Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

.... napirendi pont

Előadó: Horváth Gergely

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2022. január 31-ei rendes ülésére
Gégol Kft. terület adásvételi kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület

A Gégol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegyi út 2.) 2021. június 9. napján érkezett megkeresésé-ben azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 5940/2 helyrajzi számú, 30352 m2 területű, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlan a mellékelt helyszínrajz szerinti 3913 m² részének 1/1 arányú tulajdonrészét és az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6103 helyrajzi számú, 6474 m2 területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan a mellékelt helyszínrajz szerinti 300 m² részének 1/1 arányú tulajdonrészét számára az Önkormányzat értékesítse.

A Képviselő-testület a Gégol Kft. kérelmét 2021. július 13. napján, a 130/2021 (VII.13.) önkormányzati határozatában már elbírálta. Az akkor meghatározott 90 nap az adásvételi szerződés aláírására 2021. október 11. napján lejárt.

A Gégol Kft. 2022. január 17. napján kelt megkeresésében jelezte, hogy vásárlási szándékát a fenti területekre fenntartja, emiatt szükséges a Képviselő-testület újabb döntése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat
.../2022. (I.31.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Gégol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 5940/2-es hrsz-ú, 30.352 m2 területű kivett agyagbánya megnevezésű ingatlan a mel-

léklet helyszínrajz szerinti 3913 m² részének 1/1 arányú tulajdonrészét 5000 Ft/m², azaz 19.565.000 Ft vételáron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Gégol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 6103 hrsz 6474 m2 területű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant a mellékelt helyszínrajz szerinti részének 1/1 arányú 300m² tulajdonrészét 5000 Ft/m², azaz 1.500.000 Ft vételáron."
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2022. január 18.

TOKOD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Bánhidi László
polgármester

Kiomaith G
2021. 08. G

1466/2021

GÉGOL KFT.
2531,TOKOD, SASHEGYI ÚT 2.
TEL: 06-33-505-130
FAX: 06-33-505-131
E-MAIL: gegoliroda@invitel.hu

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 4009	Dátum: 21. 06. 07.
Ikt.sz.: 1466-3	Dátum: 2021 JÚN 09.
Előadó: JG	Előszám:

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr, tisztelt Képviselő testület!

Azzal a kérelemmel fordulunk a tisztelt Testület felé, hogy előterjesszük ingatlan vásárlási szándékunkat az alábbi helyrajzi számú ingatlanok esetében: Tokod 5940/2 és 6103.

Kérelmünkben a bemérési helyszínrajz alapján 4213 m2 terület megvásárlását szeretnénk az Önkormányzatnál kérelmezni. Vásárlási kérelmünkkel egyidejűleg kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a megvásárolni kívánt területet szíveskedjen átminősíteni GKSZ 3-as területté.

A fenti helyrajzi számú területek üzemünk szomszédságában találhatók és az üzem tervezett fejlesztését szeretnénk megvalósítani. Vállaljuk, a környezeti hatások csökkentése érdekében, hogy a beruházás során kivágandó fa mennyiséget az önkormányzat által meghatározott helyen újratelepítjük.

A tervezett fejlesztés a jelenlegi technológiából származó terméket finomítja tovább és ez által olyan új terméket tudunk előállítani, amelyre folyamatos kereslet van a piacon. A fejlesztéssel új munkahelyeket tudunk létrehozni. A megvásárolni kívánt területen a technológia konténereket , a technológiához szükséges tartályokat szeretnénk elhelyezni , illetve a ki – és beszállító gépkocsit parkolását tudnánk megoldani.

A megvalósítani kívánt technológia nem jelent kapacitás bővítést, a fejlesztéssel a legkorszerűbb technológiával tudnánk tevékenységünket a környezetet legkisebb mértékben terhelő módon bővíteni.

GÉGOL KFT.
2531 Tokod, Sashegyi út 2.
14819331-2-11

Köszönettel:

Kajtor László
Ügyvezető

Tokod, 2021. június 7.

