TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Iktatószám: 811-4/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 27. napján, 16°° órakor kezdődő rendes ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
Horváth Mihály alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok
Bánhidiné Mészáros Edit képviselő
Hársfai Zoltán képviselő
Robotka Dénes Csaba képviselő

dr. Gál Gabriella jegyző

A képviselő-testületi ülésről igazoltan távol: Aknai Péter képviselő

Meghívottak: Lakházi Zsolt, a Léthé Temetkezési Kft. ügyvezetője
Kajtor László, a Gégol Kft. ügyvezetője
Vígh Károly falugondnok
Civil szervezetek vezetői
Korpásiné Pap Ilona, Alapítvány Kuratóriumának elnöke
Borsos Zoltán kérelmező

Jegyzőkönyvvezető: Berky Mónika

Tóth Tivadar: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Aknai Péter képviselő úr előzetesen jelezte, hogy külföldi tartózkodása miatt nem tud részt venni az ülésen. A kiküldött meghívóhoz képest az alábbi hét sürgősségi indítványt terjeszti elő:*
- Tokod Nagyközség Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás folyamatának elindítása és Tokod Nagyközség Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településrendezési Eszközök módosításának Partnerségi Egyeztetési Szabályzata;
- A KEHOP-2.2.2 azonosítószámú pályázati felhívás megvalósítására, közbeszerzési dokumentáció műszaki köteteinek jóváhagyásáról;
- Urnafal építési munkákról;
- A Kossuth Lajos utcai csapadékvízcsatorna építés kivitelezési munkáihoz vállalkozó kiválasztásáról;

- A Kossuth Lajos utcai járda felújítási munkák (~500 m) kivitelezéséről;
- A Tokod Nagyközségért Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról;
- Borsos Zoltán területvásárlási kérelméről.

Ezen hét sürgősségi indítvány napirendre történő felvételét javasolja.
A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a testületi ülés – módosított – napirendjét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2017. március 27-ei rendes képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Tóth Tivadar polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

2. Az orvosi körzethatárok megállapításáról szóló helyi önkormányzati rendelet megalkotásáról
   Előadó: Tóth Tivadar polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

3. Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Tóth Tivadar polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

4. Tájékoztató a Gégol Kft. tevékenységéről
   Előadó: a Gégol Kft. képviselője
   /írásbeli előterjesztés/

5. Tájékoztató a falugondnok tevékenységéről
   Előadó: falugondnok
   /írásbeli előterjesztés/

6. Döntés a helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásáról
   Előadó: Tóth Tivadar polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

7. Az MKB Bank Zrt. befektetési szolgáltatási ajánlatáról
   Előadó: Tóth Tivadar polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

8. Az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. által összeállított gördülő fejlesztési terv módosításáról
   Előadó: Tóth Tivadar polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

9. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/szóbeli előterjesztés/

10. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Gál Gabriella jegyző
/írásbeli előterjesztés/

11. Tokod Nagyközség Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás folyamatának elindítása és Tokod Nagyközség Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településrendezési Eszközök módosításának Partnerségi Egyeztetési Szabályzata
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/sürgősségi indítvány/

12. A KEHOP-2.2.2 azonosítószámú pályázati felhívás megvalósítására, közbeszerzési dokumentáció műszaki köteteinek jóváhagyásáról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/sürgősségi indítvány/

13. Urnafal építési munkákról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/sürgősségi indítvány/

14. A Kossuth Lajos utcai csapadékvízcsatorna építés kivitelezési munkáihoz vállalkozó kiválasztásáról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/sürgősségi indítvány/

15. A Kossuth Lajos utcai járda felújítási munkák (~500 m) kivitelezéséről
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/sürgősségi indítvány/

16. A Tokod Nagyközségért Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/sürgősségi indítvány/

17. Borsos Zoltán területvásárlási kérelméről
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/sürgősségi indítvány/

18. Egyebek

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

1./ Napirendi pont
A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és az előzményeket.*

Bánhidiné Mészáros Edit: *a 2014. februári testületi ülésen Lakházi Úr részéről elhangzott, hogy ha az önkormányzat átvállalja a hulladékszállítást, úgy 34.000,- forinttal csökkenti a temetési költséget. Kérdése, hogy az akkor elhangzott 34.000,- Forintos csökkenés miért változott most 14.000,- Forintra.*

