

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 28. napján, 16 órakor kezdődő rendes ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.)

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok, képviselő
Faragó Ferenc képviselő
Horváth Mihály képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő

Kolbert Mónika megbízott hivatalvezető

Igazoltan távol van: Hársfai Zoltán képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér

Bánhidi László: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés napirendjét.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő napirendet elfogadta:

99/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2020. szeptember 28-ai rendes ülés napirendjét:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2. Beszámoló a Mesevár Óvoda és Minibölcsöde működéséről (2019-2020.)

Előadó: Papné Szaló Ilona intézményvezető
/írásbeli előterjesztés/

3. A Mesevár Óvoda 2020/2021. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

4. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához való csatlakozásról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

5. A 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

6. A közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

7. Falugondnoki tájékoztató

Előadó: Héjas Lajos, falugondnok

/írásbeli előterjesztés/

8. A Magyar Falu Program keretében elnyert közterületi karbantartó eszköz hótoló lapjának megvásárlásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

9. Laváti Tibor terület adásvételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

10. Szabó Andor Ádám terület adásvételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

11. Vass József terület adásvételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

12. Tuzáné Farkas Kinga és Tuza József terület ajándékozási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

13. Zima Ádám területbérleti kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

14. Csákvári Tamás terület adásvételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

15. Ferenczi László terület elbirtoklási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

16. Kiss Imre terület adásvételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

17.A 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó GFT, valamint a felújítás-pótlás-és beruházás tervrészek elfogadásáról, valamint az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t meghatalmazásáról, a GFT, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz való benyújtására.

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

18. A Tokod-üveggyári házi csatorna bekötési munkák vállalkozási keretszerződés módosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

19. Az Esztergom és Térsége Turisztikai Egyesületből való kilépés

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

20. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Bánhidi László polgármester
/szóbeli előterjesztés/

21. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kolbert Mónika, mb.hiv.vez
/írásbeli előterjesztés/

22. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

1.) Napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzat 2020. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről

Előadó: Bánhidi László

Bánhidi László: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testület felé.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

2.) Napirendi pont

Beszámoló a Mesevár Óvoda-Minibölcsőde működéséről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Köszönöm Papné Szaló Ilona intézményvezető asszony és kollégái munkáját.

3.) Napirendi pont

Mesevár Óvoda 2020-2021. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Mesevár Óvoda 2020-2021. évi munkatervének elfogadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

100/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési jogával élve – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Tokodi Mesevár Óvoda 2020/2021-es nevelési évre összeállított munkatervét.

Felelős: intézményvezető/ értesítésre polgármester

Határidő: az intézményvezető értesítésére a döntést követő 8 napon belül

4.) Napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Népjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta: A Népjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testület felé.

Horváth Mihály: Azok kaphatnak ilyen ösztöndíjat, akik szociálisan rászorultak. nem tudnánk valamihez kötni, hogy mit jelent ez? Eddig az is kapott, akinek 100 ezer forint per fő a jövedelme, és az is, akinek tízen ezer forint a jövedelme. Tudnánk ehhez valami támpontot adni? Mert szerintem a százezer forint per fő, nem rászoruló.

Bartl Zoltán: Ez a Népjóléti Bizottság hatásköre. Népjóléti Bizottság fog dönteni erről. Nem tudunk ilyen összeget per pillanat meghatározni, ez majd a jelentkezőktől függ. Ennek a Bizottságnak Ön is tagja, ott az ülésen ezt javasolhatja.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról” tárgyú előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az első határozati javaslatot.

101/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.

2./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer által üzemeltetett internetes oldalon elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

4./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására, és a pályázat kiírására.

Felelős: Bánhidi László

Határidő: a nyilatkozat benyújtására: 2020. október 1.

a pályázat kiírására: 2020. október 5.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról” tárgyú előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a kettes határozati javaslatot.

102/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Népjóléti Bizottságot, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében, 2020. november 05-éig beérkezett pályázatokat a kiírásnak megfelelően, a szociális rászorultság alapján elbírálja, és azokat rangsorolja.

