



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

18. napirendi pont

Előadó: Horváth Gergely

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2020. június 29-ei rendes ülésére** **Ferenczi László területvásárlási kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferenczi László (lakcíme: 2531 Tokod, Tanya utca 7.) 2020. február 12. napján érkezett megkeresésében azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tokod belterület, 3614/1 helyrajzi számú, 4406 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tokod belterület, 3614/10 helyrajzi számú, 616 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat számára az Önkormányzat értékesítse.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Ferenczi László (lakcíme: 2531 Tokod, Tanya utca 7.) részére a Tokod belterület, 3614/1 helyrajzi számú 4406 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Ferenczi László (lakcíme: 2531 Tokod, Tanya utca 7.) részére a Tokod belterület, 3614/10 helyrajzi számú 616 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
3. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2020. június 5.

Bánhidi László
polgármester

742/2020

Tisztelt Hivatal .

komoly f.
2020. 02. 11.
de f. f.

Szeretném a Tokod Csobántanyán található 3614/1 helyrajzi számon található önkormányzati szántót / legelőt/ állattartásra használni.

Ezt a területet Bognár Józsefnével közösen használtuk, elmondása szerint ez az ő területe, a néni elhunyt és az ingatlant mi örököltük, az átírásnál derült ki hogy önkormányzati terület. És mivel több tíz éve mi használtuk és szeretném az elbirtoklást alkalmazni vagy jelképes összegért megvásárolni. Mivel a tulajdonviszonyok nem voltak tisztázva így elkerülve a bírósági pert.

Az 3614/10 helyrajzi számon lévő területtel ugyanaz a helyzet mint a felül írt szántóval. ez a terület is több mint 25 éve van bekerítve és mi használjuk veteményesnek ezt is szeretnénk elbirtokolni vagy jelképes összegért megvásárolni.

Ezeket az állításokat tanukkal tudom igazolni.

Várom válaszukat.

Üdvözlettel Ferenczi László Tokod Csobántanya 7

Ferenczi László

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 1059	Dátum: 2020. 02. 11
Ikt.sz.: 742-2/2020	Dátum: 2020 FEBR 12
Füladó: H. G.	Előszám:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5432/2020

2020.02.05

TOKOD

Szektor : 53

Belterület 3614/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

4406

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9336/2020

2020.03.09

TOKOD

Szektor : 53

Belterület 3614/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.Fill.

ter

kat.jöv

ha m2

k.Fill

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

0

616

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

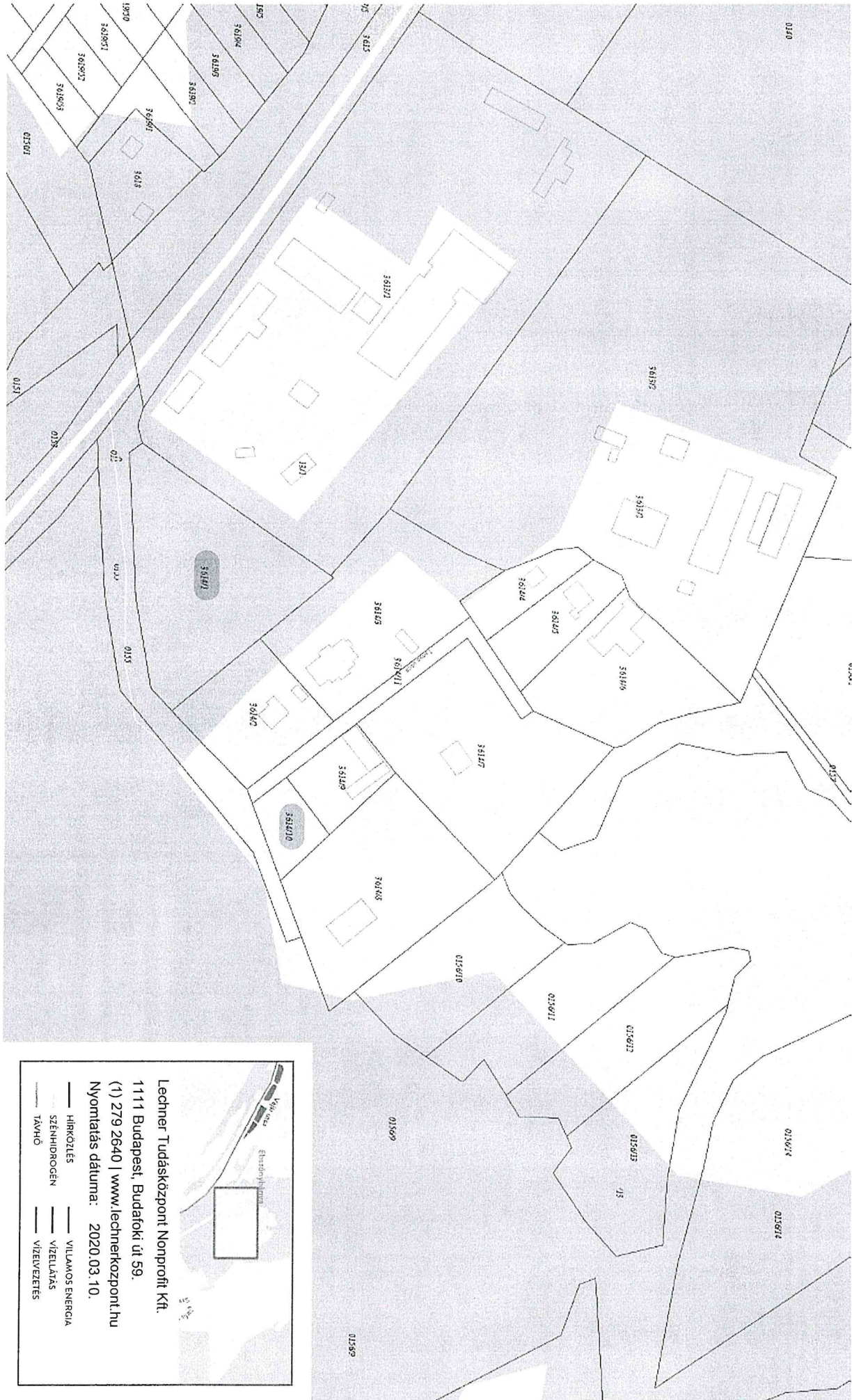
Nem hiteles tulajdoni lap



E-KÖZMŰ

E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás



M = 1:2000

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budatöki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.03.10.

— GÁZ
— SZÉNHIDROGÉN
— TÁVHŐ
— HŐKÖZLÉS
— VILÁMOS ENERGIA
— VÍZELLÁTÁS
— VÍZELVEZETÉS