Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: (06-33) 505-110; Fax: (06-33) 505-120
e-mail: tokod@tokod.hu

Kivonat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. szeptember 9-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, valamint a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező tartalommal:

- 1.1. melléklet Tokod TSZT – Terület-felhasználási tervlap M=1:10 000,
- 1.2. melléklet Tokod TSZT – Korlátozási tervlap M=1:10 000,
- 2. melléklet Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének leírása,
- 3.1. melléklet Változások bemutatása tervlap M=1:20 000,
- 3.2. melléklet Változások szöveges leírása,
- 4. melléklet A település területi mérlege,
- 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg a 2/2004. (II. 09.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet hatályon kívül helyezi.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Gábor sk.
jegyző

Tóth Tivadar sk.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tokod, 2013. szeptember 10.

Tóth Gábor
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

1.1. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
Tokod Nagyközség Településszerkezeti Terve – Terület-felhasználási tervlap .... M=1:10 000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln-ltp)
- Nagyvárosias garázsterület (Ln-g)
- Kisvárosias lakóterüle (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterüle (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari terület (Gip)
- Cp Különleges crosspálya terület (K-Cp)
- Id Különleges idegenforgalmi terület (K-Id)
- Ke Különleges kertészeti terület (K-Ke)
- Km Különleges közműterület (K-Km)
- Pi Különleges pinceterület (K-Pi)
- Rp Különleges régészeti park terület (K-Rp)
- Sp Különleges sportterület (K-Sp)
- T Különleges temetőterület (K-T)
- Vá Különleges vásártér terület (K-Vá)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület (Zkp, Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület (Mko)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Ke Különleges kertészeti terület (Kb-Ke)
- Lo Különleges lovastanya terület (Kb-Lo)
- Mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kb-Mü)
- Re Különleges rekreációs terület (Kb-Re)

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS ELEMEI

- Országos főút
- Országos mellékút
- Meglévő helyi gyűjtőút
- Tervezett helyi gyűjtőút
- Meglévő fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Tervezett fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Meglévő szintbeni vasúti kereszteződés
- Tervezett kerékpárút tengelye
- Túraútvonalak és gyalogutak tengelye

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- 150 / 146,6 Szintvonal
- Vasút tengelye
- Iparvasút tengelye
- Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
- E Villamos középfeszültségű hálózat 120kV (meglévő)
- E Villamos kisfeszültségű hálózat 35kV (meglévő)
- E Villamos kisfeszültségű hálózat 20kV (meglévő)
- GKN Középnyomású gázvezeték (meglévő)
- Tia Optikai gerincvezeték (meglévő)
- Vízműkút
- SZÁ Szennyvízátemelő
- VT Villamosenergia transzformátor állomás

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa
- Vízfolyások parti sávja
- Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Világörökség várományos terület határa
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - ökológiai folyosó
- Nyílt karszt területe
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang)
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő terület
- Kiválló erdő
- Ásványi nyersanyag kutatási terület határa
- Egykori bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa (földtani veszélyforrás)
- Táji településkép-védelmi terület határa

INTÉZMÉNYEK

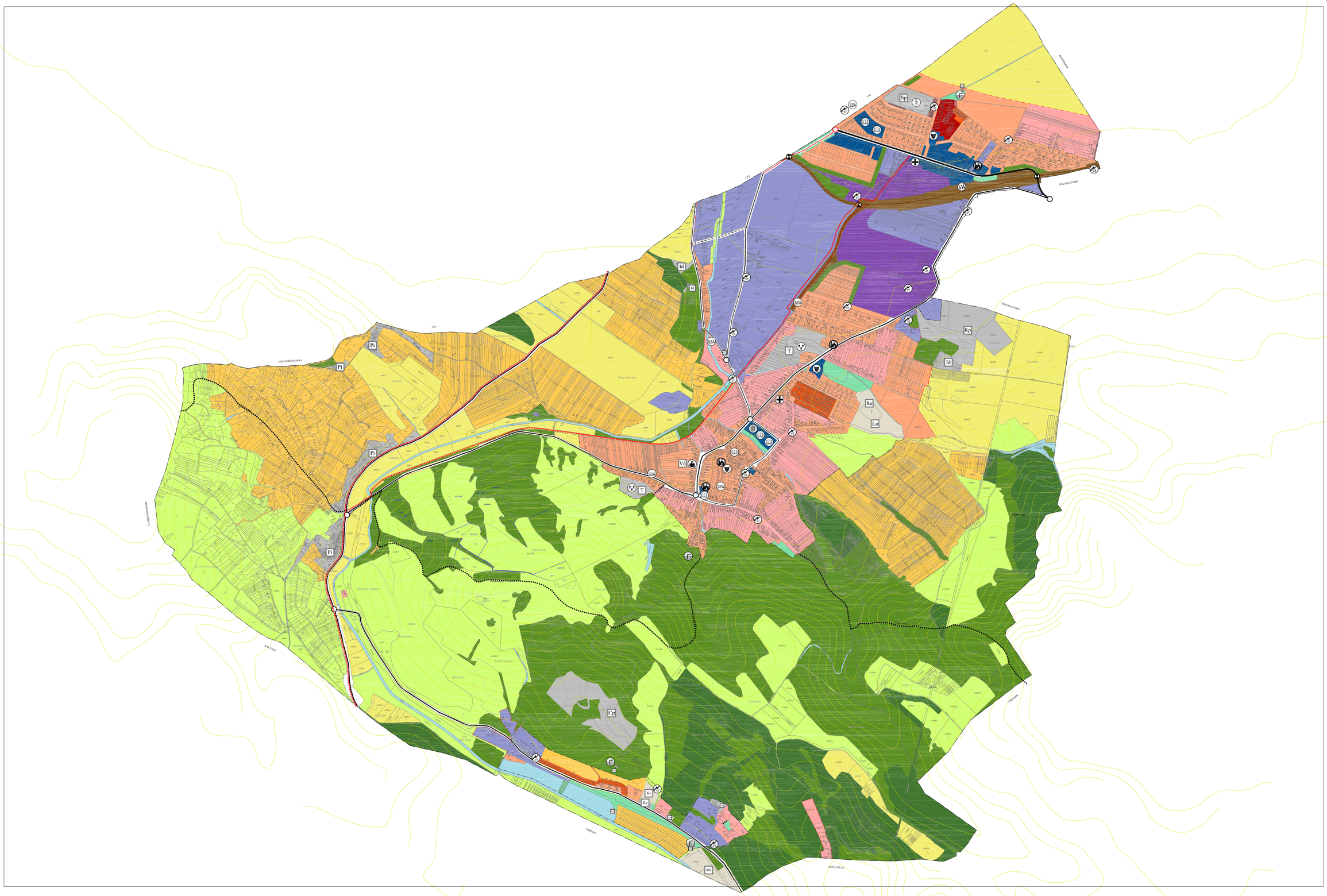
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kereskedelmi központ
- Sport központ
- Temető
- VÁ Vasútállomás