2./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatásként megítélhető keretösszeget 1.000.000 Ft-ban határozza meg.

3./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester útján felkéri a jegyzőt, hogy a 2021. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon a 2. pontban szereplő összeg tervezéséről.

Felelős:

5.) Napirendi pont

2531 Tokod, Sashegy u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testület felé.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „2531 Tokod, Sashegy u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

103/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 3/2020. (III.13) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján – 2020. október 5-étől, egy év határozott időre, 2021. október 4. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére, 200,- Ft/m²/hó, azaz 9.400,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2020. október 2.

6.) Napirendi pont

Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Czirkelbach Olga: Lehetne, hogy kicsit szétszedjük az időpontokat és ne egy héten legyen az összes?

Bánhidi László: Igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

104/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi időpontokban és helyszíneken közmeghallgatást tart:

2020. november 2.

16:00 – Tokod, Alkotóház

2020. november 9.

16:00 – Tokod-Üveggyár, Műv. Ház

2020. november 9.

18:00 – Tokod-Ebszőnybánya, Községi Ház

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester útján felkéri a megbízott hivatalvezetőt, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata előírásainak megfelelően értesítse a közmeghallgatásról.

Felelős: megbízott hivatalvezető

Határidő: a lakosság értesítésére a döntést követő 15 napon belül

7.) Napirendi pont

Falugondnoki tájékoztató

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Megköszöni a falugondnok és kollégái munkáját.

8.) Napirendi pont

Magyar Falu Program keretében elnyert közterületi karbantartó eszköz hótólólapjának megvásárlásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testület felé.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Magyar Falu Program keretében elnyert közterületi karbantartó eszköz hótólólapjának megvásárlásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

105/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bátorny Metál Kft.-től (székhely: 3070 Bátornyterenye, Bolyoki út 3.) a közterület karbantartására szolgáló eszközhöz hótólólapot nettó 963.000,- Forint + ÁFA (260.010,- Forint), azaz bruttó 1.223.010, Forint értékben L L-SF 250 hótólópajzsot / 250 cm széles, elfordítva kb. 215 cm, 82 cm pajzsmagasság, rúgós szegmens ütközés védelemmel, 40 mm-es kopásálló gumi vágóéllal, szegélykő védelemmel, hidraulikus oldalállítással, önbeálló magasságállítható ipari kerekekkel, traktor 3-pontos bak adapter/ vásárol, mely összeg fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 6.) önkormányzati rendeletének 8. számú mellékletében az erőgépre és kiegészítőire elkülönített 20.600.000,- Ft-ból még fennmaradó 629.000,-Ft maradványból, míg a további 594.010,-Ft-ot szintén a 1/2020. (II. 6.) önkormányzati rendeletének általános tartaléka terhére biztosítom.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az eszköz beszerzésére: 2020.október 12.

9.) Napirendi pont

Laváti Tibor terület adás-vételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a benne foglalt területeket 600 ft/m² áron javasolja értékesítésre.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Laváti Tibor terület adás-vételi kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

106/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Laváti Tibor (lakcíme: 2531 Tokod, Malom utca 13.) részére a Tokod zártkert, 5941 helyrajzi számú, 342 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 600 Forint/ m², azaz 205.200 Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Laváti Tibor (lakcíme: 2531 Tokod, Malom utca 13.) részére a Tokod zártkert, 5942 helyrajzi számú, 583 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 600 Forint/ m², azaz 349.800 Forint vételáron.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Laváti Tibor (lakcíme: 2531 Tokod, Malom utca 13.) részére a Tokod zártkert, 5943 helyrajzi számú, 579 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/ m², azaz 289.500 Forint vételáron.
4. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
5. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

10.) Napirendi pont

Szabó Andor Ádám terület adás-vételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem javasolja értékesítésre a benne foglalt területet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Szabó Andor Ádám terület adás-vételi kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 1 tartózkodás és 5 nem szavazattal visszautasította a terület adás-vételi kérelmet.

