

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám: 811-23/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 22. napján, 13⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
(2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
Horváth Mihály alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok
Aknai Péter képviselő
Bánhidiné Mészáros Edit képviselő
Hársfai Zoltán képviselő
Robotka Dénes Csaba képviselő

dr. Gál Gabriella jegyző

Meghívottak: Pétervári József műszaki ügyintéző
Helyi lakosok

Jegyzőkönyvvezető: Berky Mónika

Tóth Tivadar: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a testületi ülés napirendjét.*

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2017. (XII. 22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2017. december 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. A TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt megvalósításához többletfedezet biztosításáról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2. Részvény-átruházási szerződés elfogadásáról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

3. A TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozó megbízásáról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

1.) Napirendi pont

A TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt megvalósításához többletfedezet biztosításáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és az előzményeket.*

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt megvalósításához többletfedezet biztosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2017. (XII. 22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt megvalósításához szükséges többletfedezet összegéből, bruttó 62.541.656,- Forintból, az Önkormányzat részéről bruttó 33.041.656,- Ft önerő rendelkezésre áll, a fennmaradó 29.500.000,- Forintot pedig többlettámogatásként kéri az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján és vállalja, hogy a projekt megvalósítása során a támogatási összegben felüli önkormányzati tehervállalás kapcsán nem fog kezdeményezni többlet központi költségvetési támogatást.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a többléttámogatási igény benyújtására, valamint az önerő biztosítására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a fedezet biztosítására: azonnal

2.) Napirendi pont

Részvény-átruházási szerződés elfogadásáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és az előzményeket.*

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Részvény-átruházási szerződés elfogadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2017. (XII. 22.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező részvény-átruházási szerződés alapján – az Északdunántúli Vízmű Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberk 100.; cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450) által kibocsátott, egyenként 10.000,- Forint, azaz tízezer forint névértékű nyomdai úton előállított, névre szóló törzsrészvények közül 1 darab, azaz egy darab részvényt megvásárol.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a részvény-átruházási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a részvény megvásárlására: 2017. december 31.

3.) Napirendi pont

A TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozó megbízásáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és az előzményeket.*

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozó megbízásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2017. (XII. 22.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019 azonosító számú, „2 csoportos Óvoda építési munkái” című projekt építési- kivitelezési munkáinak elvégzésével a TRAVERZ Kft.-t (székhely: 2534 Tát, Babits M. u. 25.) bízta meg nettó 186.259.543,- Ft vállalkozási díjért, mely összeg fedezetét az „Ikt-2017-612-i1-00001033” iktatószámú Támogatási Szerződésben szereplő összegből, valamint a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

Tóth Tivadar: *megköszöni a részvételt és a rendkívüli ülést 13 óra 25 perckor bezárja.*

K.m.f.


Tóth Tivadar
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

170 | 2017. (XII. 22.)
önkormányzati határozat
Melléklete

RÉSZVÉNY-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberek 100., cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450, statisztikai számjel: 11186748-3600-114-11, adószám: 11186748-2-11 képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató)
mint Eladó – a továbbiakban: Eladó –

másrészről

Tokod Nagyközség Önkormányzata (székhelye:; statisztikai számjele:, törzskönyvi azonosítója:, adószáma:, képviseli: Tóth Tivadar polgármester)
mint Vevő – a továbbiakban: Vevő –

(a továbbiakban együttesen "Felek") között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya, előzmények

- 1.1. Az Eladó kijelenti, hogy saját részvényként kizárólagos tulajdonát képezik az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberek 100. cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450) által kibocsátott, egyenként 10.000,-Ft, azaz tízezer forint névértékű nyomdai úton előállított, névre szóló törzsrészvények.
- 1.2. Az Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt részvények közül 1 db, azaz egy darab részvény Tokod Nagyközség Önkormányzata részére történő elidegenítésére az Eladó közgyűlése 14/2013. (V. 28.) számú közgyűlési határozatával felhatalmazta az Eladó vezérigazgatóját.
- 1.3. Vevő kijelenti, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete számú határozatában az 1.1. pontban meghatározott részvénytörzsorozat 1 db, azaz egy darab részvényének megvásárlásáról döntött.

2.) A Felek megállapodása, fizetési feltételek

- 2.1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az 1.1. pontban részletesen körülírt részvénytörzsorozatból 1 db részvényt a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 2.2. A 2.1. pontban megjelölt 1 db részvény értékesítése a GORDIUS CONSULTING Gazdasági-Pénzügyi Tanácsadó és Vagyonértékelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített vagyonértékelés alapján meghatározott 23.200,-Ft, azaz huszonháromezer-kettőszáz forint értéken történik, így annak teljes vételára 23.200,-Ft, azaz huszonháromezer-kettőszáz forint.

- 2.3. A jelen szerződés tárgyát képező részvény teljes vételárát (2.2. pont) a Vevő a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni az Eladónak az Eladó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. banknál vezetett 10200452-36037005-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő fizetési kötelezettségét nem teljesíti és annak az Eladó által adott 15 napos póthatáridőre sem tesz eleget, abban az esetben az Eladó a szerződéstől elállhat, és az ebből eredő kárának megtérítését követelheti a Vevőtől.

