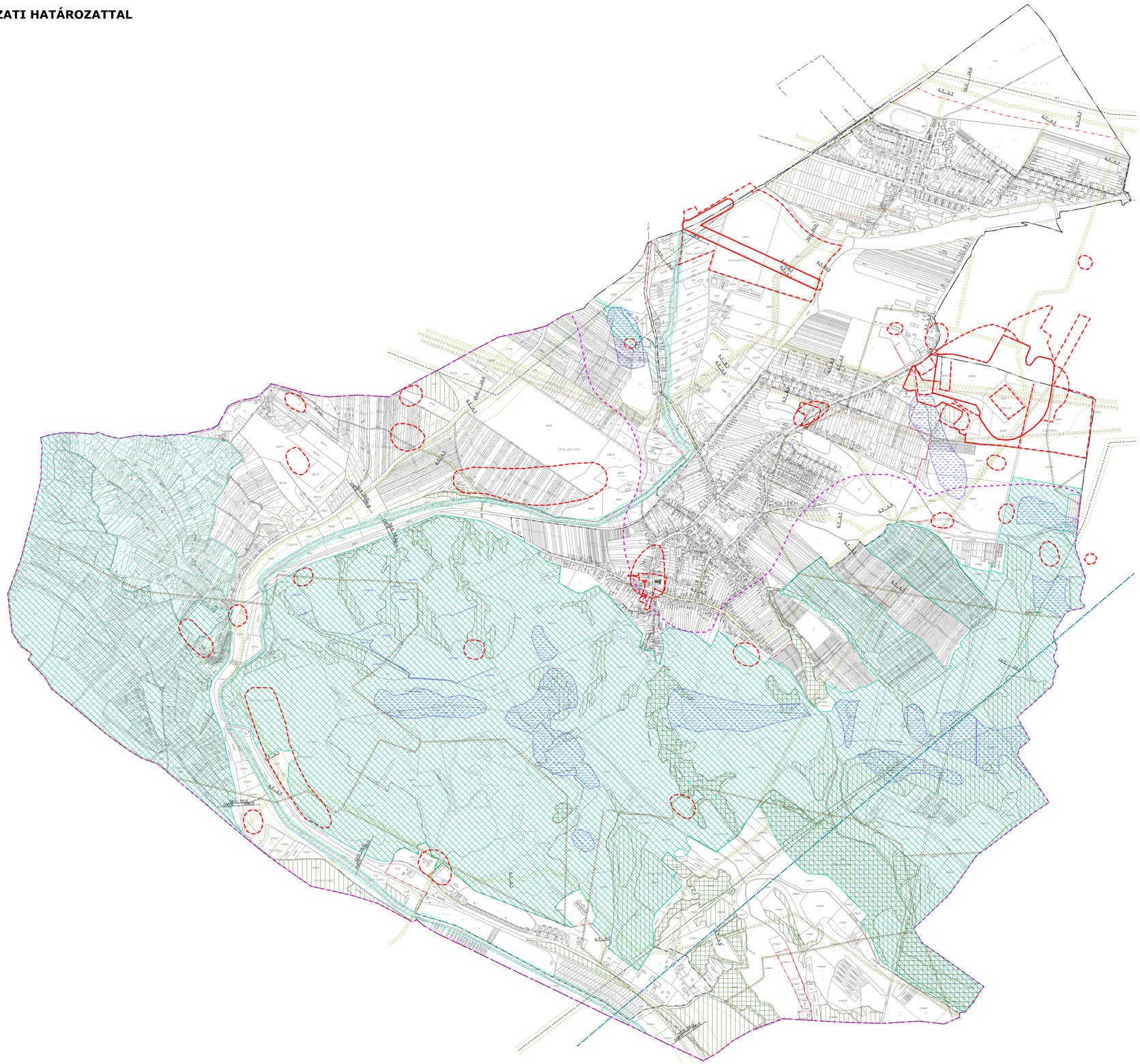


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZŐS:	KÖRNYEZETRENDEZŐS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:	**TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:
Városépítészeti Kft.	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592 MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218	**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERVLAP**	TSZT/2.	2018.01	M=1:10.000

1.2. MELLÉKLET: KORLÁTOZÁSI TERVLAP M=1:10.000

MÓDOSÍTVA:
3/2018. (I. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZHÁLÓZAT:	ENERGIAHÁLÓZAT:	HÍRKÖZLÉS:	**TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KORLÁTOZÁSI TERVLAP**	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:
Városépítési Kft.	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592 MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218		TSZT/3.	2018.01	M=1:10.000

2. melléklet a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozathoz
VÁLTOZÁSOK

2.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:25.000

Készült az álllami alapadatok felhasználásával.

TOKOD NAGYKÖZSÉG
VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:25 000

2.1. melléklet a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozathoz

Városépítési Kft.

Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök,
településmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

TSZT - V

2.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Gip	ipari terület
V2.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	ipari terület
V3.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V4.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V5.	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V6.	Z	zöldterület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
V7.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület

3. melléklet a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln-ltp	2,38	0,16
Ln-g	0,4	0,03
Lk	4,94	0,33
Lke	99,32	6,66
Lf	61,20	4,10
Vt	10,80	0,72
Gksz	84,77	5,69
Gip	33,05	2,22
K-Cp	8,77	0,59
K-Id	2,12	0,14
K-Ke	0,23	0,02
K-Km	0,75	0,05
K-Pi	9,76	0,65%
K-Rp	10,32	0,69
K-Sp	2,77	0,19
K-T	6,37	0,43
K-Vá	0,38	0,03
KÖu	28,32	1,90
KÖk	11,68	0,78
Z	5,05	0,34
Ev	292,66	19,63%
Eg	106,15	7,12%
Mk	187,91	12,60%
Má	156,90	10,52%
Mko	337,94	22,67%
V	17,44	1,17
Kb-Ke	0,76	0,05
Kb-Lo	3,67	0,25
Kb-Mü	2,84	0,19
Kb-Re	1,31	0,09
Összesen	**1490,95**	**100,00%**

4. melléklet a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSÁNAK ÉS ÉRINTETTSÉGÉNEK ÁTTEKINTŐ TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: OTrT TERVLAPJA, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETEKET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	NEM ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	adatszolgáltatás (Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala)	ÉRINTI
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatósága)	ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos terület	adatszolgáltatás (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
országos vízminőség-védelmi terület	adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
magterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai folyosó	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	ÉRINTI
pufferterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
erdőtelepítésre javasolt terület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	NEM ÉRINTI
ásványi nyersanyagvagyon-terület	adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal)	ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület	adatszolgáltatás (Területi vízügyi igazgatóság)	NEM ÉRINTI
földtani veszélyforrás területe	adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal)	ÉRINTI
honvédelmi terület	adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI

Az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: az OTrT) az ország egész területére határozta meg a térségek terület-felhasználásának feltételeit.

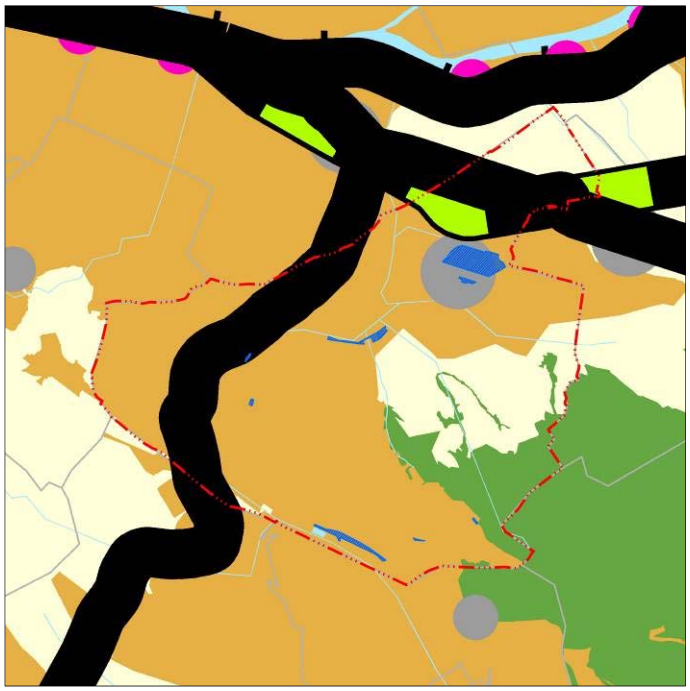
> „E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:… c) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT: 30. § (1) c)]

OTrT

A hatályos OTrT kijelölte az országos terület-felhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

Tokod Nagyközség módosított településszerkezeti tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, Tokod Nagyközség területét érintő országos terület-felhasználási kategóriákkal, illetve országos övezetekkel vizsgáltuk.
Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_otrt_trt_ov_2013/

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Forrás: OTrT
[Tervezési terület kék színnel jelölve.]

Az OTrT átmeneti rendelkezései miatt a település közigazgatási területén belüli térségi terület-felhasználásokat a Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének megfelelően kell figyelembe venni a változtatással érintett területre vonatkozóan.
A változtatással érintett ingatlanok területeit a műszaki infrastruktúra hálózatok elemei közül egyik sem érinti, az alábbi szomszédos:

- 1118 j. összekötő főút

ORSZÁGOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA:

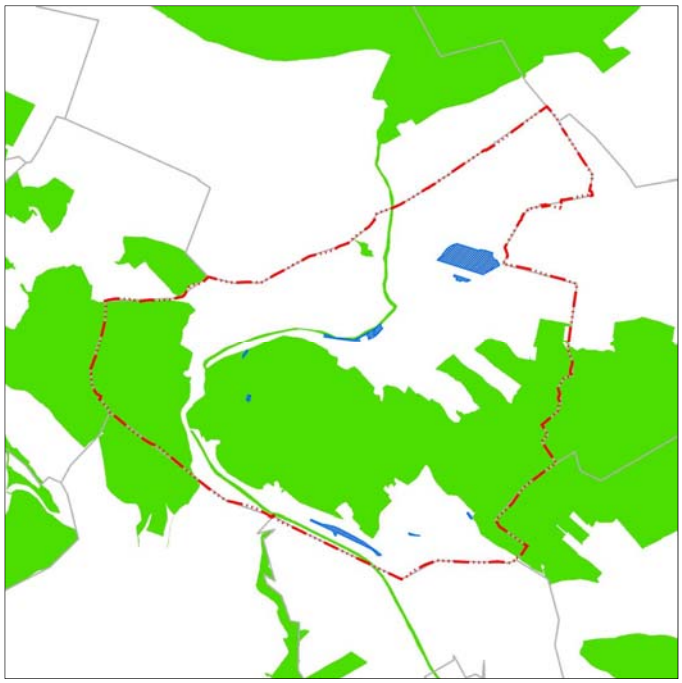
Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 22/2005. (IX. 29.) KEMÖ rendeletét módosította Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlése 25/2011. (XII. 15.) KEMÖ rendeletével, amely 2012. január 1. lépett hatályba.
A településszerkezeti terv terület-felhasználási kategóriáit az OTrT átmeneti rendelkezései alapján területileg a megyei terv térségi terület-felhasználási kategóriáinak kell megfeleltetni, a hatályos OTrT előírásainak megfelelően.

> *„A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:*
>
> *….*
>
> *b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,” [OTrT 31/B.]*

Az átmeneti rendelkezéseknek megfelelően tehát Tokod Nagyközség településszerkezeti tervének módosítását kizárólag Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének térségi területfelhasználási kategóriáival kell összevetni.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE



Forrás: OTrT
[Tervezési terület kék színnel jelölve.]

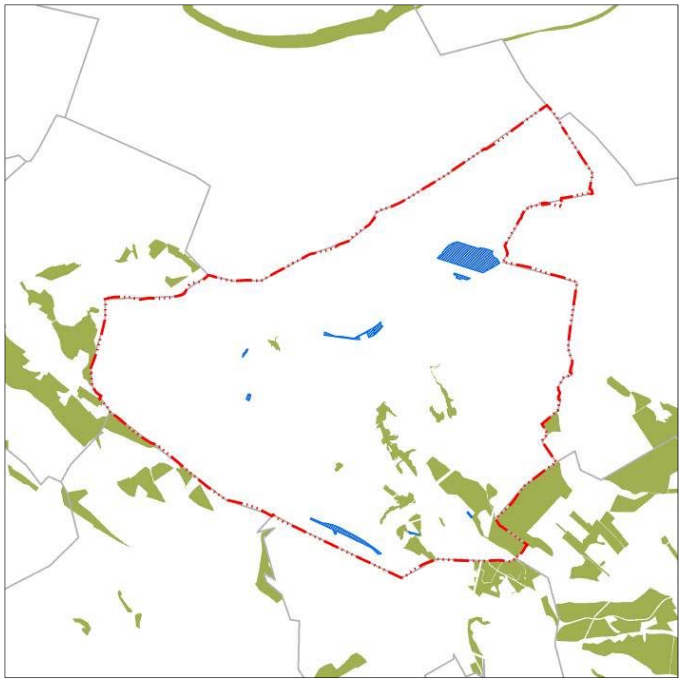
„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.” [OTrT: 13. § (1)]

„Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.” [OTrT: 13. § (2)]

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának – a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján történő – adatszolgáltatása alapján a nemzeti ökológiai hálózat Tokod Nagyközséget érintő adatai pontosításra kerültek a tervezési feladatok kapcsán.

Az adatszolgáltatás alapján az M3. módosítás és az erdőtervi megfeleltetés területe érintett. Beépítésre szánt terület kijelölésére azonban nem került sor, így a jogszabályi elvárások teljesülnek.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

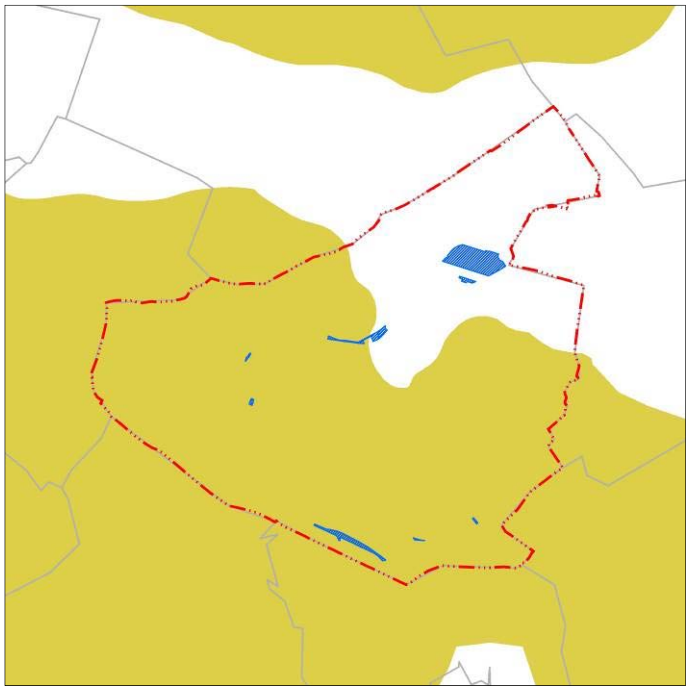


Forrás: OTrT
[Tervezési terület kék színnel jelölve.]

„Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTrT: 14. § (1)]
„Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” [OTrT: 14. § (2)]

Az Erdőfelügyelet – a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján történő – adatszolgáltatása alapján a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület Tokod Nagyközséget érintő adatai pontosításra kerültek a tervezési feladatok kapcsán.
Az adatszolgáltatás alapján az erdőtervi megfeleltetés területe érintett. Beépítésre szánt terület kijelölésére azonban nem került sor, így a jogszabályi elvárások teljesülnek.

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE



Forrás: OTrT
[Tervezési terület kék színnel jelölve.]

„Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti." [OTrT: 14/A. § (2)]
„Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni." [OTrT: 14/A. § (3)]
„Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni." [OTrT: 14/A. § (4)]
„Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni." [OTrT: 14/A. § (5)]

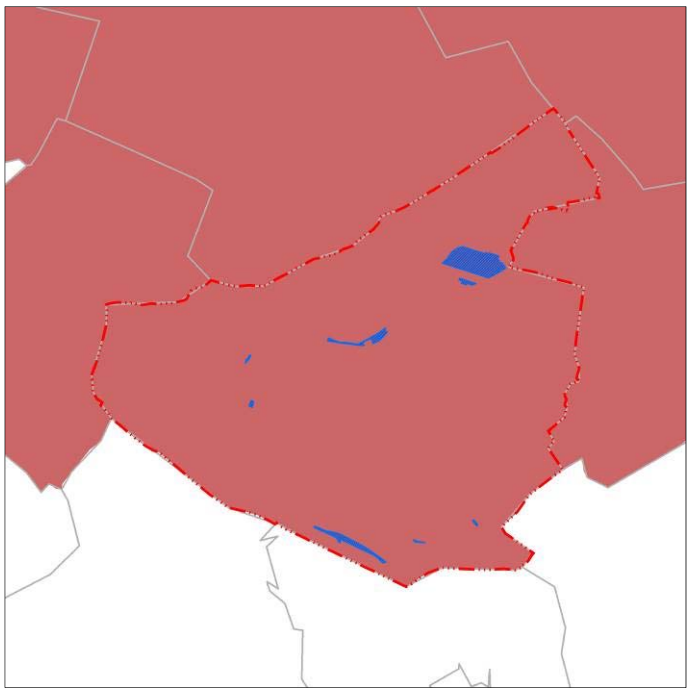
A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának – a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján történő – adatszolgáltatása alapján a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület Tokod Nagyközséget érintő adatai pontosításra kerültek a tervezési feladatok kapcsán.
Az adatszolgáltatás alapján az M3. módosítás és az erdőtervi megfeleltetés területe érintett. Beépítésre szánt terület kijelölésére azonban nem került sor, így a jogszabályi elvárások teljesülnek.

2016. évi LXXIV. törvény
a településkép védelméről

„14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.
(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni."

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében – a fent előírások alapján – nem a HÉSZ-ben, hanem a településképi rendeletben kerülnek meghatározásra az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályok.

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET ÖVEZETE



Forrás: OTrT
[Tervezési terület kék színnel jelölve.]

„A világörökségi és világörökségi városmányos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.” [OTrT: 14/B. § (1)]

„Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi városmányos területeken:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

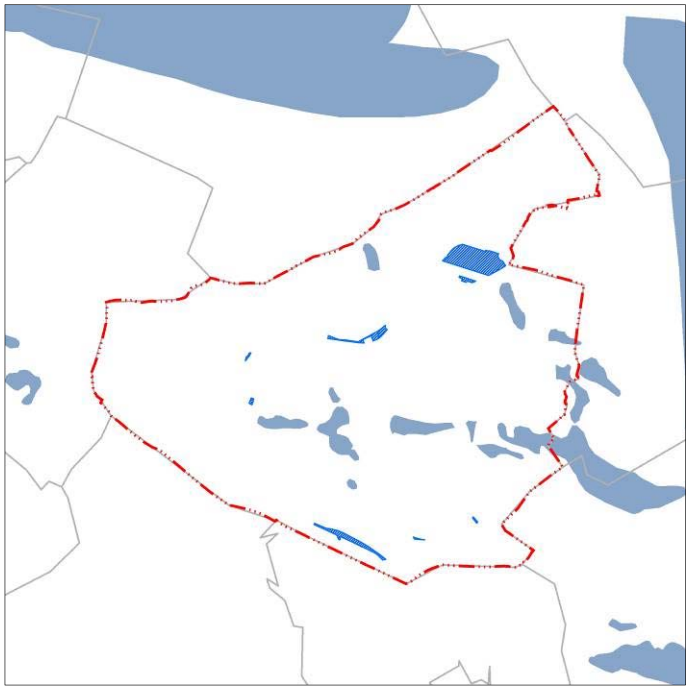
b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.” [OTrT: 14/B. § (2)]

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. melléklete alapján történő – 2016. decemberi adatszolgáltatása alapján a világörökségi területek lehatárolása pontosításra került.

A tervezési területek a Forster Központ adatszolgáltatása alapján nem érintettek sem kijelölt világörökségi, sem világörökségi városmányos területtel.

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



Forrás: OTrT
[Tervezési terület kék színnel jelölve.]

„Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.” [OTrT: 15. § (2)]
„Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.” [OTrT: 15. § (3)]

Az adatszolgáltatás alapján hidrogeológiai védőövezettel az erdőtervi megfeleltetés területe érintett. Az adatszolgáltatás a tervlapokra feltűntetésre került, bányászati tevékenységet lehetővé tévő területfelhasználás megadására nem került sor, így a jogszabályi elvárások teljesülnek.

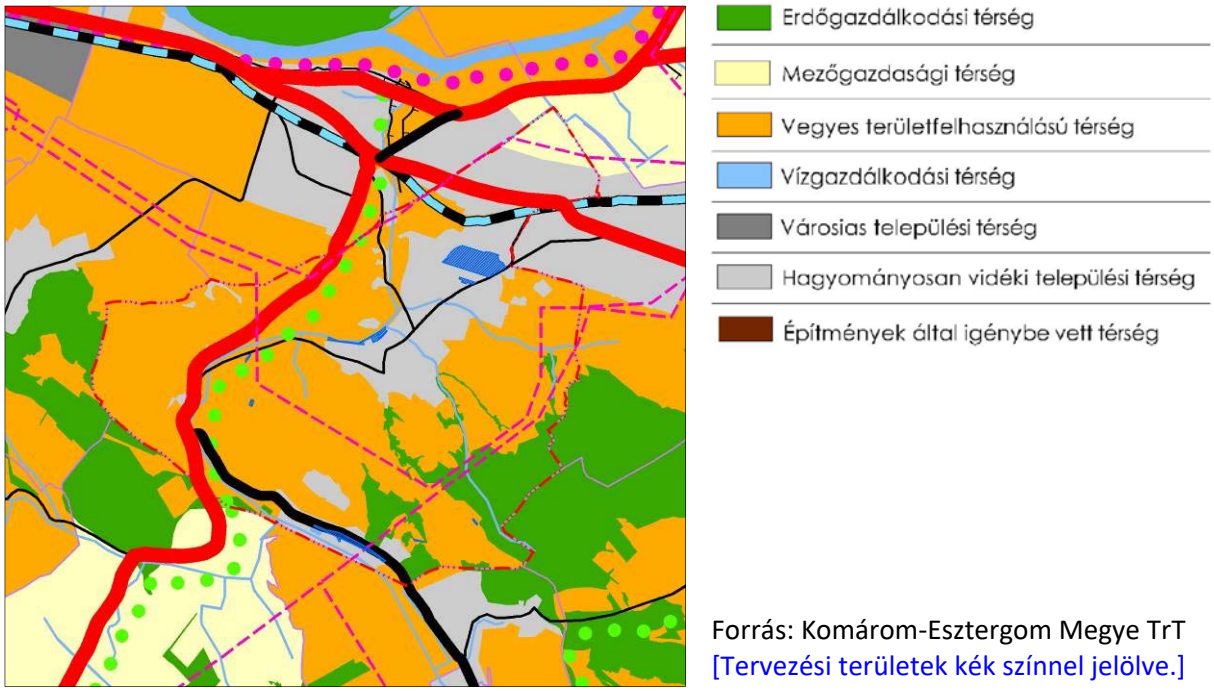
2. KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló –25/2011. (XII. 15.) KEMÖ rendelettel módosított – 22/2005. (IX. 29.) KEMÖ rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI TRT SZERKEZETI TERVLAPJA

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) KEMÖ rendelet módosítását 25/2011. (XII. 15.) KEMÖ rendeletével fogadta el Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



Forrás: Komárom-Esztergom Megye TrT
[Tervezési területek kék színnel jelölve.]

TOKOD NAGYKÖZSÉG TERÜLETÉT A KÖVETKEZŐ TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉRINTIK:

- hagyományosan vidéki települési térség,
- vegyes területfelhasználású térség, valamint
- erdőgazdálkodási térség.

* A módosítással érintett területek a kékkel jelölt térségi területfelhasználási kategóriákba tartoznak.

MEGYEI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK LEHATÁROLÁSA

Tokod Nagyközség településrendezési tervének megfeleltetésénél a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló – 25/2011. (XII. 15.) KEMÖ rendelettel módosított – 22/2005. (IX. 29.) KEMÖ rendeletének Térségi szerkezeti tervi adatai kerültek figyelembevételre. Az alábbi számítás az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer Térinformatikai alkalmazások – térképi adatbázisok című alkalmazásában szereplő értékeket vette alapul.

A TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TERÜLETE

kategória	terület*
hagyományosan vidéki települési térség	340,07 ha
vegyes területfelhasználású térség	969,64 ha
erdőgazdálkodási térség	150,93 ha

* Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_komarom_trt/

Tekintettel arra, hogy a módosítások mindhárom térségi területfelhasználási kategóriát érintik, így a megfeleltetést valamennyi térségi területfelhasználási kategóriára megvizsgáltuk. A térségi terület-felhasználási kategóriáknak a település teljes területére vetítve kell az előírt arányokat teljesíteniük.

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az OTrT 6. § (2) bekezdése határozza meg.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható" [OTrT 6. § (2) d)]

VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG:

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;"

[OTrT 6. § (2) c)]

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:

„az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;"

[OTrT 6. § (2) a)]

TÉRSÉGI MEGFELELTETÉS SZÁMÍTÁSA

Ahhoz, hogy az érintett mezőgazdasági térség megfelelése bizonyított legyen a vegyes területfelhasználású térség, ezen keresztül pedig az erdőgazdálkodási térség bizonyítására is sort kell keríteni.

MEGYEI TERV ELVÁRÁSAI

Térség neve	HMTrT területe*	Besorolás elvárt aránya	Besorolás elvárt terület	Besorolási lehetőség
Hagyományosan vidéki települési térség	340,07	NR.	NR.	bármi
Vegyes területfelhasználású térség	969,64	85	824,19	E, M, TK
Erdőgazdálkodási térség	150,93	75	113,20	E, TK
ÖSSZESEN	1460,64			
Erdő + Vegyes térség együtt			937,39	

* Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt/

MÓDOSÍTÁST KÖVETŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI BESOROLÁSOK:

Területfelhasználások	Területek
Má, Mko, Mk	682,76
Ev, Eg	398,81
M+E együtt	**1080,17**

398,81	>	113,20	Az Ev, Eg területe az erdőgazdálkodási térség elvárását teljesíti.
1081,56	>	937,39	Az Má, Mko, Mk, Ev, Eg területe az erdőgazdálkodási és vegyes területfelhasználású térség együttes elvárását teljesíti.

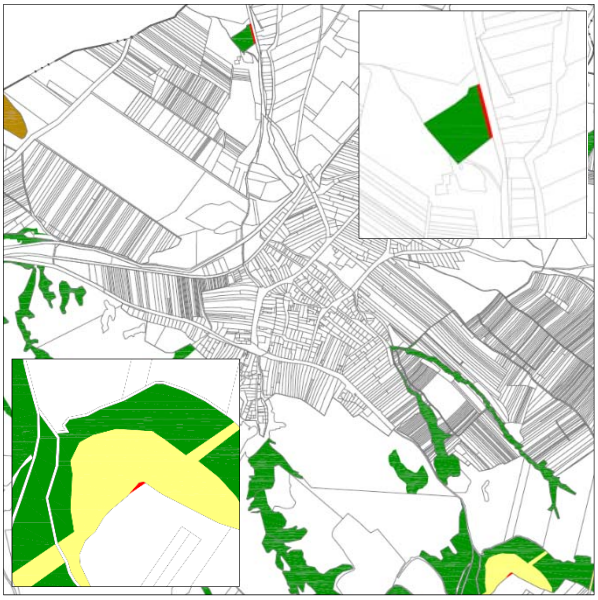
ERDŐTERVI MEGFELELTETÉS

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdőknek való területi megfeleltetés értékét az OTrT 7. § (1) bekezdése határozza meg.

> *„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”*

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőterületek.
Az erdőterületek lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületeket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük.

Erdőtervi adatszolgáltatás



Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek (pirossal jelölve)

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

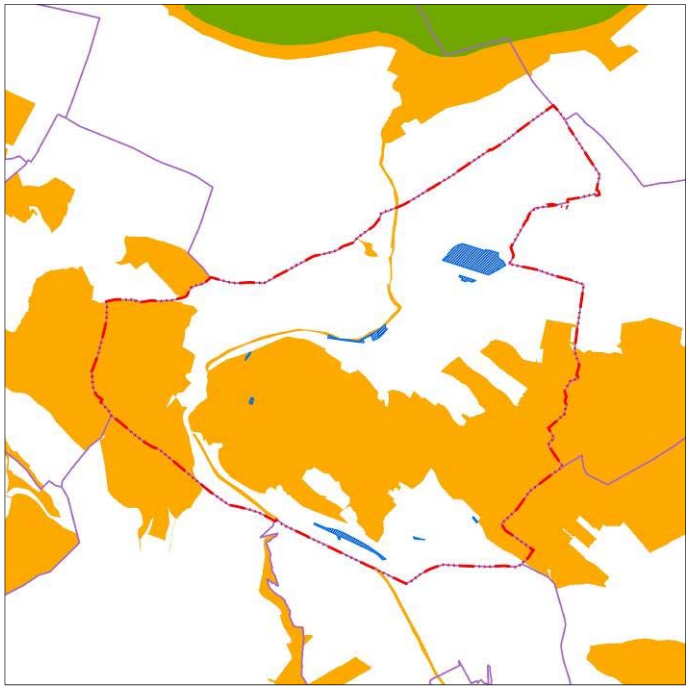
- Üzemtervezett erdőterületek területe Tokod közigazgatási területén: 154,08 ha (100%) (zöld védelmi rendeltetésű, barna gazdasági rendeltetésű és sárga egyéb rendeltetésű erdőterület).
- Egyéb területfelhasználásba sorolt üzemtervi erdőterületek területe: 0,0461 ha (0,03 %) – piros színnel jelölve.
- Erdőterületbe sorolt üzemtervezett erdőterületek területe: 154,0339 ha **(99,97 %)**

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

MEGYEI ÖVEZETEK

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE



Forrás: Komárom-Esztergom Megye TrT
[Tervezési területek kék színnel jelölve.]

„Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.” [OTrT: 18. § (1)]

„Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.” [OTrT: 18. § (2)]

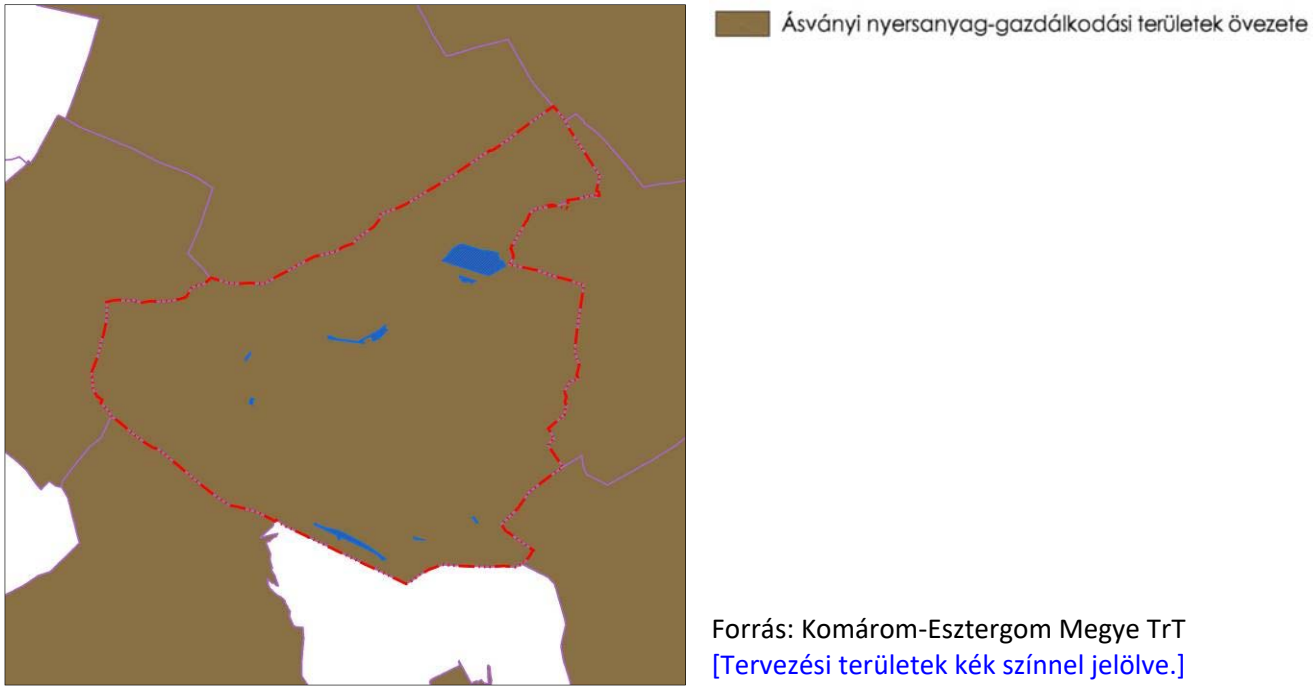
„Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.” [OTrT: 18. 4)]

„Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.” [OTrT: 18. § (5)]

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának 2017 januári adatszolgáltatása alapján a nemzeti ökológiai hálózat Tokodaltáró Községet érintő ökológiai folyosóra vonatkozó adatai pontosításra kerültek a tervezési feladatok kapcsán.

Az országos ökológiai hálózat pontosított adatai alapján az M3. módosítások és az erdőtervi megfeleltetés területe érintett. Beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, így a jogszabályi elvárások teljesülnek.

