

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 13. napján, 8 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Czirkelbach Olga képviselő, alpolgármester
Bartl Zoltán képviselő, tanácsnok
Faragó Ferenc képviselő
Horváth Mihály képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő

Garaguly Tibor megbízott hivatalvezető

Igazoltan hiányzik: Hársfai Zoltán képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér

Bánhidi László: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés napirendjét.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő napirendet elfogadta:

121/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021. július 13-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde intézményvezetői pályázatáról
2. Közétkeztetésre benyújtott pályázatok elbírálásáról
3. Szünidei étkeztetésre benyújtott pályázatok elbírálásáról
4. Lukácsi Máté Művelődési Ház vendéglátóegységének bérbeadásáról szóló pályázatok elbírálásáról (később kerül kiküldésre)

5. Tokod Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő tűzoltószertár szertárkapujának cseréjéről
6. Balázs János területvásárlási kérelméről
7. Czompál Csaba területvásárlási kérelméről
8. Gégol Kft. területvásárlási kérelméről
9. Jámbor Katalin területvásárlási kérelméről
10. Pap Tamás területvásárlási kérelméről
11. Vaczlavek Péter Rudolf területvásárlási kérelméről
12. Végh János területcserélési kérelméről
13. Vraskó János és Vraskó Jánosné területvásárlási kérelméről
14. Magyar Falu Program Tokod orvosi rendelő felújítási munkáinak megrendelő által elrendelt pótmunkáiról (később kerül kiküldésre)
15. Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21. pályázat benyújtásáról és önerő vállalásáról (később kerül kiküldésre)

1.) Napirendi pont

A Tokodi Mesevár Óvoda Mini Bölcsőde óvodavezető munkakör betöltéséről

Előadó: Bánhidi László

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Bánhidi László: Van-e képviselőtársaimnak kérdése a napirendi ponthoz?

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „A Tokodi Mesevár Óvoda Mini Bölcsőde óvodavezető munkakör betöltéséről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

122/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodi Mesevár Óvoda - Mini Bölcsőde óvodavezetői munkakör betöltésére – a határozat mellékletét képező tartalommal – Papné Szaló Ilona pályázatát elfogadja, és

kinevezi 2021.07.16. napjától 2026. 07.15. napjáig határozott időtartamra az intézmény vezetésére.

Felhatalmazza a polgármestert a kinevezés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont

Közétkeztetésre beérkezett pályázatok elbírálásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a Bőségekonyha Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra a testület felé.

Bánhidi László: Ilonka, mint intézményvezető tudnál nekünk nyilatkozni a Bőségekonyháról? Ő már korábban szállított ide.

Papné Szaló Ilona: Eddig a Brilla Bt. hozta az ebédet az óvodába, előtte a Bőségekonyha Kft. Akkor mi javasoltunk egy váltást.

Bánhidi László: Most egy harminc százalék eltérés van az árakban. Ez nem kevés.

Garaguly Tibor: Én azt gondolom, hogy a tisztelt képviselő-testület új szolgáltatót választ, abban az esetben szerződéskötésnél le lehet ülni a szolgáltatóval egyeztetni és azokat a kívánalmakat, amik elhangzottak akár a Pénzügyi Bizottsági ülésen, akár most, hogy milyen legyen a menü összetétele, és egyéb elvárásokat meg lehet fogalmazni szerződéskötéskor. Ebben meg is lehet állapodni és ezt be is lehet tartatni, azt gondolom.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Közétkeztetésre beérkezett pályázatok elbírálásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

123/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi közétkeztetés biztosítására Bőségekonyha Kft. (székhely: 2509 Esztergom-kertváros, Damjanich u. 42.) köt szolgáltatási szerződést 2021. szeptember 1. napjától 2022. július 15. napjáig terjedő időszakra.