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZŐK		KÖRNYEZETVÉDŐK	KÖZLEKEDŐK	KÖZMŰVEK	TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:
Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság H-1073 Budapest, Rákóczi tér 2-4., Tel.: (1) 412-0909, Tel./Fax: (1) 412-0958	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1É 01-2592	MOLNÁR CSILLA építészmérnök	RIGO ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TRk-T/11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. építőmérnök V3a-1/01-2497	**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - JELMAGYARÁZAT**	TSZT/1.	2013.09	

101/2013. (IX. 9.) SZÁMÚ HATÁROZAT 1.1. MELLÉKLETE



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZŐ:		KÖRNYEZETRENDEZŐ:	KÖZLEKEDÉS:	KÖZMŰ:	TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:
Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda **K**orlátolt **F**elelősségű **T**ársaság H-1075 Budapest, Madách tér 3-4., Tel.: (1) 413-2895, Fax./Fax: (1) 413-2898	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1É 01-2592	MOLNÁR CSILLA építészmérnök	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TRk-T/11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. építőmérnök V3a-1/01-2497	**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI TERVLAP**	TSZT/2.	2013.09	M = 1:10000

1.2. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
Tokod Nagyközség Településszerkezeti Terve – Korlátozási tervlap ..... M=1:10 000

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZŐ:	KÖRNYEZETRENDEZŐ:	KÖZLEKEDÉS:	KÖZMŰ:		RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:
Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda **K**orlátolt **F**elelősségű **T**ársaság H-1075 Budapest, Madách tér 3-4., Tel.: (1) 413-0999, Tel./Fax: (1) 413-0998	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1E 01-2592 MOLNÁR CSILLA építészmérnök	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TRk-T/11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. építőmérnök V3a-1/01-2497	TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV -KORLÁTOZÁSI TERVLAP**	TSZT/3.	2013.09	M = 1:10000

2. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének leírása

1. A HATÁROZAT HATÁLYA

(1) A határozat hatálya kiterjed Tokod Nagyközség közigazgatási területére.
(2) A határozat elválaszthatatlan részét képezi az 1–6. melléklet.

2. TÉRSZERKEZETI KAPCSOLATOK, REGIONÁLIS ÖSSZEFÜGGÉSEK

(1) Tokod Nagyközség:
   a) a Fejér Megye, Komárom-Esztergom Megye, valamint Veszprém Megye alkotta Közép-Dunántúli Régióban található.
   b) Komárom-Esztergom Megyében helyezkedik el.
   c) része az Esztergomi Járásnak, melynek tagjai még: Annavölgy, Bajna, Bajót, Csolnok, Dág, Dorog, Dömös, Epöl, Esztergom, Kesztölc, Lábatlan, Leányvár, Máriahalom, Mogyorósbánya, Nagysáp, Nyergesújfalu, Piliscsév, Pilismarót, Sárisáp, Süttő, Tát, Tokod, Tokodaltáró és Úny.
   d) szomszédos Dorog és Esztergom Várossal, valamint Annavölgy, Csolnok, Mogyorósbánya, Tát és Tokodaltáró Községgel.

3. NÉPESSÉG

(1) Tokod Nagyközség nagytávú népesség-prognózisa 5000 fővel számol.

4. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS, BELTERÜLETI HATÁR

(1) A terület-felhasználási egységek belterületen az általános építési használat szerint, külterületen a sajátos használat szerint tagozódnak. Kivételt képeznek a különleges területek, ahol a sajátos építési használat része a szerkezeti tervnek.
(2) A település igazgatási területe a terület-használat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre és külterületre oszlik.
(3) A belterület nagysága csak a tényleges használatba vételnek megfelelően, a meglévő belterületekhez kapcsolódóan növelhető.
(4) A település közigazgatási területe építési szempontból
   a) beépítésre szánt, valamint
   b) beépítésre nem szánt területekre osztható.

5. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

(1) Tokod Nagyközség közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
   a) lakóterületek:
      aa) nagyvárosias lakótelep területe [Ln-ltp],
      ab) kisvárosias lakóterület [Lk],
      ac) kertvárosias lakóterület [Lke], valamint
      ad) falusias lakóterület [Lf].
   b) vegyes területek:
      ba) településközpont terület [Vt].
   c) gazdasági területek:
      ca) kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz], valamint
      cb) ipari terület [Gip].
   d) különleges területek:
      da) crosspálya terület [K-Cp],
      db) idegenforgalmi terület [K-Id],
      dc) kertészeti terület [K-Ke],
      dd) közműterület [K-Km],
      de) pinceterület [K-Pi],
      df) régészeti park [K-Rp],
      dg) sportterület [K-Sp],
      dh) temetőterület [K-T].
      di) vásártér [K-Vá],
(2) A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége:
   a) lakóterületek:
      aa) nagyvárosias lakótelep terület [Ln-ltp] 3,0
      ab) kisvárosias lakóterület [Lk] 1,5
      ac) kertvárosias lakóterület [Lke] 0,6
      ad) falusias lakóterület [Lf] 0,5
   b) vegyes területek:
      ba) településközpont terület [Vt] 2,4
   c) gazdasági területek:
      ca) kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz] 2,0
      cb) ipari terület [Ge] 1,5
   d) különleges területek:
      da) crosspálya terület [K-Cp], ... 0,6
      db) idegenforgalmi terület [K-Id], ... 1,5
      dc) kertészet [K-Ke] 0,6
      dd) közműterület [K-Km] 1,5
      de) pinceterület [K-Pi] 0,6
      df) régészeti park [K-Rp] 2,0
      dg) sportterület [K-Sp] 1,5
      dh) temetőterület [K-T] 0,6
      di) vásártér [K-Vá] 1,5

6. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

(1) Tokod Nagyközség közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
   a) közlekedési és közműterület [KÖu, KÖk],
   b) zöldterületek [Zkp, Zkk],
   c) erdőterületek:l
      ca) védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev],
      cb) gazdasági rendeltetésű erdőterület [Eg],
   d) mezőgazdasági területek a hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a történeti tájkarakter megőrzése, a természeti értékek védelme, a felszíni vizek védelme, a helyi gazdaságfejlesztés és városfejlesztés érdekeinek érvényesítése céljából az alábbi területegységekre tagozódnak:
      da) általános mezőgazdasági terület [Má],
      db) korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület [Mko], valamint
      dc) kertes mezőgazdasági terület [Mk].
   e) vízgazdálkodási terület [V],
   f) különleges beépítésre nem szánt terület:

fa) kertészeti terület [Kb-Ke],
fb) lovastanya területe [Kb-Lo],
fc) mezőgazdasági üzemi terület [Kb-Mü], valamint
fd) rekreációs terület [Kb-Re].

7. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK / MÓDOSÍTÁSOK:

1) nagyvárosias lakótelep rendezése:
   a) A lakótelepen [V1, V1a V1b, V2, V3]
2) kisvárosias lakóterületek fejlesztése:
   a) pontosítás a lakótelep mellett [V4]
3) kertvárosias lakóterületek fejlesztése/módosítása:
   a) Üveggyár északi részén [V5, V6, V7, V8, V9]
   b) 10. sz. főúttól délre [V7, V9]
   c) meddőhányó és iparvágány között [V9]
   d) Széchenyi és Malom utca között [V10]
   e) Dózsa György utca keleti végén [V7, V11]
4) falusias lakóterületek fejlesztése:
   a) Üveggyár északkeleti részén [V14]
   b) Dózsa György utcában [V13, V14]
   c) Béke utcától délkeletre [V14, V15]
   d) Táti úttól nyugatra [V13, V14]
5) településközpont területek fejlesztése:
   a) 10. sz. főút mentén délre [V16, V17, V18, V19, V20, V21]
   b) művelődési háznál [V17]
6) kereskedelmi-szolgáltató területek fejlesztése:
   a) vasút és 10. sz. főút találkozásánál [V25]
   b) vasút és Táti út között [V22, V23, V24, V27]
   c) vasúttól délre [V23]
   d) Ebszőnybányán [V26]
7) ipari területek fejlesztése:
   a) vasút mellett [V30, V31, V32]
   b) iparvasúttól keletre [V28]
8) beépítésre szánt különleges területek fejlesztése:
   a) crosspálya [V40]
   b) kertészeti terület [V48]
   c) közműterület [V41, V42, V43]
   d) pinceterület [V35, V36, V37]
   e) régészeti park [V44, V45, V46, V47]
   f) temetőterület [V33]
   g) vásártér [V38, V39]
9) zöldterületek fejlesztése
   a) Lakótelep mellett [V54]
   b) Állomás mellett [V56, V58]
   c) Tát határánál [V57]
   d) Kossuth utca – Bácska utca sarkánál [V55]
10) erdőterületek fejlesztése
   a) véderdő [V63, V64, V65, V66, V67, V68, V69, V70, V71, V72, V73]
   b) gazdasági erdő [V74, V75, V76]
11) mezőgazdasági területek fejlesztése
   a) általános mg-i területek [V83, V84, V85, V86]
   b) korlátozott mg.-i területek [V87, V88, V89, V90, V91, V92]
   c) kertes mg.-i területek [V77, V78, V79, V80, V81, V82]
12) vízgazdálkodási területek fejlesztése
   a) vízfolyások, csatornák területe [V93-V100]
   b) sportcélú vízgazdálkodási területek [V101]
13) beépítésre nem szánt különleges területek fejlesztése:
   a) kertészeti célra – Ebszőnybánya területén [V108, V109]
   b) lovastanya céljára – Flórián István utcában [V103]
   c) mezőgazdasági célra – Ebszőnybánya területén [V104, V106, V107]
   c) rekreációs célra – Flórián István utcában [V102]

[] a TSZT változtatási tervlapján szereplő jel(ek)

8. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

1) Nemzetközi jelentőségű területek:
   a) Natura 2000 terület [HUDI20018]
2) Országos jelentőségű területek:
   a) országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó
   b) ex lege védett forrás
   c) ex lege védett barlang
   d) egyedi tájértékek
3) Helyi jelentőségű területek:
   a) Táji településkép-védelmi terület került kijelölésre.

9. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER:

A település növényzettel tartósan vagy időszakosan fedett, biológiailag aktív felületei.

1) Zöldterületek:
   a) Közparkok, közkertek
   b) Lakótelepi zöldterületek
2) Erdőterületek:
   a) Az Országos Erdőállomány Adattár Tokod közigazgatási területén védelmi és gazdasági rendeltetésű erdőterületeket tart nyilván
   b) A település erdősültségi aránya ~10%.
3) Zöldfelületek:
   a) Lakótelkek zöldfelületei
   b) Intézménykertek növényállománya [Kultúrház, Temetők]
   c) Mezőgazdasági területek [szántó, legelő, gyep, szőlő, gyümölcsös]
   d) Utakat, vízfolyásokat szegélyező növényzet [fasor, vízparti növényzet]

10. ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

1) Műemlék:
   a) Törzsszámmal nyilvántartott műemlék és műemléki környezete [Rk. templom, Rk. kápolna, Római castrum]
2) Régészet:
   a) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3) Helyi művi értékek:
   a) Tokodon helyi védelem alatt álló művi érték nincsen.
   b) A település értékkataszteri lapon, helyi értékként felvett művi értékekkel rendelkezik [épületek, építmények, keresztek, szobrok, emlékművek, utcakép]

c) Történeti településkép-védelmi terület kijelölésre került.

11. KÖZLEKEDÉS:

1) Közúthálózat:
   a) Országos főút [10 sz. elsőrendű főút]
   a) Országos mellékút [1118 j., 1119 j. és 1121 j. összekötőút, 11332 j. állomáshoz vezető út]
2) Kötöttpályás közlekedés:
   a) egyéb országos törzshálózati vasútvonal [4-es számú]
   b) Kiépített iparvágányok
3.) Vízi közlekedés:
   a) Tokodon hajózható vízfolyás nincsen.
   b) A Duna folyó, mint szállítási útvonal, közel fekszik.
4) Parkolás:
   a) Kiépített parkoló a közintézményeknél és a lakótelepen található.
5) Kerékpáros közlekedés:
   a) Kiépített kerékpárút nincsen.
   b) A településen tervezett térségi kerékpárút nyomvonal halad keresztül, az 1119. j. Tát – Tarján – Tatabánya összekötő út mentén.
6) Gyalogos közlekedés:
   a) Túraútvonalak [Országos Kéktúra, Kinizsi Százas, Mária út, Gyöngyök útja]
7) Közösségi közlekedés:
   a) Vasút
   b) Autóbusz

12. KÖZMŰELLÁTÁS:

1) Vezetékes vízellátás:
   a) A közüzemi vízellátás biztosított.
   b) Ivóvízbázist a dunai parti szűrésű kutak, valamint a dorogi karsztvízkút adja.
   c) A hidrogeológiai védőterület végleges kijelölése nem történt meg. Az előzetes védőterület a külterület délkeleti és Ebszőnybánya keleti részét érinti.
   d) Sok helyen azbesztanyagú víznyomócsövek találhatók, melyek cserére szorulnak.
2) Szennyvízcsatornázás:
   a) A lakások 1/3-a nincs bekötve a szennyvízcsatorna hálózatba. Üveggyár és Ebszőnybánya területének jó része csatornázatlan.
   b) A Táti szennyvíztisztító telep esőzések idején túlterhelt.
   c) A szennyvíz-szikkasztás környezetterhelést okoz.
3) Felszínivíz-elvezetés:
   a) Befogadó az Únyi-patak és mellékágai.
   b) Hiányzik egy egységes vízelvezető rendszer.
4) Villamosenergia:
   a) Teljes körű a villamosenergia szolgáltatás.
5) Vezetékes gázellátás:
   a) Középnyomású gázvezeték épült ki.
6) Megújuló energiaellátás:
   a) Hasznosítása elenyésző.
7) Elektronikus hírközlés:
   a) A vezetékes hírközlési hálózat kiépített.
   b) Rádiótelefon bázisállomások a szomszédos településeken üzemelnek.
   c) Alacsony a szélessávú internet elérés aránya.
8) Kábel TV ellátás:
   a) Kiépítettsége szinte teljes körű.
   b) Önálló oszlopsoron üzemel a rendszer.

13. KÖRNYEZETVÉDELEM:

1) Levegő:
   a) Tokod a 3. Komárom-Tatabánya-Esztergom légszennyezettségi agglomerációba tartozik.
   b) Tokod közigazgatási területén elhelyezkedő létesítménynél levegővédelmi védőterület nincs kijelölve.
   c) Tokod közigazgatási területére kiterjed a Tát Község közigazgatási területén, közvetlenül a közigazgatási határnál lévő szennyvíztisztító telep kijelölt 150 m-es védőtávolsága.
2) Zaj- és rezgés:
   a) Határérték feletti terhelés nem jellemző.
   b) Fokozottan zajos terület nincs kijelölve.
   c) Zajtól védendő területek:
      1. Lk, Lke, Lf, Ln-ltp, K-T, Zkp, Zkk
      2. Vt
      3. Gksz, Gip, Ge
3) Föld, talaj:
   a) Tokod területén földtani veszélyforrásnak tekinthető területek találhatók [felszínmozgás veszélyes és erózió veszélyes területek]
   b) Tokodon talajszennyező tevékenységet folytató létesítmény nem üzemel.
4) Víz:
   a) Tokod a felszín alatti víz állapota szempontjából kiemelten érzékeny településnek minősül.
   b) Tokod közigazgatási területének legalább 10%-a a felszín alatti vizek szempontjából nitrát érzékenynek minősül.
   c) Tokod ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon közepesen veszélyeztetettnek minősül.
   d) Tokod sem nagyvízi mederrel, sem rendszeres belvízjárta területtel nem érintett.
5) Hulladék:
   a) Tokod területén szilárd hulladéklerakó nem üzemel.
   b) A település területén szelektív hulladékgyűjtő konténerek találhatók.
   c) A település belterületi hulladékkezelése megoldott.

14. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGOK:

1) Közlekedési infrastruktúra kezelői hozzájárulásának határa:
   a) Főút: 100 m
   b) Mellékút: 50 m
2.) Örökségvédelmi elemek szakhatósági hozzájárulásának területe
3.) Táji- és természetvédelmi elemek szakhatósági hozzájárulásának területe

15. KORLÁTOZÁSOK:

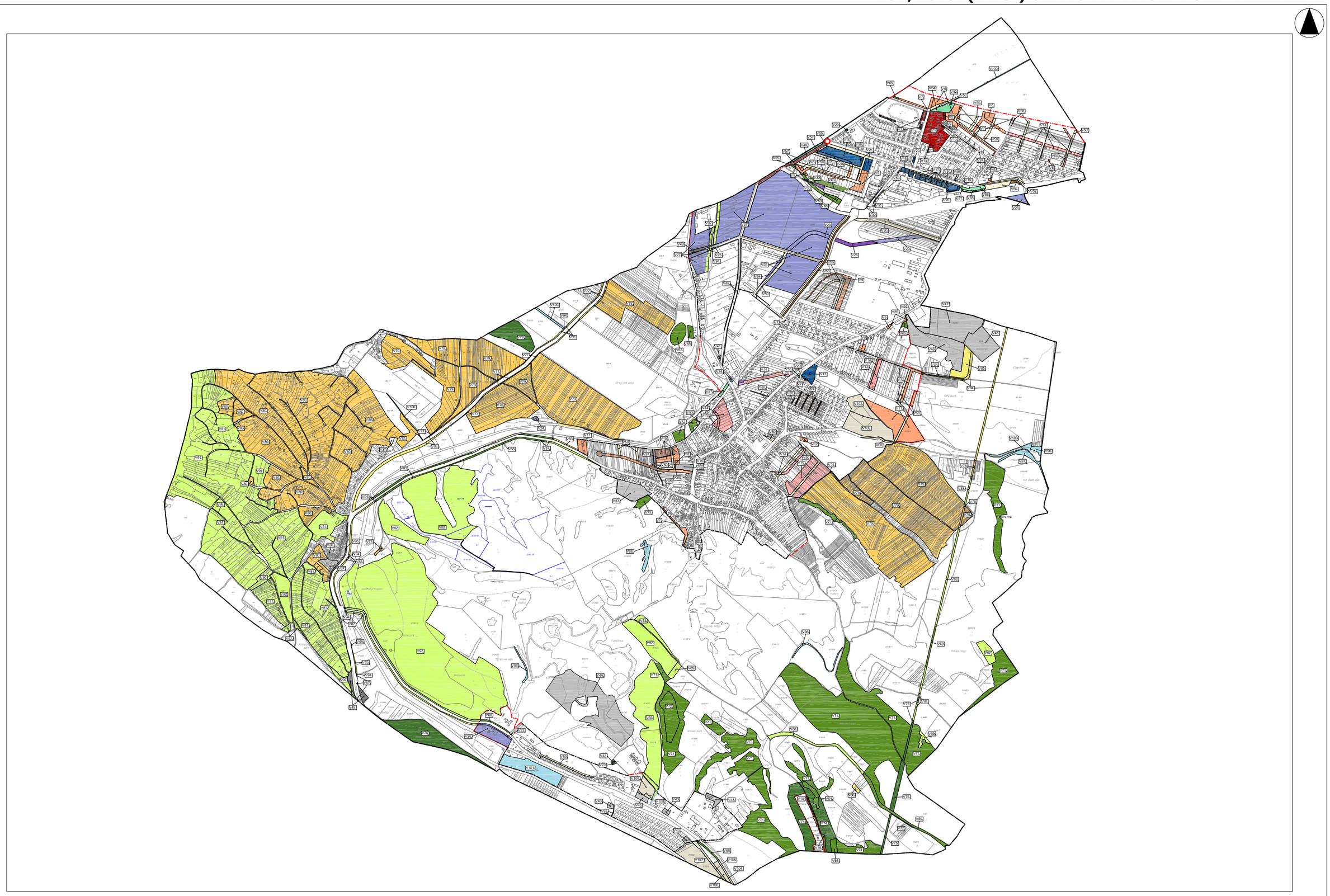
1) Egyéb korlátozások:
   a) felszíni víz parti sávja [Únyi-patak: 10 m, egyéb vízfolyások: 3 m]
   b) megkutatott ásványi nyersanyag lelőhely

d) megszűntetett bányatelek [Sárisáp I., Tokod I-III., Tokod V-VII. és Csolnok-I.]
e) felszínmozgás-veszélyes terület [Hegyeskő ÉNY-i és D-i oldala]
f) erózió veszélyes terület [12% feletti lejtésű területek]

2) Közművek jelentette korlátozások:
a) szennyvízátemelő [20 m]
b) szennyvíztisztítótelep [150 m]
c) villamosenergia átviteli hálózat – 220 kV [18 m]
d) villamosenergia főelosztó hálózat – 120 kV [9 m]
e) nagyközépnyomású gázhálózat – 25 bar [5 m]

3) Sajátos jogintézmények:
a) telekcsoport újraosztás
b) beültetési kötelezettség

3.1. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
Változások bemutatása M = 1:20 000