Lakházi Zsolt: *2014 óta több jogszabály megváltozott, melyek markánsan érintették a Léthé Kft. működését is. Ilyen változás például 2017. január 1. napjától a minimálbérek emelése. Az emelés miatt megnövekedett a Kft. kiadása is, ezért nem tudják az árakat 14.000,- Forintnál nagyobb mértékben csökkenteni. A létesítmény igénybevételi díja kötelező eleme a temetési költségnek, így ez a csökkentés minden temetési számlában jelentkezni fog. A Léthé Temetkezési Kft. és Tokod Nagyközség Önkormányzata között létrejött üzemeltetési szerződés 2018. évben lejár, a szerződés meghosszabbítása előtt egyeztetés szükséges a folytatásról. Tájékoztatásul elmondja, hogy egy nagyobb beruházást terveznek, mely Tokodot is érintené. Tekintettel arra, hogy a temető legutolsó felmérése 2005. évben készült, így azt újra felmérnék, ezt követően pedig szeretnének egy temetői térinformatikai rendszerre pályázni, így a lakosság részére is elérhetőek lennének a temetővel, valamint a sírhelyekkel kapcsolatos információk. Ezen túl az önkormányzatnak is részletesebb adatokhoz lenne hozzáférése.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról" *tárgyú előterjesztésben foglaltakat.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a rendeletmódosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét a temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Napirendi pont
Az orvosi körzethatárok megállapításáról szóló helyi önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Az orvosi körzethatárok megállapításáról szóló helyi önkormányzati rendelet megalkotásáról" *tárgyú előterjesztésben foglaltakat.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az orvosi körzethatárok megállapításáról szóló 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét.

3./ Napirendi pont
Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról" *tárgyú előterjesztésben foglaltakat*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a rendeletmódosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét a Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ Napirendi pont
Tájékoztató a Gégol Kft. tevékenységéről

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megadja a szót Horváth Mihály alpolgármesternek.*

Horváth Mihály: *a szaghatással kapcsolatos probléma megoldása iránt érdeklődik.*

Kajtor László: *továbbra is ugyanazzal a technológiával dolgoznak. Az utóégető folyamatosan, 0-24 órában működik. Évi 1 alkalommal meg kell méretni az értékeket egy akkreditált laborban. A másodlagos hulladéknak lehet erősebb, markánsabb szaga.*

Bánhidiné Mészáros Edit: *kérdése, hogy éjjel miért van nagyobb szaghatás.*

Kajtor László: *az üzem folyamatosan működik, nincs olyan, hogy éjszaka nagyobb a szaghatás, az azonban előfordulhat, hogy az utóégető kéményéből az égésterméket a hideg levegő lejjebb tolja, ezért esetlegesen párásabb, ködösebb időben jobban lehet a szagokat érezni.*

Fülöp János, a Polgárőrség elnöke: *kérdése, hogy mennyi az utóégető energiaigénye és mennyi a havi költsége.*

Kajtor László: *7 kW-os égő fej üzemel, ami a felfűtést segíti. Hőszabályzó van beépítve, ezért nincs nagy energiaigénye az üzemnek. Körülbelül 600 m^3 gázfogyasztás van naponta.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

5./ Napirendi pont
Tájékoztató a falugondnok tevékenységéről

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és köszönetet mond Vígh Károly falugondnoknak a munkájáért.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

6./ Napirendi pont
Döntés a helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és az előzményeket. Ismerteti a bejegyzett civil szervezetek tekintetében az előzetesen megbeszélt támogatások összegét.*

Horváth Mihály: *elmondja, hogy az Asztalitenisz Klub az NB3-ban szerepel, így kevésnek tartja az 50.000,- Forint összegű támogatást. Javasolja, hogy a tavalyi évben kapott, 80.000,- Forint összegű támogatást idén is kapja meg az egyesület.*

Tóth Tivadar: *a pénzbeli támogatáson túl a teremhasználat is ingyen van, ami magában foglalja a rezsi költségeket is. Ezen túl a beszámoló leadásának határ idejéről is többször kellett már figyelmeztetni a klubot. Továbbra is az 50.000,- Forint összegű támogatást javasolja az egyesület részére. Javasolja, hogy az Asztalitenisz Klub támogatásáról egy részszavazás keretében nyilvánítson véleményt a képviselő-testület.*

Kérdése, hogy az alpolgármester úron kívül ki az, aki támogatja a módosító javaslatot, mely szerint 80.000,- Forint összegű támogatás kerüljön megítélésre az egyesület részére.

A módosító javaslatot a képviselők nem támogatják.

Kérdése, hogy ki az, aki az eredetileg megbeszélt, 50.000,- Forint összegű támogatást javasolja megítélni az egyesület részére.