2. A 2021. évben az intézményi közétkeztetés biztosításához szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll. 2022. évben esedékes kiadások fedezetére a Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal és gondoskodik a szükséges forrás jövő évi költségvetésbe történő tervezéséről.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

3.) Napirendi pont

Szünidei étkeztetésre benyújtott pályázatokról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a Bőségekonyha Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra a testület felé.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Szünidei étkeztetésre benyújtott pályázatokról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

124/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve – a 2018/2019. tanév/nevelési év tekintetében, 2021. szeptember 1. napjától, 2022. augusztus 31. napjáig – szolgáltatási szerződést köt a Bőségekonyha Kft. (székhely: 2509 Esztergom-kertváros, Damjanich u. 42.) a szünidei étkeztetés biztosítására.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

4.) Napirendi pont

Lukácsi Máté Művelődési Ház pályázatának elbírálásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Garaguly Tibor kibontja a pályázatot, ismerteti a benne foglaltakat a képviselő-testülettel. Megállapítja, hogy érvényes a pályázat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Lukácsi Máté Művelődési Ház pályázatának elbírálásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

125/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja a Hatplusz Kft. (székhely: 2531 Tokod, Munkácsy M. u. 8., adószám: 27891544-1-11) részére Tokod, 2657 helyrajzi számú, természetben Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatt található vendéglátóegységet 150.000 Forint+ rezsiköltség /hó bérleti díjért, évente a KSH adatai alapján az infláció mértékével növelve, 5 év időtartamra.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

5.) Napirendi pont

Tokod Nagyközség tulajdonában lévő tűzoltószertár kapujának cseréjéről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottsági ülésen elhangzott az, hogy a Kling Kft. repertoárja ad olyan műszaki paraméterekkel rendelkező garázskaput, ami az egyesületnek megfelel. Innentől kezdve a Kling Kft. ajánlatát támogatjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Tokod Nagyközség tulajdonában lévő tűzoltószertár kapujának cseréjéről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

126/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a fedezetet a 2531 Tokod, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti Tűzoltó szertár garázskapujának cseréjére.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lefolytatására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre döntést követő 8 napon belül

6.) Napirendi pont

Balázs János területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A területcserés ügyletet elutasításra javasolja. Ezen túlmenően a fennmaradó megvásárolandó területeket egységesen 500 ft/m² áron javasolja értékesítésre.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Balázs János területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 nem szavazattal elutasította a 1. határozati javaslatban foglaltakat.

127/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem cseréli el Balázs Jánossal (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) a Tokod zártkert, 6066 helyrajzi számú, 1676 m² területű, szőlő megnevezésű ingatlan 120/480 arányú tulajdonrészét, Tokod zártkert, 5994 helyrajzi számú, 496 m² területű, szőlő megnevezésű ingatlan 180/240 arányú tulajdonrészét és a Tokod zártkert, 6003 helyrajzi számú, 450 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét a Tokod zártkert, 5069 helyrajzi számú, 1198 m² területű, legelő megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészére.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre döntést követő 15 napon belül

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Balázs János területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a 2. határozati javaslatban foglaltakat.

128/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére a Tokod zártkert, 6004 helyrajzi számú, 647 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 323.500.- Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére a Tokod zártkert, 6007 helyrajzi számú, 324 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 162.000.- Forint vételáron.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére a Tokod zártkert, 6008 helyrajzi számú, 342 m² területű, legelő megnevezésű ingatlan 6/12 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 85.500.- Forint vételáron.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére a Tokod zártkert, 6009 helyrajzi számú, 773 m² területű, kivett zártkerti művelés

alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 386.500.- Forint vételáron.

5. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére a Tokod zártkert, 6010 helyrajzi számú, 378 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 189.000.- Forint vételáron.
6. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére a Tokod zártkert, 7316 helyrajzi számú, 809 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 404.500.- Forint vételáron.
7. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére a Tokod zártkert, 7317 helyrajzi számú, 273 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 136.500.- Forint vételáron.
8. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
9. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

7.) Napirendi pont

Czompál Csaba területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A 7432 hrsz terület nem értékesíthető, tehát ezt elutasításra javasolja a testület felé. A 7430-as hrsz földterületet pedig 1000 ft/m² áron javasolja értékesítésre.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Czompál Csaba területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

129/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Czompál Csaba (lakcíme: 2531 Tokod, Flórián István utca 15.) részére a Tokod zártkert, 7430 helyrajzi számú, 1157 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 1000 Forint/ m², azaz 1.157.000.- Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem értékesíti Czompál Csaba (lakcíme: 2531 Tokod, Flórián István utca 15.) részére a Tokod zártkert, 7432 helyrajzi számú, 125 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

8.) Napirendi pont

Gégol Kft. területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Kajtor László Ügyvezető Úr ismerteti a beruházás részleteit, a területvásárlási kérelem okát.