3.) A részvények jogi jellege, a részvénykönyv

- 3.1. A Vevő tudomással bír arról, hogy a részvény átruházása esetén az átruházónak a részvényből eredő jogai és kötelezettségei a részvény megszerzőjére szállnak át, a jelen részvény-átruházási szerződés teljesítésével az Eladó részvényeseinek sorába lép.
- 3.2. A Vevő tudomással bír arról, hogy az Eladó vezérigazgatója a névre szóló részvénnel rendelkező részvényesről részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott (a továbbiakban együtt: részvényes) – közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő – nevét (cégét) és lakóhelyét (székhelyét), részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb, törvényben és az Eladó Alapszabályában meghatározott adatokat.
- 3.3. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladóval szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe bejegyezték.

4.) Az Eladó nyilatkozatai, jogszavatosság

- 4.1. Az Eladó az átruházott részvényért teljes jogszavatosságot vállal, jótáll – a jelen szerződéssel alapított terhek kivételével – a jelen szerződés tárgyát képező részvény per-, teher- és igénymentességéért.
- 4.2. Az Eladó kijelenti, hogy a részvényhez kapcsolódó vagyoni hozzájárulását teljesítette.

5.) A tulajdonjog megszerzése, részvények átadása

- 5.1. Az Eladó a részvény teljes vételárának bankszámláján történő jóváírásáról történt értesülését követő 15 munkanapon belül a részvényt előre egyeztetett időpontban az Eladó birtokába adja a Ptk. 6:569. § (2) bekezdése szerinti teljes forgatmánnyal. Felek rögzítik, hogy az Eladó a részvény birtokát – a részvény teljes vételárának megfizetésére tekintettel – adásvétel jogcímén átruházza a Vevőre a részvény birtokba adásával egyidejűleg.
- 5.2. Szerződő Felek a részvény átforgatása, valamint birtokának átruházása után közös nyilatkozatban kérik az Eladó vezérigazgatójától, hogy az Eladó részvénykönyvéből a 2.1. pontban meghatározott részvény tekintetében az Eladó törlésre, a Vevő bejegyzésre kerüljön.

- 5.3. A Vevő a teljes vételár megfizetésével, a részvénynek forgatásával és a részvények birtokának átruházásával válik a részvény tulajdonosává, és ezt követően – az Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásával – az Eladó részvénykönyvébe tulajdonosként bejegyzésre kerülhet.
- 5.4. A Vevő a birtokátruházástól és a részvény forgatásától kezdődően viseli az átruházott részvénnyel járó kötelezettségeket, és élvezi az abból fakadó hasznokat.

6.) Titoktartás

- 6.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bizalmasan kezelik és saját alkalmazottaikkal, képviselőikkel és megbízottaikkal bizalmasan kezeltetik a jelen szerződés tartalmát és rendelkezéseit. A Felek előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződés tartalma és rendelkezései nem tehetők hozzáférhetővé bármely harmadik személy részére, kivéve amennyiben azt a jelen szerződésben meghatározott ügylet teljesítése, vagy a jogszabályok előírásai megkívánják.

7.) Egyéb rendelkezések

- 7.1. A Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eladó Alapszabályát, valamint a saját részvény értékesítésével kapcsolatos 14/2013. (V. 28.) számú közgyűlési határozatát ismeri, és azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező részvényt a Vevő kizárólag az Eladó előzetes hozzájárulásával idegenítheti el vagy terhelheti meg (Ptk. 6:118. §). E tilalom megszegéséből eredő minden kárért a Vevő korlátlanul felel az Eladó irányába.
- 7.3. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 2.1. pontban körülírt részvény vonatkozásában visszavásárlási jogot alapítanak. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Tokod Nagyközség Önkormányzata között megkötött/vagy megkötésre kerülő bérleti üzemeltetési/vagyonkezelési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nem hagyja jóvá, akkor a jogerős elutasító határozat keltétől, illetve amennyiben a szerződés létrejön, de bármely okból megszűnik, akkor a megszűnés időpontjától kezdődően az Eladó jogosult a jelen szerződés 2.1. pontjában körülírt részvény 23.200,-Ft, azaz huszonháromezer-kettőszáz forint (eladási ár) ellenértéken történő visszavásárlására (visszavásárlási jog) jelen szerződés megkötésétől számított 5 éves időtartamon belül, amelyet az Eladó a Vevőhöz intézett írásbeli visszavásárlási nyilatkozattal gyakorolhat.
- 7.4. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja a későbbiek során érvénytelennek bizonyulna, úgy ez a teljes szerződés érvénytelenségét nem eredményezi, kivéve, ha a Felek az érvénytelen kikötés nélkül nem állapodtak volna meg.
- 7.5. A jelen szerződéssel összefüggésében adott értesítések írásban készülnek és a Felek (vagy bármely fél által írásban megjelölt személy vagy címzett) részére annak címére küldendők személyes kézbesítés útján, tértivevényes ajánlott levélben, vagy telefaxon visszaigazolással.

- 7.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést értékarányosnak tekintik.
- 7.7. A jelen részvény-átruházási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek képviselőiben eljáró személyek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges jogosultsággal, felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen részvény-átruházási szerződés 4 oldalból álló 6 darab eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Tatabánya, 2017. december

Tokod, 2017. december

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Képviselőiben: Székely Ferenc Géza
vezérigazgató
Eladó

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Képviselőiben: Tóth Tivadar
polgármester
Vevő