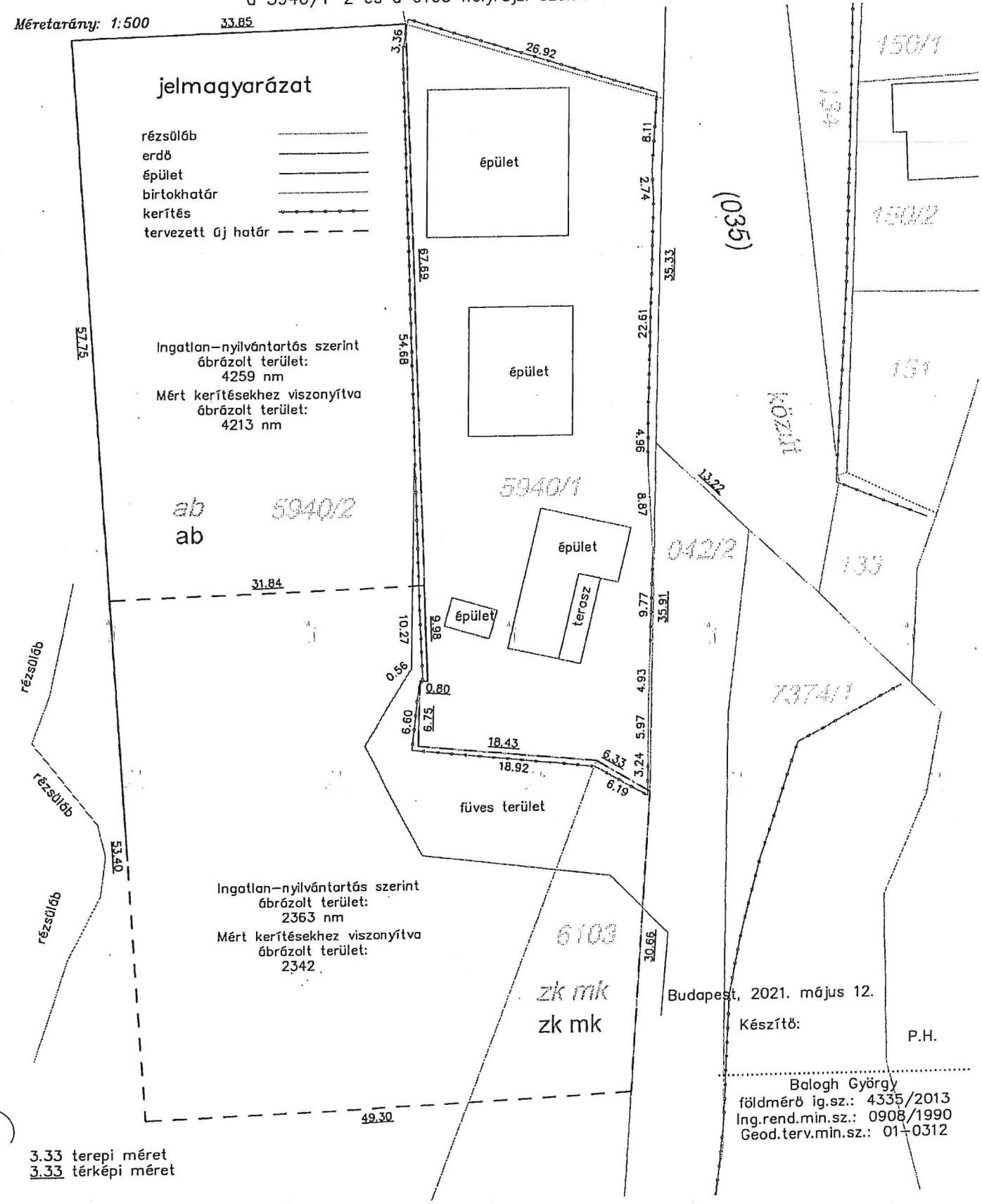
Melléklet : vázlatrajz

Balogh György
1112 Budapest, Ördögorom lejtő 3.
Munkaszám: 4/108/2021

Tokod
zártkert

BEMÉRÉSI HELYSZÍNRAJZ

a 5940/1–2 és a 6103 helyrajzi számú földrészletekről



Budapest, 2021. május 12.

Készítő:

P.H.