ÁSVÁNYI NYERSANYAGGAZDÁLKODÁSI-TERÜLET ÖVEZETE

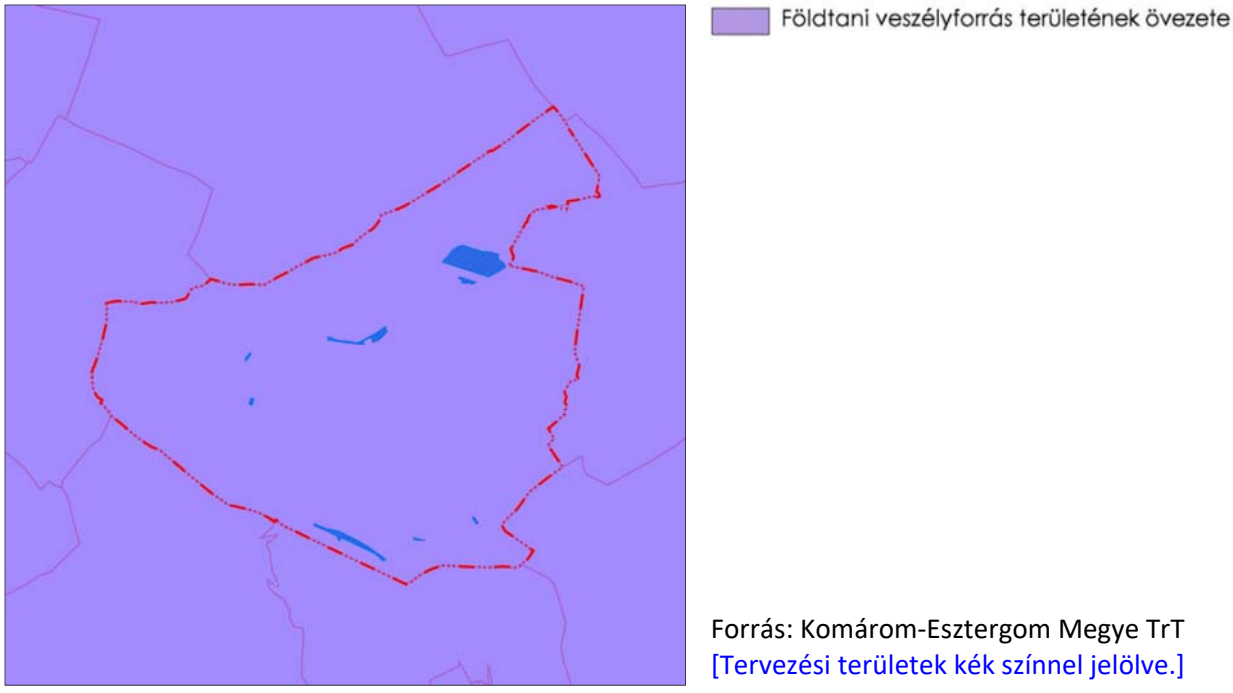


Forrás: Komárom-Esztergom Megye TrT
[Tervezési területek kék színnel jelölve.]

„Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.” [OTrT: 19/B. § (1)]
„Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.” [OTrT: 19/B. § (2)]

Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete a település teljes közigazgatási területét lefedve került kijelölésre. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Tokod Nagyközség közigazgatási területén megszűnt bányatelek található, amelynek határai a szabályozási terven szerepelnek.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE



Forrás: Komárom-Esztergom Megye TrT
[Tervezési területek kék színnel jelölve.]

„A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.” [OTrT: 25. § (1)]
„Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” [OTrT: 25. § (2)]

A földtani veszélyforrás területének övezete a település teljes közigazgatási területét lefedve került kijelölésre. A Bányafelügyelet adatszolgáltatása alapján a módosítások területét földtani veszélyforrás nem érinti.

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

5. melléklet a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozathoz
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,"*

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség**.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni. A számítást a közigazgatási terület egészére végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET MÓDOSÍTÁS ELŐTT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Ln-ltp	2,38	0,6	1,43
Ln-g	0,40	0,5	0,20
Lk	4,94	1,2	5,93
Lke	102,71	2,7	277,31
Lf	61,20	2,4	146,88
Vt	10,80	0,5	5,40
Gksz	84,77	0,4	33,91
Gip	28,79	0,4	11,52
K-Cp	8,77	3	26,31
K-Id	2,12	3	6,36
K-Ke	0,23	0,7	0,16
K-Km	0,75	0,5	0,37
K-Pi	9,76	1,5	14,64
K-Rp	10,32	3	30,95
K-Sp	2,77	3	8,31
K-T	6,37	3	19,10
K-Vá	0,38	1,5	0,56
KÖu	28,32	0,5	14,16
KÖk	11,68	0,6	7,01
Z	7,73	6	46,37
Ev	293,42	9	2640,75
Eg	104,64	9	941,79

Mk	187,91	5	939,57
Má	155,34	3,7	574,76
Mko	338,44	5	1692,20
V	17,44	6	104,63
Kb-Ke	0,76	3,2	2,44
Kb-Lo	3,67	3,2	11,74
Kb-Mü	2,84	3,2	9,10
Kb-Re	1,31	6	7,88
Összesen	**1490,95**		**7581,74**

A gazdasági területek változtatás utáni érték megállapításához – az ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdésében a differenciált számításra előírtak szerint – az adott területhasználaton belüli különböző felületminőségekhez tartozó, az ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatókat vettük alapul. A differenciált számítás alkalmazását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő, magasabb előírás teszi lehetővé.
A differenciált számítással vett biológiai aktivitásérték mutató:

Gip esetén: 0,26 x 6 = 1,56, amely kétszintes növényállomány feltételezésén alapul

A TERVEZÉSI TERÜLET MÓDOSÍTÁS UTÁNI BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Ln-ltp	2,38	0,6	1,43
Ln-g	0,40	0,5	0,20
Lk	4,94	1,2	5,93
Lke	99,32	2,7	268,17
Lf	61,20	2,4	146,88
Vt	10,80	0,5	5,40
Gksz	84,77	0,4	33,91
Gip	21,12	0,4	8,45
Gip*	11,92	1,56	18,60
K-Cp	8,77	3	26,31
K-Id	2,12	3	6,36
K-Ke	0,23	0,7	0,16
K-Km	0,75	0,5	0,37
K-Pi	9,76	1,5	14,64
K-Rp	10,32	3	30,95
K-Sp	2,77	3	8,31
K-T	6,37	3	19,10
K-Vá	0,38	1,5	0,56
KÖu	28,32	0,5	14,16

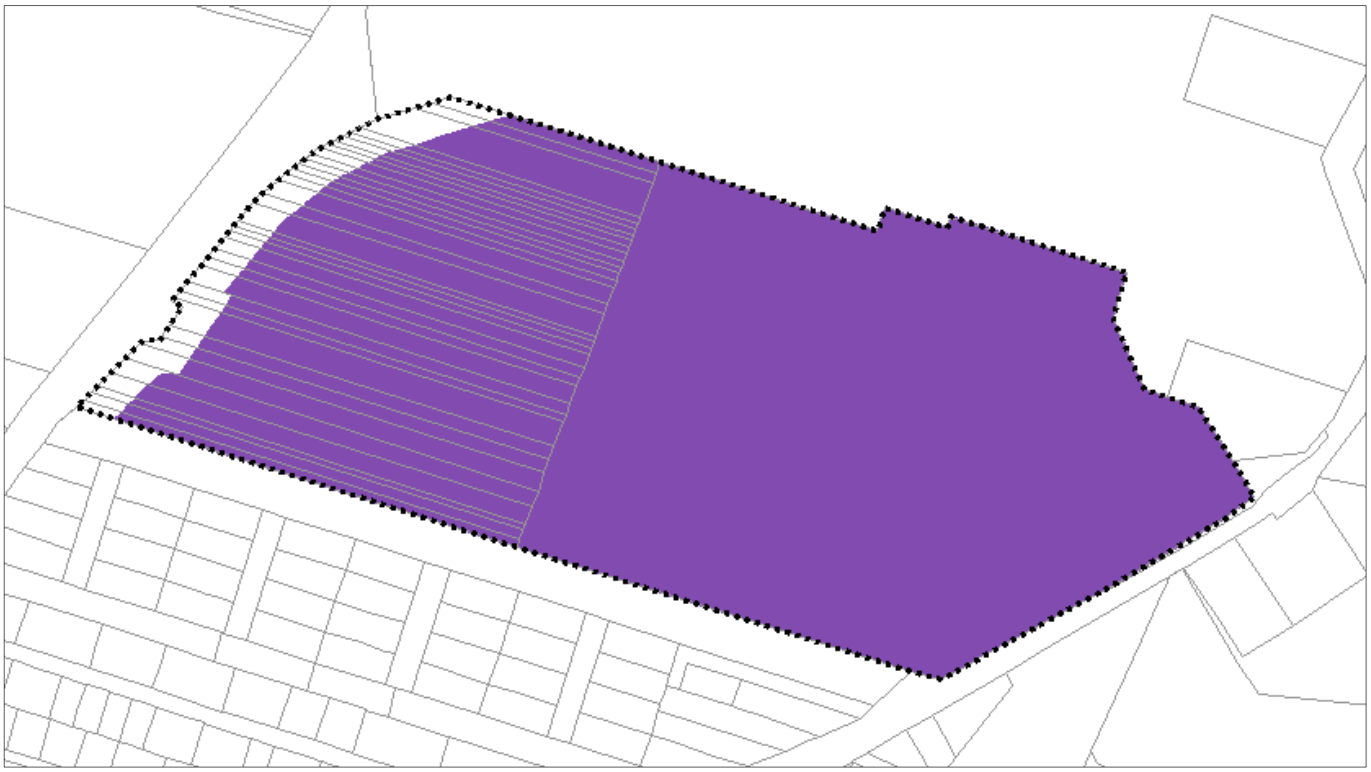
KÖk	11,68	0,6	7,01
Z	5,05	6	30,33
Ev	292,66	9	2633,92
Eg	106,15	9	955,32
Mk	187,91	5	939,57
Má	156,90	3,7	580,54
Mko	337,94	5	1689,69
V	17,44	6	104,63
Kb-Ke	0,76	3,2	2,44
Kb-Lo	3,67	3,2	11,74
Kb-Mü	2,84	3,2	9,10
Kb-Re	1,31	6	7,88
Összesen	**1490,95**		**7582,07**

A változtatás után számított BAÉ (7582,07) növekedett a változtatás előtti értékhez (7581,74) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 0,34 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

6. melléklet a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozathoz

A KÉSŐBBI BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁSNÁL ALAPUL VEENDŐ BAÉ-ÉRTÉK



A településszerkezeti terv módosítása, vagy felülvizsgálata esetén, a fenti tervlappokon lilával jelölt területre (11,92 ha), a differenciált számítás elve alapján számított, **alábbi BAÉ-értéket kell alapul venni**:

11,92 x (1 x 0,26 x 6) = 18,60 pontot.

SZABÁLYOZÁSI TERV és
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2018. (I. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL ELFOGADVA

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelete
Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) rendelet módosításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint Területi vízügyi és vízvédelmi hatóság/,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Felügyeleti Főosztály,
Közlekedésért felelős miniszter – Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság,
Légiközlekedési hatóság – Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság,
Katonai légügyi hatóság – Honvédelmi Minisztérium,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi osztály,
Kulturális örökség védelméért felelős miniszter – Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Földhivatali Osztály,
Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
Honvédelemért felelős miniszter – Honvédelmi Minisztérium,
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság,
Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala, továbbá

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat,
Annavölgy Község Önkormányzata
Csolnok Község Önkormányzata,
Esztergom Város Önkormányzata,
Mogyorósbánya Község Önkormányzata
Nagysáp Község Önkormányzata,
Tát Város Önkormányzata
Tokodaltáró Község Önkormányzata, valamint

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el.

1. §

(1) Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R") 5. § (1) bekezdésének 11., 14. és 15. pontja hatályát veszti.

2. §

(1) Az „R" 5. § (1) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„16. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület."

3. §

Az „R" 43. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Gip-3 jelű építési övezetre előírt minimális zöldfelületet legalább kétszintes növényállománnyal kell kialakítani."

4. §

Az „R" „Tokod Nagyközség Szabályozási Terve, Jelmagyarázat" megnevezésű, 1. mellékletének tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlap lép.

5. §

Az „R" „Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000" megnevezésű, 1.1. mellékletének tervlapjai helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező tervlapok lépnek.

6. §

Az „R" „Tokod Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000" megnevezésű 1.2. mellékletének tervlapjai helyébe jelen rendelet 3. mellékletét képező tervlapok lépnek.

7. §

Az „R" „Építési övezetek paraméterei" megnevezésű 2.2. melléklet táblázatának 15. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m^2	%	m
15	Lf-1	O	30	K / 800	50	6,0

8. §

Az „R" „Építési övezetek paraméterei" megnevezésű 2.2. mellékletének táblázata a következő 27. sorral egészül ki:

27	Gip-3	SZ	50	3000	26	K / $9,0^3$

9. §

Az „R" „Övezetek paraméterei" megnevezésű 2.1. melléklet táblázatának 10., valamint 11. sorai helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
10	Má	-	3,0	10 000	-	4,5*
11	Mko	-	1,5	10 000	-	4,5

* Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

10. §

(1) E rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

.....
Tóth Tivadar
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem.
Tokod, 2018. január 30.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

1. melléklet a 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelethez
Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
JELMAGYARÁZAT

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- 30.0 Tervezett szabályozási szélesség
- Építési övezet és övezet határ
- Gksz-2 Építési övezet és övezet jele
- Lakótelepi egység határa
- Lakótelepi közterületeket elválasztó vonal

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- 150 148.6 Szintvonal
- Úttengelye
- Vasút tengelye
- Iparvasút tengelye
- Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
- E Villamos középfeszültségű hálózat 120kV (meglévő)
- E Villamos kisfeszültségű hálózat 35kV (meglévő)
- E Villamos kisfeszültségű hálózat 20kV (meglévő)
- GKN Középnyomású gázvezeték (meglévő)
- Tla Optikai gerincvezeték (meglévő)
- Túraútvonalak és gyalogutak tengelye
- Övezetbe nem sorolt, útként nyilvántartott külterületi földrészlet (külterületi út)
- Behajtó
- Csapadékvíz elvezető árok

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu1 (közlekedési terület)
- KÖu2 (nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület)
- Zkp (közpark)
- Zkk (közkert)
- KÖk (kötöttpályás közlekedési terület)
- V (vízgazdálkodási terület)

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

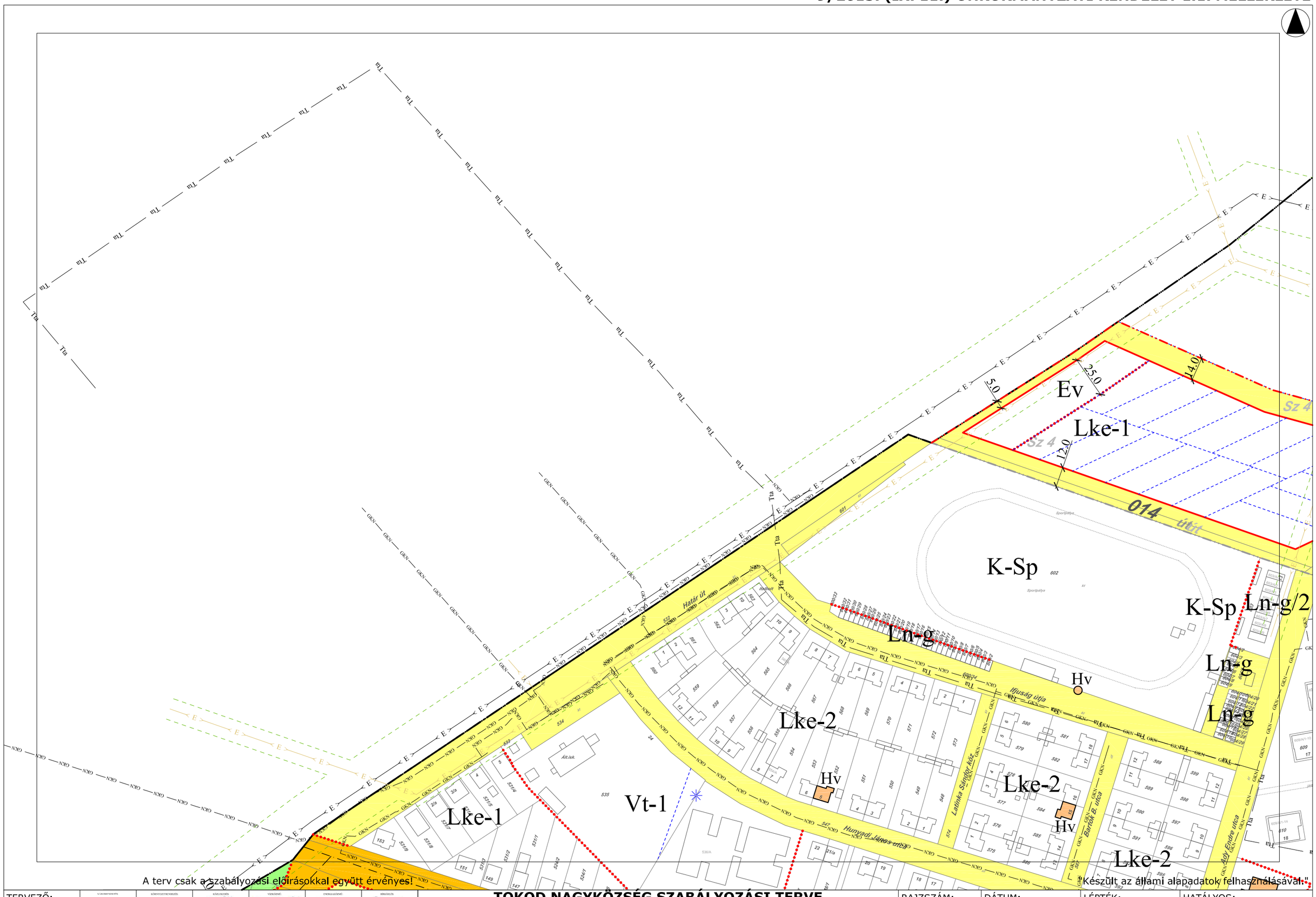
- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa
- Vízfolyások parti sávja
- Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Világörökség várományos terület határa
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - ökológiai folyosó
- Nyílt karszt területe
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Táji településkép-védelmi terület határa
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő terület
- Egykori bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa (földtani veszélyforrás)

EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel
- Magánút területe
- Tervezett kerékpárút tengelye
- Tájképi / településképi értéket képviselő védendő látvány, rálátás
- 87° Kilátópont, védendő kilátás iránya
- Hv Helyi védelemre javasolt érték (épület, objektum, utcakép)
- Helyi védelemre javasolt álló kisemlék

TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÖ 1-10238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218		J	2018.01		2018.03.01.-től

2. melléklet a 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelethez
Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:2000



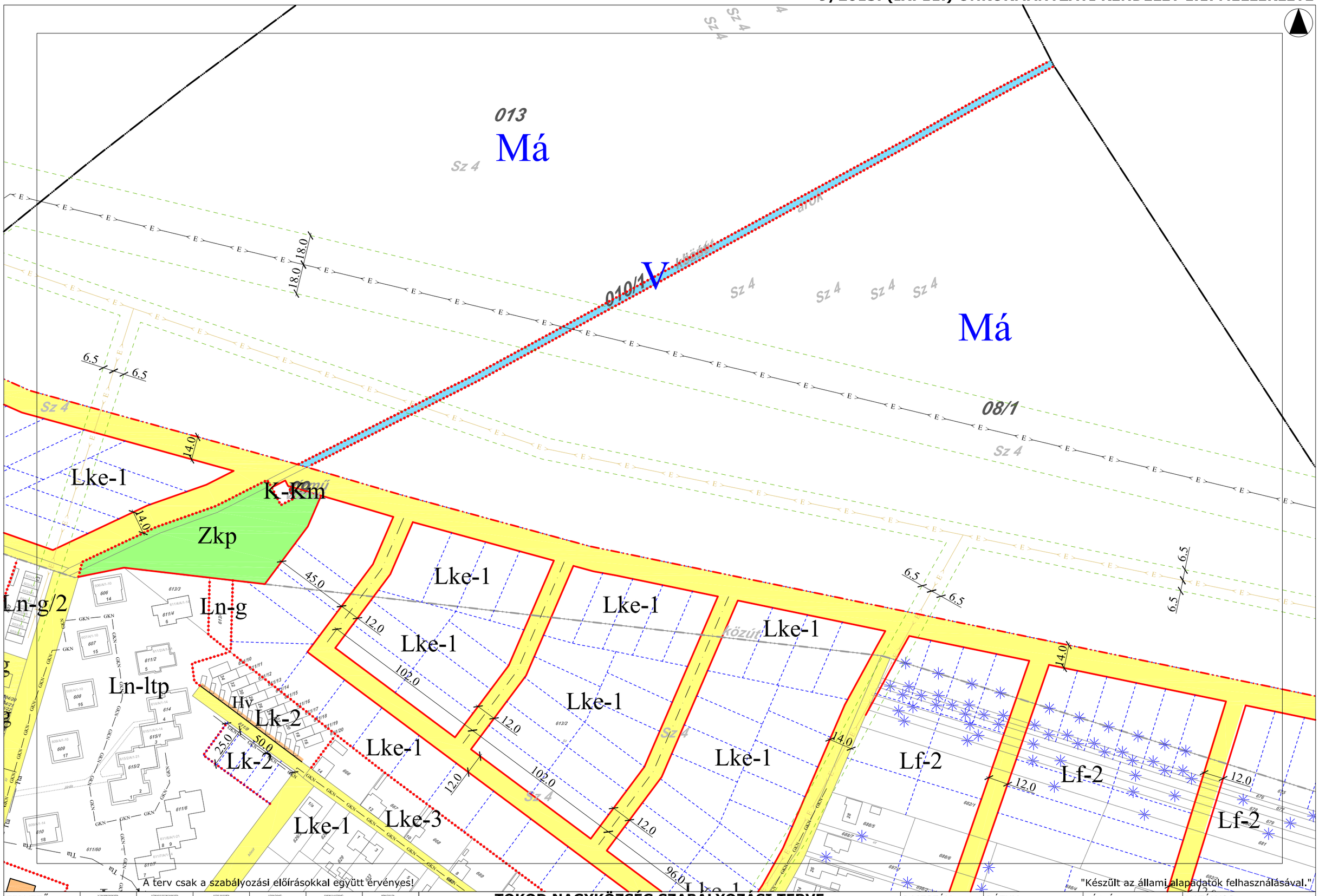
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

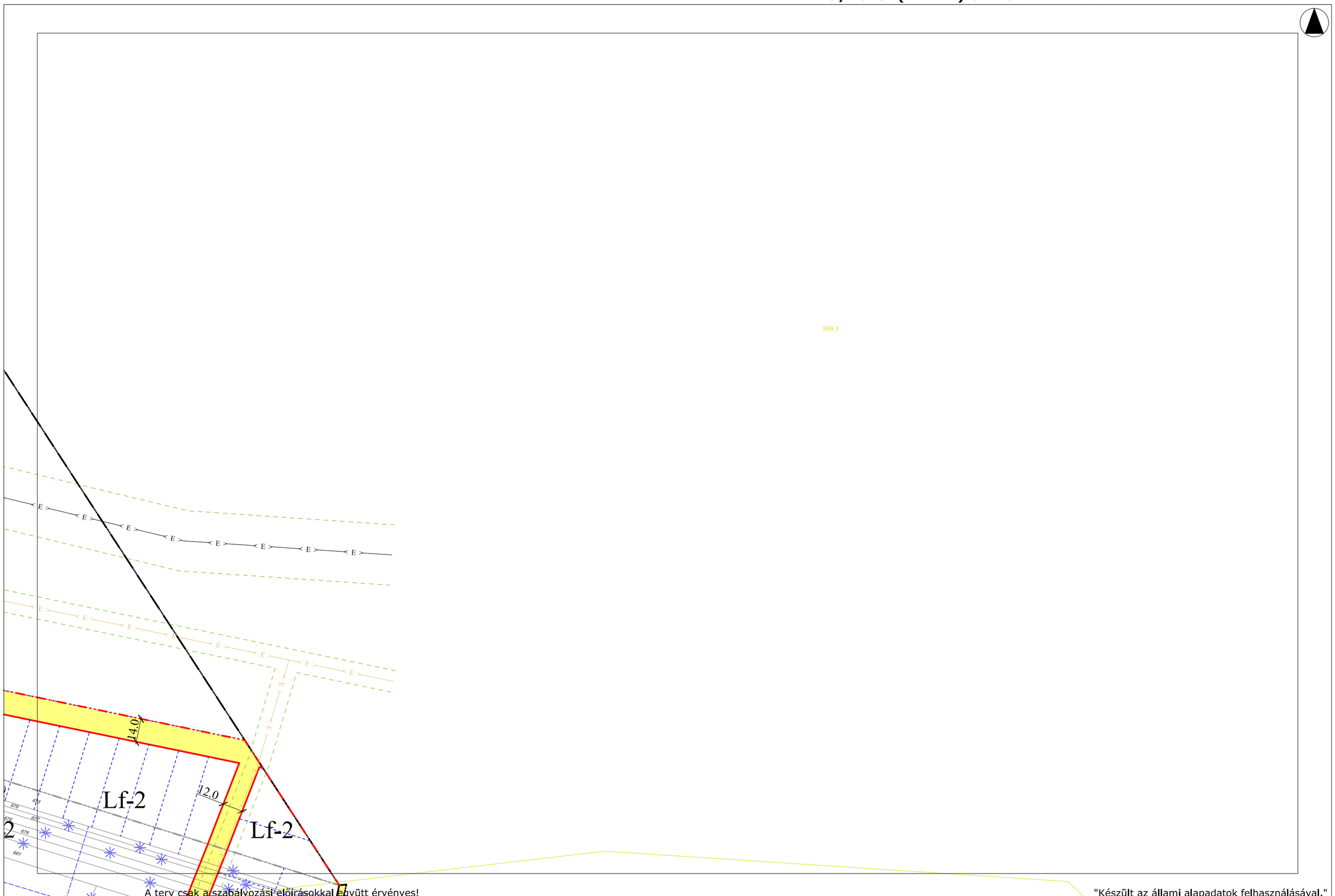
RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
01	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218		02	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



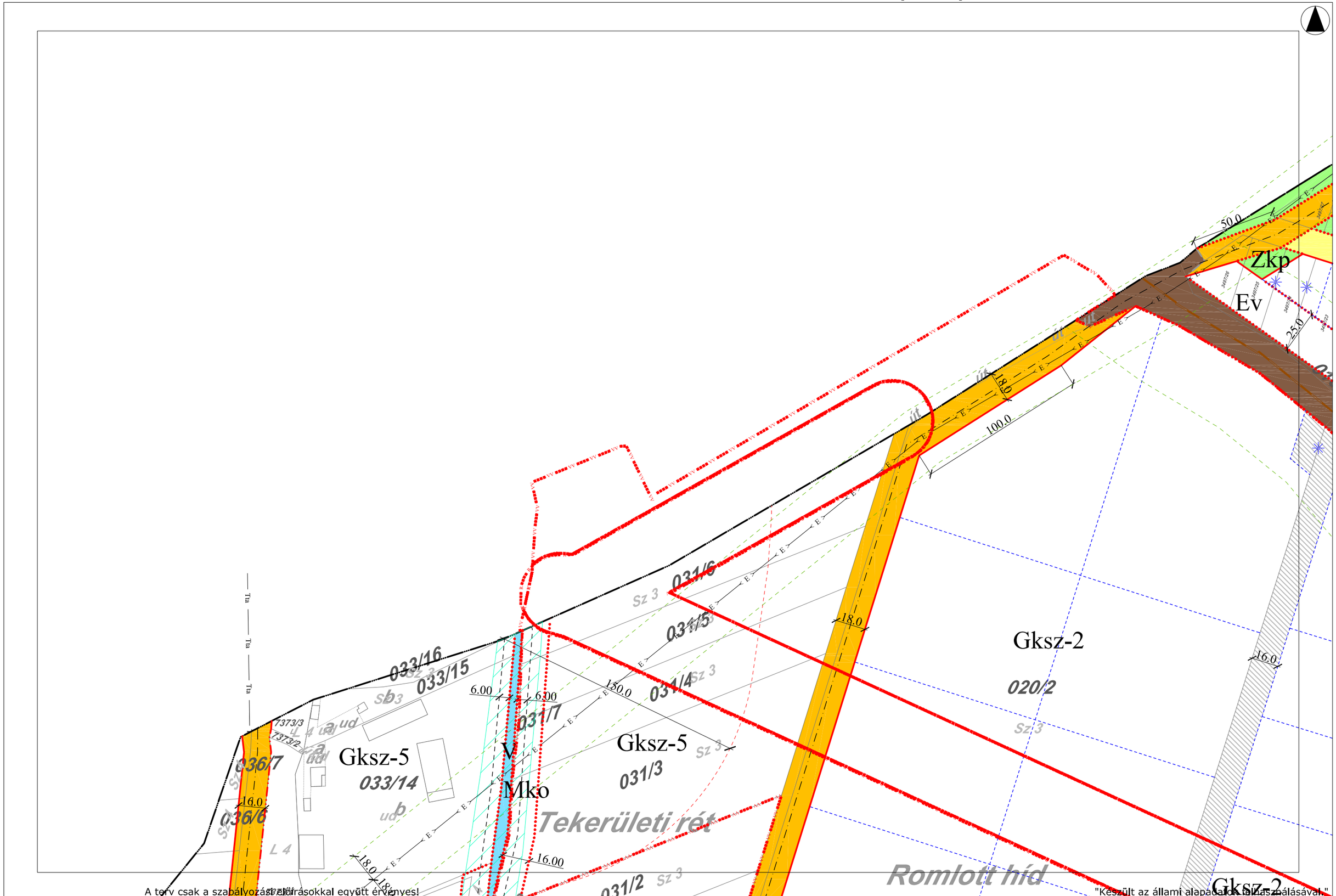
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:						
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

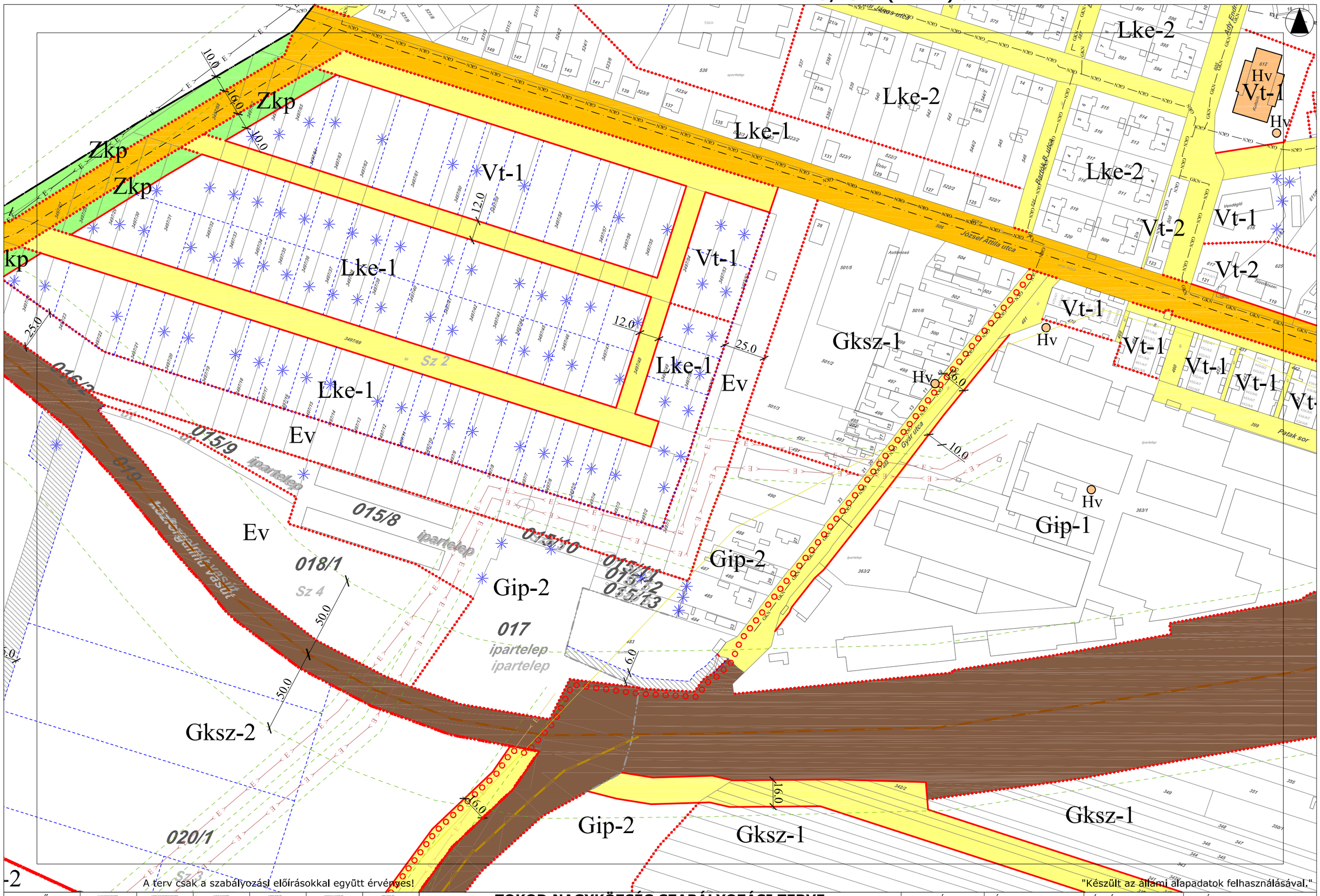
RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
03	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

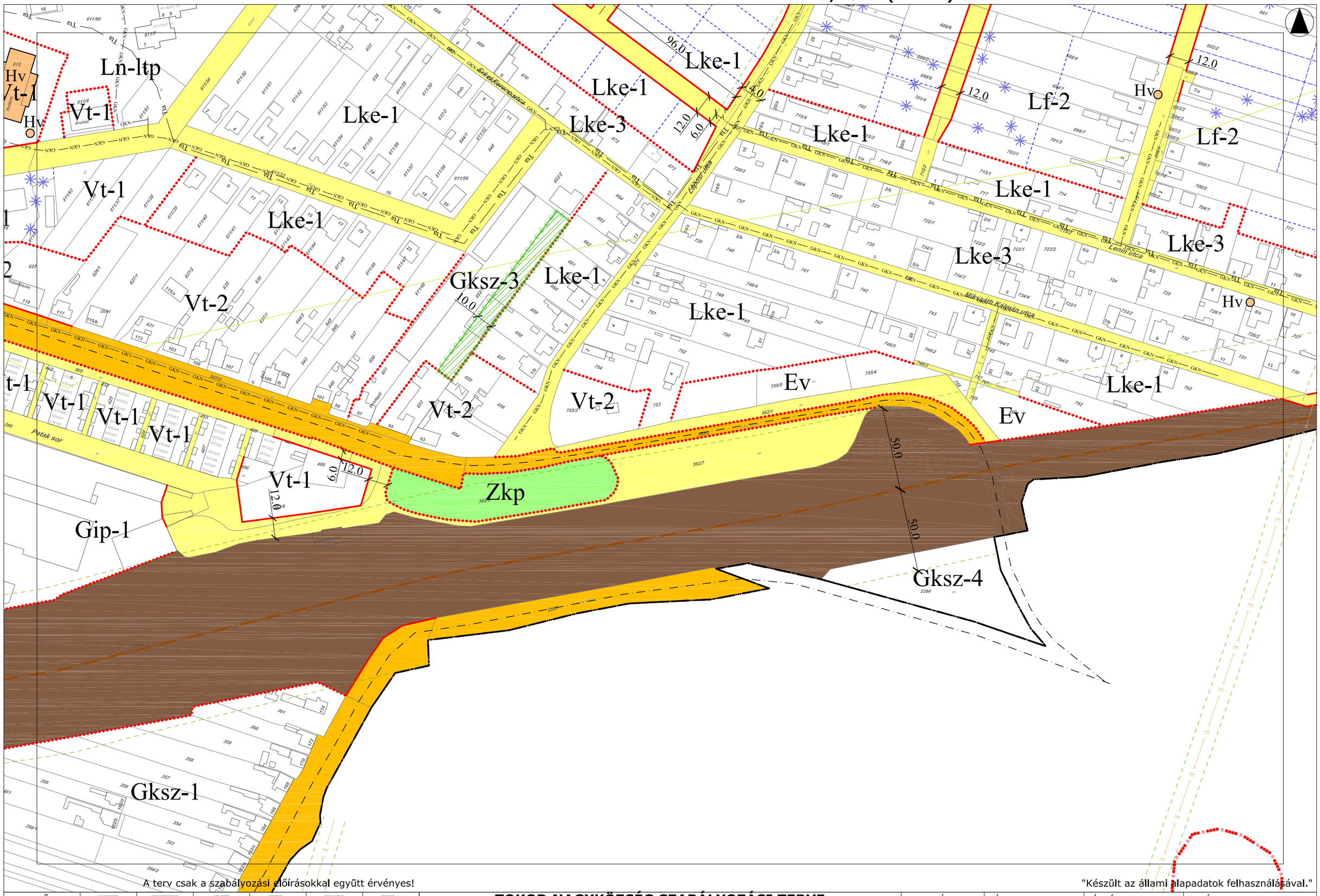
TERVEZŐ:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök T1 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM: 04	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:2000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

