



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Szabados Mária

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 24-ei rendes ülésére az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-a értelmében az önkormányzati lakások bérleti díját önkormányzati rendeletben kell megállapítani, melyre tekintettel Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. április 23-ai ülésén megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét.

Tekintettel a rendelet megalkotása óta eltelt időre, az azóta bekövetkező változásokra (piaci árváltozások, ingatlan árak, bérleti árak emelkedése, ingatlaneladás stb.) szükségesnek tartom a bérleti díjak felülvizsgálatát. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti rendeletben szereplő, Tokod, Vájár utca 4. szám alatti korábban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan a Képviselő-testület döntése értelmében 2017-ben eladásra került.

Az előterjesztés mellékletét képezi az a táblázat, mely tartalmazza a jelenlegi önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályokat, valamint a módosításra vonatkozó javaslatokat. A rendeletmódosítást a jegyző elkészítette, valamint egyeztetette a KEM Kormányhivatal Törvényességi Osztályával, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendeletben szereplő önkormányzati tulajdonú lakásokon felül szükségesnek tartom az Önkormányzat és a Botos és Társa Bt. (2532 Tokodaltáró, József Attila u. 35.) között a 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53. szám alatt található helyiségre (gyógyszertár) létrejött bérleti jogviszony felülvizsgálatát is. A helyiség bérleti díja jelenleg 34.565,- Forint/hó, melyet 70.000,- Forint/hó összegre javaslok felemelni 2020. április 1. napjától.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő rendeletmódosítási- és a határozati javaslatokat.

Rendeletmódosítási javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (II. 25.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határozati javaslat

.../2020. (II. 25.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek és ingatlanok bérleti díjait felülvizsgálta, és a Botos és Társa Bt.-vel (székhely: 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 35.) a 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53. szám alatt található helyiségre (gyógyszertár) kötött bérleti szerződés tekintetében a bérleti díjat – 2020. április 1. napjától – bruttó 70.000,- Forint/hó összegben határozza meg.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérleti szerződés módosítására: 2020. március 31.

Tokod, 2020. február 18.



Bánhidi László
polgármester

dr. Fenyő

Az előterjesztés mellékletei:

1. eredeti rendelet, valamint a rendeletmódosítási javaslat
2. összefoglaló táblázat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (II. 25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló
11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe az alábbi bevezető rész lép:

„Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba.

Bánhidi László
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem.
Tokod, 2020. február 25.

dr. Gál Gabriella
jegyző

1. melléklet a .../2020. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások piaci alapon történő bérbeadásának bérleti díjai:

Lakás helye	Alapterület e m ²	Komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m ²
Tokod, Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	400
Tokod-Üveggyár, József Attila út 119.	71	komfortos	800
Tokod, Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos	1000
Tokod, Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	1000

2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások szociális alapon történő bérbeadásának bérleti díjai:

Lakás helye	Alapterület te m ²	Komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m ²
Tokod, Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	200

3. A szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet esetén a bérleti díj összege:

Lakás helye	Alapterület e m ²	Komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m ²
Tokod-Üveggyár, József Attila út 119.	71	komfortos	400
Tokod, Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos	500
Tokod, Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	500

Az előterjesztés 2. számú melléklete

Piaci alapon történő bérbeadás esetén:

Lakás helye	Alapterület e m ²	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó
Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	9.870,- Ft/hó (250,- Ft/m ²)	18.800,- Ft/hó (400,- Ft/m ²)
József Attila út 119.	71	komfortos	21.300 Ft/hó (300,- Ft/m ²)	56.800,- Ft/hó (800,- Ft/m ²)
Kossuth Lajos utca 83.	78	összskomfortos	39.000 Ft/hó (500,- Ft/m ²)	78.000,- Ft/hó (400,- Ft/m ²)
Rákóczi utca 2.	55	összskomfortos	27.500 Ft/hó (500,- Ft/m ²)	55.000,- Ft/hó (400,- Ft/m ²)

Közérdekű vagy szolgálati feladatok teljesítése kapcsán létesített bérleti jogviszony esetén a bérleti díj mértéke a piaci alapon meghatározott díj 50%-a

Szociális alapon történő bérbeadás esetén:

Lakás helye	Alapterület e m ²	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó
Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	7.896,- Ft/hó (168,- Ft/m ²)	9.400,- Ft/hó (200,- Ft/m ²)