

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 12. napján, a rendkívüli testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok, képviselő
Faragó Ferenc képviselő
Horváth Mihály képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő

Garaguly Tibor jegyző

Igazoltan hiányzik: Hársfai Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér

Bánhidi László: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés napirendjét.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő napirendet elfogadta:

Határozati javaslat

138/2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021. augusztus 12-ei képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. Magyar Állam ingatlanfelajánlásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2. Szeferinusz Péter terület adásvételi kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
3. Gégol Kft. vételár módosítási kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. Hudecz Pál területbérleti kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
5. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
6. Tokodért emlékérem adományozása
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
7. Végh János terület adásvételi kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
8. Tiszta udvar rendes ház pályázatról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

1.) napirendi pont

Magyar Állam ingatlanfelajánlásáról

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testület felé.

Horváth Mihály: Milyen plusz dolgokkal fog ez járni? Örülök neki, hogy idekerült, de plusz valami információ nincsen?

Bánhidi László: Nincsen semmilyen további információnk ezzel kapcsolatban sajnos.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Magyar Állam ingatlanfelajánlásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

139/2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Magyarország Kormánya felajánlását és térítésmentesen átveszi az 1/1 tulajdoni arányban Magyar Állam tulajdonában lévő Tokod külterület, 0206 helyrajzi számú, 2.3415 m² területű, kivett rom megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: szerződés szerint

2.) napirendi pont

Szeferinusz Péter terület adásvételi kérelméről

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság 600 ft-os m²-i áron javasolja eladásra a szóban forgó területet.

Bánhidi László: Van kérdése képviselőtársaimnak?

Horváth Mihály: Nekem annyi volna, hogy nem kellene valami felfrissített szakértőtől megkérdezni, hogy mennyit érnek azok a területek? Mert mi kérhetünk csillagászati árakat, ha egyszerűen nem ér annyit az a föld, akkor aki kérelmezi azt mondja, hogy nem is ér ennyit ez a föld. Régen kértünk szakértőt.

Bánhidi László: A főépítésszel egyeztettünk és érdeklődtünk az aktuális árakról, ez alapján történt az árszabás. Én nem vagyok annak sem ellene, hogy szakértőt kirendeljen az önkormányzat.

Garaguly Tibor: Köszönöm a szót. Jó megoldás lehet ingatlan értékecsclöt fogadni. Van egy költsége, azt ki kell fizetni az önkormányzatnak, ingatlanonként. 20-50 ezer forint ingatlanonként. Többlemunkával jár, lassítja a folyamatot. Döntés kérdése, hogy ezt kéri-e a testület. Az lehet, hogy kicsit magasak ezek az árak, ami meghatározásra került. Ha valaki meg akar venni valamit, akkor tehet egy ajánlati árat és ahhoz lehet viszonyítani. Az önkormányzat vagyonának nagy része az ingatlanban fekszik. Jó helyen van ott. Azzal egyet tudok érteni, hogy racionalizálni érdemes. Olcsón eladni ingatlanokat, azt nem tudom szabad-e. Én úgy gondolom, hogy a Pénzügyi Bizottság korrekten határozta meg ezeket az árakat, amik elhangzottak. Egyszer ezért felelni is kell, hogy mi lett a település vagyonával, 10-20-30 ezrekért ne adjon el a település ingatlant. Nekem jobban tetszik, ha egy picit magasabb ára van egy ingatlannak, mintsem alacsonyabb. Köszönöm szépen.

Horváth Mihály: Én nem azt mondtam, hogy olcsón adjuk el.

Garaguly Tibor: Én sem ezt állítottam.