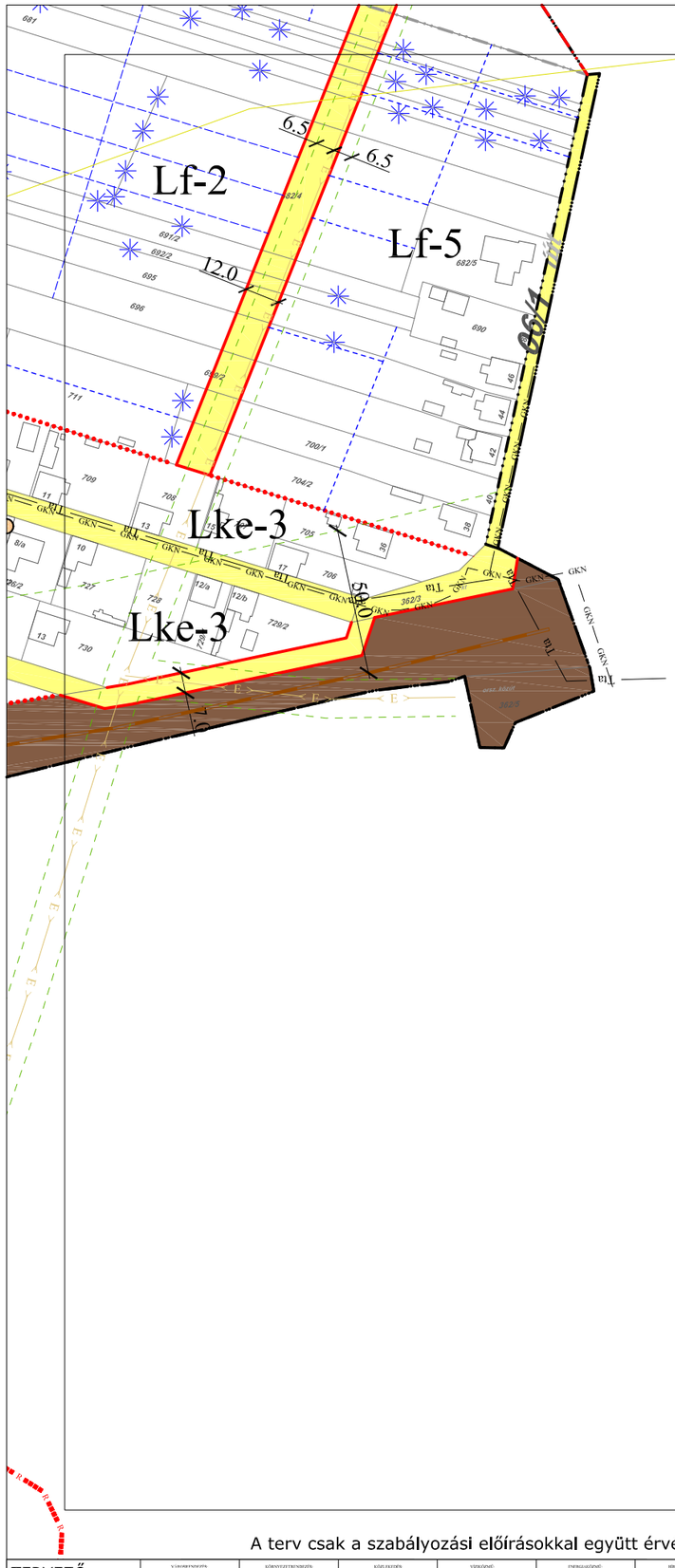
TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218		05	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

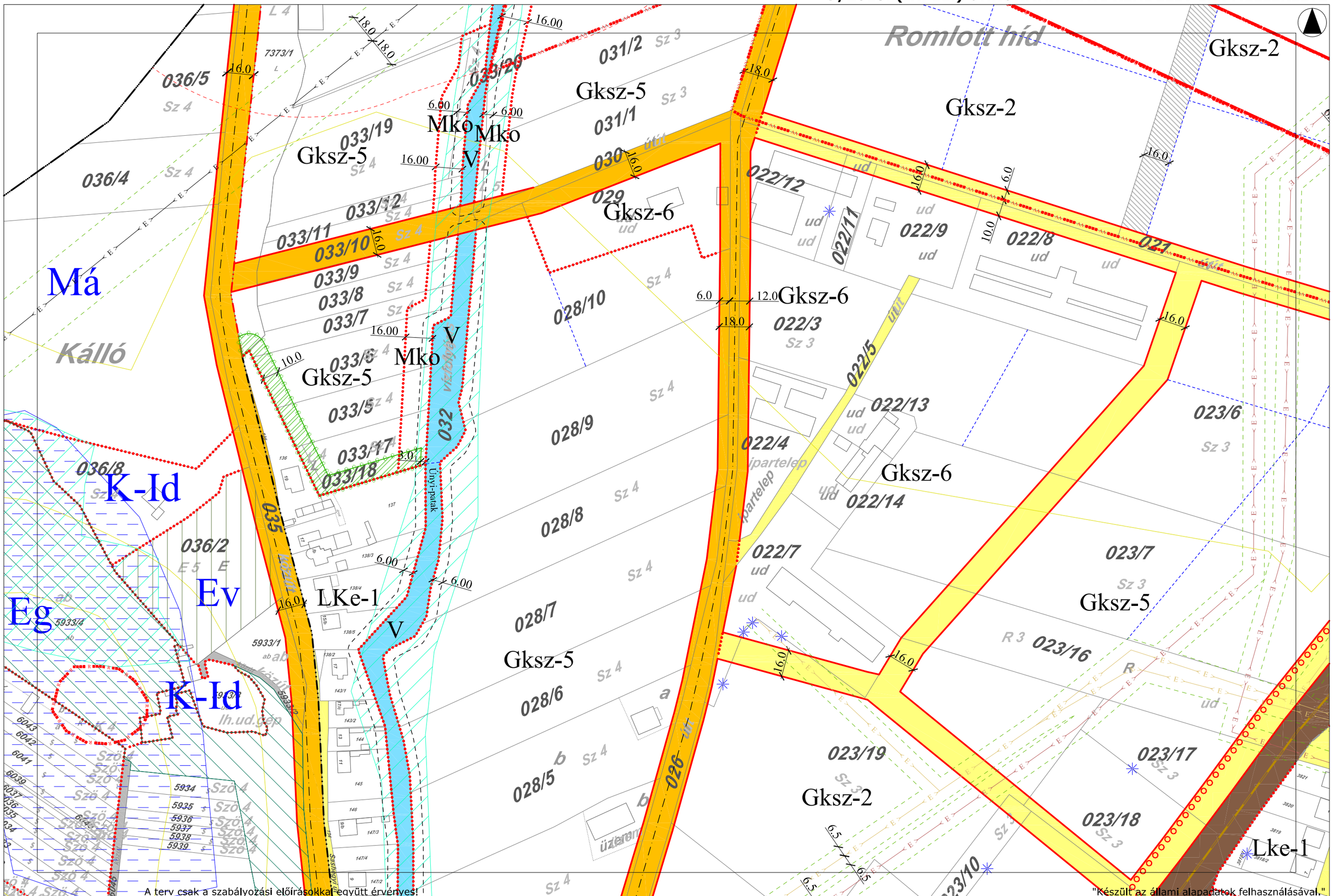
TERVEZŐ:	VÁLLALKOZÁSI NAPLÓ:	KÖRNYEZETTERVEZŐ:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218		06	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

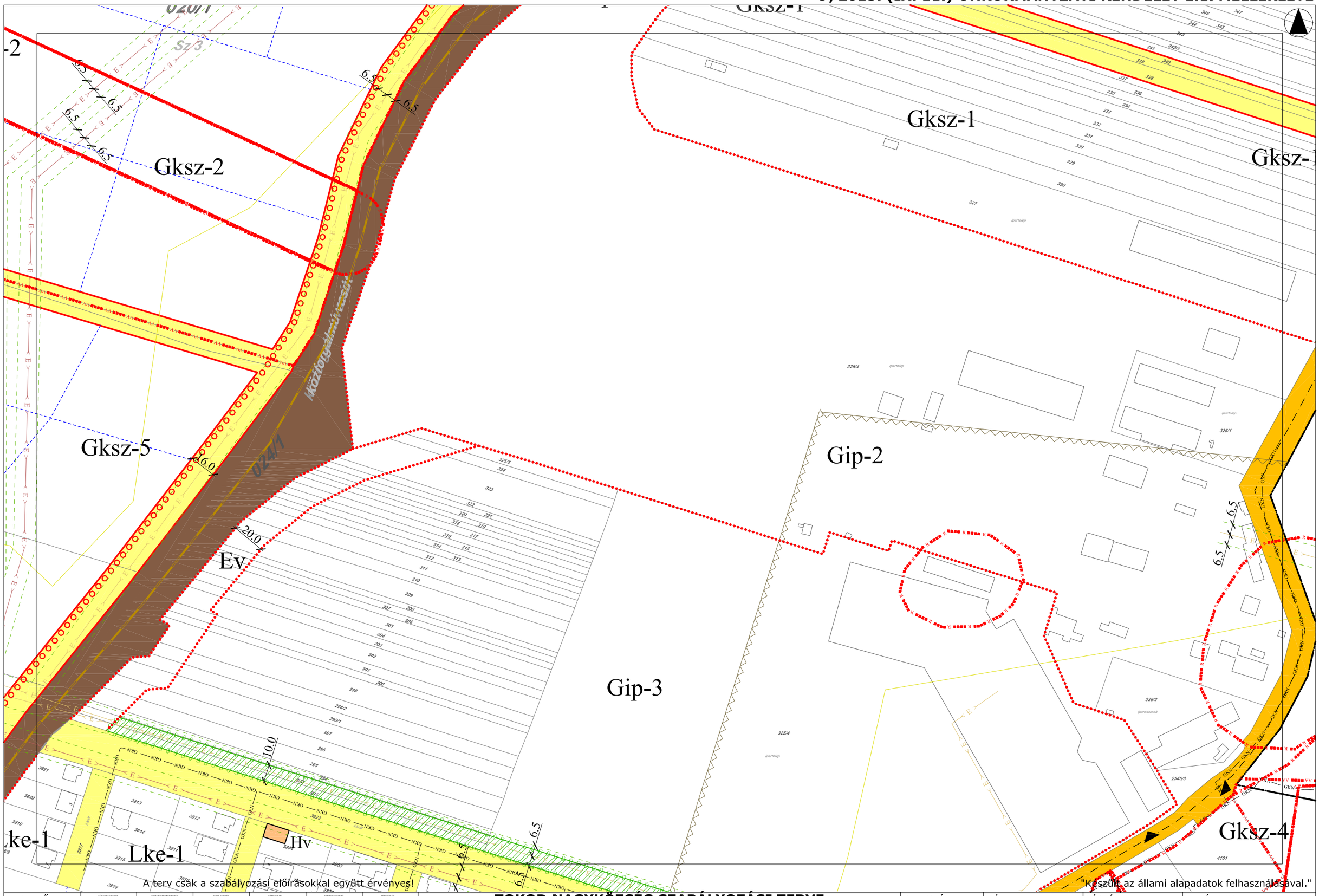
TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkő 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218		07	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM: 08	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:2000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

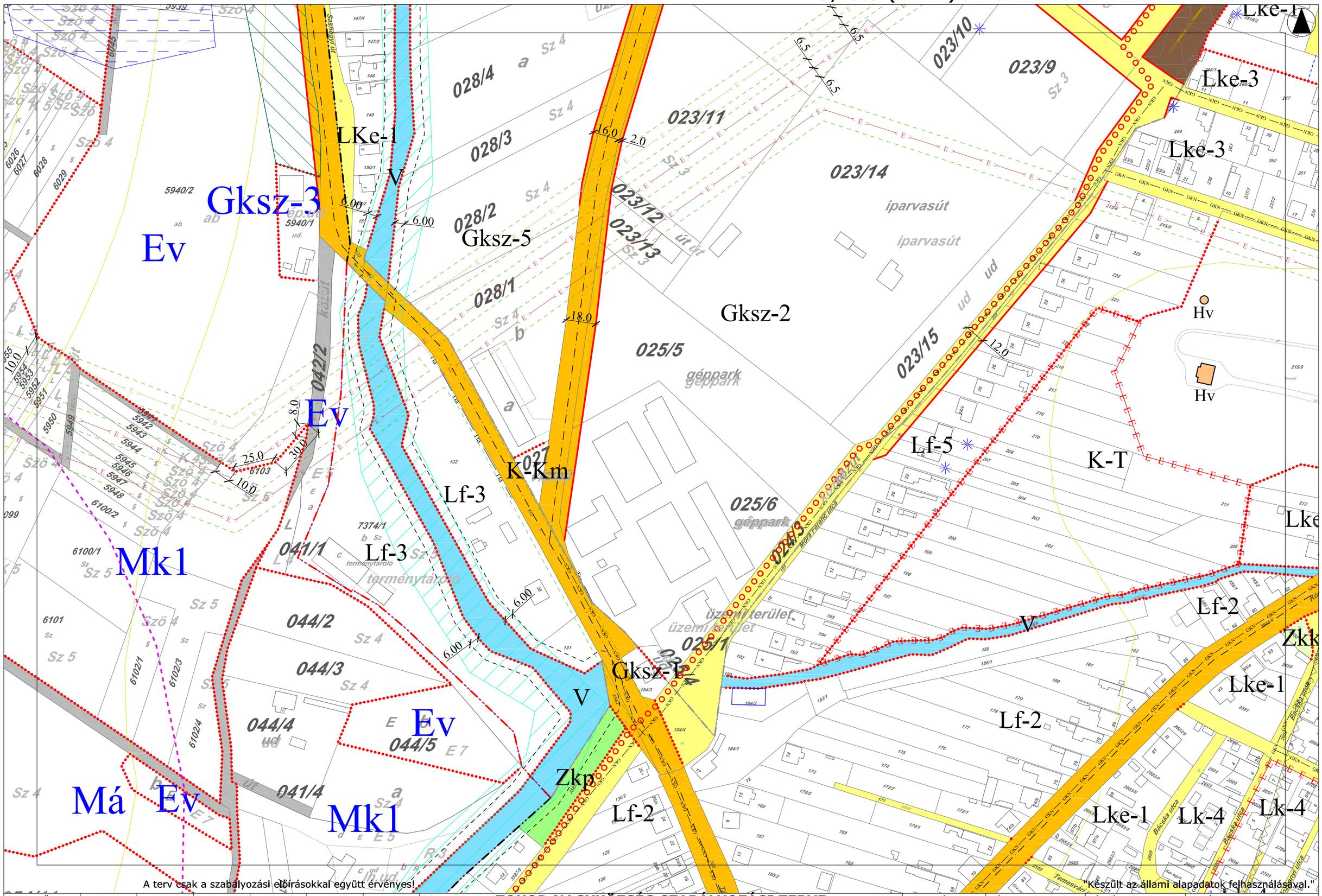
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218		09	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÉ 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218		10	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:								RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MÓLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218		11	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Lke-1 Lke-1 Lke-1 Lke-1 Lke-1 Lke-3 Lke-3 Lke-3 Lke-1 Lke-1 Lke-1 Lke-3 Gksz-4 Ev Gksz-4 Gksz-4 Lf-2 Lke-2 Lke-1 Lke-1 Lke-1 Lke-1 Lke-1 Lke-3 Lke-3 Lke-3 Lke-5 Lk-4 Lk-4 Lf-1 Zkk Zkp Zkp K-T Hv Vt-3 Kultúrház

K-Rp 0204/5 0203/8 0203/10 0203/7

Tanítók Mihály utca Temető utca Rosonth Lajos utca Bacsányi utca Közösségi ház utca Murakeczy Mihály utca Április 4. utca Mihály utca Kossuth utca közút

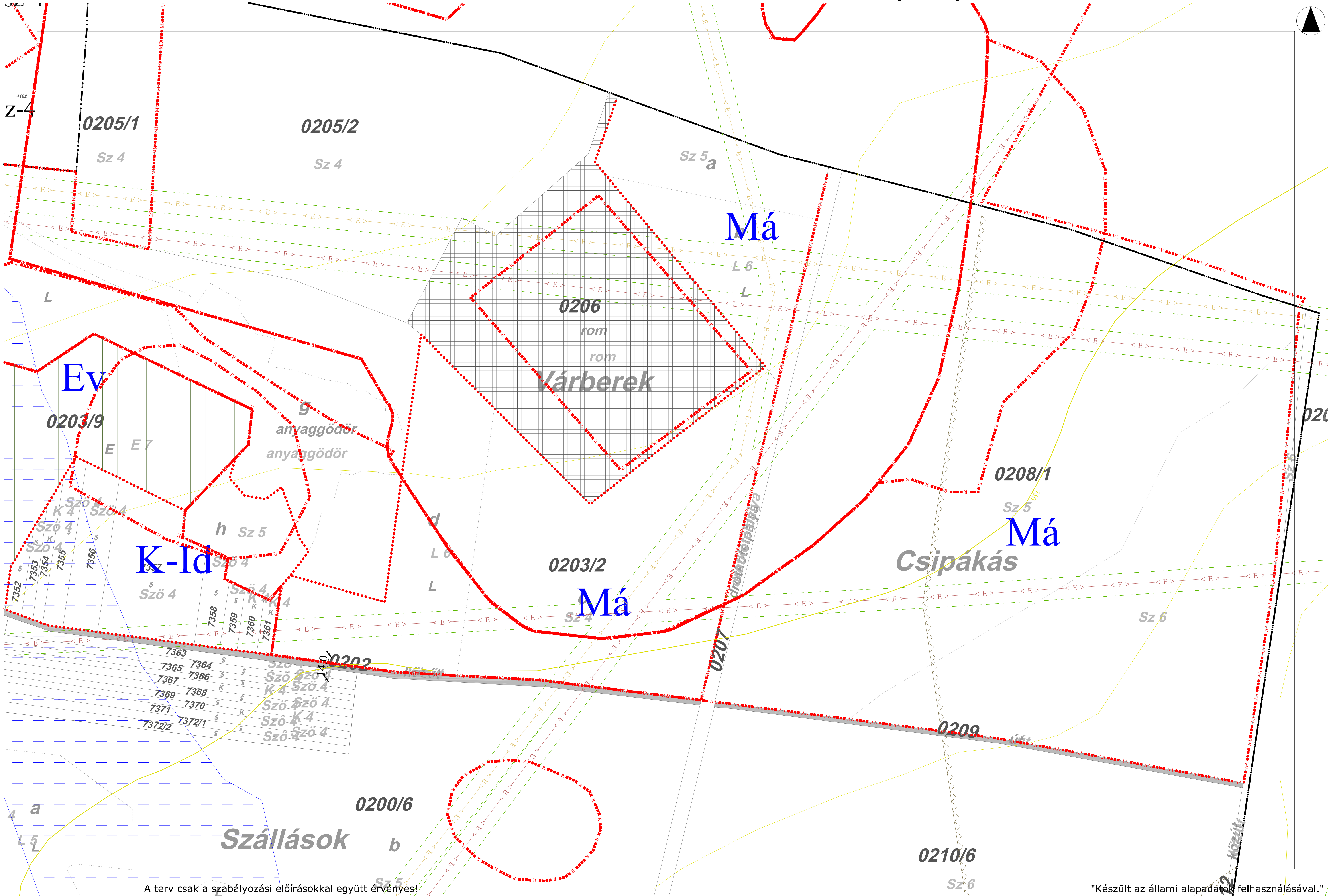
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

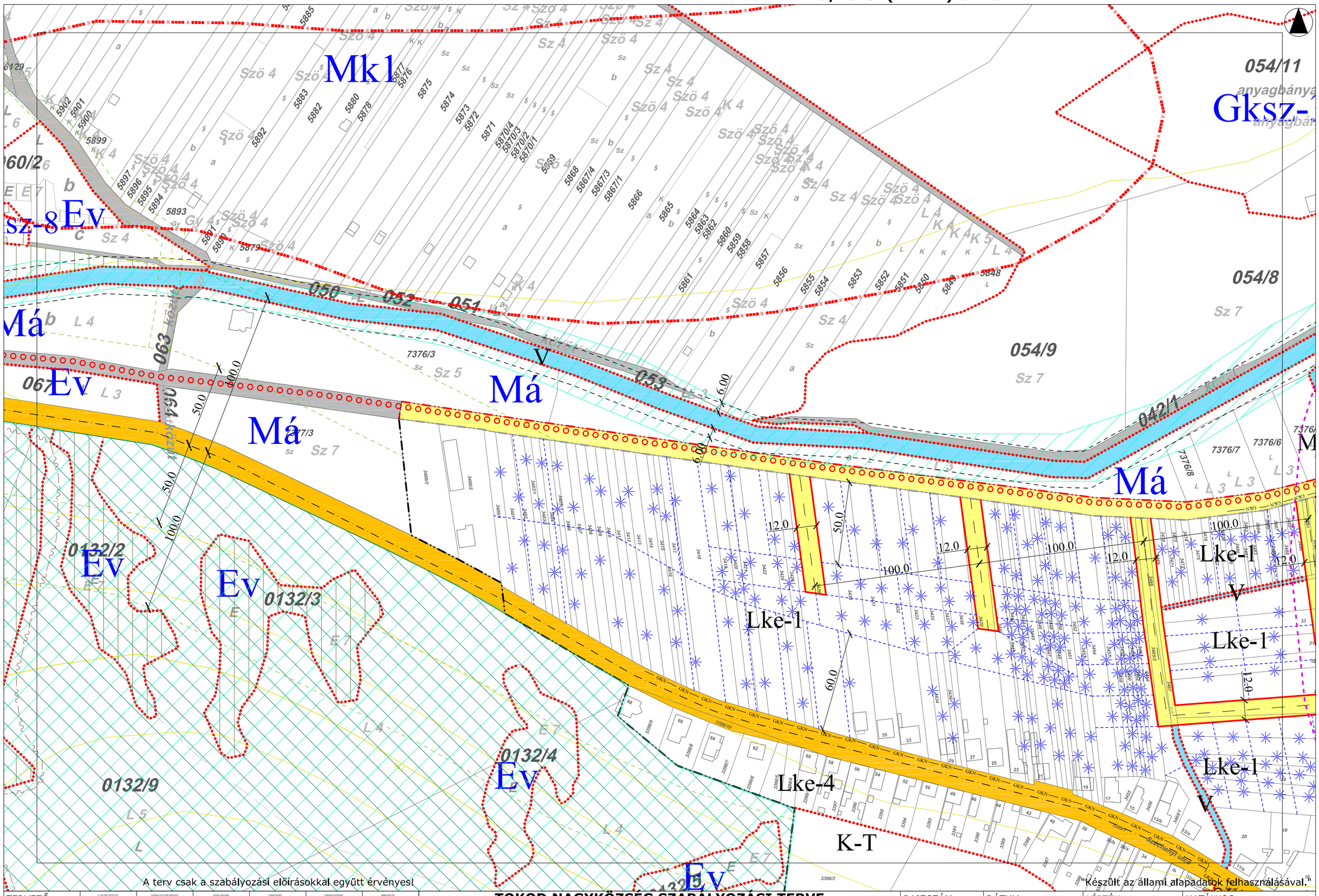
RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
12	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM: 13	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:2000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től



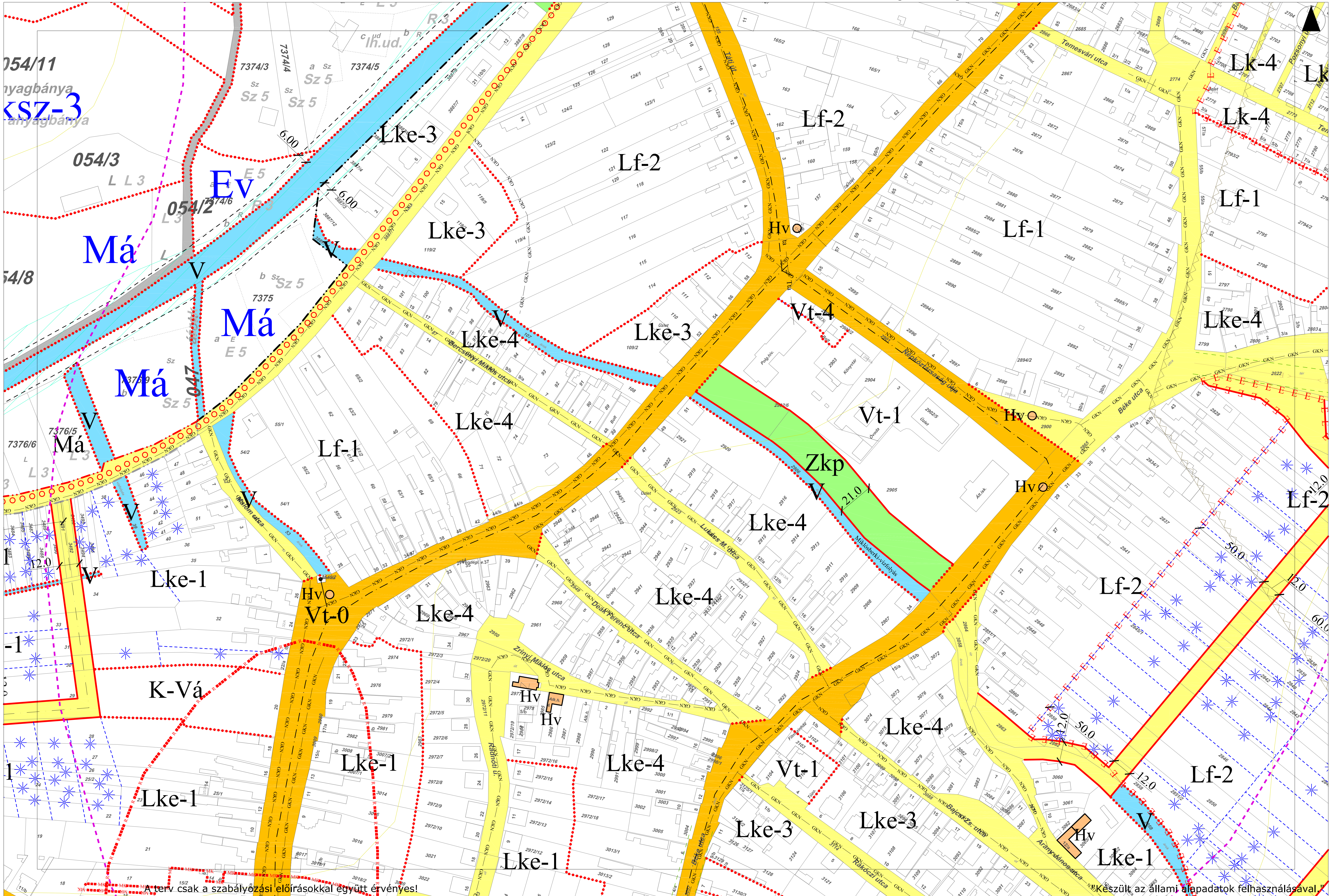
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÉ 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

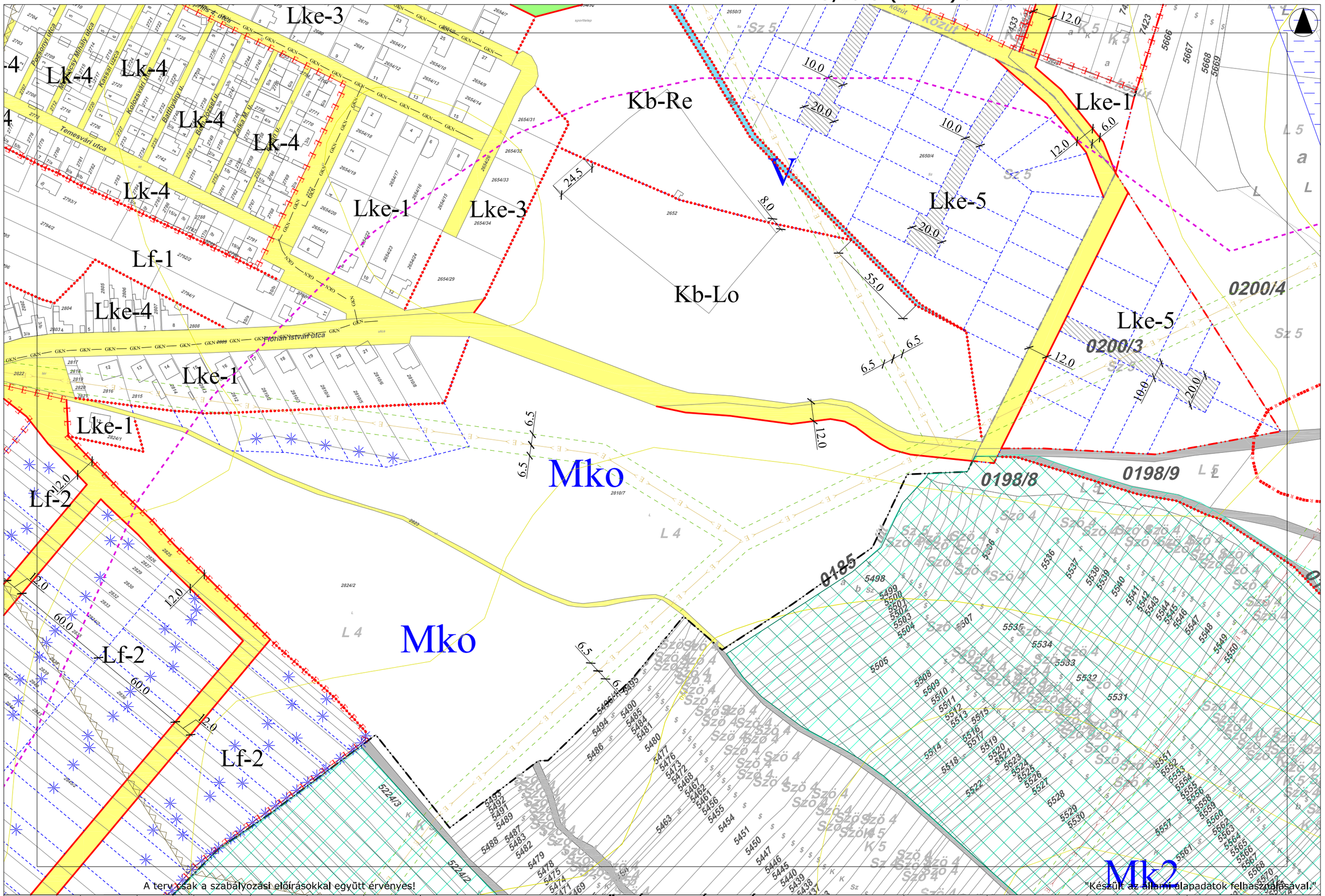
RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
14	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



TERVEZŐ:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

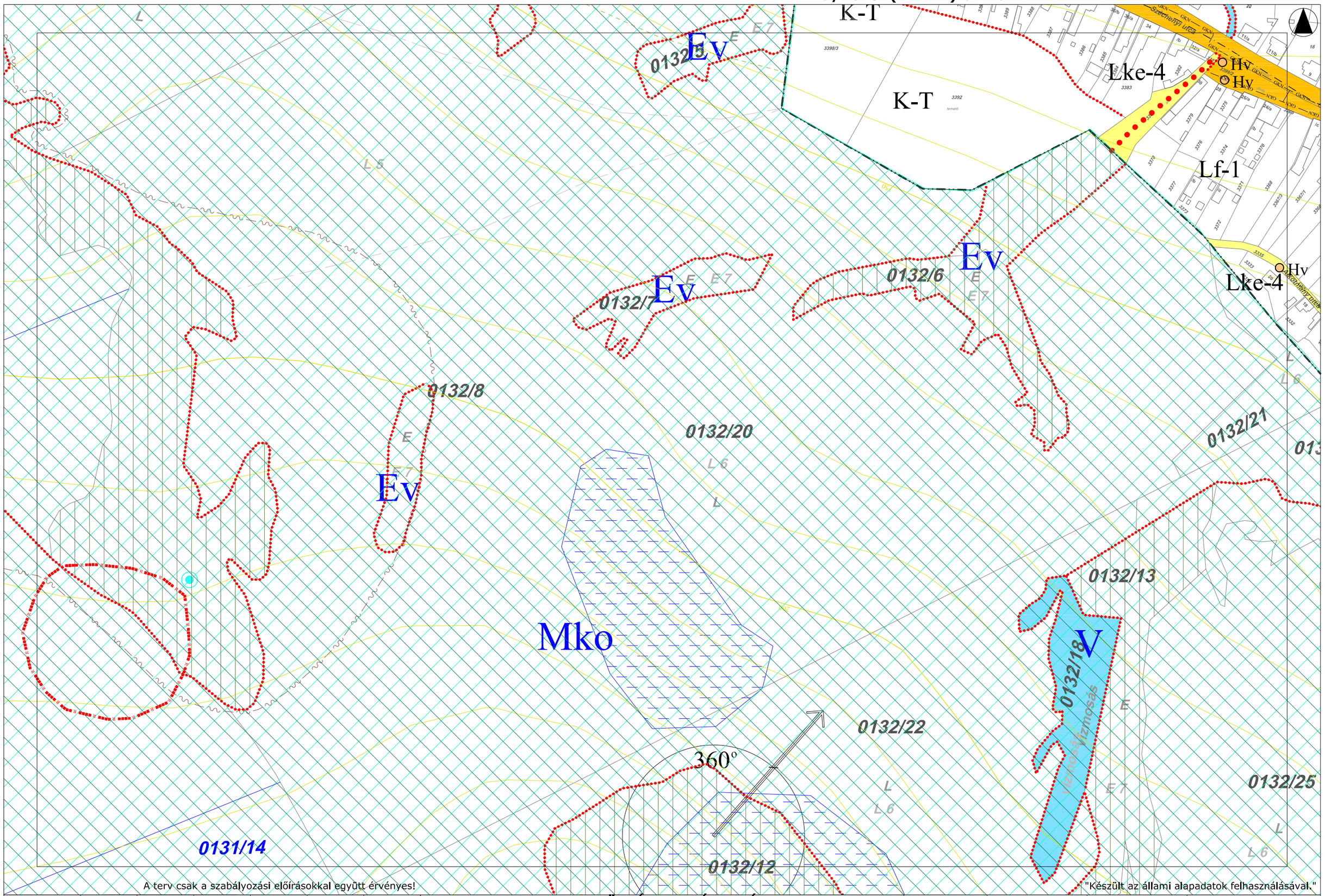
RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
15	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

