



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Bánhidi László

...3...napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 28-ai rendes ülésére
Tokod Sportegyesület üzemeltetési szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években Tokod Nagyközség Önkormányzata és a Tokod Sportegyesület között rendezetlen élethelyzet alakult ki. Szükségessé vált új üzemeltetési szerződés megkötése.

Az új üzemeltetési szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntsön az üzemeltetési szerződés megkötéséről.

Határozati javaslat

.../2022. (III. 28.) önkormányzati határozat

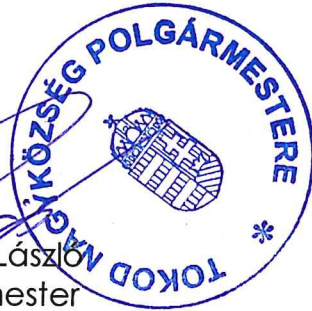
1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzata üzemeltetési szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet tartalmával megegyezően a Tokod Sportegyesülettel.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Tokod, 2022. március 23.


Bánhidi László
polgármester



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

- **Tokod Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2531 Tokod, Kossuth L. u. 53. sz., adószám: 15729851-2-11, képviseli: Bánhidi László polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

- **Tokod Sportegyesület** (székhelye: 2531 Tokod, Kossuth L. u. 97. sz. adószám: 19889919-1-11) képviseli: Kiss László elnök) mint üzemeltetésbe vevő sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződéses együttműködés alapelvei

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételének biztosítása, az életminőség javítása érdekében.
2. A szerződő Felek az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.

II. A szerződés tárgya

1. Felek előljáróban rögzítik, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Tokod, 2652/1 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 3,4109 m² alapterületű kivett sporttelep művelési ágú ingatlan és a Tokod 2657 hrsz.-ú ingatlan területén található öltöző (bírói, hazai, vendég).
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sportegyesület funkcionális üzemeltetésébe adja a II.1. pont szerinti Tokod, 2652/1 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya és a hozzátartozó lelátó terület részét valamint a Tokod, 2657 hrsz.-ú ingatlanon található öltöző (bírói, hazai, vendég) terület részét.
3. A Sportegyesület üzemeltetésébe adott (jelen szerződés II./2. pontjában meghatározott) létesítmények (továbbiakban: Létesítmények) üzemeltetése, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a Sporttörvényben és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.
4. A Sportegyesület a jelen szerződés tárgyát képező önkormányzati vagyont a vagyontárgy sajátosságának megfelelően – a jelen megállapodásban meghatározott korlátozásokkal - jogosult és köteles kizárólagosan használni, hasznosítani.

III. A szerződés időtartama

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik.

IV. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles a Létesítményeket az önkormányzati vagyongatászerben nyilvántartani, a vagyon-nyilvántartással összefüggő feladatokat folyamatosan ellátni.
2. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetésbe adott Létesítményekre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésére.
3. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítmények fenntartásával kapcsolatos munkálatokat, a tulajdonost terhelő felújításokat elvégezni ezen belül az épület állagmegóvásához szükséges – az üzemeltetési feladatok körét meghaladó – javítási, beruházási feladatokról gondoskodni.
4. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítményeket a helyi sport tevékenység ellátása érdekében a Sportegyesület birtokába adni.
5. Az Önkormányzat jogosult – előzetes időpont megjelölés alapján – a szerződés tárgyát képező ingatlanok és Létesítmények jogszerű és rendeltetésszerű használatát, az üzemeltetést és az üzemeltetéssel összefüggő karbantartás elvégzését ellenőrizni.
6. Az Önkormányzat a jogszabályellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat esetén követelheti annak megszüntetését. Amennyiben a Sportegyesület felhívás ellenére a nem szünteti meg a jogellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, úgy az Önkormányzat a szerződést felmondja és követeli az ilyen működtetésből eredő kárának megtérítését.

V. A Sportegyesület jogai és kötelezettségei

1. A Sportegyesület jogosult és köteles saját felelősségi körében a szerződés tárgyát képező Létesítmények jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő működtetésére, helyi sport tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.
2. A Sportegyesület viseli a Létesítmények üzemeltetés során felmerülő valamennyi közüzemi díjat, költséget (alapdíj + fogyasztás).
3. A Sportegyesület köteles gondoskodni a Létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, zöldfelületek karbantartásáról és az üzemeltetéssel összefüggő hulladékszállítási szerződés megkötéséről.
4. A Létesítmények rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat és a balesetmentes üzemeléshez szükséges állagmegóvást a Sportegyesület saját költségén köteles elvégezni.
5. A Sportegyesület haladéktalanul köteles jelezni az önkormányzat részére, amennyiben a szokásos karbantartási munkálatokat meghaladó felújítás vagy helyreállítás, egyéb beruházás továbbá, ha a Létesítmények esetleges rongálása, sérülése miatti egyéb intézkedés szükséges.
6. A Sportegyesület kötelessége a Létesítmények tűz- és biztonságvédelmi eszközeinek folyamatos, saját költségén történő karbantartása.
7. A Sportegyesület kötelessége a Létesítmények zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezések – így különösen a Létesítményekben tartózkodás rendje, tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – házirendben, illetőleg szabályzatokban szabályozni, gondoskodni azok betartásáról és betartatásáról.
8. A Sportegyesület kötelessége a felelősségbiztosítás és egyéb üzemeltetéssel összefüggő biztosítások megkötése.