107/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem értékesíti Szabó Andor Ádám (lakcíme: 2531 Tokod, Batsányi János utca 10.) részére a Tokod zártkert, 7457 helyrajzi számú, 1693 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét, illetve a Tokod zártkert, 7458 helyrajzi számú, 1210 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: Szabó Andor Ádám értesítése 8 napon belül

11.) Napirendi pont

Vass József terület adás-vételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a benne foglalt földterületeket 500 ft/m² áron javasolja értékesítésre.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Vass József terület adás-vételi kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

108/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Vass József (lakcíme: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 29.) részére a Tokod zártkert, 6950/1 helyrajzi számú, 1948 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/m², azaz 974.000 Forint vételáron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Vass József (lakcíme: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 29.) részére a Tokod zártkert, 6950/2 helyrajzi számú, 673 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/m², azaz 336.500 Forint vételáron.

3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

12.) Napirendi pont

Tuzáné Farkas Kinga és Tuza József terület ajándékozási kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Tuzáné Farkas Kinga és Tuza József terület ajándékozási kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

109/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elajándékozza Tuzáné Farkas Kinga (lakcíme: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 140.) és Tuza József (lakcíme: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 140.) részére a Tokod, belterület 331 helyrajzi számú, 4002 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/6 arányú tulajdonrészét.
2. Az ingatlan ajándékozási szerződésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

13.) Napirendi pont

Zima Ádám terület bérleti kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a szóban forgó ingatlant 50 ezer forintos havonkénti bérleti díjért javasolja értékesítésre. 1 millió forintértékben hajthatna végre fejlesztést az ingatlanon, amelyet beszámítunk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Zima Ádám terület bérleti kérelméről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

110/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Zima Ádám (lakcíme: 2524 Tát, Liszt Ferenc utca 28.) részére a Tokod belterület 625 helyrajzi számú ingatlanban található garázs épületrészt 50.000 Forint/hó áron. A bérlőnek az épületrész felújítására fordított igazolt költsége 100 %-os mértékig, de legfeljebb 1 millió Ft erejéig a bérleti díjba beszámítható.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül
a bérleti szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

14.) Napirendi pont

Csákvári Tamás terület adás-vételi kérelméről szól

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és módosító indítvánnyal él, miszerint 500 forintos m² áron javasolja értékesítésre a szóban forgó részt.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Csákvári Tamás terület adás-vételi kérelméről” tárgyú módosító határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

111/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Csákvári Tamás (lakcíme: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 29.) részére a Tokod zártkert, 6437 helyrajzi számú, 363 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 500 Forint/m² vételáron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Csákvári Tamás (lakcíme: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 29.) részére a Tokod zártkert, 6439 helyrajzi számú, 903 m² területű, szőlő megnevezésű ingatlan 2/6 arányú tulajdonrészét 500 Forint/m² vételáron.

3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

15.) Napirendi pont

Ferenczi László terület elbirtoklásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és módosító indítvánnyal él, miszerint a 3614/10-es hrsz. terület elbirtoklását elismeri, ugyanakkor a 3614/1 hrsz. terület elbirtoklását nem ismeri el.

Ferenczi László: Azt a területet, amit nem birtokolhatok el, meg szeretném venni.

Bánhidi László: Be kell adni egy új területvásárlási kérelmet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Ferenczi László terület elbirtoklásáról” tárgyú első határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

112/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ismeri el Ferenczi László (lakcíme: 2531 Tokod, Tanya utca 7.) elbirtoklását a Tokod belterület, 3614/1 helyrajzi számú 4406 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonrésze vonatkozásában.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítés a döntést követő 8 napon belül

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Ferenczi László terület elbirtoklásáról” tárgyú második határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

113/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri Ferenczi László (lakcíme: 2531 Tokod, Tanya utca 7.) elbirtoklását a Tokod belterület, 3614/10 helyrajzi számú 616 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonrésze vonatkozásában.

