



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

12. napirendi pont

Előadó: Horváth Gergely

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-ei rendes ülésére

A Tokod, Ady Endre utca 1. szám alatt álló Liszt Ferenc művelődési házban található vendéglátó egység nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kara József Zoltánné egyéni vállalkozó a 2531 Tokod Ady Endre utca 1. szám alatt álló Liszt Ferenc művelődési házban található vendéglátó egységének a 2015. január 31. napján megkötött bérleti szerződését rendes felmondással felmondta.

a 2531 Tokod Ady Endre utca 1. szám alatt álló Liszt Ferenc művelődési házban található vendéglátó egységének üzemeltetésére pályázat kiírása vált szükségessé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés meg tárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2021. (IX.27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata a 2531 Tokod Ady Endre utca 1. szám alatt álló Liszt Ferenc művelődési házban található vendéglátó egységének működtetésére nyílt pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: pályázat kiírása a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2021. szeptember 13.


Bánhidi László
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

- Pályázati kiírás

Tokod Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a tulajdonát képező Tokod, 612 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Ady Endre utca 1. szám alatt található vendéglátó egység (cukrászda) nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokod Nagyközség Önkormányzata, 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

2. Pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím : 2531 Tokod, Ady Endre utca 1.

Helyrajzi szám : 612 hrsz.

Minimum bérleti díj : 60.000,- Ft/hó + rezsiköltség (30.000 Ft)

Licitlépcső : nettó 5.000 Ft

5. Pályázati feltételek:

- a vendéglátóegység vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemeltetése,
- 5 éves határozott idejű bérleti szerződés aláírása, 3 hónap felmondási idő kikötésével,
- a bérleti díj évenkénti, az infláció mértékével való növelésének vállalása a KSH adatai alapján,
- minimum 1 havi kaució vállalása,
- tevékenység végzéséhez szükséges okiratok megléte:
 - képesítés (pályázó vagy alkalmazottjának szakmai végzettségét igazoló)
 - amennyiben nem a pályázó rendelkezik a szükséges képesítéssel, annak igazolása, hogy a képesítéssel rendelkező személy milyen jogviszonyban áll a pályázóval
 - vállalkozói igazolvány vagy társasági szerződés

A pályázathoz csatolni kell:

- a tevékenység végzéséhez szükséges okiratok másolatát, a törvényes képviselő nevét, címét, személyes adatait,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy lejárt határidejű köztartozása nincs és a vállalkozás nem áll felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a pályázó szakmai pályafutását, üzemeltetési hátterét, képességeket, felszereltségeket igazoló dokumentumokat,
- a vendéglátó egység működtetésére vonatkozó elképzeléseket, jövőbeni terveket,
- képesítés (pályázó vagy alkalmazottjának szakmai végzettségét igazoló) másolatát
- amennyiben nem a pályázó rendelkezik a szükséges képesítéssel, annak igazolása, hogy a képesítéssel rendelkező személy milyen jogviszonyban áll a pályázóval

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen (Polgármesteri Hivatal 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.) vagy postai úton (Tokod Nagyközség Önkormányzata, 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.). Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Vendéglátóegység bérbe vétele”.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázatok elbírálásánál fő szempont a havi bérleti díj összege, a kaució mértéke, továbbá a tervek a közösségi felhasználásra, rendezvények szervezésére, a helység belső tereinek kialakítására

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. október 15. 12.00 óra
A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.

9. A pályázat eredményének kihirdetésének ideje: 2021. október 25-én a képviselő-testületi ülést követően

10. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető: Tokodi Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján személyesen vagy telefonon: 06-33-505-110/16-os mellék, 06-30-572-2779

12. Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13. Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat tartalmi és formai szempontból ellenőrizzük. A pályázat nyertese a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó, akivel az Önkormányzat bérleti szerződést köt.

14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tokod, 2021. szeptember 13.



Bánhidi László
polgármester