9. A Sportegyesület jogosult a Létesítmények sportcélú tovább hasznosítására (pl.: edzőtáborok, mozgásprogramok, esti sportrendezvények) és ezek keretében jogosult a Létesítmények bérletéért, használatáért használati díjat szedni az alábbi korlátozással:
- a Sportegyesület térítésmentesen köteles biztosítani az önkormányzati szabadidős rendezvények, sportprogramok, és ünnepek megrendezéséhez a Létesítményeket az előre egyeztetett időpontokban és időtartamban,
 - a Sportegyesület a lakossági tömegsport igények kielégítése érdekében térítésmentesen köteles biztosítani a zöldterületek, és a sportpályák használatát.
10. A Sportegyesület jogosult meghatározni a Létesítmények nyitvatartási rendjét.
11. A jelen üzemeltetési szerződés a Létesítményekben, ingatlanokon semmiféle építési, felújítási, beruházási munkálatra nem jogosít, ilyen munkálatokat a Sportegyesület kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás alapján végezhet. Ezen rendelkezés megsértése azonnali hatályú felmondási ok.
12. Az üzemeltető Sportegyesület vállalja, hogy az üzemeltetésbe kapott Létesítményeket rendeltetésüknek megfelelően – helyi sport tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére – használja, hasznosítja és felel minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes vagy rendeltetésellenes működtetésből illetőleg neki felróható mulasztásból ered.
13. A Sportegyesület jogosult a Létesítményeken reklám célú felületek hasznosítására azzal, hogy az üzemeltetett ingatlanok homlokzatán reklámanyagot kizárólag az Önkormányzattal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján helyezhet el az üzemeltető. A reklámelhelyezés során figyelemmel kell lenni a településképi szabályokban foglaltakra.
14. A Sportegyesület évente – szakmai, pénzügyi beszámolót készít az önkormányzat részére a Létesítmények előző évi használatáról.

VI. A szerződés megszűnése

1. Közös megegyezéssel, írásba foglaltan a szerződés bármikor módosítható, megszüntethető.
2. Rendes felmondás: Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapi felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással.
3. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban IV. 3-4. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és az egyesület írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha az egyesület a jelen megállapodásban V. 1-14. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési/használati díjat nem állapít meg, az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik.
2. A Felek rögzítik, hogy jogukat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembevételével, a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.

3. Jelen szerződés a Felek személyhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel a Sportegyesület a Létesítményeket más személy vagy szervezet részére további üzemeltetésbe nem adhatja.
4. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:
Önkormányzat részéről kapcsolattartó:
Név: Bánhidi László polgármester
Telefon: 06-33/505-110
e-mail: polgarmester@tokod.hu
- Egyesület részéről:
Név: Kiss László egyesületi elnök
Telefon:
email:.....
5. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, e-mailban vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni.
6. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében aláírási jogosultsággal rendelkeznek.
7. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, egyezséggel rendezik. A tárgyalások sikertelensége esetén a jogvita rendezésére az Esztergomi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
9. A jelen üzemeltetési szerződést Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (III.28.) önk. határozatával jóváhagyta.

Tokod, 2022. március „...”

.....
Bánhidi László
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzat

.....
Kiss László
elnök
Tokod Sportegyesület

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12060/2022

2022.03.23

TOKOD

Szektor : 53

Belterület 2652/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv.
	min.o		ha m2 k.fill

Kivett sporttelep

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38720/5/2014.07.29
jogcím: állami tulajdonba vétel tulajdoni hányad: 1/1 3138/1973.06.18
jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38720/5/2014.07.29

Önálló szöveges bejegyzés a tokodi 2652 hrsz-ú 8718 m2 nagyságú, illetve a tokodi 2654/30 hrsz-ú 5 ha 3793 m2 nagyságú ingatlant megszüntettem és kialakításra került a tokodi 2652/1 hrsz-ú 3 ha 4109 m2 nagyságú, tokodi 2652/2 hrsz-ú 2 ha 8249 m2 nagyságú ingatlan, valamint a tokodi 2772 hrsz-ú 2860 m2 nagyságú ingatlan területét 3013 m2-re növeltem telekalakítással.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38720/5/2014.07.29

eredeti határozat: 32969/5/2012.04.23
Vezetékjog
Táti elnevezésű (74/0 jelzőszámú) 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra.
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VII-S-001/00806-3/2012 számú jogerős határozata alapján a területkimutatás és vázrajz szerinti 262 m2 területre
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38720/5/2014.07.29

eredeti határozat: 38778/2/2013.09.09
Vezetékjog
Tokod elnevezésű 0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat a területkimutatás és a változási vázrajz szerinti 263 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12060/2022

2022.03.23

TOKOD

Szektor : 53

Belterület 2652/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