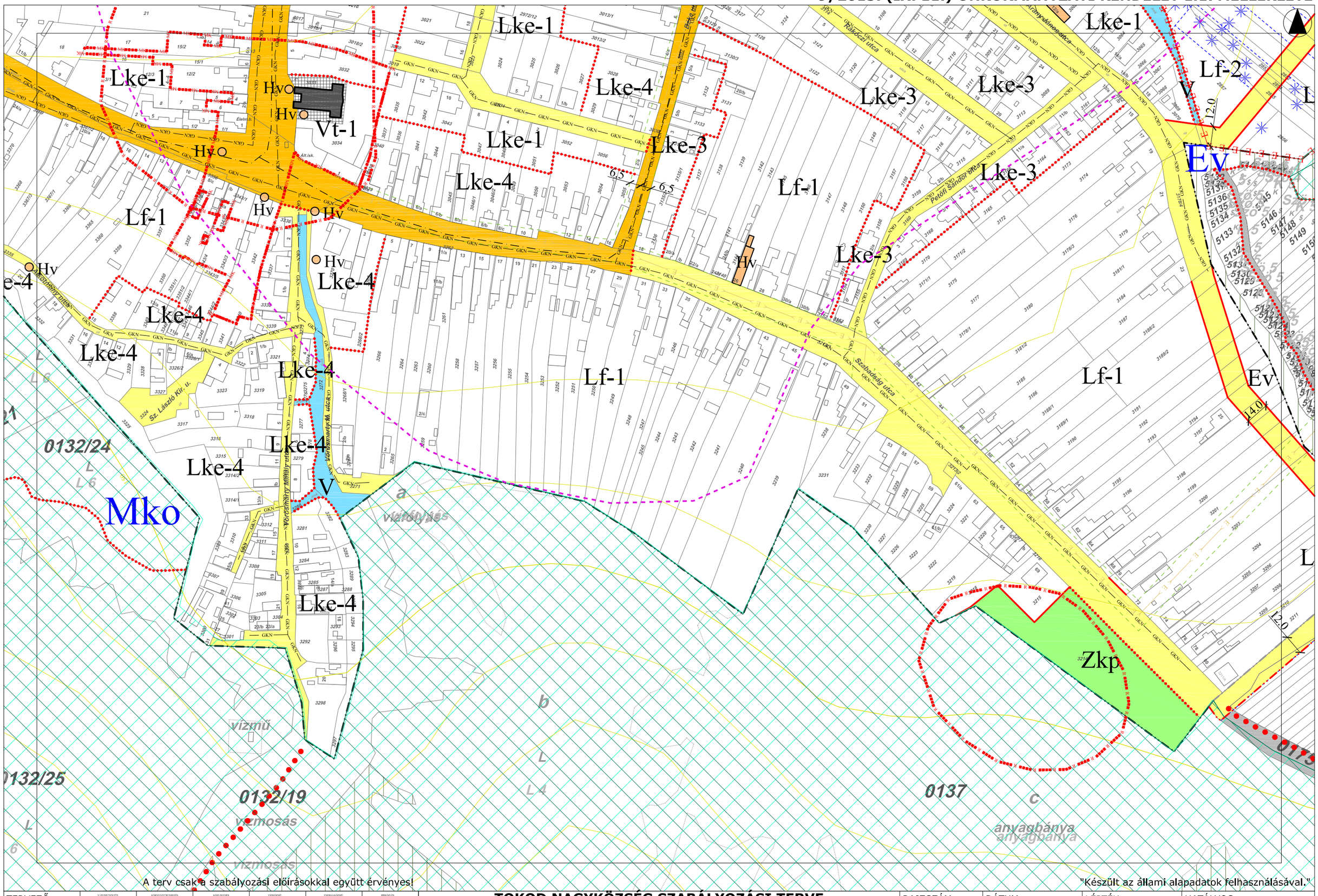
TERVEZŐ:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÉ 1-10238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM: 16	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:2000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

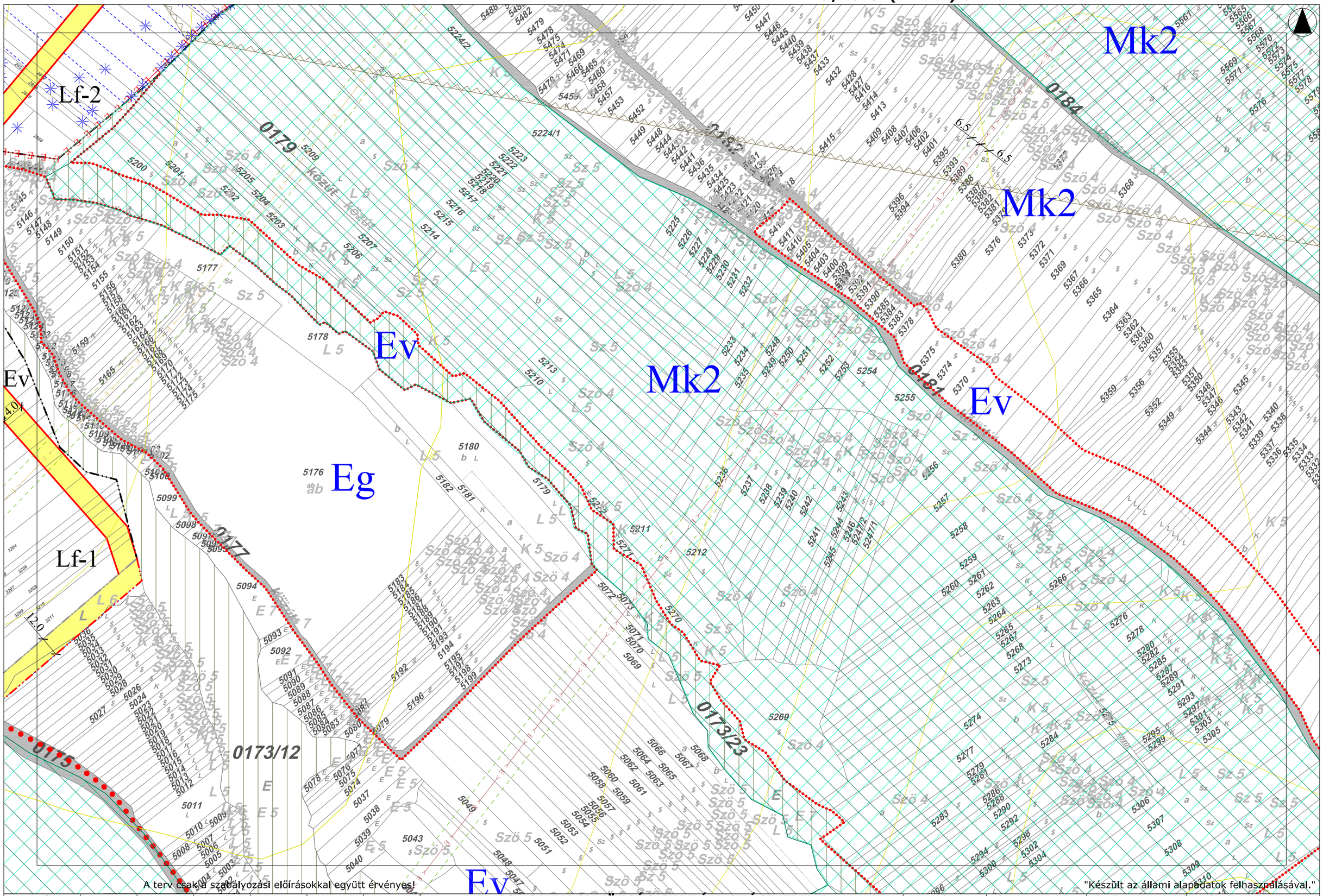
TERVEZŐ:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÖ 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM: 17	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:2000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

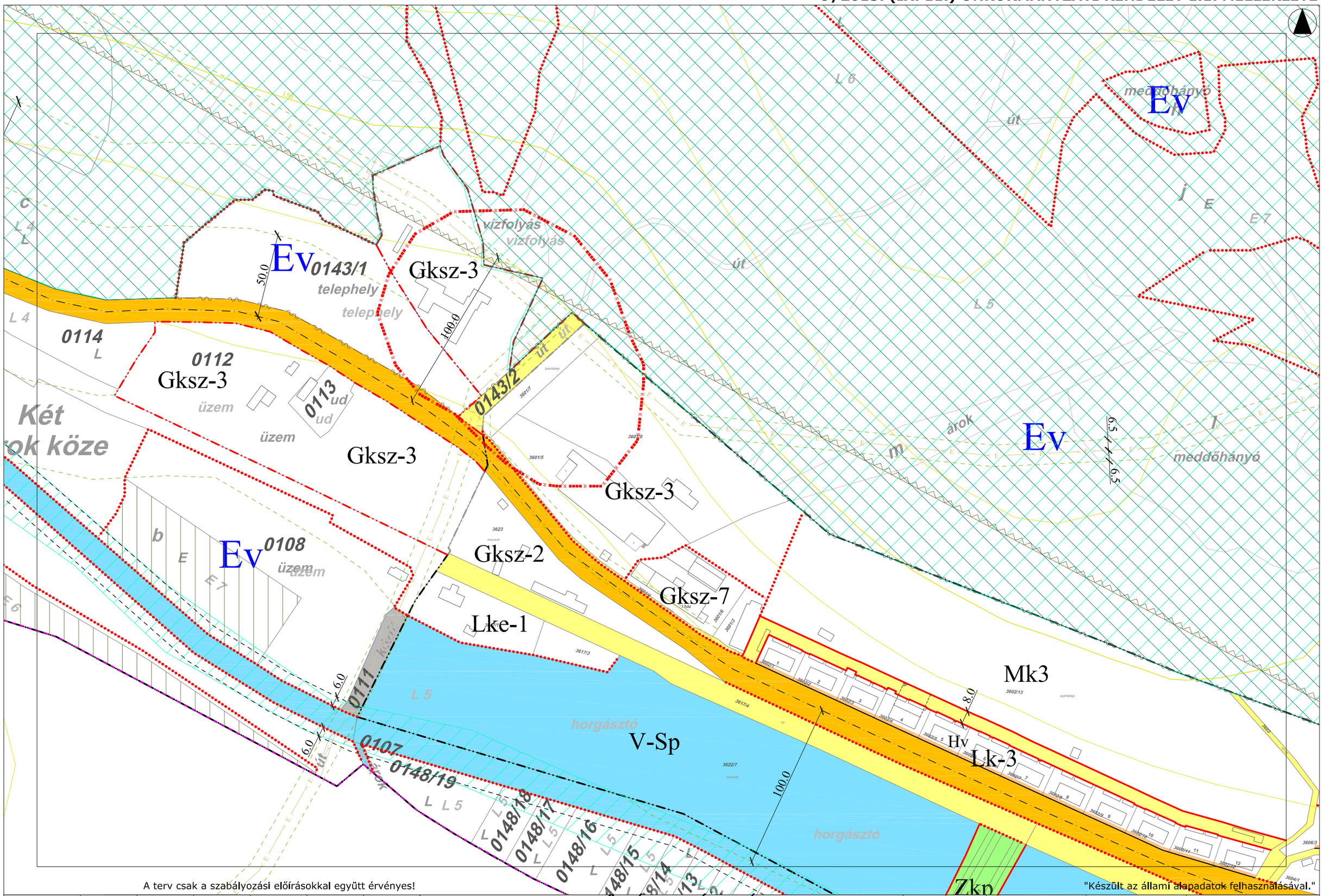
TERVEZŐ:											
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218	**TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**	RAJZSZÁM: 18	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:2000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							
MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	**TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**	RAJZSZÁM: 19 / DÁTUM: 2018.01 / LÉPTÉK: M = 1:2000 / HATÁLYOS: 2018.03.01.-től



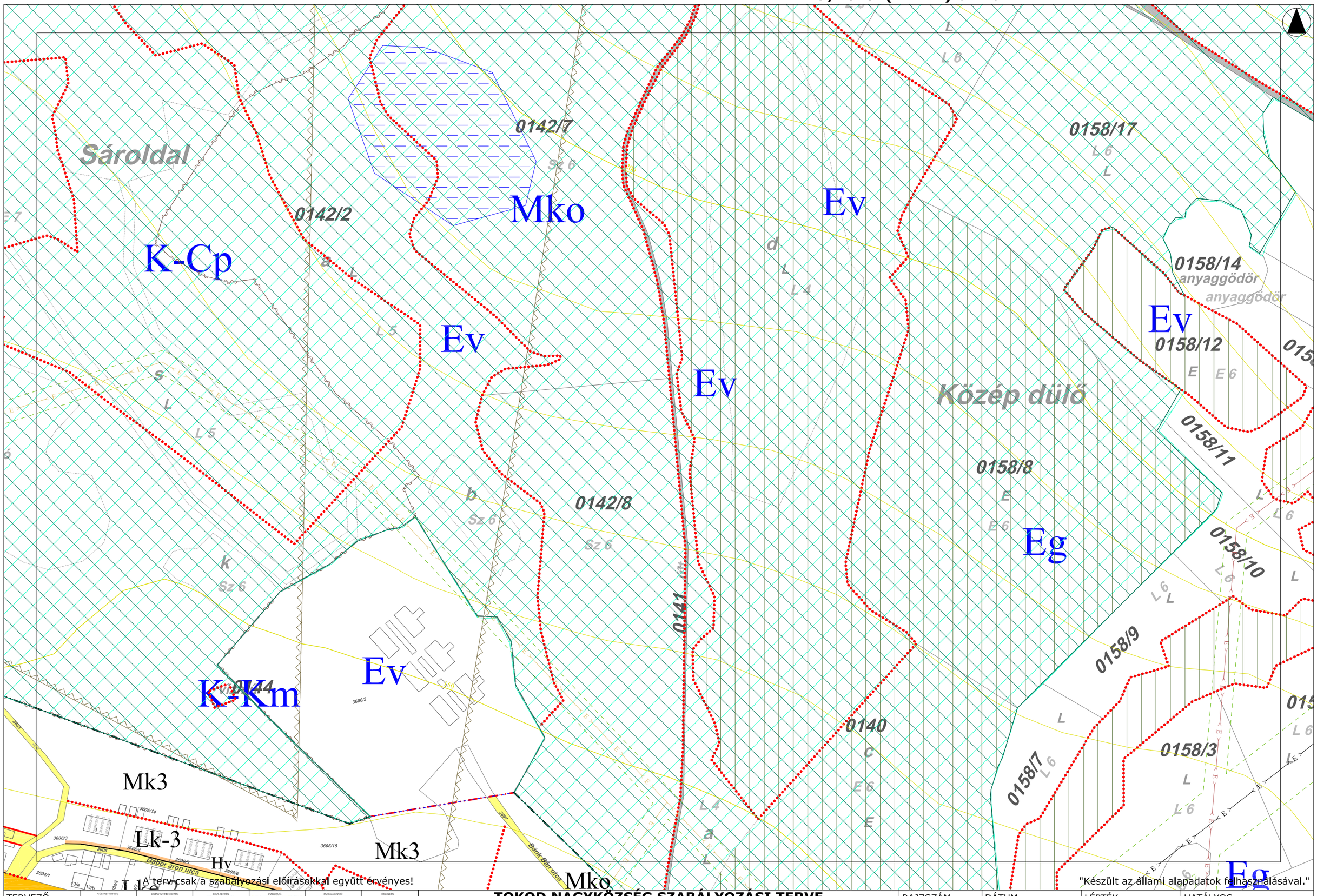
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:						
MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
20	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



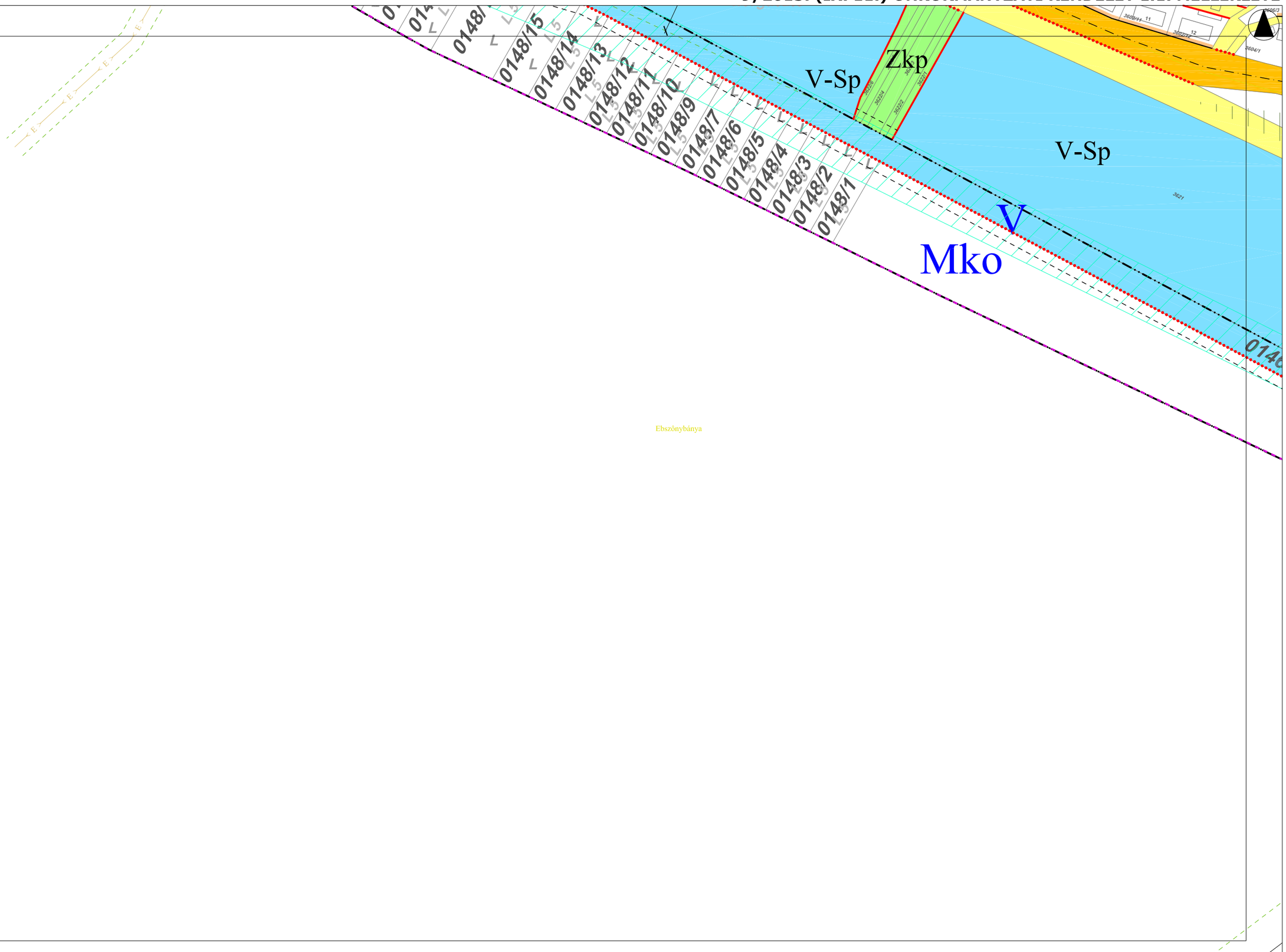
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:						
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

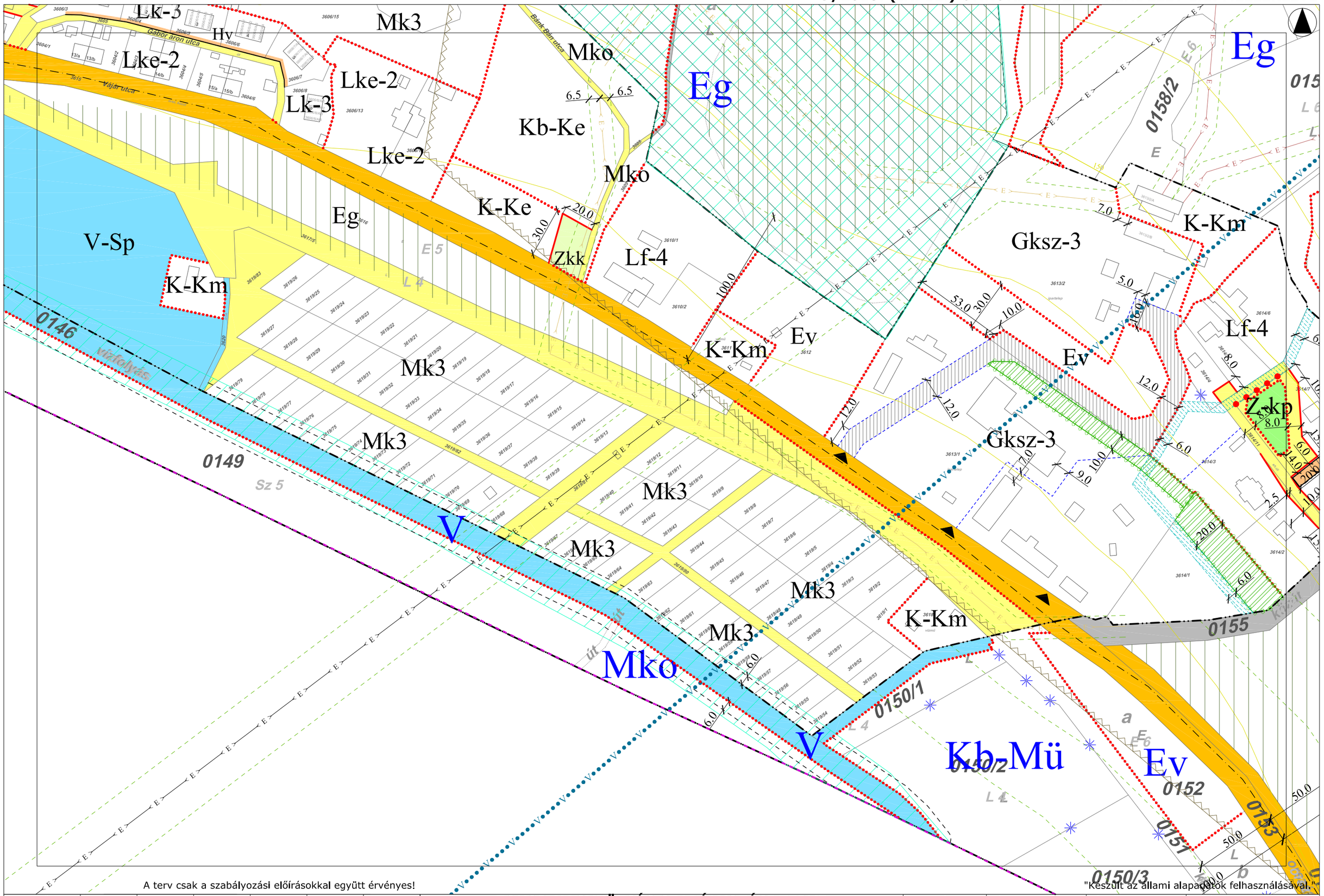
RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
21	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÖ 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218		22	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től

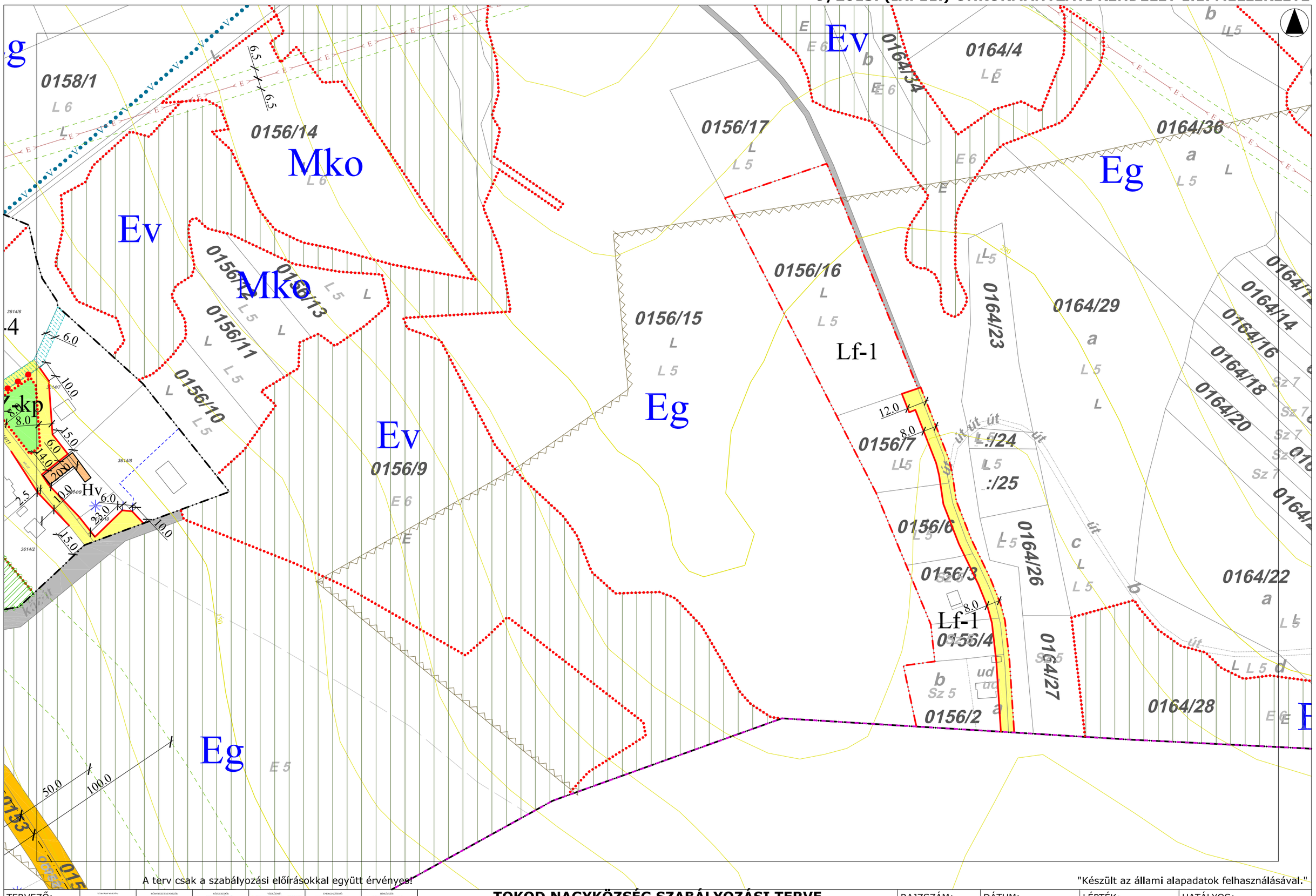


A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

TERVEZŐ:						
MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
23	2018.01	M = 1:2000	2018.03.01.-től

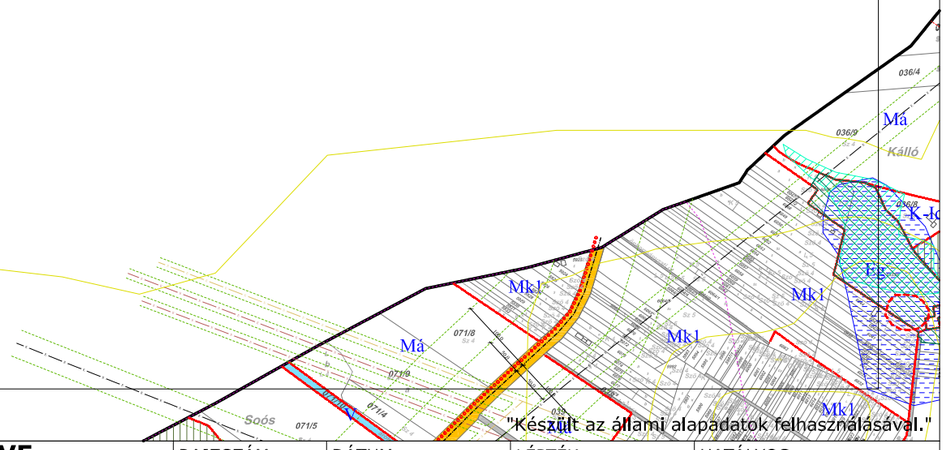


A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM: 24	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:2000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től

3. melléklet a 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelethez
Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:8000



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:									
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÖ 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218	**TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**	RAJZSZÁM: I.	DÁTUM: 2018.01	LÉPTÉK: M = 1:8000	HATÁLYOS: 2018.03.01.-től

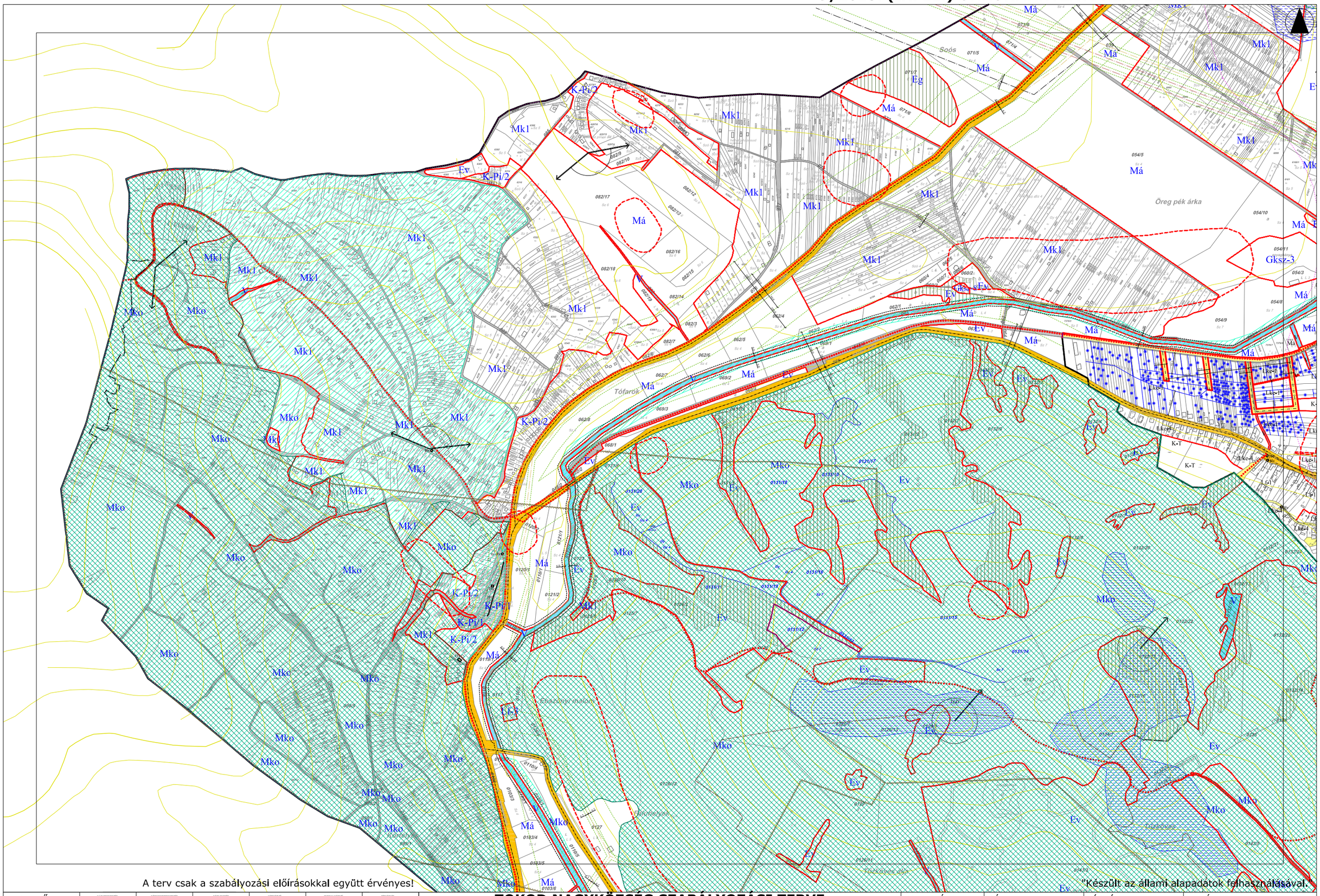
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZÉS: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	KÖRNYEZETRENDEZÉS: RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	VÍZIKÖZMŰ: FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ: THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
II.	2018.01	M = 1:8000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:						
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
III.	2018.01	M = 1:8000	2018.03.01.-től

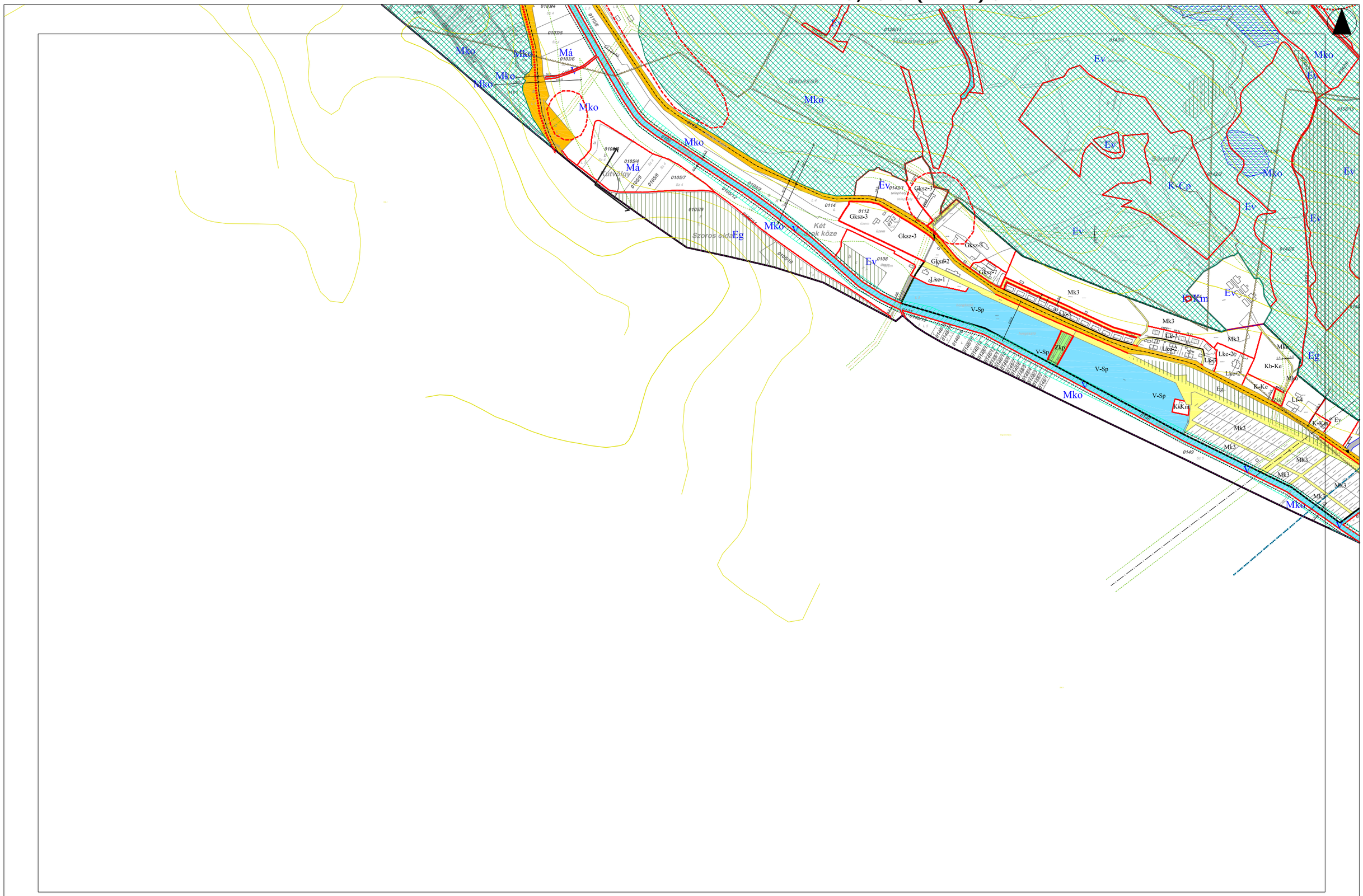
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:						
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
IV.	2018.01	M = 1:8000	2018.03.01.-től



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:							TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÖ 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TÉ 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TÉ,TH 03-0218		V.	2018.01	M = 1:8000	2018.03.01.-től

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:	TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:	HATÁLYOS:
	MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE,TH 03-0218		VI.	2018.01	M = 1:8000	2018.03.01.-től

TERVIRATOK

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése.