2. Az ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos költségek az elbirtoklót terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítés 8 napon belül, megállapodási szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

16.) Napirendi pont

Kiss Imre terület adás-vételi kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a korábbi esetekhez hasonlóan 1000ft/m² áron javasolja eladásra a szóban forgó területet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Kiss Imre terület adás-vételi kérelméről” tárgyú első határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

114/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Kiss Imre (lakcíme: 2531 Tokod, Kodály Zoltán köz 9. földszint 1.) részére a Tokod belterület, 604/3 helyrajzi számú, 18 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét 1000 Forint/ m², azaz 18000 Forint vételáron.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

17.) Napirendi pont

2021-2035. tervezési időszakra vonatkozó GFT valamint a felújítási, pótlási és beruházási tervrészek elfogadásáról valamint az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. meghatalmazásáról a GFT Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz való benyújtásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „2021-2035. tervezési időszakra vonatkozó GFT valamint a felújítási, pótlási és beruházási tervrészek elfogadásáról valamint az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. meghatalmazásáról a GFT Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz való benyújtásáról” tárgyú határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

115/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete, az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2021-2035. időszakra készült GFT felújítási-pótlás- és beruházási tervrészét a tervezési időszakra elfogadja. Meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- Testülete felhatalmazza a Polgármestert a meghatalmazás és véleményegyeztetési nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

18.) Napirendi pont

Tokod-Üvegyári házi bekötési munkák vállalkozási keretszerződésének módosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Faragó Ferenc: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a elfogadásra javasolja a testület felé.

Horváth Mihály: Nekem volna egy olyan kérdésem, hogy úgy fogadtuk el ezt az egészet, hogy mindösszesen bruttó 5 millió forint értékben. Az én szememben, ha van egy vállalkozó és kimegy, felméri ezt a munkát, kötünk velük egy keretszerződést, mindösszesen bruttó 5 millió forint értékben. Én ehhez adtam is a nevem. Azt látom, hogy 14 millió 590 ezer forint. Még kétszer annyi összeg, hogy jött ide be?

Bánhidi László: Felkérem Pétervári Urat, hogy ismertesse ezt a folyamatot.

Pétervári József: Ez egy becsült összeg, egy keretszerződéses összeg. A vállalkozó egy egységár alapján számolta a munkát tételes felmérés alapján. Előzetesen volt egy becsült összeg a tervezett állapot alapján, a helyszín ismeretének hiányában, miután nem volt terv a meglévő csatornáról. Sajnos, amit megbecsültünk, az nagyon kevés volt arra, hogy ezt a munkát fedezze. Sajnos 100 ezer forintos/ lakás összeg jött ki. Nem tudja a vállalkozó, amikor elvállalta a munkát, hogy mi van a földben. Ezt senki sem tudja.

Horváth Mihály: Az a keretösszeg, hogy mindösszesen 5 millió forint. Ide az van írva, hogy mindösszesen.

Pétervári József: A keretösszeg mindig becsült összeg.

Horváth Mihály: Ide nincs írva, hogy becsült összeg. Ide az van írva, hogy mindösszesen. Ha most ő 30 milliót hozott volna ki, akkor el kellene fogadni az 5 milliót?

Pétervári: Azért van a tételes felmérés, mert nem hozhat ki 30 milliót. Ha még nem ásta ki az árkot, akkor nem tudjuk mennyibe fog kerülni. Azt sem tudjuk például milyen keresztmetszetű csővel kell dolgozni. Ezért van ez a változás.

Bánhidi László: *A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Tokod-Üveggyári házi bekötési munkák vállalkozási keretszerződésének módosításáról” tárgyú határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

116/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ibron Bau Hungary Kft- vel, (székhely: 1085 Budapest József krt.69. fszt.1.) a Tokod-Üveggyári szennyvízcsatorna házi bekötési munkákra kötött Vállalkozási keretszerződés (előírányzott) 3.937.008, - Ft + 27% áfa (1.062.992, - Ft), azaz bruttó 5.000.000, - Ft -keretösszege, a kivitelezési munkák tételes felmérése, valamint az elfogadott egységárak alapján a bekerülési összeg nettó 11.491.887, - Ft +27% Áfa (3.102.810, - Ft) azaz bruttó 14.594.697, - Ft -ra történő módosítását jóváhagyja, mely összeg fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 6.) önkormányzati rendelete általános tartaléka terhére biztosítja.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási keretszerződés módosítás aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a vállalkozási keretszerződés szerződés aláírására: 2020.10.02

