



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

3. napirendi pont

Előadó: Horváth Gergely

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére Géfol Kft. vételár módosítási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Géfol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegyi út 2.) 2021. augusztus 4. napján érkezett megkeresésében azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy szíveskedjen módosítani a Képviselő-testület által megalkotott 130/2021 (VII.13.) önkormányzati határozatot, mely szerint:

„1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Géfol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 5940/2-es hrsz-ú, 30.352 m² területű kivett agyagbánya megnevezésű ingatlan a melléklet helyszínrajz szerinti részének 1/1 arányú 3913 m² tulajdonrészét 5000 Ft/m², azaz 19.565.000 Ft vételáron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Géfol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 6103 hrsz 6474 m² területű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant a mellékelt helyszínrajz szerinti 300m² 1/1 arányú tulajdonrészét 5000 Ft/m², azaz 1.500.000 Ft vételáron.”

Géfol Kft. a fent említett területekért 3000 Ft/m² áron, azaz összesen 12.639.000 Ft-ért kívánja megvásárolni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

I. Határozati javaslat
.../2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Gégol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegyi út 2.) módosítási kérelmét, a 2021. július 13. napján kelt, 130/2021 (VII.13.) számú önkormányzati határozatát hatályban tartja.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat
.../2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 130/2021 (VII.13.) számú önkormányzati határozatát értékesíti Gégol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 5940/2-es hrsz-ú, 30.352 m² területű kivett agyagbánya megnevezésű ingatlan a melléklet helyszínrajz szerinti 3913 m² területű részének 1/1 arányú tulajdonrészét, valamint a Tokod zártkert 6103 hrsz 6474 m² területű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant a mellékelt helyszínrajz szerinti 300m² 1/1 arányú tulajdonrészét (összesen 4213 m²-t) 3000 Ft/m², azaz 12.639.000 Ft-ért.
2. Az ingatlan adásvételével és a telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2021. augusztus 6.




Bánhidi László
polgármester

Hernádi G.

2021 AUG 02.

G

GÉGOL KFT.
2531, TOKOD, SASHEGYI ÚT 2.
TEL: 06-33-505-130
FAX: 06-33-505-131
E-MAIL: gegoliroda@invitel.hu

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5115	Dátum:
Íkt.sz.: 1980-1	Dátum: 2021 AUG 04.
Előadó: HG.	Előszám:

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tárgy: Gégol Kft. területvásárlási kérelme

Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr, tisztelt Képviselő testület!

2021. 06.07.-én az önkormányzat felé beterjesztettük ingatlan vásárlási szándékunkat az alábbi helyrajzi számú ingatlanok esetében: Tokod 5940/2 és 6103. A kérelemben összesen 4213 m2 terület megvásárlását kérelmeztük az önkormányzattól.

2021. július 13.-án a rendkívüli testületi ülésen a Polgármester Úr, Jegyző Úr és a tisztelt Képviselőtestület egyhangúan megszavazta kérelmünket és a kérelmezett területek értékesítése mellett döntött.

A pénzügyi bizottság javaslata alapján a terület vételára 5000 ft+áfa / m2.

Köszönjük a Polgármester Úr, Jegyző Úr és a tisztelt Képviselőtestület támogatását a vételi szándékunk illetve beruházási terveinket illetően, de a 130/2021 (VII. 13.) önkormányzati határozatban szereplő vételárral kapcsolatban jelezzük, hogy azt a terület jellemzői alapján magasnak tartjuk. Kérjük az alábbi indokok alapján szíveskedjenek felülvizsgálni a négyzetméterár csökkentésének lehetőségét:

- a terület szabadpiaci értékesítése erősen korlátozott terepi adottságai és elhelyezkedése miatt,
- a terület teljesen elhanyagolt, közművekkel nem rendelkezik,
- a területen belül jelentős szintkülönbségek vannak, amelyek igen költséges és időigényes földmunkákkal szüntethetők meg,
- a terület környezete egy rekultivált, feltöltött bányaterület, nem tekinthető normál jellemzőkkel bíró ipari területnek
- az általunk elvégeztetett talajmechanikai vizsgálatok során más olyan jellemzők is feltárássra kerültek, melyek a terület felhasználása során jelentős pluszköltségeket jelenthetnek.

A fentiek alapján arra kérjük a testületet, vizsgálja felül a megállapított vételárat. Továbbra is érdekeltek vagyunk a terület megvásárlásában, a fenti indokok alapján 3000 ft+áfa / négyzetméter árat ajánlunk.

GÉGOL KFT.
2021. AUGUSZTUS 04.
Hernádi G.

Köszönettel:

Kajtor László
Ügyvezető


GÉNYI KFT.
2501 T. 2. Sashegyi út 2.
14/10041-2-11

Tokod, 2021. július 28.