



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

.... napirendi pont

Előadó: Horváth Gergely

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2022. január 31-ei rendes ülésére** **Végh János terület adásvételi kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület

Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) 2021. szeptember 14. napján érkezett megkeresésében azzal a kérréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 5969 helyrajzi számú, 403 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét; az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6015 helyrajzi számú, 557 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét; az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6016 helyrajzi számú, 561 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét; és az az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6017 helyrajzi számú, 1137 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét számára az Önkormányzat értékesítse.

A Képviselő-testület Végh János kérelmét 2021. szeptember 27. napján, a 150/2021 (IX.27.) önkormányzati határozatában már elbírálta. Az akkor meghatározott 90 nap az adásvételi szerződés aláírására 2021. december 27. napján lejárt.

Végh János 2022. január 14. napján kelt megkeresésében jelezte, hogy vásárlási szándékát a fenti területekre fenntartja, emiatt szükséges a Képviselő-testület újabb döntése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2022. (I.31.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 5969 helyrajzi számú, 403 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 6015 helyrajzi számú, 557 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 6016 helyrajzi számú, 561 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 6017 helyrajzi számú, 1137 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
5. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
6. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2022. január 14.



Bánhidi László
polgármester



Építés ügyek <epites@tokod.hu>

1996

Fwd: Területvásárlás!

1 üzenet

Garaguly Tibor <jegyzo@tokod.hu>
Címzett: Építés ügyek <epites@tokod.hu>

2021. szeptember 16. 8:01

----- Forwarded message -----
Feladó: Janos Vegh <vegh781102@gmail.com>
Date: 2021. szept. 9., Cs, 10:05
Subject: Területvásárlás!
To: tokod@tokod.hu <tokod@tokod.hu>

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6016	Dátum: 2021. SZEPTEMBER 16.
Ikt.sz.: 1996-3	Dátum: 2021. SZEPTEMBER 16.
Előadó: H. Gy.	Előszám:

Tisztelt Tokod falu önkormányzata, polgármester Úr, képviselő testület! Területvásárlási kérelemmel fordulnék önökhöz. Alulírott: Végh János (6025 hrsz) elbányászott terület tulajdonosa vagyok. Önökkel egyeztetve a lehetséges cseréről, földmérővel kimértem új területet amit a cserével szeretnék megvásárolni. (5969-6017-6016-6015 hrsz) Az adott területért 260ft/m2 árat tudok ajánlani. Tel.számom: 06-20-4650-775. Köszömöm szépen a segítőkészséges munkájukat, várom válaszukat! Tisztelettel: Végh János

--
Garaguly Tibor
jegyző
Tokodi Polgármesteri Hivatal
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: (+36) 33 505 - 110
06 30 572 3090
E-mail: jegyzo@tokod.hu

0679

1531

Terveletbeszámoló

kérdőív

Kérdőív G
KT!

C

Tisztelt, Tokodi honpolgárság Önkormányzat képviselő testület!

Alulírott, Végvá János (2510 Budaörs Esikó utca 27. 1/1/1. sz.) alulírt lakos

kiv.: 150/2021. (IX. 21.) Önkormányzati határozat alapján kérelmezem,
 hogy a szerződés határidején hosszabbítsák meg 30 nappal, melyen víz szállítás-
 vétel átadását illető üggyel és víz ünnepén nyitni elfogultság
 véget. Továbbá is vétel szándékam van a Tokodi Hsz. 5969, 6015
 6016, 6014 számú területre kérem a Tisztelt képviselő testület,
 hogy a mennyiben lehetséges döntést hozni a polgármesteri hivatalban
 későbbi lépés segítőkész munkáját és feladatát!

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 256	Dátum: 2022 JAN 14
Ikt.sz.: 209-1	Dátum: 2022 JAN 14
Előadó: JG	Előszám:

VÉGVA JÁNOS

Dátum: 2022.01.12.



[illegible]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35505/2021

2021.08.12

Szektor : 53

TOKOD

zártkert 5969 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

403

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32219/13/2012.03.24

Vezetékjog

Bajnai elnevezésű (72/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú levegővezetékes és földkábeles hálózat, a

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága

VII-S-001/00413-3/2012 sz. jogerős határozata alapján a vázrajz és területkimutatás szerinti

44 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40610/2021

2021.09.16

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 6015 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

557

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35506/2021

2021.08.12

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 6016 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alósztyaly adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett zártkert művelés alól kivett terület

0

561

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/35507/2021

2021.08.12

Szektor : 53

TOKOD

Zártkert

6017 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alósztyaly adatok

ber

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

1137

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tokod Nagyközség Jegyzője

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók -

150/2021. (IX. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 5969 helyrajzi számú, 403 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 400 Forint/ m², azaz 161.200.- Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 6015 helyrajzi számú, 557 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 400 Forint/ m², azaz 222.800.- Forint vételáron.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 6016 helyrajzi számú, 561 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 400 Forint/ m², azaz 224.400.- Forint vételáron.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Végh János (lakcíme: 2510 Dorog, Zsigmondy Vilmos lakótelep 1. 1. emelet 1. ajtó) részére a Tokod zártkert, 6017 helyrajzi számú, 1137 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 400 Forint/ m², azaz 454.800.- Forint vételáron.
5. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

6. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

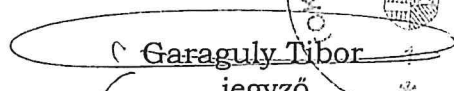
Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Garaguly Tibor sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Tokod, 2021. szeptember 27.


Garaguly Tibor
jegyző