Balogh György
földmérő ig.sz.: 4335/2013
Ing.rend.min.sz.: 0908/1990
Geod.terv.min.sz.: 01–0312

3.33 terepi méret
3.33 térképi méret

Sashegyi út
5940/2
ab
5940/1
ud.
6103
Sz
7374/1
b Sz
terménytároló
044/2
041/1
042/2
6100/1
Sz
6101
6100/2
6099
6098
6092
6086
6087
6088/1
6088/2
6089
6090
6091
6093
6094
6095
6096
6097
5992
5991
5990
5989
5988
5987
5986
5985
5984
5983
5982
5981
5980
5979
5978
5977
5976
5975
5974
5973
5972
5971
5970
5969
5968
5967
5966
5965
5964
5963
5962
5961
5960
5959
5958
5957
5956
5955
5954
5953
5952
5951
5950
5949
5948
5947
5946
5945
5944
5943
5942
5941
5934
5935
5936
5937
5938
5939
6031
6032
6033
6034
6035
6036
6037
6040
6045
6030
6019
6005
6006
6007
6008
6009
6010
6011
6012
6013
6014
6015
6016
6017
6018
6019
6020
6021
6022
6023
6024
6025
6026
6027
6028
6029
146
147/3
147/4
147/2
148
149
150/1
150/2
151
közpark
152
153
132
028/5
028/4
028/3
028/2
028/1
023/11
023/12
023/13
025/5
géppark
025/6
gépark
027
vízmű
üzem
üzemi terület
134
138
kút
közút
út

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hitel

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29755/2021

2021.07.08

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 5940/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. ha m2	ad kat k.f
. Kivett anyagbánya	0	3.0352	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40171/1998.11.25

Önálló szöveges bejegyzés áthozva a 5940 hrsz megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32219/13/2012.03.24
Vezetékjog
Bajnai elnevezésű (72/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózat
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága
VII-S-001/00413-3/2012 sz. jogerős határozata alapján a vázrajz és területkimutatás sze
1120 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42423/2017.09.18

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területét 3.0516 m2-ről 3.0352 m2-re csökkentette
m2 adásvétel jogcímén átjegyezve az 5940/1 hrsz-ba.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljáb
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

nyitó erővel nem rendelke

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29760/2021

2021.07.08

TOKOD Szektor : 53

Zártkert 6103 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	6474	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32219/13/2012.03.24
Vezetékjog
Bajnai elnevezésű (72/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózat, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VII-S-001/00413-3/2012 sz. jogerős határozata alapján a vázrajz és területkimutatás szerinti 461 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34161/3/2013.04.23
Vezetékjog
A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága FES-01/0721-5/2013 sz. jogerős határozata alapján a Tokodaltáró alállomás kiváltása-átkötések létesítése középfeszültségű szabadvezetéki hálózaton megnevezésű, T-12/06/Kl-02-A; T-12/06/Kl-03-A; T-12/06/Kl-04-A és T-12/06/Kl-05-A számú közcélú hálózat a területkimutatás és a változási vázrajz szerinti 137 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33168/2/2016.02.29
Vezetékjog
Tokod, Sashegyi u. 5940 hrsz villamos energia ellátása megnevezésű, 20 kV-os közcélú földkábeles hálózat a vázrajz és területkimutatás szerinti 42 m2 nagyságú területre a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya FES/01/2808-8/2015.sz. határozata alapján.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Szamatt G
KT !

G

2022 JAN 17.

Polgármesteri Hivatal
Érk.: 315 Dátum: 2022 JAN 17.
219-1 Dátum: 2022 JAN 17.
AG
Előszám:

GÉGOL KFT.
2531,TOKOD, SASHEGYI ÚT 2.
TEL: 06-33-505-130
FAX: 06-33-505-131
E-MAIL: gegoliroda@invitel.hu

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tárgy: Gégol Kft. területvásárlási kérelme

Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr !

2021. 06.07.-én az önkormányzat felé beterjesztettük ingatlan vásárlási szándékunkat az alábbi helyrajzi számú ingatlanok esetében: Tokod 5940/2 és 6103 , amely terület 4213 m2. .

2021. július 13.-án a rendkívüli testületi ülésen a Polgármester Úr, Jegyző Úr és a tisztelt Képviselőtestület egyhangúan megszavazta kérelmünket és a kérelmezett területek értékesítése mellett döntött.
A pénzügyi bizottság javaslata alapján a terület vételára 5000 ft+áfa / m2.

Vételi szándékunkat fenntartjuk, kérjük a szerződéskötés határidejének meghosszabbítását 90 nappal.

Köszönettel:

Kajtor László
Ügyvezető

Tokod, 2022. január 17.

GÉGOL KFT.
2531 Tokod, Sashegyi út 2.
14919041-2-11