19.) Napirendi pont

Esztergom és Térsége Turisztikai Egyesületből való kilépésről

Előadó: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László: A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Esztergom és Térsége Turisztikai Egyesületből való kilépésről” tárgyú határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

117/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kilép az Esztergom és Térsége Turisztikai Egyesületből.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Egyesület Elnökségét

Felelős: Bánhidi László, polgármester

Határidő: azonnal

20.) Napirendi pont

Az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Bánhidi László polgármester

- Augusztus 29-én Dr. Völner Pál államtitkár Úr meghívására részt vettem Esztergomban megrendezésre kerülő családi napon.
- Szeptember 4-én és 5-én Dorogon vettünk részt koszorúzáson Bányász Nap alkalmából.
- Szeptember 21-én kezdetét vette a Diófa utca, Nyírfá utca, Szőlő köz, Mikszáth utca, Géza utca, Pataksor martaszfaltozása, ezek után még feladatunk lesz a megfelelő vízelvezetés kialakítása ptt, ahol ez indokolt.
- Múlt hét folyamán Völner Úr tájékoztattott, hogy a védőnői szolgálatra beadott pályázaton elnyertünk 9.566.791 forintot.

21.) Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kolbert Mónika megbízott hivatalvezető

Kolbert Mónika: Nem kívánom kiegészíteni a napirendi pontot.

22.) Napirendi pont

Egyebek

Horváth Mihály: Az állomás előtti területen, a Pataksor 1-nél a sarkon van egy fa, ami gondot fog okozni, vágjuk ki.

A másik, a Pataksor kettesnél szóltak, hogy amikor a csatornázási munkálatok voltak, a padlásfeljárót megnyomta a rakodógép. Ezáltal az amúgy is balesetveszélyes lépcső funkcióját veszítette.

A 4-es, 5-ös közben jelezték, hogy bokáig érő víz van, nem folyik el a víz. Én már javasoltam, hogy ezt a részt lejtessük el a gyár felé. Ez elmaradt. Kis eső volt, már jelentkezik a probléma, mi lesz akkor, ha nagyobb eső lesz? Ezzel lehetne valamit tenni?

Volt még egy. Az utolsó emeletes házaknál jelezték, hogy a csatorna kiépítésének következtében az egyik munkás rálépett a vízvezeték csőre, aminek következtében a menetes rész sérült és jött ki a víz. Ezt egy faékkal próbálták meg rendbe tenni. Ez egy mért szakasz. Én kimentem akkor megnéztem, tettek rá egy csőtörés javító bilincset. Vannak ott friss oxidált rétegek a falon. Ki kellene cserélni egy métert erre, egy métert arra. Megnyomták ezt a közel 40 éve ott lévő vascsövet. Ma kaptam egy telefont, hogy ezt a csövet betemették úgy, hogy csöpögött ott a víz. Most a lakóközösségnek saját költségén ki kell ásatnia azt a részt, hogy a csövet ki tudják cserélni. Ez a visszatemetés miért történt meg?

Péternári József: Amikor visszatemettük, nem csöpögött a víz. A bilincs gyönyörűen elszorította. Viszont ha ott gyerekek játszanak, belelépnek, a bilincs megint el fog törni. Én azt kértem, hogy 50 cm-t takarjanak be, hogyha valaki rálép, ne legyen gond. Ők betemették az egészet. Ki fogják ásni és átköti a csövet, szóval ez meg lesz csinálva. Írtam egy választ a társasháznak.

Az, hogy a társasház csövét kicseréljék, az a társasházat terheli.

Horváth Mihály: Egy férfi jelezte nekem üveggyárban, hogy nem tudott rákötni a régi rendszerre, a munkások ezt betemették, és így jött vissza neki minden.

Péternári József: Igen, ő jelezte nekünk a problémát. Mivel házilag megoldotta a bekötést, a vállalkozó ki fogja fizetni az Úr költségeit.

Bánhidi László: *Megköszöni a részvételt, az ülést 16:45 perckor bezárja.*


Bánhidi László
polgármester

K.m.f.




Kolbert Mónika
megbízott hivatalvezető

