

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2011.(X. 24.) önkormányzati rendelete  
a vagyonkezelői jog létesítéséről**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. § (1) bekezdésében és a 80/B. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya Tokod Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), a szennyvizek összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, az összegyűjtött szennyvíz ártalommentes elhelyezése közfeladat ellátását biztosító korlátozottan forgalomképes vagyónára (a továbbiakban: vagyon) terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közfeladathoz kapcsolódó vagyontárgyak a következők: szennyvízelvezető-hálózat, szennyvíztisztító telep, szennyvízátemelők.

**2. A vagyonkezelői jog létesítése**

2. § (1) Az Önkormányzat az 1. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladat átadásához kapcsolódó vagyona tekintetében vagyonkezelői jogot létesít.

(2) Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. § (5) bekezdés b) pontja alapján kijelöléssel létesíti.

(3) Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő szerződésben rögzítik a vagyonkezeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket, a vízi közmű szolgáltatás teljesítésének feltételeit, az üzemeltetés rendjét, a közműveken végzett munkák rendtartását, a pénzügyi feltételeket.

**3. A vagyonkezelői jog gyakorlása és ellenőrzése**

3. § (1) A Vagyonkezelő gondoskodik a településen a szennyvízelvezetés és tisztítás, mint önkormányzati feladat ellátási feltételeinek hatékony biztosításáról, a vagyon állagának és értékének megőrzéséről, védelméről, továbbá értékének növeléséről és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszerek mű-

ködtetésével – üzemeltetésével, fenntartásával, felújításával, és rekonstrukciójával – a szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.

(2) A Vagyonkezelő köteles a reá bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni, gyarapítani.

(3) A Vagyonkezelő a kezelt vagyonról a tárgyévet követő év február 15-éig információt szolgáltat az Önkormányzat részére.

4. § (1) A Vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az Önkormányzat – szükség szerint szakértő közreműködésével – ellenőrzi. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűzni.

(2) A tulajdonos képviseletében ellenőrzésre jogosult(ak):

a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló ingatlan területére beléphet,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot készíthet,

c) az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(3) Az ellenőrzést végző a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(4) Az ellenőrzött Vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(5) Az ellenőrzött Vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(6) Az ellenőrzést végző az elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

#### **4. Záró rendelkezések**

5. § Ez a rendelet 2011. november 1. napján lép hatályba.

Tóth Tivadar  
polgármester

Tóth Gábor  
jegyző

A rendeletet 2011. október 24. napján kihirdettem:

Tóth Gábor  
jegyző