2. § A Rendelet 1. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„*d)* A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületek."

3. § A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. § (2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmáról az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapjára, mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon."

4. § A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. § (3) A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül – a partnerek a polgármesteri hivataltól tájékoztatást kaphatnak – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban."

5. § A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (2) Az észrevételeket, javaslatokat
a) amennyiben a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül
b) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet elektronikusan megtenni."

6. § A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyirat-kezelési rendszere útján, iktatva a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és az iktatott jegyzőkönyvet a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni."

7. § A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (4) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal rendszerezve továbbküldi a településfejlesztési és településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi és indoklással ellátott szakmai véleményt készít a polgármesteri hivatal részére."

8. § A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (5) A polgármesteri hivatal szakmai javaslatot készít a polgármester számára az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről."

9. § A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30.§ (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a polgármesteri hivatal útján gondoskodik."

10. § A Rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Tivadar
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet 2017. május 30. napján kihirdettem.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Melléklet a 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató eszközei	elfogadás előtti véleményezés eszközei
Településfejlesztési Koncepció (TFK) készítése	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
TFK módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
ITS módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) készítése és módosítása	teljes eljárás szerint	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon helyi lapban
	egyszerűsített eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos eljárás szerint, beleértve a Kormány által kihirdetett vészhelyzet esetét is	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
	állami főépítészi	nincs	önkormányzati honlapon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
Településképi rendelet készítése és módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

(egységes szerkezetben a 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelettel)

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Tokod Nagyközség Önkormányzata területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésének, vagy módosításának véleményeztetése a lakossággal, az érdekképviseleti, a civil és a gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetési szabályai és e rendeletben foglaltak szerint történik.
(2)[1]
(3) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek):
a) A település teljes lakossága,
b) Valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, illetve egyesület
c) Valamennyi a településen működő elismert egyház, valamint
d)[2] A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületek.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentum) egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.tokod.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos, valamint „Partnerségi Egyeztetés" címszó alatt az aktuálisan véleményezhető településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat.
(2)[3] A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmáról az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapjára, mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon.

---

[1] Hatályon kívül helyezte: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályon kívül: 2017. V. 31-től.
[2] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.
[3] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.

(3)[4] A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül – a partnerek a polgármesteri hivataltól tájékoztatást kaphatnak – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.
(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően e rendelet 1. számú mellékletében található táblázatban meghatározottak szerint történik.
(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket az önkormányzati honlapon meg kell jeleníteni.

3. A javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

3.§

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:
a) elektronikus levélben történő megküldéssel a tokod@tokod.hu e-mail címre,
b) lakossági fórumon szóban.
(2)[5] Az észrevételeket, javaslatokat
a) amennyiben a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül
b) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet elektronikusan megtenni.
(3)[6] Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyirat-kezelési rendszere útján, iktatva a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és az iktatott jegyzőkönyvet a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.
(4)[7] A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal rendszerezve továbbküldi a településfejlesztési és településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi és indoklással ellátott szakmai véleményt készít a polgármesteri hivatal részére.
(5)[8] A polgármesteri hivatal szakmai javaslatot készít a polgármester számára az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről.
(6) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület dönt az vélemények elfogadásáról, és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
(7) A partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület dönt.

---

[4] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.
[5] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.
[6] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.
[7] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.
[8] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 8. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

4.§

(1) A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tokod.hu honlapon.

(2)[9] Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30.§ (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet 2017. április 1-én lép hatályba.

Tóth Tivadar
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet 2017. március 31. napján kihirdettem.

dr. Gál Gabriella
jegyző

[9] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.

Melléklet a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez[10]

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató eszközei	elfogadás előtti véleményezés eszközei
Településfejlesztési Koncepció (TFK) készítése	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
TFK módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
ITS módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) készítése és módosítása	teljes eljárás szerint	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon helyi lapban
	egyszerűsített eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos eljárás szerint, beleértve a Kormány által kihirdetett vészhelyzet esetét is	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
	állami főépítészi	nincs	önkormányzati honlapon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban
Településképi rendelet készítése és módosítása	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon, helyi lapban

[10] Módosította: 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. Hatályos: 2017. V. 31-től.

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 16-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

112/2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a VÁTI Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 29.) Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálata és módosítása, valamint egységes szerkezetben való megjelenítése tervezési feladat elvégzésére, valamint a környezeti értékelés elkészítésére bruttó 3.238.500 Ft vállalkozási díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: a szerződéskötésre a döntést követő 30 napon belül

Tóth Tivadar sk.
polgármester

dr. Gál Gabriella sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Tokod, 2016. augusztus 17.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Berky Mónika
2016. 12. 13.
dr. [illegible]

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/409-3/2016.
Hiv. szám: 5220-12/2016.

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás) – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Tóth Tivadar
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 7260	Dátum: 2016 DEC 13
Ikt.sz.: 5220-96	Dátum: 2016 DEC 14
Előadó: Berky M.	Előszám: Ø

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatót – mely 2016. November 17-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a** alapján az alábbi véleményt adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig *(az Eljr. december 30-án módosuló előírásai értelmében 2018. december 31-ig)* történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Az **Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos** módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat:

1. sz. módosítás: a 291-292, a 294-297, a 298/1, a 298/2, a 299-324, a 325/4 és a 325/5 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
   - A terület kertvárosias lakóterület területfelhasználásának ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
   - A kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterületek, valamint telken belüli fásítások területi lehatárolásának módosítása.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyihivatal@kemkh.hu
www.kormanyhivatal.hu

• A terület Lke-1 építési övezetből Gip-2 építési övezetté történő átsorolása.
• A lakóterületi feltáró út megszűntetése.

2. sz. módosítás: a 036/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.
• A terület általános mezőgazdasági terület területfelhasználásának ipari terület terület-felhasználásba történő átsorolása.
3. sz. módosítás: a 7375 és a 7376/9 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
• A terület védelmi rendeltetésű erdőterület terület terülefelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
4. sz. módosítás: Körtvélyes-nagyvölgy területére terjed ki.
• A terület korlátozott használatú mezőgazdasági terület terülefelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
5. sz. módosítás: a 0156/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.
• A terület védelmi, illetve gazdasági rendeltetésű erdőterület terülefelhasználásának különleges beépítésre szánt bányaterület, esetleg ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
6. sz. módosítás: Tokod település csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései című projekthez kapcsolódó településrendezési eszköz-módosítások.
7. sz. módosítás: HÉSZ módosítása lakossági kérések alapján.
8. sz. módosítás: HÉSZ módosítása Törvényességi felhívás alapján.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 101/2013. (IX.9.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 9/2013. (IX. 11.) Kt. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv.

Tájékoztatójában beazonosíthatóan **meghatározta a rendezés alá vont területet, ismertette a rendezés célját és hatását,** olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

Helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot - amennyiben korábban készült - az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni.

Amennyiben a településrendezési eszköz nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával. Amennyiben a módosítások egységbe foglalása során összeállított jelmagyarázat alkalmazása tartalmi módosítást eredményezne, a településszerkezeti tervet módosítani kell.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tájékoztató és a csatolt melléklet szerint tervezett módosítás nem kifogásolható, azonban a 8. pont szerint történő módosítások tekintetében - az eljárás folyamán - kérem egyeztessenek a Törvényességi Felügyeleti Osztállyal is!

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok érdemi véleményt adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,

b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,

c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,

d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni. Erről a döntésről nincs tudomásom.

Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Eljr. 37.§ (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

A településrendezési terv készítése, módosítása során az OTrT 2014. január 1-től hatályos előírásainak – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló Komárom-Esztergom Megye Önkormányzat 1/2009. (II. 13.) önkormányzati rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése, a 9/B-13.§-a, az Eljr. 9-17 § valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

Az Étv. 16.§-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14.§ (5) bekezdése szerint a telepü-

lésrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Külön felhívom figyelmet az alábbiakra:

- Az OTÉK 3. § (3) bekezdése szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:
  1. a tájrendezési,
  2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
  3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
  4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és
  5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás),

  javaslat.
  6. **a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).**

  Az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint a szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarészei, amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel, a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§ (1) bekezdés szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező. Az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés *b)* pontja].
- A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdése tartalmazza, hogy a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszközök tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő tele-

pülésrendezési eszközről a településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.

- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni
  - a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
  - a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
  - a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
  - a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
  - a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
  - a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
  - az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
  - a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
  - a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
  - a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
  - a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
  - az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
  - a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
  - az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
  - az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
  - a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.)

ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítást az alátámasztó munkarészben kérjük dokumentálni.

- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Felhívom a figyelmet az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott határértéknél megengedőbb értékeket kívánnak alkalmazni, azt a záró véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza.
- A helyi építési szabályzat módosításának összeállításakor törekedni kell a jogalkalmazás folyamatosságának zökkenőmentes biztosítására, a jogalkotás elveinek betartására, a jogszabályi felhatalmazást nélkülöző rendelkezések mellőzésére. Az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, hogy változásuk miatt a helyi rendeletet ne kelljen módosítani.
- Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Eljr 37. § (1) bekezdése: "A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt."
- Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, az Eljr. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési és megyei önkormányzatnak.
- Eljr. 37. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:
  - a partner a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít;

- az államigazgatási szerv: ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni, teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Az egyeztetésben érintettek nyilatkoznak arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kérik. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az Eljr. 37.§ (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

- Az Eljr. 38.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasz**nak neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:
  - a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
  - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
  - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

  A véleménynek tartalmaznia kell:
  - az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
  - a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
  - a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezteti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület**

dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

- Az Eljr 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz**ak nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
  Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.
- Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró me-

gyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Eljr. 32.§ (3) bekezdése: Településrendezési eszköz készítése és módosítása során – az Eljr 32.§ (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és az Eljr. meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Előzetes tájékoztatási szakaszban megadott véleményemet az Eljr. 37.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek,** hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Hivatalom felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú) terveket kérem benyújtani.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormánymegbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.I.) számú utasítása III. fejezetének n) bekezdés 2. 2.15. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2016. december 8.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Berky Mónika
2017.01.02.
de Gyeg

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 39	Dátum: 2017 JAN 02
Ikt.sz.: 22-3/2017	Dátum: 2017 JAN 06
Előadó: [illegible]	Előszám: 5220/2016

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	14622-2/2016	Tárgy:	Tokod Településrendezési Terv Teljes eljárás, előzetes tájékoztatás (munkaszám: TT/101-2592)
Ügyintéző:	Kissné Tóth Erzsébet	Melléklet:	-
Telefon:	96/524-000/628	Hiv. szám:	5220-38/2016.

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Tóth Tivadar polgármester részére

Tokod
Kossuth Lajos utca u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Tokod településrendezési tervmódosítás teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatalától érkezett, 5220-38/2016. iktatószámú megkereséséhez csatolt a VT Városépítési Kft. által, TT/ 101-2592 munkaszámon készített előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a megküldött dokumentáció szerint a következő változásokat tartalmazza:

1. M1. módosítás a Tokod 291-292, 294-297, 298/1, 298/2, 299-324, 325/4 és a 325/5 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi kertvárosias területről, ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
2. M2. módosítás a Tokod 036/9 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi általános mezőgazdasági területről, ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
3. M3. módosítás a Tokod 7375 és 7376/9 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi védelmi rendeltetésű erdőterületről általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
4. M4. módosítás a Tokod Körtvélyes-nagyvölgy terület övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi korlátozott mezőgazdasági területről, általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
5. M5. módosítás a Tokod 0156/9 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi védelmi erdőterület, különleges beépítésre szánt bányaterület, esetleg ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.

Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

6. M6. módosítás Tokod település csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései című projekthez kapcsolód településrendezési eszköz-módosítások.
7. M7. HÉSZ módosítása lakossági kérések alapján (pl.: a 28. § b) és 39. § b) hatályon kívül helyezése).
8. M8. HÉSZ módosítás Törvényességi felhívás alapján.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot, **ez esetben ez nem szükséges.**

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2016. december 19.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 89. Győr

A kiadmány hiteléül

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 6985/1/2016.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre vonatkozóan – előzetes véleménykérés
Hiv.sz.: 5220-36/2016. és 5220-39/2016.
Melléklet: átnézeti térkép

Tóth Tivadar úr,
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tájékoztató anyagban feltüntetett módosítással érintett tervezési területek közül

- a Tervezési feladat szerint M1. míg a Tervezési területek lehatárolása szerint M2. jelű országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

  A tájékoztatóban bemutatott módosítási elképzelések (a terület kertvárosias lakóterületi területfelhasználásának módosítása ipari területre, a védelmi erdőterületek és telken belüli fásítások területi lehatárolásának módosítása illetve a lakóterületi feltáró út megszüntetése) ellen előzetesen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, de a jelölésbeli különbözőséget (M1. vagy M2.) kérjük egyértelműsíteni és javítani.

- a Tervezési feladat szerint M2. míg a Tervezési területek lehatárolása szerint M1. jelű déli irányból szomszédos az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTrT.) lehatárolt továbbá Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetébe, továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 kóddal Északi-Gerecse néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területbe tartozó területtel.

  A tervezési terület déli határán, a tervezési területen belül javasoljuk 20 m széles beültetési kötelezettségű sáv kijelölését, a szomszédos Natura2000 terület védelmében. A jelölésbeli különbözőséget (M1. vagy M2.) itt is kérjük egyértelműsíteni és javítani.

- az M3. jelű szomszédos az OTrT-ben lehatárolt továbbá Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetével, ezen kívül az OTrT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartozik.

- *A tájékoztatóban bemutatott módosítási elképzelések (a terület védelmi rendeltetésű erdő területfelhasználásának módosítása általános mezőgazdasági területre) ellen előzetesen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.*

- az M4. jelű része az OTrT-ben lehatárolt továbbá Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetébe, továbbá a Natura2000 Kr. által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 kóddal Északi-Gerecse néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területbe tartozó területnek. A tervezési terület jelentős részén Natura2000 jelölő élőhely (6240 – Pannon lejtősztyeppek és sziklafüves lejtők) előfordulására vonatkozóan dokumentált adatokkal rendelkezünk.

  Az M4. számú módosítási szándékkal táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen nem értünk egyet. A területen a Natura2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet előírásait kell érvényre juttatni. A Korm. rendelet értelmében a gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani, a gazdálkodási tevékenység során a gyepfelszín maradandó károsítása (így többek között elépítéssel történő igénybevétele is) tilos. A Natura2000 Kr. 8. § (2) bekezdése értelmében tilos olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

- az M5. jelű az OTrT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartozik, mint olyan terület, amely a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bír. Ezeken a területeken a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása a cél.

  Ennek értelmében a módosítási szándék (különleges beépítésre szánt bányaterület vagy ipari terület kijelölése) átgondolását javasoljuk, a tájsebet eredményező területfelhasználás továbbtervezése helyett. A tervezési terület a település

közigazgatási határán került kijelölésre, így a tervezett területhasználat a szomszédos Annyavölgyre is közvetlen kedvezőtlen hatással lehet (településkép, zaj-, porszennyezés, stb. szempontjából). Ezen kívül a Nébih Erdőtérképe szerint a tervezési terület üzemtervezett erdő.

A közigazgatási területen a különböző táj- és természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve, valamint igény szerint digitálisan is megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési tervekben. Kérjük továbbá, hogy ahol a fenti lehatárolásokat a jelen módosítás tervezési területei érintik, ott a szabályozási előírások a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kerüljenek meghatározásra.

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy a táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a településrendezési eszközök felülvizsgálata, készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Az építést megengedő területeken pedig meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését szolgáló követelményeket.
Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló véleményezési eljárásban a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **továbbra is részt kívánunk venni**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését az M1, M2, M3. jelű módosításokkal összefüggésben nem tartjuk szükségesnek. Az M4. számú módosítás magasabb szintű jogszabállyal ellentétes. A környezeti vizsgálat viszont végkövetkeztetésétől függetlenül a Korm.rendeletek előírásain nem változtat, így ezen módosítással összefüggésben megítélésünk szerint felesleges a vizsgálat kidolgozása. Amennyiben az M5. jelű módosítás a jelen tartalommal marad a tervezési program része, úgy a környezeti vizsgálat kidolgozását szükségesnek tartjuk.

Kérjük, hogy a kidolgozásra kerülő véleményezési anyagból a rajzi munkarészeket (településszerkezeti tervlap, szabályozási tervlap) lehetőség szerint papír formátumban is szíveskedjenek számunkra megküldeni.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. december 13.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' - TOKODPH
Irattár

Nyergesújfalu

Bajót

Tát

Esztergom

Mogyorósbánya

Tokodaltáró

Komárom-Esztergom

Tokod

1:17 700

Jelmagyarázat

- településhatár
- N2000 SAC
- tájképvédelmi övezet

ökológiai hálózat 2014

TIPUS

- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

Nagysáp

Annavölgy

Annavölgy

Csolnok

Berky Mónika
2016.12.06.

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ✉: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/8901-1/2016.ált.

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása- **véleményezés**
Ügyintéző: Juhász Judit
Telefonszám: 06-96/518-297
Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7122 Dátum: 2016. 12. 06.
Ikt.sz.: 5220-87 Dátum: 2016 DEC 08
Előadó: Berky M. Előszám: 4.

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tokod Nagyközség Polgármestere (2531 Tokod Kossuth L. u. 53.) részéről megküldött, 5220-35/2016. számmal ellátott iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Hatóság**) az alábbi véleményt adja:

Vízvédelmi szempontból a Tokod Nagyközség Polgármestere által benyújtott, 5220-35/2016. munkaszámmal ellátott településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációjában foglaltak nem okozzák a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz-és jég levonulására, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint, így a Hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

·1 Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
·2 Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
·3 A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
·4 Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m^3/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet

szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.

·5 Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m^3/év mennyiség alatt terjedő kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.

·6 Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.

·7 A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.

·8 A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyonkezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.

·9 A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A Hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kíván részt venni**.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2016. november 30.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
szolgálatvezető

Készült: 2 példányban, 1 lap
Kapják:

1. Irattár
2. **Tokod Nagyközség Polgármestere (2531 Tokod Kossuth L. u. 53.)**

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel:+36-96-518 297
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás

Ügyiratszám: 11453/2016. **Hivatkozási szám: 5220-34/2016.** **Tárgy: Tokod településrendezés módosítása**

Előadó: Tardos András **Melléklet:**

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 6983 Dátum: 2016. NOV. 30.
Ikt.sz.: 5220-79 Dátum: 2016 NOV 30
Előszám:

Tokodaltáró Község Polgármestere

Tóth Tivadar
polgármester

2531 Tokod,
Kossuth Lajos utca 53.

Berky Mónika
2016.11.30.

Tisztelt Polgármester Úr!

A VÁTI Városépítési Kft. által készített Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több területre szóló módosítása előzetes véleménykérés dokumentációját áttekintettük, a módosításához kért előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítások terület átsorolásokat (M1-M5) tartalmaznak. A település közigazgatási területén öt konkrét helyszín érintett módosítással, egy „Tokod település csapadék vízgazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései" című projekthez kapcsolódó területeket fed le, míg további kettő a HÉSZ módosítását vonja maga után, így szinte a község teljes területe érintett.

A területen vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás az Unyi-patak, a vízfolyást érintő beavatkozások során a 83/2014 (III.14.) Korm.rendelet előírásai alapján kell eljárni. Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szerint, melyet a mellékelt térképi anyag nem tartalmaz.

Egyéb feltételünk, előírásunk nincs, a módosítási anyagot elfogadásra javasoljuk. A további eljárásban is részt kívánunk venni.

Győr, 2016. 11. 24.

Üdvözlettel:

Németh József
igazgató

Berkey Mónika
2016.12.09.
d. Gy.

Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Web: http://komarom.katasztrofavedelem.hu
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36100/2172-1/2016.ált.

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7994 Dátum: 2016. 12. 09.
Ikt.sz.: 5220-94 Dátum: 2016 DEC 12.
Előadó: Előszám: 6

Tárgy: TOKOD Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása
Hiv. szám: 5220-33/2016.
Ügyintéző: Tóth Dávid tű. százados
Tel: 06 34 512 070

Tóth Tivadar
polgármester

Tokod Nagyközség
Polgármesteri Hivatala

Tokod

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú módosítás ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata."

A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz *„Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani".*

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, *„az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról"* szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:
„A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére."

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: *„A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni"*

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást" kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:
„ *(1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.*
(2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.
(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.
(5) A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
(6) A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét."

Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ. 74. § (1) bekezdését kell figyelembe venni, miszerint:
„Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,
a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy
b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják."

A tűzcsapok kialakítása során az OTSZ alábbi szakaszait kell figyelembe kell venni:
„ 75. § (1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm2-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani."
„ 76. § (1) A tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.
(3) A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon."

A megyei területrendezési tervben a település felszínmozgással potenciálisan veszélyeztetett területként van megjelölve, melyet indokolt figyelembe venni az eljárás során.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációkat a továbbiakban elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A rendelkezésünkre bocsátott dokumentáció alapján a környezeti vizsgálat elkészíttetése nem indokolt. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet *„az épített környezet alakításáról és védelméről”* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2016. december 5.

A távollévő
NÉMETI LÁSZLÓ
tű. ezredes
megyei igazgató
nevében és megbízásából
tisztelettel:

ERDÉLYI ISTVÁN
tű. ezredes
igazható-helyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány: 3 oldal
Kapják: 1. Irattár – eredetben
2. Címzett – e-mail rendszeren (tokod@tokod.hu)

Derby Mónika
2016.11.30.
dr. Gyg.

Tokodi Polgármesteri Hivatal

Érk.sz.: 6982	Dátum: 2016 NOV 30
Ikt.sz.: 5210-78	Dátum: 2016 NOV 30
Előadó: Derby M.	Előszám: 8

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám	KE/067/01006-3/2016.	Tárgy:	Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása – előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálatról nyilatkozat
Ügyintéző:	Orbán Viktória	Hiv. szám:	5220/2016
Telefon:	34/512-726	Melléklet:	-

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tóth Tivadar
polgármester

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása tárgyában megküldött előzetes tájékoztatást, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének megítélése tárgyban küldött megkeresést megkapta.

A dokumentáció összeállításakor a Főosztály javasolja az alábbi jogszabályok előírásainak figyelembe vételét:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel: 36 34 512-720 Fax: 36 34 309-449
E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet.

A dokumentációban közölt információk alapján a Főosztály az egyes területrészek módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tatabánya, 2016. 11. 23.

Tisztelettel:

Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel: 36 34 512-720 Fax: 36 34 309-449
E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Berkey Mónika 2016.12.07. dígug.

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30571894

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7120 Dátum: 2016 DEC 07
Ikt.sz.: 5220-85 Dátum: 2016 DEC 09
Előadó: Előszám: Ø

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tóth Tivadar

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre vonatkozó módosítása. Előzetes véleményezési szakasz.
Ikt. szám: UVH/UH/1524/1/2016.
Hiv. szám: 5220-31/2016.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 8159-687
E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi észrevételeket teszem.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint összhangban kell lenni az elfogadott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

Figyelembe kell venni, hogy a területek övezeti átsorolása, fejlesztése olyan tevékenységek megjelenését generálhatják, amelyek nyomán forgalomnövekedéssel lehet számolni. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A parkolási létesítmények kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.02.31. számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése" tárgyú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint,

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést

megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építmé-nyeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelye-zett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonsá-gát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható."

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában – közlekedési létesítmények érintettsége miatt – részt kívánok venni.

A közbenső véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban (CD-n) kérem megküldeni, vagy online felületen elérhetővé tenni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. november 30.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 6898 Dátum: 2016. 11. 25
Ikt.sz.: 5220-73 Dátum: 2016 NOV 28
Előadó: Bánky M. Előszám: Ø

Besky Mónika
2016.11.25.
dr. Gerg

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

Légügyi Hivatal

Tóth Tivadar
polgármester

Tokod Község Önkormányzata

Tokod
Kossuth u. 53.
2531

Fax: (33) 505-120

Tárgy: Vélemény Tokod Község Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat részterületre szóló módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3416/1/2016
Hivatkozási szám: 5220-30/2016

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2016. november 21. napján, **Tokod Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló módosítása - véleményezési szakasz -** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. november 22.

Tisztelettel:

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

Berky Mónika
2016.12.07.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/632/1/2016.
Ügyintéző: Teveszné Albu Zsuzsanna
Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása – előzetes véleményezés

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk. sz.: 7119 Dátum: 2016 DEC 07
Ikt. sz.: 5220-34 Dátum: 2016 DEC 08
Előadó: Mandy dr. Előszám:

Tóth Tivadar részére
Tokod Nagyközség Polgármestere

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Község településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának – több részterületre vonatkozó módosítása ügyében 2016. november 17-én beérkezett tárgyi levelét köszönettel megkaptuk.

Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban, a **továbbiakban is részt kívánunk részt venni**.

Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezési anyaga az alábbiakat tartalmazza:

M1. módosítás:
A módosítással érintett terület a 291-292, a 294-297, a 298/1, a 298/2, a 299-324, a 325/4 és a 325/5 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki. A terület kertvárosias lakóterületből ipari területbe történő átsorolása. A kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterületek, valamint telken belüli fásítások területi lehatárolásának módosítása. A terület Lke-1 építési övezetből Gip-2 építési övezetté történő átsorolása. A lakóterületi feltáró út megszűntetése.

M2. módosítás:
A módosítással érintett terület a 036/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.
A terület általános mezőgazdasági területből ipari területbe történő átsorolása.

M3. módosítás:
A módosítással érintett terület a 7375 és a 7376/9 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
A terület védelmi rendeltetésű erdőterület területből általános mezőgazdasági területbe történő átsorolása.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.
Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: ut-komarom@nkh.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

M4. módosítás:
A módosítással érintett terület Körtvélyes-nagyvölgy területére terjed ki.
A terület korlátozott használatú mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területbe történő átsorolása.

M5. módosítás:
A módosítással érintett terület a 0156/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.
A terület védelmi, illetve gazdasági rendeltetésű erdőterületből különleges beépítésre szánt bányaterületbe, esetleg ipari területbe történő átsorolása.

M6. módosítás:
Tokod település csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései című projekthez kapcsolódó településrendezési eszköz-módosítások.

M7. módosítás:
HÉSZ módosítása lakossági kérések alapján (Pl.: a 28.§ b) és 39.§ b) hatályon kívül helyezése.

M8. módosítás:
HÉSZ módosítása Törvényességi felhívás alapján.

A megküldött egyeztetési dokumentáció ismeretében, mint érintett államigazgatási szerv, a következő észrevételeket adjuk:

- Az előzetes anyag alapján nem állapítható meg, hogy **a tervezett területfelhasználási változások** – új iparterületek, és általános mezőgazdasági területek kialakítása – **érintik-e a meglévő közlekedési hálózatot**.
- Kérem olyan közeledési alátámasztó munkarész készítését, amelyben megvizsgálásra kerülnek az érintett területrészek meglévő közlekedési kapcsolatai – meglévő utak szélessége, új közúti kapcsolatok létesítésének igénye stb.
- Amennyiben az alátámasztó munkarészben **a közúti közlekedést érintő és írásban is dokumentált vizsgálat** indokolja, akkor el kell készíteni a közlekedési hálózatot érintő szükséges módosításokat is (utak szélességének kiszabályozása stb.).

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- **A felülvizsgálat során** szükségesnek tartott tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatainak vizsgálatát alátámasztó munkarészt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények" című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.
  A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.
  A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészében a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.

- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszolgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- Indokoltnak tartjuk a szabályozási terv módosításával egyidejűleg a területen a reklámtáblák elhelyezésének és méretének szabályozását, figyelembe véve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 12. §-ában, valamint a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendeletben foglaltak érvényre juttatását.
  Lakott területen belül gyakorlatilag a járda, a gyalogút, a kerékpárút, illetve a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével nem helyezhetőek el reklámtáblák a közlekedési területeken.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút" megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút" vagy „helyi közút" megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a tervfelülvizsgálat során is sor kerülhet.

<u>Amennyiben az elkészült tervezetben új közlekedési terület kerül kiszabályozásra, akkor</u>:

- A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése" című, e-UT 03.01.11. sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.
- A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszolgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó.
  Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztszelvénnyel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges

elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete hosszú távon is megfelelő.

- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét.
- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.
- Az útcsatlakozásokat a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című, e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
- Érintettség esetén kérjük a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv e területre vonatkozó előírásait is a tervezés során figyelembe venni.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével **közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként** kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- **Magánút esetén** – a későbbi útépítési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerüle kialakításra.
- **Útmegszüntetési eljárás lefolytatása**, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a, illetve 9. sz. melléklete 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Kormányhivatal Kormánymegbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.1.) sz. utasítás III. g.) 2.2. pontja biztosítja.

Tatabánya, 2016. december 02.

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

Molnár Tamás
osztályvezető

Kapja még:

- VATI-Városépítési Kft. – szilvia.paksi@vatikft.hu

Berky Mónika
2016.12.08.
dr. Gyg.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: KE-06D/EP/2129-3/2016
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Kapcsolat: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása módosítása,
- előzetes tájékoztatás szakasz

Hiv. szám: 5220-26/2016
Ügyintéző: Berky Mónika
Elérhetőség: 33/505-110/16

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 7139	Dátum: 2016 DEC 08
Ikt.sz.: 5220-89	Dátum: 2016 DEC 09
Előadó: Berky M.	Előszám: 6

Tokod Nagyközség Polgármestere
Tóth Tivadar
részére

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a *Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása,* kapcsán küldött előzetes tájékoztatását és véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján az alábbiakat közlöm:

A módosításokkal érintett terület a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ közhiteles örökségvédelmi nyilvántartása alapján:

Közvetlen műemléki érintettséggel nem járnak.

A régészeti érintettség:
- Az M1 módosítás: a 325/4 hrszú területen a **2659 azonosítószámú MÁV-fatelítő telep régészeti lelőhely** található. **A változtatások örökségvédelmet nem sértenek.**
- Az M2 módosítás: **Régészeti lelőhelyet nem érintenek.**
- Az M3 módosítás: **Régészeti lelőhelyet nem érintenek.**
- Az M4 módosítás: a érintett területen a **2638 azonosítószámú Ebszőnycsárda régészeti lelőhely és a 2639 azonosítószámú Bundás-hegy régészeti lelőhely** található. **A változtatások örökségvédelmet nem sértenek.**
- Az M5 módosítás: **Régészeti lelőhelyet nem érintenek.**

Miután a munkarészek műemlékvédelmi érdeket nem, de régészeti lelőhelyet érint, jelen eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük részünkre megküldeni.

A régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházások esetén *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.

A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 4-9. § rendelkezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait a Övr. 77. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét *az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése az 1. melléklet II. rész 11. sorával és *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3. § a) pontja az 1. melléklet 11. sorával állapítja meg.

Tatabánya, 2016. december 05.

dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal 39.

Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül:

1. Tokod Nagyközség Polgármestere, Tóth Tivadar részére
   2531 Tokod, Kossuth L. u. 53.
2. Irattár

Besky Mónika
2016.11.28
dr. Gug.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.248/2016
Ügyintéző : Monori István

Tárgy: Tokod Településrendezési Eszközeinek (TSZT,HÉSZ) több részterületre szóló módosítása
Hiv.szám: 5220-25/2016

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6924	Dátum: 2016 NOV 28
Ikt.sz.: 5220-74	Dátum: 2016 NOV 29
Előadó: [illegible]	Előszám: Ø

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Tóth Tivadar polgármester

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §.-ára történő hivatkozással – Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több területre szóló módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A szabályozással érintett terület egy része **291-292, 294-297, 298/1, 298/2, 299-324, 325/4, 325/5** belterületi fekvésű kivett ingatlanokat érint.

A belterületi fekvésű ingatlanokra, függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályának földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre - a 2007. évi CXXIX. törvény alapján - nem terjed ki.

A módosítással érintett területek **036/9** szántó 4, **7375** szántó 5, **7376/9** szántó 5, legelő 3, az **M4.** módosítással érintett területek zártkerti ingatlanok.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földmérési és Földügyi Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.
Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A módosítással érintett terület a **0156/9** hrsz. ingatlan erdő, melyre a földhivatal hatásköre nem terjed ki.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások átlagos minőségű termőterületet érintenek, ezért ellene kifogást **nem emelek.**

Fentiek alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában **részt kívánok venni.**

A külterületet érintő változások megvalósítása előtt az Esztergomi Járási Hivatal földhivatali osztályán a más célú hasznosítási eljárás lefolytatása szükséges.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés *a)* pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. november 24.