4 képviselő támogatja az 50.000,- Forint összegű támogatás megítélését.
1 képviselő tartózkodik.
1 képviselő nem támogatja az 50.000,- Forint összegű támogatás megítélését.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Döntés a helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásáról" *tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

40/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bejegyzett helyi civil szervezeteket a 2017. évben az alábbi összegekkel támogatja:

Civil szervezet	**A támogatás összege**
1. Asztalitenisz Klub	50.000,- Forint
2. Tokodi Gazdakör	130.000,- Forint
3. Tokodi Borkultúra Egyesület	60.000,- Forint
4. TEKH Egyesület	100.000,- Forint
5. Tokod Faluközösségi Egyesület	90.000,- Forint
6. Tokod Sport Egyesület	1.200.000,- Forint
7. Tokodi Üveggyár Sport Club	70.000,- Forint

A támogatás összege az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet civil szervezetek támogatása soron rendelkezésre áll.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására a következő lényeges feltételek meghatározásával:

- a támogatás kizárólag a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 7/2010. (IV. 27) önkormányzati rendelet 1. §-ában meghatározott tevékenységekhez kapcsolódó kiadásra használható fel, mely kiadási tételeket a támogatási szerződés - lehetőség szerint - részletesen tartalmaz,
- a támogatás kifizetésének ütemezését a támogatási szerződésben kell rögzíteni, figyelemmel az Önkormányzat likviditási helyzetére és a támogatási kérelemben megjelölt célok megvalósításának időpontjára,
- a civil szervezet a támogatás felhasználásáról 2018. január 31-éig köteles – a pénzügyi bizonylatok becsatolása mellett - írásban elszámolni.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: a támogatási szerződések aláírására: a döntést követő 30 napon belül

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Döntés a helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásáról" *tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

41/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságot, hogy döntsön az alább felsorolt, nem bejegyzett helyi civil szerveződések tevékenységének 2017. évi segítéséről:

- Babavarró Szakkör
- Baba és Textilvarró Szakkör Tü.
- Barátság Nyugdíjas Klub Tü.
- Batik Szakkör
- Borvirág táncegyüttes
- Csillagfény Mazsorett Csoport
- Csizmahíja Néptánccsoport
- dr. Egervári László Vöröskereszt Szervezet
- dr. Egervár László Vöröskereszt TÜ. Szervezete
- Ízisz Gyöngyszemei Hastánccsoport
- Kék Nefelejcs Nótakör
- Őszirózsa Nyugdíjas Klub
- PÁ-DI-DI Együttes
- Szent Márton Karitász

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság számára a döntéshez az alább felsorolt szempontok figyelembevételét határozza meg:
- A 2017. évi költségvetési rendeletben az erre a célra elfogadott előirányzatból – a bejegyzett civil szervezetek számára megítélt támogatási döntést követően – összességében 1.045.000,- Forint erejéig, kizárólag konkrét önkormányzati feladatokra igényelhető pénzeszköz.
- A támogatandó tevékenységek köre a következő:
  - Az önkormányzat által szervezett rendezvényekre felkért helyi közreműködők engedélyezett, és igazolt költségei.
  - Tokod kulturális értékeit bemutató kiállításokon való részvétel.
  - Az önkormányzat közrendvédelmi, népjóléti, környezetvédelmi, oktatási, kulturális, és sportfeladatainak ellátását segítő tevékenység.

Felelős: Bánhidiné Mészáros Edit, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke
Határidő: a döntésre: 2017. április 15.

- Tóth Tivadar polgármester 16 óra 40 perckor tanácskozási szünetet rendel el a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésének időtartamára -

- A tanácskozási szünet 17 óra 00 perckor véget ér -

Tóth Tivadar: *a tanácskozási szünetet követően megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből továbbra is 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.*

Bánhidiné Mészáros Edit: *ismerteti a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint az* 1.045.000,- Forint támogatás az alábbiak szerint kerül elosztásra:
- Babavarró Szakkör: 30.000,- Forint
- Baba és Textilvarró Szakkör TÜ.: 15.000,- Forint
- Barátság Nyugdíjas Klub TÜ.: 40.000,- Forint
- Batik Szakkör: 40.000,- Forint
- Borvirág táncegyüttes: 40.000,- Forint
- Csillagfény Mazsorett Csoport: 200.000,- Forint
- Csizmahíja Néptánccsoport: 80.000,- Forint
- dr. Egervári László Vöröskereszt Szervezet: 100.000,- Forint
- dr. Egervár László Vöröskereszt TÜ. Szervezete: 20.000,- Forint
- Ízisz Gyöngyszemei Hastánccsoport: 200.000,- Forint
- Kék Nefelejcs Nótakör: 100.000,- Forint
- Őszirózsa Nyugdíjas Klub: 40.000,- Forint
- PÁ-DI-DI Együttes: 80.000,- Forint
- Szent Márton Karitász: 60.000,- Forint

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *megköszöni a civil szervezetek munkáját.*

7./ Napirendi pont
Az MKB Bank Zrt. befektetési szolgáltatási ajánlatáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A bizottságok tárgyalták az előterjesztést és elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek. Javaslatuk 50 millió Forint lekötése.*

Bánhidiné Mészáros Edit: *kérdése, hogy kell-e kamatadót fizetni.*

Horváth Mihály: *kérdése, hogy bármikor felbontható-e a lekötés.*

Tóth Tivadar: *a lekötés bármikor felbontható és nem kell kamatadót fizetni.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Az MKB Bank Zrt. befektetési szolgáltatási ajánlatáról" *tárgyú előterjesztésben szereplő – elhangzottak alapján kiegészített – határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

42/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésre álló szabad pénzeszközeiből 50.000.000,- Ft értékben Prémium Magyar Államkötvényt vásárol.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az MKB Bank Zrt-vel – a bank mellékelt ajánlata alapján – megállapodást kössön.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: 2017. március 31.