Bánhidi László: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: Szeretném megköszönni a széleskörű és egyértelmű tájékoztatót. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5000 ft/m² áron javasolja elfogadásra a testület felé.

Horváth Mihály: A terület átminősítésével kapcsolatban nem láttam semmit az előterjesztésben. Azt ki fogja megcsinálni?

Bánhidi László: A Váti Kft. végzi az átminősítést.

Garaguly Tibor: Bene van az előterjesztésben, hogy a költségek a vevőt terhelik. Adminisztratív feladatunk lesz ezzel kapcsolatban, más nem.

Ügyrendi javaslatom lenne, köszönöm Alpolgármester Asszony észrevételét.

Két ingatlant érint a vásárlás, a kérelemből viszont nem derült ki, hogy melyik hrsz.-ból, milyen arányban értékesítjük az ingatlant. Pontosításra van szükség.

A napirendi pont az utolsó napirend után megkerül szavazásra.

9.) Napirendi pont

Jámbor Katalin területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 500 ft/m² áron javasolja értékesítésre a terület felé.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Jámbor Katalin területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

131/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Jámbor Katalin (lakcíme: 2534 Tát, Sashegy utca utca 12.) részére a Tokod zártkert, 6066 helyrajzi számú, 1676 m² területű, szőlő megnevezésű ingatlan 120/480 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 209.500.- Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Jámbor Katalin (lakcíme: 2534 Tát, Sashegy utca utca 12.) részére a Tokod zártkert, 5994 helyrajzi számú, 496 m² területű, szőlő megnevezésű ingatlan 60/240 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 62.000.- Forint vételáron.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

10.) Napirendi pont

Pap Tamás területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 600 ft/m² áron javasolja értékesítésre a terület felé.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Pap Tamás területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

132/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Pap Tamás (lakcíme: 2531 Tokod, Béke utca 38.) részére a Tokod zártkert, 7278/2 helyrajzi számú, 857 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 600 Forint/ m², azaz 514.200.- Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

11.) Napirendi pont

Vaczlavek Péter és Vaczlavek Péterné területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést és megállapítottuk, hogy a terület olyan közterületi besorolásban van, ami nem

teszi lehetővé a terület értékesítését. Innentől kezdve a Bizottság elutasításra javasolja a határozati javaslatot.

Garaguly Tibor: Javasolnék egy módosító határozati javaslatot. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete nem értékesíti Vaczlavek Péternek és Vaczlavek Péternének a 2693 hrsz. ingatlant.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Vaczlavek Péter és Vaczlavek Péterné területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő módosító határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

133/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete nem értékesíti Vaczlavek Péternek és Vaczlavek Péternének a 2693 hrsz. ingatlant.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

12.) Napirendi pont

Végh János területcserélési kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az a javaslatunk, hogy jelen pillanatban erről ne döntsünk, az egyéb földterülettel kapcsolatos ügyeket is vizsgáljuk ki és ezt követően együttesen kezeljük ezt a problémát, azon területek kapcsán, amelyeknél elbányászás történt.

Garaguly Tibor: Javasolnék egy határozati javaslatot: Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Végh János kérelmében nem hoz döntést, felkéri a jegyzőt és a Polgármesteri Hivatalt az ügy tisztázására és a következő rendes testületi ülésre kéri visszahozni az adott kérelmet döntéshozatalra.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Végh János

területcserélési kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő módosító határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a módosító határozati javaslatban foglaltakat.

134/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Végh János kérelmében nem hoz döntést, felkéri a jegyzőt és a Polgármesteri Hivatalt az ügy tisztázására és a következő rendes testületi ülésre kéri előterjeszteni az adott kérelmet döntéshozatalra.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

13.) Napirendi pont

Vraskó János és Vraskó Jánosné területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést. 1000ft/m² áron javasolja értékesítésre.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Vraskó János és Vraskó Jánosné területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

135/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Vraskó János (lakcím: 2083 Solymár, Mátyás Király utca 102.) és Vraskó Jánosné (lakcím: 2083 Solymár, Mátyás Király utca 102.) részére a Tokod belterület, 600/11 helyrajzi számú, 19 m² területű, kivett garázs megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 1000 Forint/ m², azaz 19.000.- Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Vraskó János (lakcím: 2083 Solymár, Mátyás Király utca 102.) és

Vraskó Jánosné (lakcím: 2083 Solymár, Mátyás Király utca 102.) részére a Tokod belterület, 600/12 helyrajzi számú, 19 m² területű, kivett garázs megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 1000 Forint/ m², azaz 19.000.- Forint vételáron.