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TERVEZŐ:	VÁROSRENDEZŐK		KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK		KÖZLEKEDÉS	KÖZNAP	TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	LÉPTÉK:
Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda **Korlátolt Felelősségű Társaság** H-1073 Budapest, Rákóczi út 2-4., Tel.: (1) 412-0900, Tel./Fax: (1) 412-0958	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1É 01-2592	MOLNÁR CSILLA építészmérnök	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TRk-T/11-0238	FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. építőmérnök V3a-1/01-2497		**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA**	TSZT/4.	2013.09	M = 1:20000

3.2. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
Változások szöveges leírása

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

TERVEZÉSI TERÜLET	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			MÓDOSÍTOTT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Ln-ltp	nagyvárosias lakótelep terület
V1a	Vt	településközpont vegyes terület	>	Ln-ltp	nagyvárosias lakótelep terület
V1b	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Ln-ltp	nagyvárosias lakótelep terület
V2.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Ln-g	nagyvárosias garázs terület
V3.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Ln-g	nagyvárosias garázs terület
V4.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V5.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V6.	Lf	falusias lakóterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V7.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V8.	Z	zöldterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V9.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V10.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V11.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V12.	Mát	természet közeli állapotú mezőgazdasági terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V13.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Lf	falusias lakóterület
V14.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Lf	falusias lakóterület
V15.	Mksz	szőlőhegyi kertes mezőgazdasági terület	>	Lf	falusias lakóterület
V16.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Vt	településközpont terület
V17.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Vt	településközpont terület
V18.	Gip	ipari terület	>	Vt	településközpont terület
V19.	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont terület
V20.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont terület
V21.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Vt	településközpont terület
V22.	K-T	különleges beépítésre szánt terület – temetőterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
V23.	KÖu	közlekedési terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
V24.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
V25.	KÖü	közlekedési terület – üzemanyagtöltő állomás területe	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
V26.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
V27.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
V28.	KÖu	közlekedési terület	>	Gip	ipari terület
V30.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Gip	ipari terület
V31.	KÖk	vasúti közlekedési terület	>	Gip	ipari terület
V32.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	ipari terület
V33.	K-Kegy	különleges beépítésre szánt terület – kegyeleti park terület	>	K-T	különleges beépítésre szánt terület – temetőterület
V34.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	K-Id	különleges beépítésre szánt terület – idegenforgalmi terület
V35.	KÖu	közlekedési terület	>	K-Pi	különleges beépítésre szánt terület – pinceterület
V36.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	K-Pi	különleges beépítésre szánt terület – pinceterület
V37.	Mkp	pincés kertes mezőgazdasági terület	>	K-Pi	különleges beépítésre szánt terület – pinceterület
V38.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	K-Vá	különleges beépítésre szánt terület – vásártér terület
V39.	Z	zöldterület	>	K-Vá	különleges beépítésre szánt terület – vásártér terület
V40.	K-Id	különleges beépítésre szánt terület – idegenforgalmi terület	>	K-Cp	különleges beépítésre szánt terület – cross pálya terület
V41.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	K-Km	különleges beépítésre szánt terület – közműterület
V42.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	K-Km	különleges beépítésre szánt terület – közműterület
V43.	K-ü	közlekedési terület – közmű területe	>	K-Km	különleges beépítésre szánt terület – közműterület
V44.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	K-Rp	különleges beépítésre szánt terület – régészeti

TERVEZÉSI TERÜLET	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			MÓDOSÍTOTT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
					park terület
V45.	K-Ca	különleges beépítésre szánt terület – Castrum terület	>	K-Rp	különleges beépítésre szánt terület – régészeti park terület
V46.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K-Rp	különleges beépítésre szánt terület – régészeti park terület
V47.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	K-Rp	különleges beépítésre szánt terület – régészeti park terület
V48.	Z	zöldterület	>	K-Ke	különleges beépítésre szánt terület – kertészeti terület
V49.	Vt, Gksz, kt., Z, Ev, Má, Mát, V	településközpont vegyes terület, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, zöldterület, védelmi rendeltetésű erdőterület, általános mezőgazdasági terület, természet közeli állapotú mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási vízterület	>	KÖu	közlekedési terület
V50.	Lk, Lke, Lf, Gksz, Gip, K-T, KÖu, KÖk, Z, Ev, Eg, Má, Mát, Mksz, Mkb, V	kisvárosias lakóterület, kertvárosias lakóterület, falusias lakóterület, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, jelentős zavaró hatású ipari terület, különleges beépítésre szánt temető, közlekedési terület, vasút terület, zöldterület, védelmi rendeltetésű erdőterület, gazdasági rendeltetésű erdőterület, általános mezőgazdasági terület, természet közeli állapotú mezőgazdasági terület, szőlőhegyi kertes mezőgazdasági terület, belterületi keretes mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási vízterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V52.	KÖu	közlekedési terület	>	KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
V53.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
V54.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Z	zöldterület
V55.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Z	zöldterület
V56.	KÖu	közlekedési terület	>	Z	zöldterület

TERVEZÉSI TERÜLET	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			MÓDOSÍTOTT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V57.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Z	zöldterület
V58.	KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület	>	Z	zöldterület
V59.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Z	zöldterület
V63.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V64.	Lf	falusias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V65.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V66.	Gip	jelentős zavaró hatású ipari terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V67.	K-Hb	különleges beépítésre szánt terület – homokbánya terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V68.	KÖu	közlekedési terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V69.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V70.	K-ü	közlekedési terület – közmű területe	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V71.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V72.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V73.	Mát	természet közeli állapotú mezőgazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V74.	Lf	falusias lakóterület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
V75.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
V76.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
V77.	KÖu	közlekedési terület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V78.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V79.	Mksz	szőlőhegyi kertes mezőgazdasági terület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V80.	Mkp	pincés mezőgazdasági terület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V81.	Mke	extenzív mezőgazdasági terület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V82.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V83.	KÖu	közlekedési terület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V84.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V85.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület

TERVEZÉSI TERÜLET	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			MÓDOSÍTOTT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V86.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V87.	KÖu	közlekedési terület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V88.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V89.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V90.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V91.	Mke	extenzív kertes mezőgazdasági terület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V92.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V93.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	V	vízgazdálkodási terület
V94.	KÖu	közlekedési terület	>	V	vízgazdálkodási terület
V95.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	V	vízgazdálkodási terület
V96.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	V	vízgazdálkodási terület
V97.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	V	vízgazdálkodási terület
V98.	Mkp	pincés mezőgazdasági terület	>	V	vízgazdálkodási terület
V99.	Mke	extenzív kertes mezőgazdasági terület	>	V	vízgazdálkodási terület
V100.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	V	vízgazdálkodási terület
V101.	Mát	természet közeli állapotú mezőgazdasági terület	>	V	vízgazdálkodási terület
V102.	Mát	természet közeli állapotú mezőgazdasági terület	>	Kb-Re	különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület
V103.	Mát	természet közeli állapotú mezőgazdasági terület	>	Kb-Lo	különleges beépítésre nem szánt terület – lovastanya terület
V104.	KÖu	közlekedési terület	>	Kb-Mü	különleges beépítésre nem szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület
V105.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Kb-Mü	különleges beépítésre nem szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület
V106.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kb-Mü	különleges beépítésre nem szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület
V107.	Mát	természet közeli állapotú mezőgazdasági terület	>	Kb-Mü	különleges beépítésre nem szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület
V108.	Z	zöldterület	>	Kb-Ke	különleges beépítésre nem szánt terület – kertészeti terület
V109.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Kb-Ke	különleges beépítésre nem szánt terület – kertészeti terület

4. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
A település területi mérlege

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS MEGOSZLÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	MEGOSZLÁS (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Ln-ltp	2,38	0,16
Ln-g	0,4	0,03
Lk	4,94	0,33
Lke	103,05	6,91
Lf	61,31	4,11
Vt	10,96	0,74
Gksz	84,77	5,69
Gip	28,81	1,93
K-Cp	8,77	0,59
K-Id	2,12	0,14
K-Ke	0,23	0,02
K-Km	0,75	0,05
K-Pi	9,3	0,62
K-Rp	10,32	0,69
K-Sp	2,77	0,19
K-T	6,37	0,43
K-Vá	0,38	0,03
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖu	28,45	1,91
KÖk	11,5	0,77
Z	7,72	0,52
Ev	293,46	19,68
Eg	104,64	7,02
Mk 1	137,33	9,21
Mk 2	42,04	2,82
Mk 3	8,39	0,56
Má	155,23	10,41
Mko	338,98	22,74
Vg	17,44	1,17
Kb-Ke	0,76	0,05
Kb-Lo	3,24	0,22
Kb-Mü	2,84	0,19
Kb-Re	1,31	0,09
ÖSSZESEN	**1490,96**	**100**

5. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
A területrendezési tervvel való összhang igazolása,

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. mellékletének 5. pontja a településszerkezeti terv kötelező tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangjának igazolását.

Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlése Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 22/2005.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítását 2011. december 15-én fogadta el. Ezzel a térségi tervet az Országos Területrendezési Tervről szóló törvénynek megfeleltette. Ennek folytán Tokod Nagyközség településszerkezeti tervét csupán Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervével kell összevetni, az OTrT igazolása a Tervezők számára nem áll fenn, hiszen azt a megyei terv készítői már megtették.

Komárom-Esztergom Megye térségi szerkezeti tervlapja Tokod Nagyközség területét az alábbi térségi terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- erdőgazdálkodási térségbe,
- hagyományos vidéki települési térségbe,
- mezőgazdasági térségbe,
- vegyes területfelhasználású térségbe, valamint
- vízgazdálkodási térségbe.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA

HAGYOMÁNYOS VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § szerint

„27. települési terület: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége”.

Tokod nagyközség hatályos településrendezési terve a megyei területrendezési terv elfogadása előtt lett jóváhagyva. A megyei terven kijelölt hagyományos vidéki település térség eltérést mutat a hatályos településrendezési terv települési területeihez képest. Így a megyei terven szereplő hagyományos vidéki települési térség pontosítása szükséges. A térség pontosítása maga után vonja a többi, érintett térség módosulását is.

	Eredeti*		**Pontosított**		Eltérés
	(%)	(ha)	(%)	**(ha)**	(ha)
Erdőgazdálkodási térség	10,13%	150,92	10,08%	**150,26**	-0,66
Hagyományos vidéki települési térség	22,82%	340,07	25,29%	**376,96**	36,89
Mezőgazdasági térség	1,95%	29,1	1,97%	**29,43**	0,33
Vegyes területfelhasználású térség	65,05%	969,63	62,08%	**925,35**	-44,28
Vízgazdálkodási térség	0,05%	0,8	0,61%	**9,03****	8,23