Bánhidi László *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Szeferinusz Péter terület adásvételi kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

140/2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Szeferinusz Péter (lakcíme: 2532 Tokodaltáró, Somogyi Béla utca 20.) részére a Tokod zártkert, 6163 helyrajzi számú, 338 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 600 Forint/ m², azaz 202.800.- Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

3.) napirendi pont

Gévol Kft. vételár módosítási kérelméről

Bánhidi László *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság álláspontja szerint azt javasoljuk a testület felé, hogy a 130/2021-es határozat maradjon hatályban, tehát ne változtassunk a m² áron.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Géfol Kft. vételár módosítási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő 1-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az egyes határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat

141/2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Géfol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegyi út 2.) módosítási kérelmét, a 2021. július 13. napján kelt, 130/2021 (VII.13.) számú önkormányzati határozatát hatályban tartja.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

Hudecz Pál területbérleti kérelméről

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság elutasításra javasolja a határozati javaslatot.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Hudecz Pál területbérleti kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 nem szavazattal elutasította az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

142/2021. (VIII.12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem adja bérbe Hudecz Pál (lakcíme: 2519 Piliscsév, Ady Endre utca 19.) részére a Tokod, zártkert 6379 helyrajzi számú, 709 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül

5.) napirendi pont

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság elfogadásra javasolja az igénylést és 100 m³ fa igénylését javasolja.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

143/2021. (VIII. 12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra a Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodájába (2801 Tatabánya, Pf.: 1305) – 2021. augusztus 31. napjáig – igénylést nyújt be.

2. A támogatási igény mennyisége 100 erdei m³. Az önrész összege: 100.000,- Forint + ÁFA.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

4. Az önerő összegére a kötelezettséget a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére vállalja.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a támogatási igény benyújtására 2021. augusztus 31.

6.) napirendi pont

Tokodért emlékérem adományozása

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Tokodért emlékérem adományozása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

144/2021. (VIII. 12.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodért Emlékérem elismerésben részesíti Tarcsai László Urat.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

7.) napirendi pont

Végh János terület adásvételi kérelméről

Bánhidi László felkéri Végh Jánost, hogy ismertesse területvásárlási kérelmének részleteit.

Végh János: Tisztelettel köszöntöm a résztvevőket. 6025 hrsz. elbányászott területért cserébe, ha megoldható, akkor szeretnék cserét kérni az 5960 és 5961-re. Ezt szeretném. Pluszba azt kérelmeztem, hogy a mellette lévő önkormányzati területeket szeretném hozzávásárolni.

Bánhidi László: Az lenne a kérésem, hogy szavazzon a testület arról, hogy Végh János adásvételi kérelmét a mai napirendről levesszük és a testületi ülés után leülünk, megbeszéljük mit szeretnének, leírjuk, mert amit beadtak és előterjesztésben szerepel, az teljesen más. Arról tudunk szavazni, ami a kérelemben van, és a kérelemben nem ez van.

Végh János: Azt kérném még a tisztelt képviselő-testülettől, hogy a megvásárolandó területnél vegyék figyelembe, hogy itt nincs áram, gazdálkodni szeretnék ezen a területen, egy reális áron megvásárolni.

Garaguly Tibor: Az a reális ár mi lenne?

Végh János: Gondolom megszabnak egy árhatárt és én arra lépek, hogy igen-nem.

Garaguly Tibor: 600 ft/m².

Végh János: Azt én soknak tartom, akkor maradjunk a cserénél.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd a hetedik napirendi pontot, azaz Végh János területvásárlási kérelmének levételét a napirendről szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

145/2021. (VIII. 12.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Végh János területvásárlási kérelmét leveszi a 2021.08.12. napján tartott rendkívüli ülés napirendjéről.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

8.) napirendi pont

Tiszta udvar rendes ház pályázatról

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság ülésén meghallgatott beszámoló alapján arról tudok nyilatkozni, hogy abszolút odaítélhető a pályázónak a Tiszta udvar rendes ház cím, tehát a határozatot a Bizottság elfogadásra javasolja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Tiszta udvar rendes ház pályázatról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

146/2021. (VIII. 12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tiszta udvar, rendes ház” cím alapításáról és adományozásáról szóló **6/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján, 2021. évben**, „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő címet és táblát adományoz a következő jelölteknek:

- Szemes József Sándor 2531 Tokod, Malom utca 5. (pályázó)

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a díj átadására a 2021. augusztus 20-ai ünnepség keretében.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a díj átadására 2021. augusztus 20.

Bánhidi László megköszöni a részvételt, az ülést **8 óra 42 perckor** bezárja.



Bánhidi László
polgármester



Garaguly Tibor
jegyző

