



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

1. napirendi pont

Előadó: Horváth Gergely

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére Magyar Állam ingatlanfelajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyopáros Alpár modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos 2021. június 1. napján érkezett megkeresésében felajánlással fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

A Magyra Falu Program keretében Magyarország Kormánya térítésmentesen felajánlja Tokod Nagyközség Önkormányzatának az 1/1 tulajdoni arányban Magyar Állam tulajdonában lévő Tokod külterület, 0206 helyrajzi számú, 2.3415 m² területű, kivett rom megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Magyarország Kormánya felajánlását és térítésmentesen átveszi az 1/1 tulajdoni arányban Magyar Állam tulajdonában lévő Tokod külterület, 0206 helyrajzi számú, 2.3415 m² területű, kivett rom megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: szerződés szerint

Tokod, 2021. augusztus 6.



Bánhidi László
polgármester



A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER



MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT
FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

Tisztelt Bánhidi László Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnek át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatlapjait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

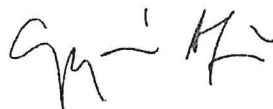
Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:



Mager Andrea

nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca
nélküli miniszter



Gyopáros Alpár
modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos



TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a **2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn**, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonátruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonyjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.



2. sz. melléklet
MNV/01/39485/2021

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Felkérés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Tokod	külterület	0206		Kivett rom	23 415	1/1

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Tokod
Ingatlan fekvése	külterület
Az ingatlan helyrajzi száma	0206
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett rom
Ingatlan területe (m ²)	23 415
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	Védett terület Régészeti lelőhely.
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon Tokod határában fekvő rom, régészeti lelőhely.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34455/2021

2021.08.06

TOKOD

Szektor : 16

Külterület 0206 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	előzetes adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv.	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2 k.fill.	

Kivett rom	0	2.3415	0.000		
------------	---	--------	-------	--	--

2. bejegyző határozat: 30632/2004.02.03

Védett terület

Régészeti lelőhely.

II. RÉSZ	
4. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 37423/2009.12.30	
jogcím: jogutódlás	
jogállás: tulajdonos	
név: MAGYAR ÁLLAM	
cím: -	
A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.	

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37423/2009.12.30
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32054/1995.03.17	
Egyéb	
ingyenes használati jog.	
jogosult:	
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729851	
cím : 2531 TOKOD Kobayth Lajos utca 53.	

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36259/2006.10.24

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területét 2.3419 m2-ről, 2.3415 m2-re csökkentettem.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34455/2021

2021.08.06

TOKOD

Szektor : 16

Külterület 0206 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32219/13/2012.03.24

Vezeték jog

Bajnai elnevezésű (72/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózat, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VII-S-001/00413-3/2012 sz. jogerős határozata alapján a vázrajz és területkimutatás szerinti 1457 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32969/5/2012.04.23

Vezeték jog

Táti elnevezésű (74/0 jelzőszámú) 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VII-S-001/00806-3/2012 számú jogerős határozata alapján a területkimutatás és vázrajz szerinti 68 m² területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

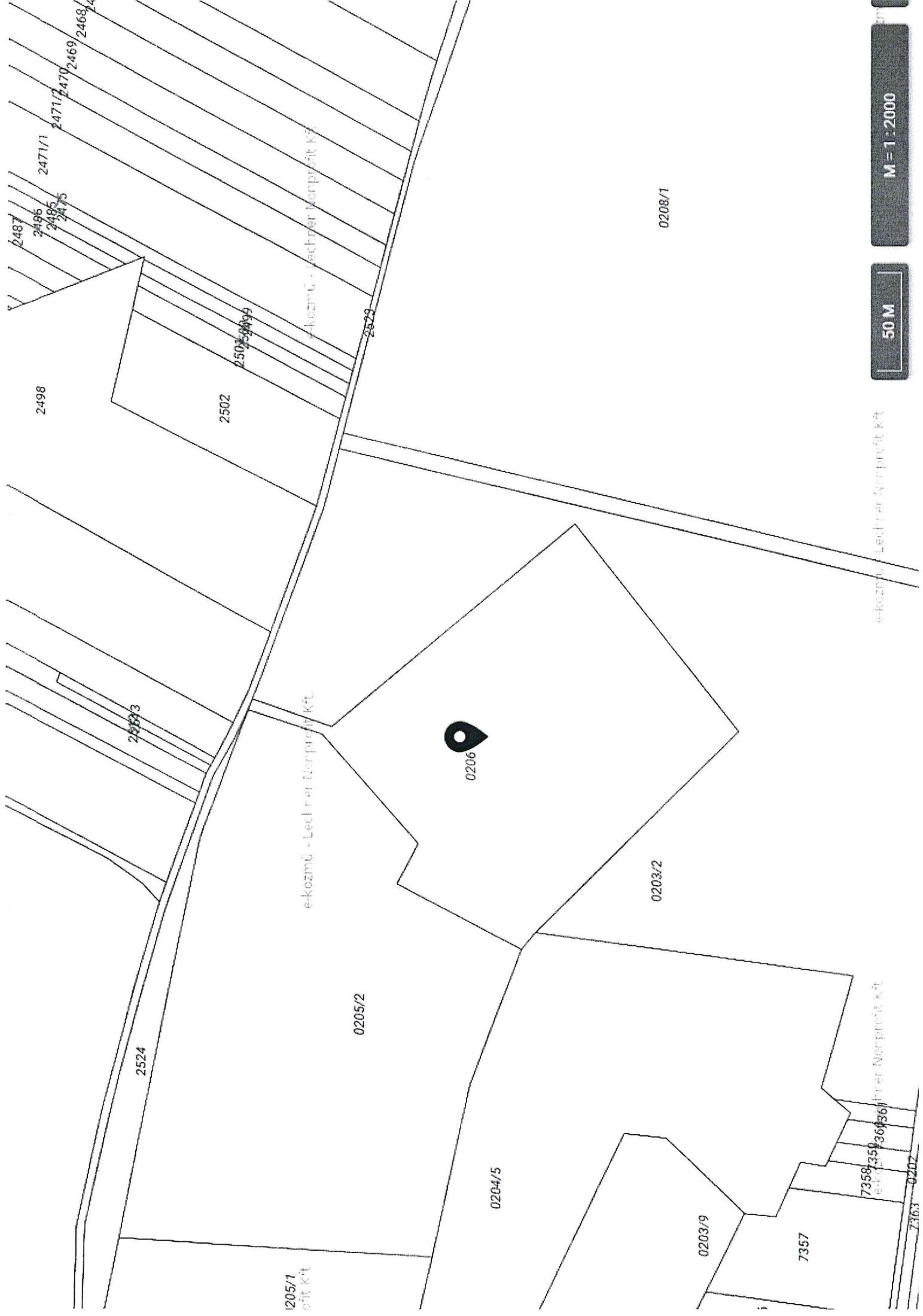
Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



50 M

M = 1 : 2000

ekozmű - Lechner Norbert Kft.

ekozmű - Lechner Norbert Kft.