3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

14.) Napirendi pont

A 2020. évi Magyar Falu Program orvosi rendelő fejlesztése pályázat kivitelezése során elrendelt pótmunkák elfogadásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Pétervári József ismerteti a pótmunkák összetételét.

Bánhidi László: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „A 2020. évi Magyar Falu Program orvosi rendelő fejlesztése pályázat kivitelezése során elrendelt pótmunkák elfogadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

136/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. A Magyar Falu Program "Orvosi rendelők felújítása" pályázat keretében, Tokod Orvosi rendelő és szolgálati lakás (Kossuth L. u. 83. Hrsz.: 2867) részleges felújítási munkáinak kivitelezése során, Megrendelő által megrendelt pótmunkákat Képviselő testület bruttó 3.680.132- Ft értékben elfogadja. Az összeg fedezetét a 2021 évi önkormányzati költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- Testülete felhatalmazza a Polgármestert a pótmunka szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánhidi László polgármester

15.) Napirendi pont

A külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Horváth Mihály: Melyik ez az út?

Bánhidi László: Ez a TSZ út, ez az egy út felelt meg a pályázati kiírásnak. Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Garaguly Tibor: Az önerő összege a költségvetési általános tartalékban rendelkezésre áll.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „A külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

137/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” megnevezésű VP6-7.2.1.1-21 számú kiírásra a pályázat benyújtását a Tokod 026, 153 Hrsz.- u út felújítási munkáira a **„Külterületi mezőgazdasági feltáró szilárd burkolattal rendelkező út aláépítményének és szilárd burkolatának felújítása Tokod településen”** néven melynek összköltsége, 86.411.312 Ft, igényelt támogatási

összege 82.090.746- Ft a projekt megvalósításához szükséges önerő 4.320.566- Ft. A képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

A fejlesztés megvalósításához biztosítandó 4.320.566- Ft önerőt, saját erőt Tokod Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja, a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Bánhidi László 10 perc szünetet rendel el 8 óra 55 perckor.

Bánhidi László 9 óra 12 perckor az ülést megnyitja.

8.) Napirendi pont

Gévol Kft. területvásárlási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

Garaguly Tibor: Polgármester Úr, ügyrendi javaslatom lenne, az alábbi határozati javaslatot tenném.

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Gévol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 5940/2-es hrsz-ú, 30.352 m² területű kivett agyagbánya megnevezésű ingatlan a melléklet helyszínrajz szerinti részének 1/1 arányú 3913 m² tulajdonrészét 5000 ft/m², azaz 19.565.000 ft-ért.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Gévol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 6103 hrsz 6474 m² területű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant a mellékelt helyszínrajz szerinti 300m² 1/1 arányú tulajdonrészét 5000 ft/m², azaz 1.500.000 ft vételáron.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Gévol Kft. területvásárlási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő módosító határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a rendelet-módosítási javaslatban foglaltakat.

130/2021. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Gévol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 5940/2-es hrsz-ú, 30.352 m² területű kivett agyagbánya

megnevezésű ingatlan a melléklet helyszínrajz szerinti részének 1/1 arányú 3913 m² tulajdonrészét 5000 ft/m², azaz 19.565.000 ft-ért.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti Gégol Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.) részére a Tokod zártkert 6103 hrsz 6474 m² területű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant a mellékelt helyszínrajz szerinti 300m² 1/1 arányú tulajdonrészét 5000 ft/m², azaz 1.500.000 ft vételáron.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: szerződéskötésre döntést követő 90 napon belül

Bánhidi László: *Megköszöni a részvételt, az ülést 9 óra 14 perckor bezárja.*


Bánhidi László
polgármester




Garaguly Tibor
jegyző