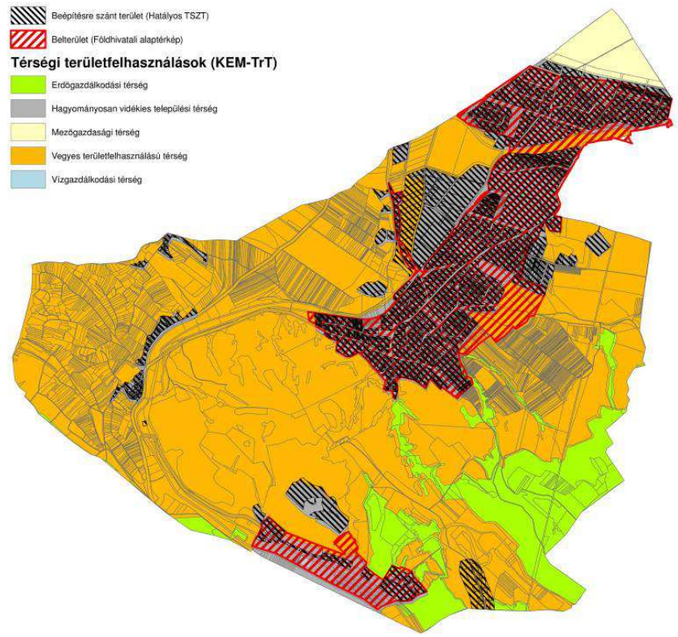
* KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK DIGITÁLIS ÁLLOMÁNYA ALAPJÁN.
** FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP ALAPJÁN.

KATEGÓRIÁK VÁLTOZÁSA

A térségi terület-felhasználási kategóriák Komárom-Esztergom Megye Térségi Szerkezeti Tervén feltűntetett területei az alábbi okok miatt területi pontosítást kaptak:

- Hatályos településszerkezeti terv belterületének és beépítésre szánt területeinek összege eltér a hagyományos vidéki települési térségként megadott terület nagyságától.
- A földhivatal által vízgazdálkodási művelési ágban nyilvántartott terület eltér a vízgazdálkodási térségként megadott terület nagyságától.

TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI



ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁIRA:

a) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

kategória	terület	
erdőterület	127,72 ha	*

* 150,26 x 0,85 = 127,72

b) A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

kategória	terület	
mezőgazdasági terület	25,01 ha	*

* 29,43 x 0,85 = 25,01

A térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki

c) A vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

kategória	terület
vegyes területfelhasználású térség	786,54 ha *

* 925,35 x 0,85 = 786,54

A térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.

TOKOD TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK TERÜLETE:

kategória	terület	elvárás a TSZT-től
erdőterületek (Ev, Eg)	396,59	127,72
mezőgazdasági (Má, Mko, Mk)	681,45	25,01
vegyes (erdő- és mezőgazd-i)		786,54

396,59 > 127,72
681,40 > 25,01
(396,59 + 681,4) – (127,72 + 25,01) = **925,26 > 786,54**

Tokod Nagyközség településszerkezeti terve tehát Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervi előírásainak megfelel, ezzel eleget tesz az OTrT elvárásainak.

6. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozathoz
A biológiai aktivitásérték számítás

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban: ÖTMR) **1/A. § szakasza szerint a** biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben számítással kell igazolni.

A tervezési terület (Tokod Nagyközség közigazgatási területe) változtatás előtti biológiai aktivitásértékét (továbbiakban BAÉ) a hatályos településrendezési eszköz szerinti területfelhasználási egység besorolások alapján kell számítani (ÖTMR 3. § B)).

Terület-felhasználás	BAÉ értékmutató	Hatályos terv szerint		Javasolt terv szerint	
		Terület (ha)	Számított BAÉ	Terület (ha)	Számított BAÉ
Ln-ltp	0,6	0	0	2,38	1,428
Ln-g	0,5	0	0	0,4	0,2
Lk	1,2	7,7	9,24	4,94	5,928
Lke	2,7	78,78	212,706	103,05	278,235
Lf	2,4	56,13	134,712	61,31	147,144
Vt	0,5	6,2	3,1	10,96	5,48
Gksz	0,4	51,18	20,472	84,77	33,908
Gip	0,4	27,93	11,172	28,81	11,524
K-Ca	3	2,34	7,02	0	0
K-Cp	3	0	0	8,77	26,31
K-Hb	0,1	0,84	0,084	0	0
K-Id	3	10,78	32,34	2,12	6,36
K-Ke	0,7	0	0	0,23	0,161
K-Kegy	3	1,57	4,71	0	0
K-Km	0,5	0	0	0,75	0,375
K-Pi	1,5	8,23	12,345	9,3	13,95
K-Rp	3	0	0	10,32	30,96
K-Sp	3	2,73	8,19	2,77	8,31
K-T	3	11,67	35,01	6,37	19,11
K-Vá	1,5	0	0	0,38	0,57
KÖu	0,5	38,16	19,08	28,45	14,225
KÖu II.	0,6	58,85	35,31	0	0
KÖk	0,6	10,64	6,384	11,5	6,9
Köü (benzinkút)	0,5	0,37	0,185	0	0
K-ü (közműterület)	0,5	0,75	0,375	0	0
Z	6	6,57	39,42	7,72	46,32
Ev	9	248,21	2233,89	293,46	2641,14
Eg	9	143,86	1294,74	104,64	941,76
Mk1	5	24,39	121,95	137,33	686,65
Mk2	5	0	0	42,04	210,2
Mk3	5	7,98	39,9	8,39	41,95
Mke	5	66,36	331,8	0	0
Mkp	5	57,78	288,9	0	0
Mksz	5	87,14	435,7	0	0
Má	3,7	262,08	969,696	155,23	574,351
Mát/Mko	5	199,81	999,05	338,98	1694,9
Vg	6	11,92	71,52	17,44	104,64
Kb-Ke	3,2	0	0	0,76	2,432
Kb-Lo	3,2	0	0	3,24	10,368
Kb-Mü	3,2	0	0	2,84	9,088
Kb-Re	6	0	0	1,31	7,86
Összesen:			**7379,001**		**7582,737**

Tokod Község közigazgatási területének eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértéke 7379,001; a javasolt terv szerinti aktivitásértéke 7582,737. Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenti. <u>A terv az Étv. előírásait betartja.</u>