



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

3. napirendi pont

Előadó: Horváth Gergely

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2020. január 27-ei rendes ülésére** **Balázs János területvásárlási kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs János (lakcíme: 2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) 2019. november 22. napján kelt megkeresésében azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a következő Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat számára 80 Ft/m² áron értékesítse:

helye	művelési ág	terület	Önk. tulajdoni hányada
Tokod, zártkert 6066	szőlő	1676 m ²	60/240
Tokod, zártkert 7316	zártkerti művelés alól kivett terület	809 m ²	1/1
Tokod, zártkert 7317	zártkerti művelés alól kivett terület	273 m ²	1/1

Balázs János kérését azzal indokolta, hogy a 7316 és a 7317 helyrajzi számú területek elhanyagoltak, nagy lejtésűek és művelésre alkalmatlanok. Hasznosítani a területek alját szeretné úgy, hogy a személygépjárműve parkoltatására alkalmas helyet alakítana ki, ezzel elősegítve a jelenleg is a birtokában lévő, 7315 helyrajzi számú terület megközelítését.

Balázs János elmondta továbbá, hogy 6066 helyrajzi számú terület teljes tulajdonjogát szeretné megvásárolni minden tulajdonostól.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2020. (I. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére Ft/m², azaz Ft vételáron a Tokod zártkert, 6066 helyrajzi számú, 1676 m² nagyságú, szőlő művelési ágú ingatlan 60/240 tulajdonrészét.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére ... Ft/m², azaz Ft vételáron a Tokod zártkert, 7316 helyrajzi számú, 809 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonrészét.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (2531 Tokod, Lukácsi Máté utca 8.) részére ... Ft/m², azaz ... Ft vételáron a Tokod zártkert, 7317 helyrajzi számú, 273 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonrészét.
4. Az 1-3. pontban hivatkozott ingatlanok adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
5. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés(ek) aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2020. január 22.



Bánhidi László
polgármester



dr. f. f.

TISZTELT POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉN BALÁZI JÁNOS 1949.05.04 ANKOCIRAI ROZÁLIA
TOKOD LUKÁCS MÁTÉ 842.

SZERETNÉM MEGVENI TOKOD 6066 HSL 15/40
TOKOD 7316 HSL
TOKOD 7317 HSL

TOKOD
2019. 11. 22.

Tisztelettel

Balogh János

ÁTVETTE: [Signature]

2019. 11. 22.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 7913	Dátum: 2019. 11. 22.
Ikt.sz.: 4939-1	Dátum: 2019 NOV 25.
Előadó: H. J.	Előszám:

Komlóssy J.
2019. 11. 22.
[Signature]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 1 / 4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48095/2019

2019.11.29

TOKOD

Szektor : 61

Zártkert 6066 helyrajzi szám

I. R E S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alországi adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.Fill.
szőlő	0	1676	7.220	

2. bejegyző határozat: 32794/4/2009.05.05
Natura 2000 terület

II. R E S Z

2. tulajdoni hányad: 60/240
bejegyző határozat, érkezési idő: 6064/1966
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lovász Sándor
szül. : 1922
a.név : Lovász Maria
cím : 2534 TAT Flórián utca 5

3. tulajdoni hányad: 60/240
bejegyző határozat, érkezési idő: 6064/1966
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lovász Sándorné
sz.név: Sujbert Ilona
szül. : 1921
a.név : Sinkó Maria
cím : 2534 TAT Flórián utca 5

10. tulajdoni hányad: 60/240
bejegyző határozat, érkezési idő: 50399/1985
jogcím: felajánlás
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kosáth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43095/2019

2019.11.29

TOKOD

Szektor : 64

Zártkert 6066 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 12/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jámbor Aléon

sz.név: Jámbor Aléon

szül. : 1935

a.név : Sugbert Mária

cím : 2525 BAJNA Tancsics Mihály utca 2

12. tulajdoni hányad: 12/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sugdosó Istvánné

sz.név: Jámbor Mária

szül. : 1944

a.név : Sugbert Mária

cím : 2536 NYERGESÚJFALU Felszabadulás tér 15

13. tulajdoni hányad: 12/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Richard Imre Antalné

sz.név: Jámbor Éva

szül. : 1954

a.név : Sugbert Mária

cím : 2851 KÖRNYE Beloiannisz utca 6

14. tulajdoni hányad: 4/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jámbor Katalin

sz.név: Jámbor Katalin

szül. : 1971

a.név : Lippai Katalin

cím : 2534 FÁT Sashegy utca 12.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30025/48095/2019

2019.11.29

Szektor : 61

TOKOD

Zártkörű 6066 helyrajzi szám

Folytatás a következő lapon
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 4/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jámbor Ferenc

sz.név: Jámbor Ferenc

szül. : 1972

a.név : Lippai Katalin

cím : 2534 TÁT Petőfi Sándor utca 39.

16. tulajdoni hányad: 4/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kuszenda-Jámbor Zsuzsanna

sz.név: Jámbor Zsuzsanna

szül. : 1977

a.név : Lippai Katalin

cím : 2534 TÁT Sashegy utca 4.

17. tulajdoni hányad: 1/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jámbor Norbert

sz.név: Jámbor Norbert

szül. : 1973

a.név : Stücs Margit

cím : 2536 NYERGESÚJFALU Horvát Emőke utca 11

18. tulajdoni hányad: 3/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Galba Zoltán Ferencné

sz.név: Jámbor Violetta

szül. : 1975

a.név : Stücs Margit

cím : 2533 BAJÓT Kórház Lajos utca 11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/48025/2019.

2019.11.29

Szektor : 61

TOKOD

Zártkört 6066 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 3/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jámbor József

sz.név: Jámbor József

szül. : 1963

a.név : Pál Margit

cím : 2853 KÖMLŐD Ady Endre utca 20

20. tulajdoni hányad: 3/240

bejegyző határozat, érkezési idő: 43378/2016.10.03

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jámbor Margit

sz.név: Jámbor Margit

szül. : 1961

a.név : Pál Margit Jozsefin

cím : 2943 BÉDOLNA Petőfi kő. 3

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31334/2002.2000.05.12

Vezetékgjog

120 Ft-os rávezeték.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GKOR Kando Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közjegyzői hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48105/2019

2019. 11. 29

Szektor : 53

TOKOD

Zártkert 7316 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett magnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatai

ha m2

k.f.ill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.f.ill.

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

806

0.00

3. bejegyző határozat: 43450/2/2018.11.23

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogallás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Koszuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
 Esztergom Rudiny Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48106/2019

2019. 11. 29

Szektor : 53

TOKOD

Zártkert 7317 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fi11.

alosztály adatai:

ter: kat.jöv

ha m2 k.Fi11

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

273

0.00

3. bejegyző határozat: 43450/2/2018.11.23

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogallás: tulajdonos

név: TOKOD HATÁROZÁS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729051

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