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott megbízásából és nevében:

dr Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Beskey Mónika
2016.12.02.
du.

Nyt. szám: 1660/110/8498-1/2016/hho
Hiv. szám: 5220-23/2016

1. számú példány

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatala

2531 Tokod
Kossuth L. u. 53.

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 28.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7051 Dátum: 2016. DEC 02.
Ikt.sz.: 5220-23. Dátum: 2016 DEC 05.
Előadó: Beszky M. Előszám:

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7158 Dátum: 2016. DEC. 08.
Ikt.sz.: 5990-88 Dátum: 2016 DEC 09.
Előadó: Berky M. Előszám:

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2016.12.05 13:24
NOVA Milus Gábor r. ezds [SK]

11000/11048-1/2016.ált.

Berky Mónika
2016.12.08.
du.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 11000/11048- /2016. ált.

Tárgy	: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám	: 5220-22/2016.
Előadó	: Timárné Kovács Henrietta c. r. őrgy.
Tel.szám	: 06-34/517-731 mellék: 21-22
E-mail	: TimarneKH@komarom.police.hu

Tóth Tivadar polgármester úrnak

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. október 12. napján kelt, fenti hivatkozási számú levelében arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzata **a község településrendezési eszközeit** – Település Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat – **több részterületre szólóan módosítani kívánja**.

Ezt követően ún. **teljes eljárás keretében** – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet*) *37.§ (1)-(3) bekezdésében* foglaltaknak megfelelően – **előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményezett**.

Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – a *314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően* **az alábbi nyilatkozatot teszem**:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti szakkérdésben** illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88, Fax: 21/24-87
email: rendig.komarommrfk@komarom.police.hu

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Tokod nagyközség közigazgatási területe határterület**.

Az érintetett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség **külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez**, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

Megállapítottam, hogy Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni, ezáltal **a teljes eljárás további szakaszaiban való részvételt sem tartom indokoltnak.**

Tatabánya, 2016. december 01.

Tisztelettel:

Milus Gábor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Készült: 2 pld-ban
1 pld : 2 oldal
Kapja: 1.pld. Tokod Nagyközség Polgármestere
2. pld. Irattár
Készítette/gépelte: Timárné Kovács Henrietta r. őrgy.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berky Mónika
2016.12.13
du. Gyj.

Ügyiratszám: PE/V/2759-2/2016
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása
Iktatószámuk: 5220-21/2016
Ügyintézőjük: Berky Mónika
Melléklet: 2 db felszínmozgásos területeket nyilvántartó lap

Tokod Nagyközség
Polgármestere

2531Tokod
Kossuth Lajos u. 53.

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7961 Dátum: 2016 DEC 13
Ikt.sz.: 5220-97 Dátum: 2016 DEC 14
Előadó: Berky M. Előszám: 6

Tokod Nagyközség Polgármestere megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet a megkeresésre az alábbi **előzetes véleményt** adja.

A tárgyi terv további véleményezési eljárásában **nem kíván részt venni.** Környezeti vizsgálat készítését *nem tartja szükségesnek*.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a következő **adatszolgáltatást** tudja nyújtani:

Tokod Nagyközség közigazgatási területén megállapított bányatelek, üzemelő bánya, érvényes kutatási engedély nincs.

A következő, 1996-ban megszűnt bányatelkek érintik a közigazgatási területet: „Sárisáp I. – szén", „Tokod I. – szén", „Tokod II. – szén", „Tokod III. – szén", „Tokod V. – szén", „Tokod VI. – szén", „Tokod VII. – szén", „Csolnok I. – szén". Tekintettel arra, hogy ezekben a bányaüzemekben működésük során mélyműveléses kitermelési tevékenységet végeztek, a terület alábányászottsággal érintett, amit a tervezésnél figyelembe kell venni. Ezen bányatelkek határvonalait az Önkormányzat már ismeri. Ennél részletesebb információkkal esetleg a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. (1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 3. I. em.) rendelkezik.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Az Országos Felszínmozgás Kataszter a nagyközség közigazgatási területén kettő felszínmozgás-veszélyes területet tart nyilván. Ezek nyilvántartólapját mellékelten megküldjük.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 19. pontjában biztosított jogkörében eljárva adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. december 8.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány h.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 70.

MEGYE: Komárom	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		SORSZÁM: 1101-210 -1
TAJEGYSÉG: Gerecse-hg	HELY: Tokodaltárótól Ny-ra, a Hegyeskő ÉNy-i oldalán	MOZGÁS IDEJE: ismeretlen	MOZGÁS TÍPUS: 2. rétegcsúszás

FÖLDTANI VISZONYOK: A felsőtriász dachsteini mészkőre homokos- agyagos oligocén összlet települ. A pleisztocén képződmények teraszroncsokból, édesvizi mészkőből és löszből állanak.

VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: Összefüggő talajvíz csak a hegy lábánál van. A meredek lejtőn a víz a lösz alján, az oligocén felszín felett szivárog a mélyebb szintek felé.

FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: A 13-15°-os lejtők általában füvezek, a vizmosások fásak, épületek nincsenek.

VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI:

Vizsgálatok nem voltak.

MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE: Nincsenek adatok, de a mozgás jellegéből valószinüsithető, hogy a sebesség kicsi volt.

MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	80	m
	HOSSZÚSÁGA:	500	m
	SZÉLESSÉGE:	900	m
	MOZGÓ TÖMEG:	ismeretlen	m^3
	120-200 m TENGERSZINT FELETT:		
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	10	m
	FÜGGŐLEGES:	4	m

MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI:

Vizsgálatok nem voltak.

A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: Az átlagosnál bőségesebb csapadék

VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: Védekezés nem szükséges.

OKOZOTT KÁR: Okozott kár nem mutatható ki.

MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: Védekezési művek nem épültek.

UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE: 1978. szeptemberében a hosszú megelőző száraz időszak hatására a terület közel teljes nyugalomban volt.

VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: MTA-FKI 1973.
MÁFI-KDTSZ 1977
Ellenőrizte és lezárta a DTI. 1978. szeptemberében

IRODALMI HIVATKOZÁS: Nincsen.

MÁFI 20612

MEGYE: [illegible]

FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA

SORSZÁM: 1101-210-2

TÁJEGYSÉG	HELY	MOZGÁS IDEJE	MOZGÁS TÍPUS
[illegible]	[illegible] Ebenhyt-bányától [illegible] fekvő terület	ismeretlen	4. [illegible] alatti üregek [illegible]

HELYSZÍNRAJZ 0 — 1000m

FÖLDTANI VISZONYOK: A felsőtriász dachsteini mészkőre barnakőszenes eocén [illegible] let, homokos, agyagos, [illegible] oligocén rétegsor, majd legfelül pleisztocén lösz települ.

VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: A talajba szivárgott víz a felszakadási zónákban egészen a karsztvíz szintjéig /kb. +110 m/ szivárog[illegible].

FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: Az eredeti lejtő 12-15°-os volt, most ennél változatosabb. A beépítetlen terület alsóbb szintjei füvesek, a [illegible] nében néhol bokrosak.

VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI:

Vizsgálatok nem voltak.

MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE: [illegible] lassú mozgások esetenként hirtelen leszakadásokkal voltak.

MOZGÁS KITERJEDÉSE	FÜGGŐLEGESEN	90	m
	HOSSZÚSÁGA	600	m
	SZÉLESSÉGE	1300	m
	MOZGÓ TÖMEG	sok millió	m³
	[illegible]-270 m	TENGERSZINT FELETT	
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE	VÍZSZINTES	3	m
	FÜGGŐLEGES	5	m

MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI:

Vizsgálatok nem voltak.

A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: Bányászati tevékenység.

VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: Védekezés nem szükséges. Az utómozgások befejeztéig a terület felhasználása nem időszerű.

OKOZOTT KÁR: Okozott kárról nincs tudomásunk.

MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: Védekezési mű nem épült.

UTÓVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE: A mozgások [illegible] vannak, intenzitásuk [illegible], teljes [illegible] 15-20 év mulva.

VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: MÁFI-[illegible] 1973.
[illegible] 1977
[illegible]

IRODALMI HIVATKOZÁS: [illegible]

Berky Mónika
2016. 12. 06.

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7121 Dátum: 2016. 12. 06.
Ikt.sz.: 5220-86 Dátum: 2016 DEC 08
Előadó: Előszám:

Iktatószám: CS/34422-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám:5222-20/2016.

Polgármesteri Hivatal

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Tokod Nagyközség településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.
A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.
Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*
A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*
Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f)*, *g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.
A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:
A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.
A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.
A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.
Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.
Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. december 02.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Berky Mónika
2017.01.02.
dr. Gyg.

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-293/2016.
Tárgy: Tokod településrendezési tervének módosítása – öt részterület

Tokod Község Polgármesteri Hivatala
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tóth Tivadar polgármester úr részére

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 38	Dátum: 2017 JAN 02
Ikt.sz.: 22-2/2017	Dátum: 2017 JAN 06
Előadó: Berky M.	Előszám: 5220/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tokod község öt részterületét érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről szóló*, a 2008. évi L. törvénnyel *módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT),* valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet* és az azt kiegészítő, *a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat* alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek."

Ez alapján az alátámasztó munkarészben **a területrendezési tervekkel való összhangot bemutatni, igazolni szükséges.** Az ehhez segítséget nyújtó, a megyei területrendezési terv Tokodaltáró közigazgatási területére vonatkozó adatait és térképi állományát digitális formában tartalmazó cd-t korábban a település rendelkezésére bocsátottuk.

Tokod község módosítással érintett területei a megyei területrendezési terven települési térség (1; 2; 3), erdőgazdálkodási térség (5), illetve vegyes területfelhasználású térség (4) kategóriába soroltak.

A **települési térség** bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. Az **erdőgazdálkodási térség** területét legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni A **vegyes területfelhasználású térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

A módosítással érintett területet az alábbi övezetek érinthetik:

1) A hatályos OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben egyaránt megállapított övezetek:

Országos ökológiai hálózat, ezen belül ökológiai folyosó övezete területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos rendszert alkossanak. Az övezetben csak olyan épület, építmény létesítése, illetve olyan tevékenységek folytatása

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215
E-mail: pengo.julianna@kemoh.hu

javasolt, amely a természeti értékeket, a biológiai sokféleséget valamint a táji értékeket nem veszélyezteti. Vízfolyások menti területre eső mezőgazdasági területeket nem beépíthető, korlátozott használatú mezőgazdasági területként, erdőterületként, vagy vízgazdálkodási területként célszerű kijelölni. Minden vízfolyást ökológiai, vagy zöld folyosóként javasolt kezelni.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. Beépítésre szánt területek kijelölése esetén az erdőterületek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

Földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. E területeket olyan területfelhasználásba javasolt besorolni, mely mérsékli a földmozgás kialakulásának lehetőségét.

2) Az OTrT-ben megállapított alábbi övezet:

Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. **A rendelkezésre álló OTrT tervlap alapján nem állapítható meg egyértelműen az érintettség, ezért kérem, hogy a tervezés során az illetékes adatszolgáltatókkal egyeztessenek.**

A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.

3) A megyei területrendezési tervben megállapított, a hatályos OTrT-ben nem szereplő alábbi övezetek:

A **kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület** övezettel érintett települések a településrendezési terveikben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait a természeti körülmények tényleges ismerete alapján az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben pontosíthatják. A településrendezési terveknek és helyi építési szabályzatnak a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében, a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.

Az **ásványi nyersanyag gazdálkodási terület** övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani. Ennek során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület, ökológiai folyosók és világörökségi területen kívül jelölhető ki.

Vízerózióval érintett területen lévő erdők teljes területét a településrendezési tervekben erdőterület területfelhasználási egységbe javasolt besorolni. A 12%-nál meredekebb lejtőkön elhelyezkedő szántóföldek, ültetvények esetén célszerű a talaj teljes felszínének állandó növényborítottságát lehetővé tevő területfelhasználás meghatározása, a művelési ági átsorolásának ösztönzése (pl. legelő, gyep, gyümölcsös, erdő).

A **szélerőziónak kitett területeken** fokozott figyelmet kell fordítani a fásításra és lehetőség szerint állandó növényborítottságot lehetővé tevő területfelhasználást kell meghatározni.

A fenti övezetekre vonatkozó előírások és ajánlások beépítésre szánt, települési térségi területen is figyelembe veendők, ezért kérjük a tervkészítés során ezek vizsgálatát.

A megyei területrendezési terv ***területrendezési ajánlásokról*** *szóló 266/2011 (XII. 15.) határozattal* jóváhagyott munkarészének 3. fejezete szerint Tokod község teljes közigazgatási területe *nitrátérzékeny terület*, külterületein az ökológiai folyosó övezete egyúttal *NATURA 2000* (különleges és kiemelt természetmegőrzési terület) védelem alatt is áll. A község szántó és kiskertes területei jórészt a *térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság* térségbe tartoznak, ökológiai hálózatba nem sorolt külterületei pedig *szélerőmű telepítése szempontjából vizsgálat alá vonhatók*.

A **nitrátérzékeny területeken** fokozott figyelmet kell fordítani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelmére.

A **Natura 2000 területeken** a kijelölés céljával összhangban lévő, a természeti állapot fenntartását vagy a természeti állapot rehabilitációját szolgáló mezőgazdasági és erdőgazdálkodási fejlesztéseket, és a fenntartható agrár-környezetgazdálkodást támogató területfelhasználást és szabályozást célszerű kialakítani.

A **térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági térség** területeit az árutermelő gazdálkodásra alkalmas termőföldek védelme érdekében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületekre vonatkozó szabályozást célszerű alkalmazni.

Fentieken túl az alábbi szakmai észrevételeket teszem:

- Az 1. és az 5. sorszámú területet a leírás alapján beépítésre szánt területté kívánják alakítani. Mindkét terület közvetlenül a község közigazgatási határán helyezkedik el, emiatt – a települések összenövését megakadályozandó – e módosításokat átgondolásra javaslom.
- Az 5. számú területet érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, melyben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- Az 1. és 2. számú terület másként szerepel a térképvázlaton és másképp a leírásban, így nehéz beazonosítani.

A tervezett településszerkezetnek a megyei területrendezési tervvel való összhangját a terv alátámasztó munkarészében igazolni szükséges.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Tatabánya, 2016. december 21.

Tiszteltettel:

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal 2. Tatabánya

Pengő Julianna

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215
E-mail: pengo.julianna@kemoh.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Besky Mónika
2016.12.05.
dr. Gug.

CSOLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2521 CSOLNOK, RÁKÓCZI TÉR 1.
TEL./FAX: 06 (33) 478-626

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tóth Tivadar
Polgármester részére

Tokod
Kossuth. u. 53.
2531

Ügyiratszám: 682-2/2016
Ügyintéző: Hangya Gáborné
Tárgy: tájékoztatás

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 7070	Dátum: 2016 DEC 05
Ikt.sz.: 5220-83	Dátum: 2016 DEC 05
Előadó: Bemeng M	Előszám: Ø

Tisztelt Polgármester Úr!

Csolnok Község Önkormányzata **nem kíván részt venni** Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési eljárásának további szakaszában.

Tájékoztatom továbbá, hogy Csolnok hatályos településrendezési eszközei ill. tervei nincsenek befolyással az Önök terveire.

Emlékeztetőül: korábban megküldött levelünkben tájékoztattuk, hogy Képviselő-testületünk elfogadta a településszerkezeti Terv módosítását (111/2016. (X.27.) ÖK. határozat), valamint a Településrendezési és Építési Szabályzat módosítását (7/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet).

Az elfogadott dokumentumok Csolnok Község honlapján az alábbi linken elérhetőek:

http://csolnok.hu/index.php/koezerdeku-adatok

Csolnok, 2016. november 30.

Tisztelettel:

Kolonics Péterné

Kolonics Péterné
polgármester

CSOLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

TÁT VÁROS POLGÁRMESTERE

Cím: 2534 Tát, Kossuth Lajos út 15. ***E-mail:*** *polghivatal@tat.hu*
Tel/fax: 06 33 514-510 514-520 ***Web:*** *www.tat.hu*

Iktatószám: 5134/2016
Előadó: Kostyál János

Tárgy: Tokodi rendezési terv módosítás

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 7140 Dátum: 2016 DEC 08
Ikt.sz.: 5120-30 Dátum: 2016 DEC 09
Előadó: Előszám:

Tóth Tivadar polgármester részére

Tokod
2531
Kossuth Lajos u. 53.

Beszky Mónika
2016.12.08.
du.

Tisztelt Tóth Tivadar Polgármester Úr!

Rendezési tervük módosításával kapcsolatban jelzem, hogy Tát várost nem érinti az adott módosításuk, így nem veszünk részt a további eljárásban. Rendezési tervünket megtalálják a Tát város honlapján. Megkeresésüket köszönjük.

Tát, 2016. 12. 06.

Tisztelettel:

TÁT VÁROS POLGÁRMESTERE

Turi Lajos
polgármester

Berkey Mónika
2017.01.04.
dr. [illegible]

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 37	Dátum: 2017 JAN 04
Ikt.sz.: 22/2017	Dátum: 2017 JAN 06
Előadó: [illegible]	Előszám: 5220/2016

TOKODALTÁRÓ

Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József A. u. 31. Tel. 33/505-635; Fax: 33/505-650
muszak@tokodaltaro.hu

Ügyiratszám:	29/2017
Tárgy:	Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz
Ügyintéző:	Borek Edit
Hivatkozási szám:	5220-13/2016

Tóth Tivadar
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata
2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

Tisztelt Polgármester Úr!

Levele mellékleteként részünkre megküldött tervezési területre vonatkozó **„Előzetes („Elsőkörös") Véleménykérés** Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek –Településszerkezeti Tervének, Valamint Helyi Építési Szabályzatának – Több Részterületre Szóló Módosítása" című dokumentációt köszönettel megkaptuk.

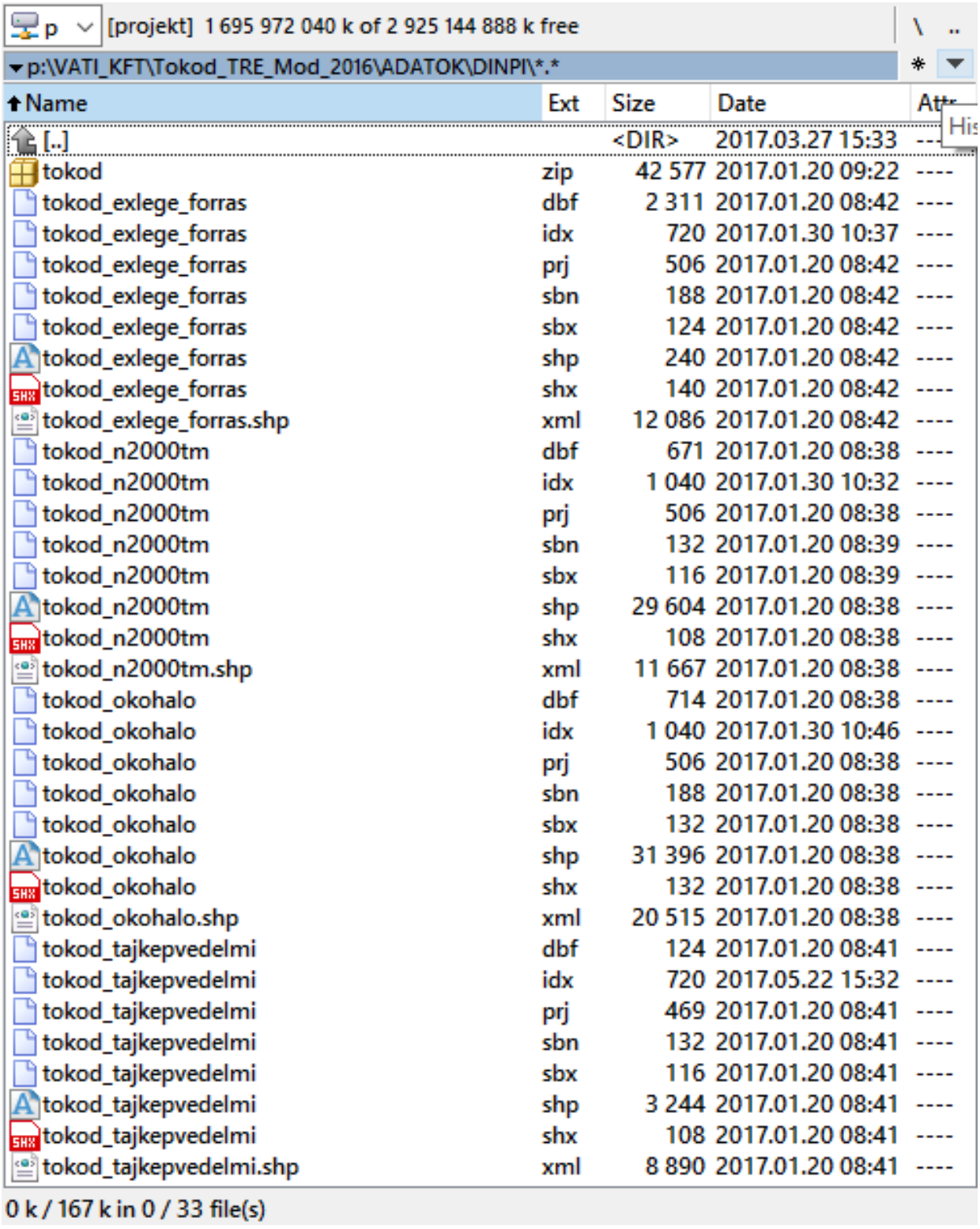
A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése bb) pontja szerint tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában Tokodaltáró Község Önkormányzata **nem kíván részt venni**.

Tokodaltáró, 2017. január 02.

Tisztelettel:

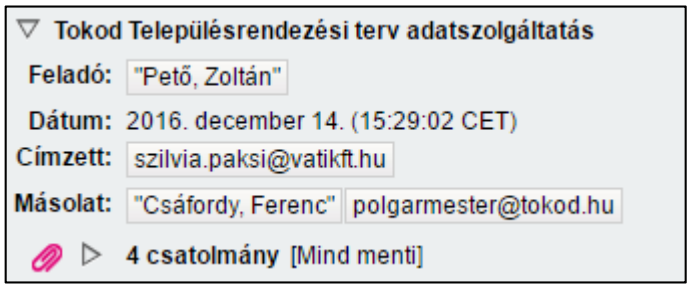
TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Petrik József
polgármester


p [projekt] 1 695 972 040 k of 2 925 144 888 k free
\ ..
p:\VATI_KFT\Tokod_TRE_Mod_2016\ADATOK\DINPI*.*
Name Ext Size Date Attr
[..] <DIR> 2017.03.27 15:33 ----
tokod zip 42 577 2017.01.20 09:22 ----
tokod_exlege_forras dbf 2 311 2017.01.20 08:42 ----
tokod_exlege_forras idx 720 2017.01.30 10:37 ----
tokod_exlege_forras prj 506 2017.01.20 08:42 ----
tokod_exlege_forras sbn 188 2017.01.20 08:42 ----
tokod_exlege_forras sbx 124 2017.01.20 08:42 ----
tokod_exlege_forras shp 240 2017.01.20 08:42 ----
tokod_exlege_forras shx 140 2017.01.20 08:42 ----
tokod_exlege_forras.shp xml 12 086 2017.01.20 08:42 ----
tokod_n2000tm dbf 671 2017.01.20 08:38 ----
tokod_n2000tm idx 1 040 2017.01.30 10:32 ----
tokod_n2000tm prj 506 2017.01.20 08:38 ----
tokod_n2000tm sbn 132 2017.01.20 08:39 ----
tokod_n2000tm sbx 116 2017.01.20 08:39 ----
tokod_n2000tm shp 29 604 2017.01.20 08:38 ----
tokod_n2000tm shx 108 2017.01.20 08:38 ----
tokod_n2000tm.shp xml 11 667 2017.01.20 08:38 ----
tokod_okohalo dbf 714 2017.01.20 08:38 ----
tokod_okohalo idx 1 040 2017.01.30 10:46 ----
tokod_okohalo prj 506 2017.01.20 08:38 ----
tokod_okohalo sbn 188 2017.01.20 08:38 ----
tokod_okohalo sbx 132 2017.01.20 08:38 ----
tokod_okohalo shp 31 396 2017.01.20 08:38 ----
tokod_okohalo shx 132 2017.01.20 08:38 ----
tokod_okohalo.shp xml 20 515 2017.01.20 08:38 ----
tokod_tajkepvedelmi dbf 124 2017.01.20 08:41 ----
tokod_tajkepvedelmi idx 720 2017.05.22 15:32 ----
tokod_tajkepvedelmi prj 469 2017.01.20 08:41 ----
tokod_tajkepvedelmi sbn 132 2017.01.20 08:41 ----
tokod_tajkepvedelmi sbx 116 2017.01.20 08:41 ----
tokod_tajkepvedelmi shp 3 244 2017.01.20 08:41 ----
tokod_tajkepvedelmi shx 108 2017.01.20 08:41 ----
tokod_tajkepvedelmi.shp xml 8 890 2017.01.20 08:41 ----
0 k / 167 k in 0 / 33 file(s)

2016. december 14.

e-mail: zoltan.peto@eon-hungaria.com


Tokod Településrendezési terv adatszolgáltatás
Feladó: "Pető, Zoltán"
Dátum: 2016. december 14. (15:29:02 CET)
Címzett: szilvia.paksi@vatikft.hu
Másolat: "Csáfordy, Ferenc" polgarmester@tokod.hu
4 csatolmány [Mind menti]

Tisztelt Cím!

Tokod település nagyfeszültségű és középfeszültségű hálózat nyomvonal rajzát dwg formátumban csatolva küldöm, további szíves felhasználásra.

A rajz tulajdonságai:

- 2010-dwg formátumú. Ha más, AutoCad-ből elmenthető formátumban kérik, kérem jelezze nekem.
- nagyfeszültség esetében objektum adatokat tartalmaz.
- nagyfeszültség esetében a kétrendszerű vezetékek a könnyebb láthatóság miatt a nyomvonaltól eltoltan vannak ábrázolva.
- középfeszültség esetében objektum adatokat tartalmaz.
- középfeszültség esetében a vezetékek a könnyebb láthatóság miatt a nyomvonaltól eltoltan lehetnek ábrázolva.
- A CAD objektumadatok leírását a CAD_objektum_adatok.xlsx külön 132_kV és KÖF munkalapokon tartalmazza.
- A biztonsági övezeteket nem tudjuk megadni, azt rajzaink nem tartalmazzák.

A villamosenergia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a következő jogszabály rendelkezik:
2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

Tokod településre vonatkozóan az energiaigények teljesítésén, állagmegóváson, illetve megelőző karbantartásokon kívül más fejlesztés nem szerepel a középtávú terveinkben.

Továbbá felhívjuk a figyelmüket, hogy az érintett területen az E.ON Észak - dunántúli Áramhálózati Zrt. nyilvántartásában szereplő nyomvonalrajzokon idegen tulajdonként feltüntetett hálózati elemek adatai eltérhetnek a valóságtól, illetve a jelölteken túlmenően más, nem az E.ON Észak - dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában levő hálózatelemek is előfordulhatnak.

Üdvözlettel
Pető Zoltán

Eszköz Információs Osztály
M +36 30 51 50 945
zoltan.peto@eon-hungaria.com

Iroda/Office
Kandó Kálmán utca 11-13.
H-9027 Győr

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Kandó Kálmán u. 11-13.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Búza tér 8/a
H-7626 Pécs

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
Kossuth L. u 41.
H-4024 Debrecen

Székhely:4024 Debrecen, Kossuth L. u 41.

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
Búza tér 8/a
H-7626 Pécs

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.
Zrínyi M. u 32.
H-8800 Nagykanizsa

H-9027 Győr

Székhely:9027 Győr,Kandó Kálmán u. 11-13.

Cégjegyzékszám: 08-10-001534Győri Törvényszék mint Cégbíróság

A társaság felügyelőbizottsági elnöke: Kiss Attila / A társaság vezérigazgatója: Csulak Ferenc; vezérigazgató-helyettese Gelencsér Lajos, Haraszti Judit

Székhely:7626 Pécs, Búza tér 8/a

Cégjegyzékszám: 02-10-060025Pécsi Törvényszék mint Cégbíróság

A társaság felügyelőbizottsági elnöke: Kiss Attila / A társaság vezérigazgatója: Gelencsér Lajos; vezérigazgató-helyettese Csulak Ferenc, Haraszti Judit

Cégjegyzékszám: 09-10-000064
Debreceni Törvényszék mint Cégbíróság

A társaság felügyelőbizottsági elnöke: Kiss Attila / A társaság vezérigazgatója:Haraszti Judit; vezérigazgató-helyettese Csulak Ferenc, Gelencsér Lajos

Székhely:7626 Pécs, Búza tér 8/a

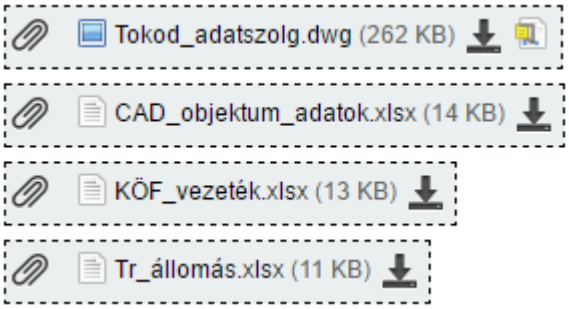
Cégjegyzékszám: 02-10-060071
Pécsi Törvényszék mint Cégbíróság

A társaság felügyelőbizottsági elnöke: Kiss Attila / A társaság vezérigazgatója: Gelencsér Lajos; vezérigazgató- helyettese Csulak Ferenc, Haraszti Judit

Székhely:8800 NagykanizsaZrínyi M. u 32.

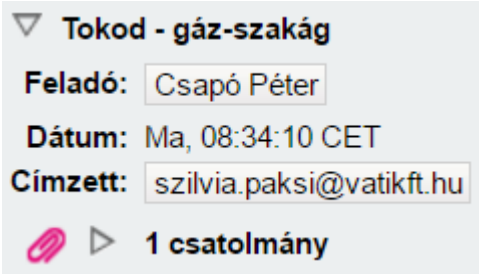
Cégjegyzékszám: 20-10-040064
Zalaegerszegii Törvényszék mint Cégbíróság

A társaság felügyelőbizottsági elnöke: Kiss Attila / A társaság vezérigazgatója: Csulak Ferenc; vezérigazgató-helyettese Gelencsér Lajos, Haraszti Judit



2016. december 06.

e-mail: peter.csapo@gdfsuez.hu

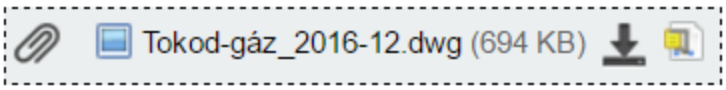


Tisztelt Paksi Szilvia !

A Tokod nagyközséggel fennálló együttműködési megállapodásunk alapján,
a település polgármesterének felkérésére csatoltan küldjük Önöknek gázszakági digitális térképrészeket.
Ezen adatszolgáltatás nem tekinthető hivatalos közműnyilatkozatnak, az társaságunk tatabányai üzemegységénél szerezhető be.

Üdvözlettel,

Csapó Péter
gázhálózati mérnök
Gázhálózat karbantartás
Műszaki Igazgatóság
Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.
Pulcz utca 44.
6724 Szeged, Hungary
Mobil: +36 30 945 02 89
peter.csapo@gdfsuez.hu
www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu



Földmérési és Távérzékelési Intézet
Institute of Geodesy, Cartography and Remote Sensing
Institut für Geodäsie, Kartographie und Fernerkundung

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. • H-1592 Pf.: 585 • +36 1 222-5101 • +36 1 222-5112 (fax) • info@fomi.hu • www.fomi.hu

Országos Területrendezési Terv (OTrT):
Kiváló és jó szántóterületek, Erdőtelepítésre javasolt területek

- ADATLEÍRÁS -

Az adatok ESRI Shape (SHP) és AutoCAD DXF formátumban, településenkénti és megyei bontásban tölthetők le. A települési állományok elnevezésében az érvényes KSH-kódokat használtunk.

A letölthető állományok csomagolt (ZIP) fájlok, amelyek a következő állományokat tartalmazzák:

`<település/megyekód>_szanto.shp:` Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

Leíróadatok:

`GRIDCODE: 1 - „kiváló minőségű szántóterület”`
`2 - „jó minőségű szántóterület”`

`<település/megyekód>_erdo.shp:` Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

Leíróadatok:

`GRIDCODE: 3 - „erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület”`
`4 - „erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület”`

`<település/megyekód>_DXF_szanto.dxf:` Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

Leíróadatok:

a LAYER réteg-elnevezés alapján:
„1_kiváló_minőségű_szántó”
„2_jó_minőségű_szántó”

`<település/megyekód>_DXF_erdo.dxf:` Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

Leíróadatok:

a LAYER réteg-elnevezés alapján:
„3_erdőtelepítésre_elsődlegesen_javasolt”
„4_erdőtelepítésre_másodlagosan_javasolt”

Fwd: Fwd: Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre

Feladó: Berky Mónika

Dátum: 2016. december 16. (11:51:40 CET)

Címzett: szilvia.paksi@vatikft.hu

1 csatolmány

-------- Továbbított üzenet --------

Tárgy: Fwd: Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre
Dátum: Tue, 6 Dec 2016 15:05:18 +0100
Feladó:Tóth Tivadar <polgarmester@tokod.hu>
Címzett:Építés ügyek <epites@tokod.hu>

---------- Továbbított levél ----------

Feladó: **Albert Ágnes** <agnes.albert@forsterkozpont.hu>
Dátum: 2016. december 6. 14:58
Tárgy: Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre
Címzett: polgarmester@tokod.hu

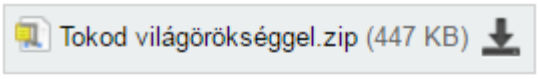
Tóth Tivadar polgármester
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról szóló értesítést (5220-27/2016. Berky Mónika). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr. 2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1)szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult.
Tokod mind régészeti, mind műemléki szempontból kiemelkedően értékes és világörökségi várományos helyszín (A római birodalom határai–A dunai limes magyarországi szakasza) részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó. Az előkészítés során ezért prioritásként vegyék figyelembe az egyetemes, az országos, valamint helyi védettségű települési örökség fennmaradása érdekében elvégzendő feladatokat. Kérem, hogy a megalapozó dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. A javaslatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése és a Kr.2. 12. melléklete szerinti, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai, valamint a Kötv. 40/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével készítsék elő a véleményezésre. A Forster Központ

részt vesz az eljárásban, a véleményezéshez az örökségvédelmi hatástanulmányt papír alapon kéri.
Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek, üdvözlettel:
Albert Ágnes
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
Mobil: +36 30/822-88-67
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu




```
A tömörített fájl neve: Tokod világörökséggel.zip
A tömörített fájl mérete: 458001 bytes
8 fájl

               Tulajdonságok     Méret   Módosítási dátum   Metódus     Arány
-------------------------------------------------------------------------------
A római biro...     -A---      9338  06-ápr-2016 10:46  Deflated     72,6%
A római biro...     -A---     43361  12-ápr-2014 11:04  Deflated     13,9%
A római biro...     -A---    354744  12-ápr-2014 11:04  Deflated     43,0%
A római biro...     -A---      1444  12-ápr-2014 11:04  Deflated     62,7%
A római biro...     -A---      3819  12-ápr-2014 11:04  Deflated     35,3%
A római biro...     -A---    455564  12-ápr-2014 11:04  Deflated     44,6%
A római biro...     -A---      1084  12-ápr-2014 11:04  Deflated     69,4%
Tokod.zip           -A---     84204  06-ápr-2016 10:36  Deflated     99,6%
-------------------------------------------------------------------------------
```

Magyar Telekom

IP és központ hálózatok igazgatóság
Vezetéknélküli ágazat
1519 Budapest, Pf. 512.
Fax: 06-1/204 41 19

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 6981 Dátum: 2016 NOV 30
Ikt.sz.: 5720-77 Dátum: 2016 NOV 30.
Előadó: Berky M. Előszám: 6

Tokod Nagyközség Polgármestere
2531Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám: 611103/2016
Dátum: 2016-11-23
Tárgy: Tokod adatszolgáltatás kérése

Berky Mónika
2016.11.30.
dr. Gug.

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy Tokod település területén a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg nem üzemeltet vezeték nélküli telephelyet.

Tervezett telephely:

EOV Y	EOV X
622 192	265 780

A telephelyhez tartozó mikrohullámú összeköttetés nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást bejegyeztetni nem áll szándékunkban.

A folyamatos rádiós hálózatfejlesztés következtében a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakra vonatkozóan tudunk nyilatkozni. Kérjük, hogy a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terv ne legyen akadálya**, ne lehetetlenítse el a későbbiekben egy itt fel nem sorolt új telephely létesítését! Kérjük, hogy a mobil távközlési szolgáltatás kiesését jelentő kényszerű telephely megszüntetés következtében szükségessé vált alternatív telephely igényt a mindenkori településrendezési szabályozás egyedi elbírálású esetként bírálja el és szabályozza!

Magyar Telekom Nyrt.
Hálózat fejlesztési igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

Tisztelettel,

Pásztor András
rádióhálózat fejlesztési mérnök

12

UPC Magyarország Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 30-34.
T +36 (1) 456 26 00 F +36 (1) 456 99 92
www.upc.hu

Berky Mónika
2017.01.30.
dr. [illegible]

E210

Cég:
Tokod Nagyközség Polgármestere
Kossuth Lajos utca 53.
Tokod
2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 602	Dátum: 2017 JAN 30
Ikt.sz.: 22-6	Dátum: 2017 FEBR 01
Előadó: Berky M.	Előszám: Ø

Tel.: Fax:
Megrendelő:

Terv:
Tokod . kerület, belterület . - .
Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályo: Terv) több részterületre szóló módosítása Elektronikus hírközlési munkarész
Tsz: 5220-57/2016. Rsz:

DocID:78016

KÖZMŰEGYEZTETÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Berky Mónika!

A részünkre megküldött helyszínrajz alapján az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A tervezett építési munkálatok **nem érintik** az UPC Magyarország Kft. alépítményi hálózatát.

Kérjük nyilatkozatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel,

UPC Magyarország Kft
1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36.
Adószám: 10987278-2-44

.....
Paróczi Balázs
közműegyeztetés és adatszolgáltatás

Budapest, 2016.11.24.

Közműegyeztetési információ:
Paróczi Balázs
T: +36-1-456-9941
F: +36-1-456-9982
kozmu@upc.hu

externet

Berky Mónika
2016.11.22.
dr. Gyug

Externet Nyrt.
Tel: 1201
Fax: 06 40 20 90 21
E-mail: externet@externet.hu

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk. sz.: 6792	Dátum: 2016 NOV 22
Ügyiratszám: 5220-71	Dátum: 2016 NOV 23
Előad.: Berky M.	Előszám: Ø

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
2531

Ügyiratszám: 5220-59/2016
Ügyintéző: Berky Mónika
Tárgy: Adatszolgáltatási kérelem

Tisztelt Cím!

Az **Externet Nyrt.** (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.) az alábbi

n y i l a t k o z a t o t

teszi:

Tokod Nagyközség területén az Externet Nyrt. műszaki berendezéseket nem üzemeltet, nincsenek meglévő és tervezett elektronikus hírközlési építmények sem.

Az Externet Nyrt. nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2016.11.17.

Üdvözlettel:

Vidra Zsolt
Üzemeltetési Igazgató

EXTERNET Nyrt.
3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.
Adószám: 14003790-2-12
3.

Jurop Telekom

Iktatószám: JTW-127/2016
Tárgy: **Adatszolgáltatás Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítására**
Ügyintéző: Wolf Berta

Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod
Kossuth Lajos u. 53.

Tisztelt Tóth Tivadar Polgármester Úr!

A 5220-60/2016. iktatószámú levelükre hivatkozva, melyben adatszolgáltatást kérnek Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Tokod Nagyközség területén a Jurop Telekom Kft. saját tulajdonú alépítményes optikai és koaxiális földkábeles hálózattal valamint optikai és koaxiális légvezetékes hálózattal rendelkezik, melyet adatszolgáltatásként a kért formátumban (.dwg) levelünk mellékleteként átadunk az Önök részére. A 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet 26.§ (4) bekezdése szerinti az alábbi szolgáltatások érhetőek el a felhasználók számára a szolgáltatási területen:

a) helyhez kötött telefon szolgáltatás;
b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás – analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással – ;
d) internet szolgáltatás.

A rendelet 26.§ (5) bekezdése szerinti kérdésükre válaszolva, az érintett területen társaságunknak nincs előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztése.

Esztergom, 2016. december 15.

Tisztelettel:

JUROP TELEKOM
Jurop Telekom Telekommunikációs Kft.
2509 Esztergom-Kertváros, Damjanich u. 10.
Telefon: 06 (33) 502 355 Fax: 06 (33) 502-356
OTP: 11740054-20003264 Adószám: 23432606-2-11

Juhász László
ügyvezető

Kapják:

1. VATI-Városépítési Kft. (szilvia.paksi@vatikft.hu)
2. Tokod Nagyközség Polgármestere 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
3. Jurop Telekom Nyilvántartás

Jurop Telekom Telekommunikációs Kft.
2509 Esztergom-Kertváros, Damjanich u. 10. | Telefon: +36 (33) 502-355 | Fax: +36 (33) 502-356
E-mail: info@juroptelekom.hu | www.juroptelekom.hu

Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgármester@tokod.hu

Ügyiratszám: 22-56/2017.
Ügyintéző: Berky Mónika
Tel.: 33/505-110/16

Tárgy: TOKOD Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületre szóló módosítása
- Főépítészi feljegyzés

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Faragóné Godó Mária Állami Főépítész részére
Tatabánya
Bárdos László utca 2.
2800

Tisztelt Faragóné Godó Mária!

Tokod Nagyközség Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készíti a településrendezési eszközök több részterületre szóló módosítását, melynek véleményezési dokumentációja kiküldésre került.

- *Kapcsolattartás céljából jelöljük meg a Települési Főépítész közvetlen elérhetőségét:* **Dankó Kristóf – tel: +36305308416 , email: dkristof@freemail.hu**

A jelen módosítást megelőzően az alábbi dokumentumok születtek:

- Tokod Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója 2012. szeptemberében került jóváhagyásra a 74/2012. (IX. 24.) önkormányzati határozattal, amelyhez kapcsolódóan elkészült a részletes megalapozó vizsgálat.
- 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozattal került jóváhagyásra a Tokod Nagyközség Településszerkezeti terve, valamint 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzata, amelynek kiindulási alapját a Településfejlesztési Koncepció képezte a megalapozó munkarészek tekintetében, s így hozzá kapcsolódóan csak az alátámasztó munkarészek készültek el.

A hatályos Kormányrendelet a következőket tartalmazza:

„314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Hatályos: 2017.06.24 -)

***„3/A.. §(3)** A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb **hét éven belül készült** megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz **nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is.** A felhasználható tartalmi elemeket az **önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**"*

A Településfejlesztési Koncepció kidolgozásakor a Megalapozó vizsgálat a „település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel" teljes körűen készült. **Ezek elfogadását követően kezdődött meg 2016.októberében a Településrendezési Eszközök több részterületre szóló módosítása. A Településfejlesztési Koncepcióhoz készült Megalapozó vizsgálat részletes tartalmi felépítése, minden elemre kiterjedő szakmaisága miatt jelen településrendezési eszközök módosításához megfelelő, így annak újbóli elkészítését nem tartom indokoltnak.**
A továbbiakban éppen ezért csak a településrendezési eszközök jelen módosításához elvárt alátámasztó munkarészek felépítését rögzítem.

A Településrendezési Eszközök több részterületre szóló módosítása során az alátámasztó munkarészek tartalmi elemeit az alábbiakban rögzítem, részletezettségét pedig szorosan a módosításokhoz kötődően, azokat alátámasztó módon várom el:

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. településrendezési javaslatok

1.1.1 Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek:

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek:

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

1.2. A Változtatással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

3.2. Főbb közlekedési csomópontok

3.3. Belső úthálózat

3.4. Közösségi közlekedés

3.5. Kerékpáros közlekedés

3.6. Főbb gyalogos közlekedés

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. Viziközművek

4.2. Energiaellátás

4.3. Hírközlés

4.4. A megnevezett módosítások közműérintettsége:

4.5. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Tokod, 2017. október 24.

Tisztelettel:

Dankó Kristóf

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/108-3/2017.
Hiv. szám: 22-29/2017.

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás) – közbenső szakmai véleményezési szakasz

Tóth Tivadar
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatót áttekintettem, arról *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2016. (VIII.16.) számú határozatával kezdeményezte Tokod településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását.

A módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes véleményt megkérték, melyet a KED/1/409-3/2016. számú, 2016. december 8-án kelt levelünkben megadtunk.

Tervezési feladatok az előzetes véleménykérés alapján:

1. sz. módosítás: a 291-292, a 294-297, a 298/1, a 298/2, a 299-324, a 325/4 és a 325/5 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
   - A terület kertvárosias lakóterület területfelhasználásának ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
   - A kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterületek, valamint telken belüli fásítások területi lehatárolásának módosítása.
   - A terület Lke-1 építési övezetből Gip-2 építési övezetté történő átsorolása.
   - A lakóterületi feltáró út megszűntetése.
2. sz. módosítás: a 036/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.

Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

• A terület általános mezőgazdasági terület területfelhasználásának ipari terület terület-felhasználásba történő átsorolása.

3. sz. módosítás: a 7375 és a 7376/9 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
   • A terület védelmi rendeltetésű erdőterület terület terülefelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
4. sz. módosítás: Körtvélyes-nagyvölgy területére terjed ki.
   • A terület korlátozott használatú mezőgazdasági terület terülefelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
5. sz. módosítás: a 0156/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.
   • A terület védelmi, illetve gazdasági rendeltetésű erdőterület terülefelhasználásának különleges beépítésre szánt bányaterület, esetleg ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
6. sz. módosítás: Tokod település csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései című projekthez kapcsolódó településrendezési eszköz-módosítások.
7. sz. módosítás: HÉSZ módosítása lakossági kérések alapján.
8. sz. módosítás: HÉSZ módosítása Törvényességi felhívás alapján.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 101/2013. (IX.9.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 9/2013. (IX. 11.) Kt. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv.

Jelen szakmai véleményem alapja a VÁTI Városépítési Kft. (1085 Budapest, József krt. 29.; irányító tervező: Molnár Csilla okl. építészmérnök, TT-01-6114) által elkészített „Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása" megnevezésű, 2017. október keltezésű véleményezési tervdokumentáció.
A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

Határozattal elfogadásra kerülő munkarészek:

- Határozat-tervezet

Rendelettel elfogadásra kerülő munkarészek:

- Rendelettervezet

Alátámasztó munkarészek

- Környezetalakítás terve
- Szakági javaslatok
- Közlekedési javaslatok
- Közművesítési javaslatok
- Környezeti hatások és feltételek
- Hatályos TSZ-vel való összhang bemutatása
- Szabályozási koncepció

- Környezeti értékelés

Örökségvédelmi hatástanulmány

- Jogszabályi követelmények
- Érintettség vizsgálata

Terviratok:

- Partnerségi egyeztetési szabályzat
- Településfejlesztési döntés
- Előzetes vélemények
- Adatszolgáltatások

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem: (jelölések a véleményezési dokumentáció alapján)

M1 módosítás: a terület-felhasználás módosítása ellen nincs kifogásom, de a **védelmi rendeltetésű erdősáv** ne a vasút felé, hanem **a lakóterület felé legyen kialakítva**, mert a lakóterület környezeti hatásoktól való védelme szakmailag megalapozott, míg a vasút forgalmát a zaj- por- és egyéb terhelés nem befolyásolja.

M2 módosítás: **elhibázottnak tartom a terület ipari területté való átminősítését.** A település Tát felöli bevezető útja alkalmatlan az ipari forgalom kiszolgálására. A lakóterületi részen járda sincs kiépítve, valójában vegyesforgalmú út. Az út patak felöli oldalán kialakult gazdasági területek rendezetlenek, látványuk negatív képet mutat a településről az ide érkezőknek. Ezzel ellentétben az út másik oldala, gondosan művelt mezőgazdasági terület (virágzó repce) háttérben a Sas-hegy látványával. Ez kerül átsorolásra ipari területté. **Nagyobb véderdő terület kialakítását javaslom, mely valódi funkcióját is el tudja látni.**

E. módosítások: területe: kifogást nem emelek.

M.3 módosítás: kifogást nem emelek.

M4. módosítás: kifogást nem emelek.

M5. módosítás: visszavonásra került.

M6. módosítás: törlésre került.

M7. módosítás: törlésre került.

M8. módosítás: törlésre került.

M9. módosítás: kifogást nem emelek.

M10. módosítás: kifogást nem emelek.

M11. módosítás: kifogást nem emelek.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban Jszr.) és *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.
A preambulum helyesen: „.....a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével....."

1.§ (1) : Az OTÉK. 5. számú melléklete meghatározza a kétszintes növényállomány fogalmát. Csak olyan fogalmakat lehet értelmezni, amelyet magasabb szintű jogszabály még nem értelmezett. Ha indokolt az önkormányzati rendeletben a fogalom értelmezése, merev hivatkozással utalni kell a magasabb szintű jogszabályra. A Jat. 3. §-a az alábbiakat tartalmazza: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű."

2.§ : A megszűnő pontok miatt a rendelkezések nem számozódhatnak át! Amennyiben a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület új elemként kerül be a jogszabályba, akkor a számozása a sorban következő lesz.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Eljr. 38.§ (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz**ak nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
  Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési

Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítészi irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Kérem a jóváhagyó képviselő-testületi ülés időpontját a főépítészi záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott – szakmai véleményt másolatban javaslom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni a részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2017. november 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 72.

Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Berky Mónika
2017.12.06.
dr. fő.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal

22/2017.

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Tóth Tivadar Polgármester Úr részére

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6293	Dátum: 2017 DEC. 06
Ikt.sz.: 22-51	Dátum: 2017 DEC. 06
Előadó: Bék M.	Előszám:

Iktatószám: 5564-2/2017.

Tárgy: Tokod Nagyközség egyes településrészeire vonatkozó településrendezési eszközeinek - véleményezési szakasz

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Komárom Város egyes településrészeire vonatkozó Településrendezési eszközeinek módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Tokod Nagyközség Önkormányzata által küldött 2017. október 24. napján kelt megkeresés mellékletét képező, a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által készített *„Tokod Nagyközség Településrendezésoi eszközeinek több részterületre szóló módosítása"* című véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adja:

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a következőket tartalmazza:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4., fszt. – Telefon: +36 (34) 795-888 – Fax: +36 (34) 795-655
E-mail: kornyezetvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom

1. M1 módosítás a Tokod 291-292, 294-297, 298/1, 298/2, 299-324, 325/4 és a 325/5 hrsz-ú területek övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi kertvárosias területről ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.

2. M2 módosítás a Tokod 036/9 hrsz- ú terület övezeti besorolásának átsorolása ipari terület területfelhasználásba. Melyet két irányból 20 méter széles védelmi rendeltetésű erdőterülettel jelöli ki.

3 M3 módosítás a Tokod 7375 és a 7376/9 hrsz.- ú területek övezeti besorolásának átsorolása általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba a jelenleg korlátozó mezőgazdasági területről.

4. M4 módosítás Tokod Körtvélyes -nagyvölgy területének korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználásának kertes mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.

5. M9 módosítás Táncsics Mihály utca lakóterületi építési övezetek közötti határmódosítás (hrsz.: 272, 274/6)

6. M10 módosítás az Lf-1 építési övezet paramétereire terjed ki.

7. M11 módosítás Má és Mko övezetek esetén 4,5 m megengedett legnagyobb épületmagasságra módosul.

8. E módosítás erdőtervi pótlásként kijelölt területek.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi véleményt adja:

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az **M4. módosítás** területe része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUDI20018 kódszámú, "Északi-Gerecse" nevű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek,

valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének is. A Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a területen Natura 2000 jelölő és védett, fokozottan védett fajok találhatóak. Annak ellenére, hogy a dokumentum szerint a valós telekállapotok túlnyomó része megfelel a kertes mezőgazdasági terület (Mk) elnevezésű területfelhasználási besorolásnak, a Hatóság a fent leírtakat figyelembe véve, javasolja a terület teljes körű biotikus felmérését.

A jelen tervanyagban bemutatottak szerinti formában, a Hatóság nem javasolja a terület korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Mko) övezetből kertes mezőgazdasági (Mk) övezetbe történő átsorolását.

A dokumentációban vázolt további módosításokkal egyetértünk, a dokumentum elfogadását javasoljuk.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása".

Általánosságban a földtani közeg, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát a Hatóság tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési eljárások további szakaszaiban közöl.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az előzetes véleményezési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján - 14622-2/2016. számon kiadott állásfoglalásában - a Hatóság nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Tatabánya, 2017. december 4.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala 153.

Kristóf Andrea

környezetvédelmi szakügyintéző

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 6389/1/2017.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása
Hiv.sz.: 22-31/2017.
Melléklet: fajlista

Tóth Tivadar úr,
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésükre vonatkozóan, a VÁTI Kft. által kidolgozott dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

- a V9. jelű változtatási elképzeléshez (a terület Mko korlátozott mezőgazdasági övezetből Mk kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolása) tartozó tervezési terület teljes egészében része az OTrT-ben lehatárolt továbbá Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezete ökológiai folyosó övezetének, továbbá a Natura2000 Kr. által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 kóddal Északi-Gerecse néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek. A tervezési terület jelentős részén Natura2000 jelölő élőhely (6240 – Pannon lejtősztyeppek és sziklafüves lejtők), valamint Natura2000 jelölő és védett, fokozottan védett fajok előfordulására vonatkozóan dokumentált adatokkal rendelkezünk. A dokumentált fajadatokat táblázatos formában jelen levelünkhöz mellékeljük.

  A javasolt szabályozásban a legelő művelési ágú földrészletekre vonatkozóan megfelelőnek tartjuk azon előírást, amelynek értelmében ezen területeken épület nem helyezhető el. Ugyanakkor tekintettel arra, hogy a Natura2000 jelölő élőhely valamint az azokhoz kötődő növény- és állatfajok egyes szántó, szőlő és kert művelési ágú ingatlanokon is ténylegesen jelen vannak, ezen előírás hatálya megítélésünk szerint bővítésre szorul, amit az alábbi jogszabályi rendelkezések indokolnak.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

6. § (2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

42. § (1) Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.
(2) Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet

4. § (1) A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található Natura2000 jelölő fajok Natura2000 jelölő élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

8. § (2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

10. § (1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

(7) A terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, Natura2000 jelölő fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

Tekintettel arra, hogy az Igazgatóságunkon rendelkezésre álló felmérés nem a teljes területre és nem teljes körűen készült, megítélésünk szerint egy teljes vegetációs időszakot felölelő biotikai felmérés – annak részeként Natura2000 hatásbecslés - kidolgozása szükséges a tervezési terület természeti értékeinek feltárásához.

Amíg ilyen felmérés nem készül, megítélésünk szerint nem biztosítható, hogy a tervezett övezeti átsorolás ellentétes ne legyen az előbbiekben felsorolt jogszabályokban foglaltakkal. Mindezek miatt a V9. tervezési területnek az Mko korlátozott mezőgazdasági övezetből Mk kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolásával a jelen tervanyagban bemutatottak szerinti formában természetvédelmi szempontból nem értünk egyet.

A terv tartalmával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk. A településrendezési eszközök jelen módosításának jóváhagyását a fenti megjegyzésekkel, kiegészítésekkel tudjuk elfogadni táj- és természetvédelmi szempontból.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bc) értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek, vagy a 43. § (2) c) pontban foglaltaknak megfelelően tegye elérhetővé a dokumentumot!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2017. november 28.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest * 2. *

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: E-mail: ('HKP' – TOKODPH)
polgarmester@tokod.hu
kornyezetvedelem@komarom.gov.hu
Irattár

sorszám	latin név	magyar név	eov_x koordináta	eov_y koordináta	védettség	N2000 jelölő
1	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617632,2747	264409,0286	Fokozottan védett	✓
2	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617630,0056	264405,7056	Fokozottan védett	✓
3	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617607,2286	264492,5554	Fokozottan védett	✓
4	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617602,7089	264489,2448	Fokozottan védett	✓
5	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617591,3	264416,9	Fokozottan védett	✓
6	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617592,5	264500,7	Fokozottan védett	✓
7	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617591,3	264416,9	Fokozottan védett	✓
8	Pulsatilla grandis	leánykökörcsin	617580,5	264513,8	Védett	✓
9	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617591,3	264416,9	Fokozottan védett	✓
10	Himantoglossum caprinum	bíboros/Janka sallangvirág	617592,5	264500,7	Fokozottan védett	✓
11	Linum tenuifolium	árlevelű len	617852,5502	263878,5405	Védett	
12	Oxytropis pilosa	borzas csajkavirág	618264,515	263814,7046	Védett	
13	Phlomis tuberosa	macskahere (gumós macskahere)	617766,5881	263801,1842	Védett	
14	Dictamnus albus	kőrislevelű nagyezerjófű	617447,0131	264013,128	Védett	
15	Anemone sylvestris	erdei szellőrózsa	618260,6525	263559,9217	Védett	
16	Adonis vernalis	tavaszi hérics	618323,2338	263005,5535	Védett	
17	Anemone sylvestris	erdei szellőrózsa	618264,147	263816,9601	Védett	
18	Jurinea mollis	kisfészkű hangyabogáncs	618377,8454	263154,8006	Védett	
19	Linum tenuifolium	árlevelű len	618219,5481	263355,3438	Védett	
20	Peucedanum arenarium	homoki kocsord	618219,5481	263355,3438	Védett	
21	Centaurea sadleriana	budai imola	618259,1216	263678,8968	Védett	
22	Centaurea sadleriana	budai imola	618264,147	263816,9601	Védett	
23	Centaurea sadleriana	budai imola	618377,8454	263154,8006	Védett	
24	Centaurea sadleriana	budai imola	618219,5481	263355,3438	Védett	
25	Centaurea sadleriana	budai imola	618323,2338	263005,5535	Védett	
26	Carabus hungaricus	magyar futrinka	617596,8364	264512,6261	Fokozottan védett	✓

22/2017
E Település-Ár.

Berky Mónika
2017.11.29.
de fig.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/7303-1/2017. ált.

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása - **véleményezés**
Ügyintéző: Antal László
Telefon: 96/518-297
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.:	Dátum: 2017 NOV 29
Ikt.sz.:	Dátum: .....
Előadó:.....	Előszám: .....

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség Polgármestere (2531 Tokod Kossuth L. u. 53.) részéről megküldött, 22-32/2017. számmal ellátott tárgyi iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Hatóság**) az alábbi véleményt adja:

Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a tervben foglaltakat tudomásul vesszük, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítások során az érintett területeken csak olyan tevékenység, létesítmény tervezhető, mely kizárja a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi károsodását és amelyek vízkészletekhez fűződő érdeket nem sértenek.

A Hatóság a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján, mint a 9. melléklet 6. és 7. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adta ki.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2017. november 23.

Tisztelettel:

Sallai Péter
tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

távollétében:

Sipos Bernadett
mb. hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban
Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: POSTA
Kapja: 1 Tokod Nagyközség Polgármestere (2531 Tokod, Kossuth L. u. 53.) - vétívvel
2. Irattár

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás

2017 NOV 16

Ügyiratszám: 14833/2017.

Hivatkozási szám:

Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Berky Mónika 2017.11.17.

Tokod Nagyközség
Polgármesteri Hivatal

Tóth Tivadar
polgármester

2531 Tokod,
Kossuth Lajos utca 53.

Tokodi Polgármesteri Hivatal

Érk.sz.:	Dátum: 2017. 11. 16.
Ikt.sz.:	Dátum: .....
Előadó: Berky M.	Előszám: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyözség *Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása* véleményezési dokumentációval kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítások terület átsorolást, átminősítést, korábbi módosítások törlését tartalmazzák.

A területen vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás az Unyi-patak (M3 érinti), a vízfolyást érintő beavatkozások során a 83/2014 (III.14.) Korm.rendelet előírásai alapján kell eljárni. Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szerint, ezt a mellékelt térképi anyag és a korábbi anyagok sem tartalmazzák.

Az M6 módosítás mely a klímaadaptációval foglalkozott törlésre került mivel megvizsgálva a tanulmányban lefektetett meglévő és tervezett csapadékvíz elvezető hálózatokat, azok összehasonlításra kerültek a településrendezési eszközökben feltüntetett vízgazdálkodási területekkel, mivel a szükséges elemek fel vannak tüntetve a hatályos tervlapokon.

Más külön észrevételünk, előírásunk nincs a véleményezési anyagot ennek függvényében elfogadásra javasoljuk.

A korábbi 11453/2016-os állásfoglalásunk megerősítése mellett, a további eljárásban részt kívánunk venni.

Győr, 2017. 11 10.

Üdvözlettel:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1. Győr

Németh József
igazgató

Berky Mónika
2017.11.08.
dr. jog.

2017 NOV 08.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36100/2076-1/2017.ált.

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása - véleményezési szakasz -

Ügyintéző: Tóth Dávid tűzoltó százados
Telefon: 06 34 512 070

TÓTH TIVADAR
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzati Hivatal

Tokod

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 5638 Dátum: 2017.11.08.
Ikt.sz.: 22-35 Dátum: 2017 NOV 13.
Előadó: Berky M. Előszám: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során a véleményezési szakasz kapcsán, az alábbi szakvéleményt adom:

Tűzvédelmi szempontból:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, *„a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”*

A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz *„Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani”*.

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, *„az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról”* szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:
„A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: *„A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”*

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:
„ (1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

Cím: 2800 Tatabánya I., Szent Borbála út 16.
Telefon: +36 (34) 512-070 **Fax:** +36 (34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu

(2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.
(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.
(5) A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
(6) A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét."

Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ. 74. § (1) bekezdését kell figyelembe venni, miszerint:
„Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,
a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy
b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják."

Tűzcsapokat az OTSZ 75. §-t figyelembe vételével kell kialakítani, ami alapján:
„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm^2-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm^2-es kiáramlási keresztmetszetnél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

Polgári Védelmi szempontból:

A megyei területrendezési tervben a település felszínmozgással potenciálisan veszélyeztetett területként van megjelölve, melyet indokolt figyelembe venni az eljárás során.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM–BM együttes rendelet melléklete szerint a település közepesen veszélyeztetett „B" kategóriába tartozik. A veszélyeztetettséget a rendezési tervnél szükségesnek tartom figyelembe venni, különösen lakóépületek, intézmények és a lakosság ellátásához nélkülözhetetlen közművek rendezési tervben történő szabályozása esetén.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2017. november 07.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG TATABÁNYA 1

NÉMETI LÁSZLÓ
tűzoltó ezredes
megyei igazgató

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap (3 oldal)
Kapják: 1. Irattár – eredetben
2. Tokod Nagyközség polgármestere – email rendszeren (polgarmester@tokod.hu)

Berky Mónika
2017. 11. 14.

Tokodi Polgármesteri Hivatal

Érk.sz.: 3801	Dátum: 2017. NOV. 14.
Ikt.sz.: 22-40	Dátum: 2017. NOV. 20.
Előadó: Berky M.	Előszám:

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám	KE/NEF/00943-2/2017	Tárgy:	Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – véleményezési szakasz - szakvélemény
Ügyintéző:	Orbán Viktória	Hiv. szám:	22-36/2017
Telefon:	34/795-859	Melléklet:	-

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tóth Tivadar
polgármester

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása tárgyában megküldött véleményezési dokumentációt megkapta.

A Főosztály a dokumentációt áttekintette, a tervezett módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem emel kifogást.

A Főosztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2017. 11. 09.

Tisztelettel:

Harsányi

Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel: 36 34 795-853 Fax: 36 34 795-926
E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

2017 NOV 16

Berky Mónika 2017.11.17.

Iktatószám:	**VHF/75679-105/2017-NFM**	**Ügyintéző:**	Tóth László
		Telefonszám:	+36 1 474 1734
		E-mail:	laszlo.toth@nfm.gov.hu
		Hiv. szám:	22-37/2017

Tárgy: Tokod Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.:	Dátum: 2017. 11. 16.
Ikt.sz.:	Dátum: .....
Előadó: Berky M.	Előszám: .....

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:
   1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:
   - a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
   - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
   - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
   - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

   előírásait.
2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:
   2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I.** B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.

2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv.** 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.

2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I.** B. fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.

2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I.** A. fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.

2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2017. november 06.

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából

Alscher Tamás
főosztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
H-1066 Budapest Teréz körút 62
e-mail: vasut@nkh.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

Berky Mónika
2017.11.06.
Berky

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 5549 Dátum: 2017 NOV 06.
Ikt.sz.: 22-32 Dátum: 2017 NOV 06
Előadó: Berky M. Előszám:

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

22/2017.
E
Telep

Ügyszám: KE/UT/NS/A/567/1/2017.
Ügyintéző: Teveszné Albu Zsuzsanna
Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása – véleményezési szakasz

Tóth Tivadar részére
Tokod Nagyközség Polgármestere

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Község településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása ügyében 2017. október 30-án beérkezett, 22-39/2017. ügyiratszámú levelét és a csatolt véleményezési anyagot köszönettel megkaptuk.

A tervező a véleményezési anyag **közlekedési munkarészében** megvizsgálta a közlekedési hálózat érintettségét, és az alábbi megállapításokat tette:

- a tervezett módosítások egyike sem érint közlekedési elemet;
- az M1. módosítás (a 291-292, a 294-297, a 298/1, a 298/2, a 299-324, a 325/4 és a 325/5 hrsz.-ú ingatlanok területére kiterjedően) és az M2. módosítás (a 036/9 hrsz.-ú ingatlan területét érintő) várhatóan hatással lesz a közlekedési útvonalakra, de azok fogadni tudják az iparterületi fejlesztésekből származó forgalomnövekedést;
- az ipari létesítmények kiszolgálását a telkeken belül elhelyezésre kerülő parkolóhelyek fogják biztosítani.

Érintett államigazgatási szervnek a tervezett módosításokkal kapcsolatban **közúti szempontból nincs kifogásunk.**

Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban – amennyiben annak tárgyában nem történik változás – a **továbbiakban nem kívánunk részt venni**.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2017. október 30.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Molnár Tamás
osztályvezető

Kapja még:
- VATI-Városépítési Kft. – szilvia.paksi@vatikft.hu

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.
Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Berky Mónika
2017.12.01.
de fl.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: KE-06/EP/1949-2/2017
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Kapcsolat: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása
- véleményezési szakasz

22/2017.
E Településr.ter

Hiv. szám: 22-41/2017
Ügyintéző: Berky Mónika
Elérhetőség: 33/505-110/16

Tokod Nagyközség Polgármestere
Tóth Tivadar
részére

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.:	Dátum: 2017 DEC 01
Ikt.sz.:	Dátum: .....
Előadó:.....	Előszám: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a *Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása,* kapcsán küldött teljes eljárás véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § alapján az alábbiakat közlöm:

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartása alapján a tárgyi módosításokat érintő területeken az alábbi örökségvédelmi érintettségek találhatók:

Közvetlen műemléki érintettséggel nem járnak.

A régészeti érintettség:
- **2659 azonosítószámú MÁV-fatelítő telep régészeti lelőhely**
- **2638 azonosítószámú Ebszőnycsárda régészeti lelőhely**
- **2639 azonosítószámú Bundás-hegy régészeti lelőhely**

A tervezett változások régészeti lelőhelyekre gyakorolt hatása örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházások esetén *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., Tel: 34/795-661
E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5-12. § rendelkezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 75. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2017. november 28.

dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül:

1. Tokod Nagyközség Polgármestere, Tóth Tivadar részére
   2531 Tokod, Kossuth L. u. 53.
2. Irattár

22/2017
E Telep. tér
Berky Mónika
2017.11.14.
dr. fij.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10196/2017
Ügyintéző : Monori István

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása

Hiv. szám: 22-42/2017

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5800	Dátum: 2017 NOV 14
Ikt.sz.: 22-39	Dátum: 2017 NOV 20
Előadó: Berky M.	Előszám:

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Tóth Tivadar polgármester részére

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ra történő hivatkozással – Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A tokodi **291-292, 294-297, 298/1,2, 299-324, 325/4,5** hrsz-ú beépítetlen terület, a **272** hrsz-ú lakóház, udvar, a **274/6** hrsz-ú beépítetlen **belterületi ingatlanként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.**

A belterületi fekvésű ingatlanokra - függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban - a kormányhivatal földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre - a 2007. évi CXXIX. törvény alapján - nem terjed ki.

Az alábbi ingatlanok a következő adatokkal szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban: a tokodi **036/9** hrsz-ú (szántó 4, 2 ha 6759 m$^{2)}$, a **7375** hrsz-ú (fásított terület 5, szántó 5), a **7376/9** hrsz-ú (legelő 3,szántó 5).

A jelen véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2)

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI és FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.
Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a fent felsorolt ingatlanokat érintő tervezett módosítások átlagos vagy átlag alatti minőségű, **fásított terület 5, szántó 5 minőségi osztályú** termőföld területet érintenek, a tervekben foglaltak ellen kifogást **nem emelek.**

Az M4, M10, M11 elnevezéssel csak HÉSZ-t érintő módosításokat érintenek, ezért ellene kifogást **nem emelek.**

A Tokod **7376/9** hrsz-ú 7914 m² területű, legelő 3 minőségű osztályú földrészlet mezőgazdasági jelentőséggel nem bír, ezért ellene kifogást **nem emelek.**

Mindezen felül a Tokod **036/9** hrsz-ú (szántó 4), ingatlan **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül, ezért más célú felhasználásukat nem javasoljuk. Az érintett átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintő** a tényleges beruházási igény esetén, az első fokon eljáró ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárása keretében vizsgálja meg, hogy a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény alapján lehetőség nyílik-e az érintett ingatlanok más célú igénybevételére.

Mindezek alapján tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök szabályozásával kapcsolatos jelen általános fölvédelmi szabályokat tartalmazó nyilatkozatom – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások lefolytatásától és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Esztergom, 2017. november 09.

Dr. Kancz Csaba kormánymegbízott megbízásából és nevében:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

dr Katics Zsuzsanna
főosztályvezető-helyettes

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Berky Mónika 2017.11.10. de fig

Nyt. szám: 1711/9831-1/2017 1. számú példány
Hiv. szám: 22-44/2017.

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatala

2531 Tokod
Kossuth L. u. 53.

Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, de a jóváhagyott egybeszerkesztett dokumentációra elektronikusan igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. október 30.

P.H.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Főosztály 2.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5640	Dátum: 2017 NOV 10
Ikt.sz.: 22-37	Dátum: 2017 NOV 13
Előadó: Berky M.	Előszám:

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2017.11.14 14:50
Milus Gábor r. ezds [SK]
11000/7319-1/2017.ált.

Berky Mónika
2017.11.20.
de fő.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 11000/7319- /2017. ált.

Tárgy : Tokod Nagyközség
Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása
Hiv. szám : 22-45/2017.
Előadó : Timárné Kovács Henrietta c. r. őrgy.
Tel.szám : 06-34/517-731 mellék: 21-22
E-mail : TimarneKH@komarom.police.hu

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.:	Dátum: 2017 NOV 20
Ikt.sz.:	Dátum: .....
Előadó: Berky M.	Előszám: .....

Tóth Tivadar polgármester úrnak

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. október 24. napján kelt, fenti hivatkozási számú átiratában arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete *112/2016. (VIII.16.)* számú önkormányzati határozatában Településfejlesztési döntést hozott Településrendezési Eszközeinek módosítása tárgyában.

Ezt követően **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában** – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) *41. § (1) bekezdés*, valamint *(2) bekezdés b.) pontjában* foglaltaknak megfelelően – **megkereste hatóságomat**.

Tata város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló tájékoztatását, valamint a hozzá kapcsolódó dokumentációt áttekintettem, ezzel kapcsolatban a *314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés és 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően* **az alábbi nyilatkozatot teszem**:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete* értelmében a megyei rendőr-főkapitányság határrendészeti szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88, Fax: 21/24-87
email: rendig.komarommrfk@komarom.police.hu

Aláíró: Milus Gábor; Szervezeti alálrásban kiadmányozó hatóság: Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2017.11.14T13:51:05Z; Aláírás érvényes 2017.11.14T15:43:42Z; Másolat készült: 2017-11-15T05:08:13Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, audität rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 606ff00f-e941-40ff-8019-0c845c0a4e4e; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=155853149246ce4cf1624b56a9e66ba87e3f8886 506341775201711141452496646; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=606ff00f-e941-40ff-8019-0c845c0a4e4e; Lenyomat: UvijQFKz/q/le4JSTihuyEKcLx4o3v8WfZV/pjRFEI8=; Szöveg lenyomat: FYq9mYyi1ioeFG51/sNdi5uw2ZL9YZK3CfmL4rt2NdQ=; Az ön küldemény azonosítója:155653149246ce4cf1624b56a9e66ba87e3f8886, és jelszava:8FF1C0816B; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

0978200110020448398500004360202
839850000436 9782001 02044 83985010000004 0000415 003/004

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló *30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a* határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló *330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja* alapján megállapítható, hogy **Tokod nagyközség közigazgatási területe határterület**.

Az érintetett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a *65.§*-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

A megkereséséhez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben szereplő módosítás tekintetében javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni.
A fentiek alapján az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt nem tartom indokoltnak.

Tatabánya, 2017. november 14.

Tisztelettel:

Milus Gábor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Készült: 2 pld-ban
1 pld : 2 oldal
Kapja: 1. pld. Tokod Nagyközség Polgármestere
2. pld. Irattár
Készítette/gépelte: Timárné Kovács Henrietta c. r. őrgy.

839850000436 9782001 02044 8398501000004 0000415 004/004

Aláíró: Milus Gábor. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2017.11.14T13:51:05Z; Aláírás érvényes 2017.11.14T15:43:42Z; Másolat készült: 2017-11-15T05:08:13Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 606ff00f-e941-40ff-8019-0c845c0a4e4e; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=155653149246ce4cf1624b56a9e66ba87e3f8886 506341775201711141452496646. Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=606ff00f-e941-40ff-8019-0c845c0a4e4e; Lenyomat: UvijQFKz/q/le4JSTlhuyEKcLx4o3v8WfZV/pjRFEI8=; Szöveg lenyomat: FYq9mYyi1iceFG51/sNdi5uw2ZL9YZK3CfmL4rt2NdQ=; Az ön küldemény azonosítója:155653149246ce4cf1624b56a9e66ba87e3f8886, és jelszava:8FF1C0816B; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Berky Mónika
2017.11.22.
dr. Jóg.

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: ..... Dátum: 2017 NOV. 22
Ikt.sz.: ..... Dátum: .....
Előadó: ..... Előszám: .....

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/2866-2/2017.
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása
Ügyiratszámuk: 22-46/2017
Ügyintézőjük: Berky Mónika

Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod
Kossuth Lajos u. 53.

Tokod Nagyközség Polgármestere megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt.

A tárgyi tervezettel szemben

nem emel kifogást.

A véleményezési anyagban lévő Korlátozási tervlapon (1.2 melléklet) feltüntették az egykori bányatelkeket és a felszínmozgás veszélyes területeket is.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2017. november 16.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Bányafelügyeleti Főosztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Berky Mónika
2017.11.07.
defy.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5615	Dátum: 2017. NOV. 07.
Ikt.sz.: 22-33	Dátum: 2017. NOV. 10.
Előadó: Berky M.	Előszám: .....

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/33558-2/2017. E Település-,t
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám:22-47/2017.

Polgármesteri Hivatal

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Tokod Nagyközség Nagyközség településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. november 03.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
24.

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

Berky Mónika
2017. 11. 16.

2017 NOV 16

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-1086/2017 (TL)

Tóth Tivadar
polgármester
Polgármesteri Hivatal Tokod
2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

Ügyintézőnk: Gábor Anita, Lovas Sándor
Ügyintézőjük: Berky Mónika
Számuk: 22-58/2017

Tárgy: Válasz Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. október 30-án érkeztetett fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a véleményezési dokumentációt és kérte kapcsolódó állásfoglalásunk jogszabály szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre" című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: ..... Dátum: 2017. 11. 16.
Ikt.sz.: ..... Dátum: .....
Előadó: Berky M. Előszám: .....

MSZT CERT IQNet
Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/1252(2)-1236(2)

A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a nagyközség tervezési területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Tokod Nagyközséget érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, településük rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. november 13.

Üdvözlettel:

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes

Kapják:
1. Polgármesteri Hivatal Tokod
2. irattár

Berky Mónika
2017.11.10.
defiy.

CSOLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2521 CSOLNOK, RÁKÓCZI TÉR 1.
TEL./FAX: 06 (33) 478-626

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tóth Tivadar
Polgármester részére

Ügyiratszám: 565-2/2017
Ügyintéző: Hangya Gáborné
Tárgy: véleménynyilvánítás

Tokod
Kossuth. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük a tájékoztatást Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításáról.

A megküldött dokumentáció alapján nem emelünk kifogást a Településrendezési Eszközeik módosítására.

Csolnok Község Önkormányzata **nem kíván részt venni** a véleményezési eljárás további szakaszában.

Csolnok, 2017. november 8.

Tisztelettel:

Kolonics Péterné
Kolonics Péterné
polgármester

CSOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5641	Dátum: 2017 NOV 10.
Ikt.sz.: 22-38	Dátum: 2017 NOV 13.
Előadó: Berky M.	Előszám:

Berky Mónika
2018.01.02.

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 236 Dátum: 2018. JAN. 02.
Ikt.sz.: T.P.H/17.3. Dátum: 2018. JAN. 16.
Előadó: Berky M. Előszám: 22/2017.
E 210

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/9494-2/2017**	Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
Ügyintéző: Bakos Péter	Hiv. szám: 22-43/2017
Telefon: +36 34 310-704	Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Tóth Tivadar
polgármester
2531 Tokod
Kossuth Lajos u. 53.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben tájékoztatott Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról és egyben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 38.§-a alapján hatóságunk véleményét kéri az eljárásban.

A dokumentáció átvizsgálása kapcsán megállapítottam, hogy a benyújtott terv az Országos Erdőállomány Adattárban (adattár) nyilvántartott területeket érint (Tokod 10H, 9C, 8A, 7F, 38B). A változtatással ezen területek övezeti besorolása az adattári nyilvántartással összhangba kerül.

Fentiek miatt a benyújtott módosítás ellen kifogást nem emelek.

Véleményemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 68/2015 (III.30.) Korm. rendelet 12. § (3) f) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 1. számú melléklete 1. pontja szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. és 6. §-a alapján hoztam meg.

Gödöllő, 2017. december 6.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Klemencsics András
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett TV
2. Bakos Péter erdőfelügyelő
3. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://portal.nebih.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Vadalma

Jegyzőkönyv

Készül: Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat – több részterületre szóló módosításának véleményezésével kapcsolatos 2017. november 20. napján, 16°° órakor kezdődő lakossági fórumon.

A lakossági fórum helye: Tokodi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2531 Tokod, Kossuth L. u. 53.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
dr. Gál Gabriella jegyző

Meghívottak: Molnár Csilla okl. építészmérnök, a VÁTI Kft. képviseletében
Dankó Kristóf főépítész
Helyi lakosok
Pétervári József műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Berky Mónika

Tóth Tivadar: *köszönti a megjelenteket. Bemutatja Molnár Csilla okl. építészmérnököt a VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda képviselőjét, aki ismerteti Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat – több részterületre szóló módosításának véleményezésével kapcsolatos részleteit.*

Molnár Csilla: *köszönti a megjelenteket. Az érdeklődő kezdeményezésére került a véleményezési anyagba az M3. módosítás. A feltett kérdésével kapcsolatban számára kielégítő választ kapott.*

A lakossági fórumon további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *megköszöni a részvételt és a lakossági fórumot 16 óra 20 perckor bezárja.*

K.m.f.

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Tivadar
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

Jelenléti ív

Helyszín: Tokodi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
(2531 Tokod, Kossuth L. u. 53.)

Időpont: 2017. november 20. (hétfő) 16°° óra

Tárgy: Lakossági fórum – Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei
– Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat –
több részterületre szóló módosításának véleményezésével kapcsolatban

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
1.	Süveges Zoltán	2531 Tokod Hanja u. 17	[illegible]
2.	DANKÓ KRISZTÓT	2700 [illegible], FELSŐ-KENDER [illegible]	[illegible]
3.	MOLNÁR CSILLA	VÁTI KFT.	[illegible]
4.	[illegible]	PMH MŰSZAKI ÜI.	[illegible]
5.	BERKY MÓNIKA	PMH építésügy ui	[illegible]
6.	Tóth Tivadar	Önkormányzat	[illegible]
7.	Dr. Gall Gabriella	PMH. jegyző	[illegible]
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

észrevétel	tervezői válasz
M1. módosítás: „a terület-felhasználás módosítás ellen nincs kifogásom, de a védelmi rendeltetésű erdősáv ne a vasút felé, hanem a lakóterület felé legyen kialakítva, mert a lakóterület környezeti hatásoktól való védelme szakmailag megalapozott, míg a vasút forgalmát a zaj-, por- és egyéb terhelés nem befolyásolja.”	- A véleményt köszönjük, azonban a lakóterület mentén egy 20 kV elektromos légvezeték húzódik, így a szükséges, kijelölhető keskeny erdősáv nem töltené be valós szerepét. Mindezek okán a véleményezésre benyújtott javaslatot fenntartja az önkormányzat.
M2. módosítás: „elhibázottnak tartom a terület ipari területté való átminősítését. A település Tát felöli bevezető útja alkalmatlan az ipari forgalom kiszolgálására. A lakóterületi részen járda sincs kiépítve, valójában vegyesforgalmú út. Az út patka felöli oldalán kialakult gazdasági területek rendezetlenek, látványuk negatív képet mutat a településről az ide érkezőknek. Ezzel ellentétben az út másik oldala, gondosan művelt mezőgazdasági terület (virágzó repce) háttérben a Sas-hegy látványával. Ez kerül átsorolásra ipari területté. Nagyobb véderdő terület kialakítását javaslom, mely valódi funkcióját is el tudja látni.”	- A véleményt köszönjük. Az M2. módosítás visszavonásra kerül, tekintettel a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály által megfogalmazott jogszabályi hivatkozásokkal alátámasztott kifogásokra.
A többi módosítással kapcsolatban az Állami Főépítész kifogást nem emel.	- Tervezői választ nem igényel.
„Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (továbbiakban Jszr.) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni. Preambulum helyesen: „….. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével …..”	- A véleményt köszönjük. A Preambulum a véleménynek megfelelően javítjuk.
1. § (1): „Az OTÉK 5. számú melléklete meghatározza a kétszintes növényállomány fogalmát. Csak olyan fogalmakat lehet értelmezni, amelyet magasabb szintű jogszabály még nem értelmezett. Ha indokolt az önkormányzati rendeletben a fogalom értelmezése, merev hivatkozással utalni kell a magasabb szintű jogszabályra. A Jat. 3. §-a az	- A véleményt köszönjük. A fogalom meghatározást töröljük.

alábbiakat tartalmazza: *”Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.*”	
2. *§:* „A megszűnő pontok miatt a rendelkezések nem számozódhatnak át! Amennyiben a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület új elemként kerül be a jogszabályba, akkor a számozás a sorban következő elem lesz.”	- A véleményt köszönjük. A HÉSZ módosítás a véleménynek megfelelően módosításra kerül.

Budapest, 2017. december hó

……

Molnár Csilla s.k.
településtervező vezető tervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE

szakhatóság	**érdemi észrevétel**	**tervezői válasz**
04. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Iktatószám 5564-2/2017.	A Hatóság az M4. módosítási területtel kapcsolatban megállapítja, hogy az része a Natura 2000 területeknek és az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének is, ezen túlmenően a területen Natura 2000 jelölő és védett, fokozottan védett fajok találhatók. Annak ellenére, hogy a dokumentum szerint a valós telekállapotok túlnyomó része megfelel a kertes mezőgazdasági területek elnevezésű terület-felhasználásnak, a Hatóság javasolja a terület teljes körű biotikus felmérését. A Hatóság nem javasolja a terület átminősítését kertes mezőgazdasági területté.	- A véleményt köszönjük. Az M4. módosítást az önkormányzat visszavonja, természetvédelmi indokok alapján.
	A Hatóság a további módosítással egyetért, a dokumentum elfogadását javasolja.	Tervezői választ nem igényel.
05. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi..sz.: 6389/1/2017.	"A V9. jelű változtatási elképzeléshez (a terület Mko korlátozott mezőgazdasági övezetből Mk kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolása) tartozó tervezési terület teljes egészében az OTrT-ben lehatárolt továbbá Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezete ökológiai folyosó övezetének, továbbá a Natura 2000 Kr. által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 kóddal Észak-Gerecse néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek. A tervezési terület jelentős részén Natura 2000 jelölő élőhely (6240-Pannonlejtősztyeppek és sziklafüves lejtők), valamint Natua 2000 jelölő és védett, fokozottan védett fajok előfordulására vonatkozóan dokumentált adatokkal	- Az M4. módosítást az önkormányzat visszavonja, tekintettel arra, hogy az Igazgatóság jogszabályi hivatkozású kifogással élt.

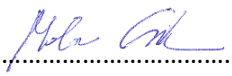
	rendelkezünk." (Mellékelve a véleményhez) "A javasolt szabályozásban a legelő művelési ágú földrészletekre vonatkozóan megfelelőnek tartjuk azon előírásokat, amelynek értelmében ezen területen épület nem helyezhető el. Ugyanakkor tekintettel arra, hogy a Natura 2000 jelölő élőhely valamint az azokhoz kötődő növény- és állatfajok egyes szántó, szőlő és kert művelési ágú ingatlanokon is ténylegesen jelen vannak, ezen előírás hatálya megitélésünk szerint bővítésre szorul, ……." Az alábbi jogszabályi rendelkezésekre hivatkozik: - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2), 8. § (1), 42. § (1) és (2), 43. § (1) bekezdései; - az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1), 8. § (2), 10. § (1), (2) és (7) bekezdései.	
	"A terv tartalmával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk."	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
06-07.Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság Hiv. szám.: 35800/7303-1/2017.ált.	"Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a tervben foglaltakat tudomásul vesszük, a módosítás ellen kifogást nem emelünk."	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
08. Országos Vízügyi Főigazgatóság	Vélemény nem érkezett.	-
09. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Ügyiratszám: 14833/2017.	„A területen vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás az Unyi-patak (M3. érinti), a vízfolyást érintő beavatkozások során a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai alapján kell eljárni. Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szerint, ezt a mellékelt térképi anyag és a korábbi anyagok sem tartalmazzák."	- A parti sáv jelölését a tervlapok és a kapcsolódó jelmagyarázat is tartalmazza és tartalmazta szaggatott vonallal. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szabadon választott kontúrt és/vagy kitöltést ír elő, így a terv ennek megfelelően készült el.
10. Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szám: 36100/2076-1/2017.ált.	„A megyei területrendezési tervben a település felszínmozgással potenciálisan veszélyeztetett területként van megjelölve, melyet	- „A Bányafelügyelet adatszolgáltatása alapján a módosítások területét földtani veszélyforrás nem érinti."

	indokolt figyelembe venni az eljárás során.”	
	„A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint a település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik. A veszélyeztetettséget a rendezési tervnél szükségesnek tartom figyelembe venni, különösen lakóépületek, intézmények és a lakosság ellátását nélkülözhetetlen közművek rendezési tervben történő szabályozása esetén.”	- A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság előzetes véleményében megállapította, hogy a módosításoknak nincsen hatásuk az árvíz- és jég levonulásra. A Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve alapján a település nem érintett rendszeresen belvízjárta területtel, illetve az illetékes adatszolgáltató (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság) sem jelezte ezt előzetes véleményében.
11. Népegészségügyi hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Ügyiratszám: KE/NEF/00943-2/2017	„A Főosztály a dokumentációt áttekintette, a tervezett módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem emel kifogást.	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
12. Budapest Főváros Kormányhivatala	Vélemény nem érkezett.	-
13. Közlekedésért felelős miniszter	Vélemény nem érkezett.	-
14a. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály Iktatószám: VHF/75679-105/2017-NFM	A Főosztály a véleményében felhívja a figyelmet a Vasúthatósági jogszabályokra. Megállapítja, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
14b. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi hivatal /előzetes, Iktatószám: FD/RR/NS/A/3416/1/2016/	Vélemény nem érkezett. A Hatóság előzetes véleményében a településrendezési eszközök módosításához hozzájárult. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	- -
15. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal közlekedési hatáskörben eljáró Tatabányai Járási Hivatala Ügyszám: KE/UT/NS/A/567/1/2017.	A Hivatal az alábbi megállapításokat tette: “- a tervezett módosítások egyike sem érint közlekedési elemet; - az M1. módosítás (a 291-292, a 294-297, a 298/1, a 298/2, a 299-324, 325/4 és a 325/5 hrsz.ú ingatlanok területére kiterjedően és az M2. módosítás (a 036/9 hrsz.-ú ingatlan területét érintő) várhatóan hatással lesz a közlekedési útvonalakra, de azok fogadni tudják az iparterületi fejlesztésekből származó forgalom növekedést; - az ipari létesítmények	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.

	kiszolgálását a telkeken belül elhelyezésre kerülő parkolóhelyek fogják biztosítani. Érintett államigazgatási szervként a tervezett módosításokkal kapcsolatban közúti szempontból nincs kifogásunk.”	
16. Kulturális örökség védelméért felelős miniszter	Vélemény nem érkezett.	
17. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Tatabányai Járási Hivatala Ügyiratszám: KE-06/EP/1949-2/2017	A Hivatal megállapítja, hogy a módosítások közvetlen műemléki érintettséggel nem járnak, illetve a tervezett változtatások régészeti lelőhelyekre gyakorolt hatása örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
18. Ingatlanügyi hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Ügyszám: 10196/2017	A véleményben felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban kifogást nem emel. „Az M4, M10, M11 elnevezéssel csak HÉSZ-t érintő módosításokat érintenek, ezért kifogást nem emelek. A Tokod 7376/9 hrsz.-ú 7914 m^2 területű, legelő 3 minőségű osztályú földrészlet mezőgazdasági jelentőséggel nem bír, ezért ellene nem emel kifogást. Mindezen felül a Tokod 036/9 hrsz.-ú (szántó 4), ingatlan átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül, ezért más célú felhasználásukat nem javasoljuk. Az érintett átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintő a tényleges beruházási igény esetén, az első fokon eljáró ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárása keretében vizsgálja meg, hogy a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény alapján lehetőség nyílik-e az érintett ingatlanok más igénybevételére.”	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel. - Tervezői választ nem igényel. - Tervezői választ nem igényel. - A jogszabályi hivatkozáson alapuló kifogásra tekintettel az M2. módosítást az önkormányzat visszavonja.
19. Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Vélemény nem érkezett.	
20. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Nyt. szám: 1711/9831-1/2017	A Főosztály megállapítja, hogy a dokumentáció honvédelmi érdekeket nem érint, a kapcsolatos végrehajtási feladatok biztosítottak, ezért külön észrevételt nem tesz.	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
21. Komárom-Esztergom Megyei	A Főkapitányság megállapítja, hogy	- A véleményt köszönjük. Tervezői

Rendőr-főkapitányság Szám: 11000/7319-2017. ált.	Tokod Nagyközség határterület. Ezen túlmenően megállapítja, hogy a módosítások nem befolyásolják a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét, így a módosításokkal kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket nem kíván tenni.	választ nem igényel.
22. Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály Ügyiratszám: PE/V/2866-2/2017.	„A tárgyi tervezettel szemben nem emel kifogást. A véleményezési anyagban lévő Korlátozási tervlapon (1.2 melléklet) feltüntették az egykori bányatelket és a felszínmozgás veszélyes területeket is.	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
23. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda Iktatószám: CS/33558-2/2017.	„A rendelettervezet hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
24. Országos Atomenergia Hivatal Szám: OAH-2017-00125-1086/2017(TL)	„Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a nagyközség tervezési területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Tokod Nagyközséget érintően nem számol. Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, településük rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.”	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
25. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.	Vélemény nem érkezett.	-

Budapest, 2017. december hó



.....

Molnár Csilla s.k.
településtervező vezető tervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTELEKRE

szomszédos település	**érdemi észrevétel**	**tervezői válasz**
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei főépítész /előzetes: szám: VI-293/2016.	A Megyei főépítész megállapítja, hogy a területrendezési tervekkel való összhang bemutatása szükséges. Bemutatja az érintettséget és az ezzel kapcsolatos tudnivalókat, illetve egyéb előírásokra is felhívja a figyelmet. Az egyes módosításokkal kapcsolatban figyelembe veendő észrevételeket tesz.	- A véleményt köszönjük. A megfogalmazottak figyelembevételre és betartásra kerültek.
Annavölgy Község Polgármesteri Hivatal	Vélemény nem érkezett.	-
Csolnok Község Polgármesteri Hivatal Ügyiratszám: 565-2/2017	„A megküldött dokumentáció alapján nem emelünk kifogást a Településrendezési eszközök több részterületre szóló módosításáról.”	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
Mogyorósbánya Község Polgármesteri Hivatal	Vélemény nem érkezett.	-
Nagysáp Község Polgármesteri Hivatal	Vélemény nem érkezett.	-
Tát Város Polgármesteri Hivatal (előzetes: 5134/216)	„Rendezési tervük módosításával kapcsolatban jelzem, hogy Tát várost nem érinti az adott módosításuk, így nem veszünk részt a további eljárásban.”	-
Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatal (előzetes, Ügyiratszám: 29/2017.)	Az Önkormányzat tájékoztat arról, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni.	-

Budapest, 2017. december hó

.....

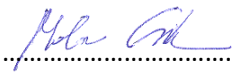
Molnár Csilla s.k.
településtervező vezető tervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT PARTNERI ÉSZREVÉTELEKRE

A véleményezési eljárás jelen szakaszában partneri vélemény nem ékezett.

Budapest, 2017. december hó



.....

Molnár Csilla s.k.
településtervező vezető tervező

DOKUMENTÁCIÓ

Tokod településrendezése 2017 – Új beépítésre szánt területek

TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Terepbejárási munkarész

készítésének szakmai eredményeiről

BUDAVÁRI

2018

SZÖVEGES ISMERTETÉS

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 69. § 2. bekezdésének b) pontja alapján 2017 decemberében a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft-hez megkeresés érkezett Tokod településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó helyszíni bejárás kérése tárgyában.

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Főosztály közhiteles lelőhely-nyilvántartása (továbbiakban: közhiteles lelőhely-nyilvántartás) alapján, a megkeresésben szereplő területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A kérdéses terület Tokod északi részén, a Móra Ferenc utca, az egykori bánya iparvágánya, egy bánya meddő és egy névtelen, murvás út által határolt telkeken található. A területen lévő egykori kertek a Google Earth műholdfelvételei és a megrendelő adatszolgáltatása alapján is felhagyottak, gazosak, elkezdtek beerdősülni. A régészeti terepbejárás ilyen körülmények között valószínűtlen, hogy érdemi eredménnyel járna, habár a jogszabály előírja, a területen lévő viszonyok miatt ettől eltekintünk.

Felhasznált források:

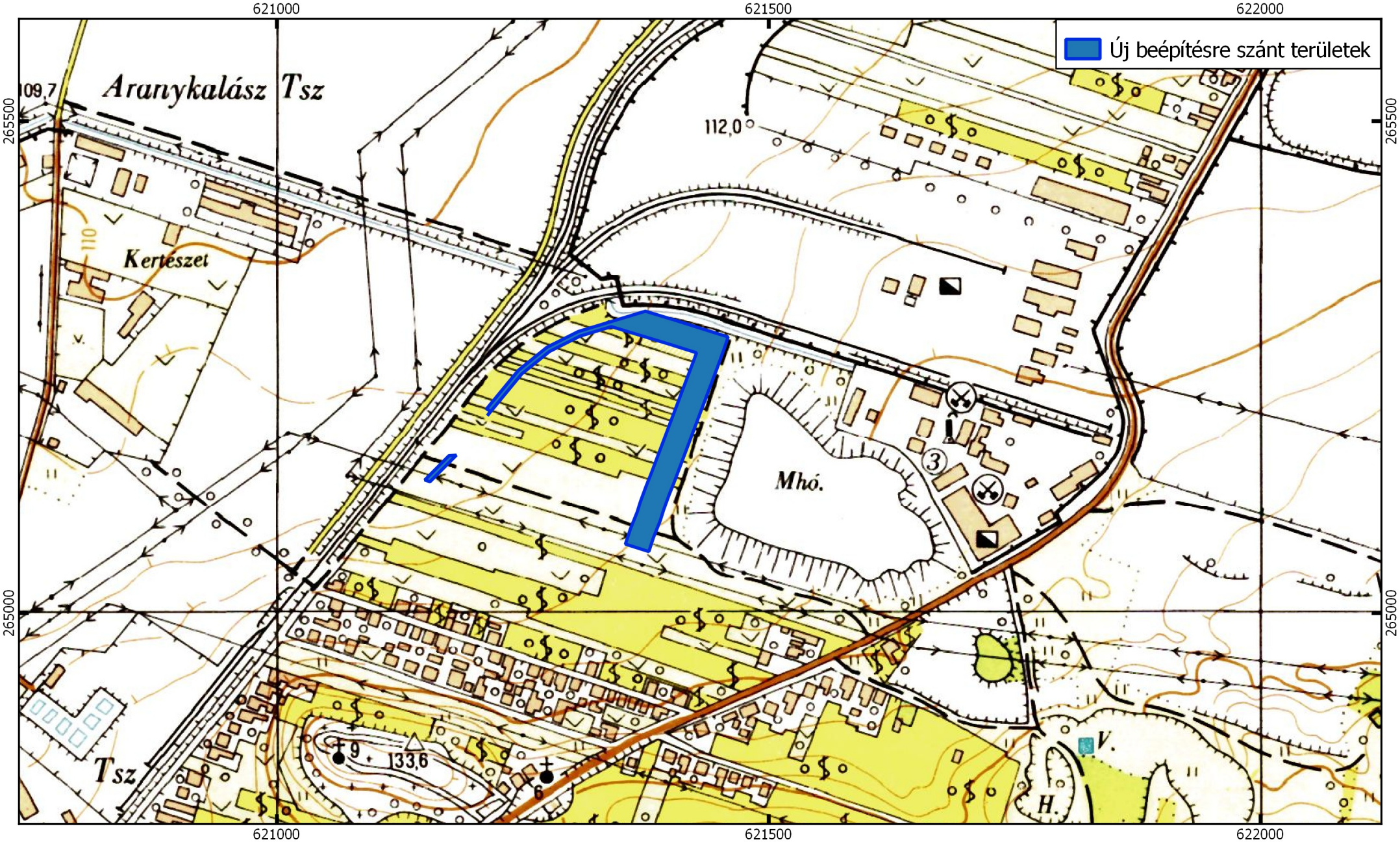
- térképészeti források:
  - EOV térképlap száma: 74-424
- a régészeti adatgyűjtés forrásai:
  - közhiteles lelőhely-nyilvántartás

Budapest, 2018. 01. 17.

Sarkadi Gergely

Sarkadi Gergely

régész



0 50 100 150 200 250 m

1:5 000

BUDAVÁRI

Tokod, településrendezés, újonnan beépítésre szánt területek.

EOV térképlap: 74-424

Készítette: Sarkadi Gergely, 2018

0 50 100 150 200 250 m

1:5 000

BUDAVÁRI

Tokod, településrendezés, újonnan beépítésre szánt területek.

Google Maps

Készítette: Sarkadi Gergely, 2018

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 11-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

155/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete tárgyalta a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatosan lefolytatott véleményezési eljárás lefolytatásáról szóló előterjesztést.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi és a véleményezési eljárást a mellékelt vélemények figyelembevételével lezárja.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Tivadar sk.
polgármester

dr. Gál Gabriella sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2017. december 12.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 11-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

153/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatosan lefolytatott Környezeti vizsgálatról szóló előterjesztést.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi és a Környezeti Vizsgálatot a mellékelt vélemények figyelembevételével lezárja.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Tivadar sk.
polgármester

dr. Gál Gabriella sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2017. december 12.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 11-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

154/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatosan lefolytatott partnerségi egyeztetésről szóló előterjesztést.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi és a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Tivadar sk.
polgármester

dr. Gál Gabriella sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2017. december 12.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/18-2/2018.
Hiv. szám: 22-56/2017
Ü.i.: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-157

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (belterület, teljes eljárás) – végső szakmai véleményezési szakasz

Tóth Tivadar
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem.
A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:
Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 112/2016. (VIII.16.) számú határozatával kezdeményezte Tokod településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását, továbbá a határozatában nevesítette a partnereket és döntött a partnerségi eljárás szabályairól is.
Az Eljr. 37. § (2) és 38. § (2) bekezdései szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, illetve kezdeményezte a véleményezési szakaszt.

Tervezési feladatok:
A község településrendezési eszközeinek módosítása belterületen:

1. sz. módosítás: a 291-292, a 294-297, a 298/1, a 298/2, a 299-324, a 325/4 és a 325/5 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
   • A terület kertvárosias lakóterület területfelhasználásának ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
   • A kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterületek, valamint telken belüli fásítások területi lehatárolásának módosítása.

• A terület Lke-1 építési övezetből Gip-2 építési övezetté történő átsorolása.
• A lakóterületi feltáró út megszűntetése.

2. sz. módosítás: a 036/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.
   • A terület általános mezőgazdasági terület területfelhasználásának ipari terület terület-felhasználásba történő átsorolása.
3. sz. módosítás: a 7375 és a 7376/9 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.
   • A terület védelmi rendeltetésű erdőterület terület terülefelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
4. sz. módosítás: Körtvélyes-nagyvölgy területére terjed ki.
   • A terület korlátozott használatú mezőgazdasági terület terülefelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.
5. sz. módosítás: a 0156/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.
   • A terület védelmi, illetve gazdasági rendeltetésű erdőterület terülefelhasználásának különleges beépítésre szánt bányaterület, esetleg ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
6. sz. módosítás: Tokod település csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései című projekthez kapcsolódó településrendezési eszköz-módosítások.
7. sz. módosítás: HÉSZ módosítása lakossági kérések alapján.
8. sz. módosítás: HÉSZ módosítása Törvényességi felhívás alapján.

A településrész területére **hatályos településrendezési eszközök:**

- 101/2013. (IX.9.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 9/2013. (IX. 11.) Kt. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv.

Jelen szakmai véleményem alapja a VÁTI Városépítési Kft. (1085 Budapest, József krt. 29.; irányító tervező: Molnár Csilla okl. építészmérnök, TT-01-6114) által elkészített „Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása" megnevezésű, 2017. október keltezésű véleményezési tervdokumentáció.
A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Záró szakmai vélemény:
Az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40. § (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Tokod nagyközség módosított településrendezési eszközei;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2017. (XII. 11.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.
- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzététel megtörtént.

Egyeztető tárgyalás megtartására nem került sor az önkormányzat részéről, mert a véleményezési eljárásban résztvevő állami főépítész, államigazgatási szervek, érintettek, érdekeltek részéről kifogást emelő véleményeket a rájuk adott tervezői válaszokkal az önkormányzat elfogadta.

Szakmai véleményem összefoglalása:
Tokod nagyközség tárgyi településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

További teendők:
Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakasz**át, mely alapján legkorábban – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatásá**t.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti

nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2018. január 17.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 72.

Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész

Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítész
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

M1.
M3.
M9.
Soós
Kálló
Tekerületi rét
Romlottrét
Öreg pék árka
Tófarok
Várberek
Csipákás
Szállások
Ebszónyi malom
Faluhelyek
Babások
Kertelyek
Kútvölgy
Szoros oldal
Tűzköves
Tűzköves alja
Egyház völgy
Sároldal
Közép dűlő
Csomorja
Miklós berek
Gete alja
Kis Gete alja
Cigány-hegy
Köves hegy
Országos Kéktúra