8./ Napirendi pont
Az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. által összeállított gördülő fejlesztési terv módosításáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. által összeállított gördülő fejlesztési terv módosításáról" *tárgy előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – változatlan tartalommal – elfogadja az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. módosított GFT javaslatát a 2017-2031. évre.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás és jóváhagyó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: az aláírásra 2017. március 30. napjáig

9./ Napirendi pont
Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Tóth Tivadar:
- *az üveggyári művelődési ház ablaka kitört, az üveg 14.400,- Forint, a polgárőr éjszakai műszakja 16.800,- Forint költséggel járt;*
- *a Kistérségi Tanács ülésén vett részt Dorogon;*
- *a településképi kézikönyvről kaptak tájékoztatást a jegyzővel Tatabányán;*
- *sikeres téltemető rendezvény volt a Nagyvölgyben;*
- *leégett egy családi ház a Dózsa György utcában, a bajba került családot az önkormányzat 100.000,- forint rendkívüli települési támogatásban részesítette;*
- *az üveggyári tálalókonyhába, és a védőnői rendelő takarítására új munkatársat alkalmaztak;*
- *köszöntötték a hölgyeket a nőnapon;*
- *33 évi szolgálat után nyugdíjba vonulásakor elköszöntek Juhászné Balázs Ilona munkatársuktól;*

- *pályázatot nyújtottak be az óvoda tálalókonyhájának felszereléséhez, valamint villamoshálózatának felújításához;*
- *nőnapi bált rendeztek a sportcsarnokban;*
- *az MKB Banktól kaptak ajánlatot kedvező kamatozású államkötvény vásárlására;*
- *ifj. Faragó Ferenccel beszéltek a Tokod múltját, értékeit feltáró kezdeményezésükről;*
- *Huber Andrásnéval tárgyaltak a Batik Szakkör munkáját bemutató könyv megjelentetéséről;*
- *megtartották a Vállalkozók Klubja márciusi összejövetelét;*
- *tájékoztatást kaptak - a kistérség polgármesterei – a dorogi, és esztergomi egészségügyi intézmények tervezett összevonásáról;*
- *Pavlik Gergő pártfogó felügyelőt tájékoztatta a közérdekű munkavégzés körüli kedvezőtlen tapasztalatairól, valamint arról, hogy az együttműködési megállapodást felmondta;*
- *dr. Völner Pál képviselő úr tájékoztatta arról, hogy a Pilisi Parkerdő Zrt. kilátó építését tervezi a Gete csúcsán;*
- *a Kienle Spiess által megvásárolni tervezett ingatlanok tulajdonosaival tartottak egyeztető megbeszélést a hivatalban, amin jelen volt a cég igazgatója, és az üggyel megbízott ügyvéd is;*
- *Március 15-ei ünnepséget tartottak az általános iskolában, ahol az iskola diákjai színvonalas műsorral köszöntötték a nemzeti ünnepünkön megjelent szép számú közönséget;*
- *aláírták Balázs Jánossal az ingatlan adásvételi szerződést;*
- *21 db gömbjuhar facsemetét vásároltak, amit Üveggyárban el is ültettek a Gondnokság dolgozói;*
- *ülésezett a Tokod Nagyközségért Alapítvány kuratóriuma, ahol elfogadták az elnök éves beszámolóját, és döntöttek a Batik Szakkör könyvének 50.000,- forintos támogatásáról;*
- *Kolbert János úrral tárgyaltak a Tokodi Borút rendezvényről;*
- *dr. Völner Pál országgyűlési képviselővel találkoztak az Alkotóházban;*
- *a tűzoltószertár előtti terület rendezéséről egyeztettek Góra Gergővel.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bartl Zoltán György tanácsnok 17 óra 20 perckor távozik a képviselő-testületi ülésről.

10./ Napirendi pont
Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth Tivadar: *megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület továbbra is határozatképes. Kérdése a jegyző felé, hogy kívánja-e az előterjesztésben foglaltakat kiegészíteni.*

dr. Gál Gabriella: *nem kívánja kiegészíteni az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

11./ Napirendi pont
Tokod Nagyközség Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás folyamatának elindítása és Tokod Nagyközség Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településrendezési Eszközök módosításának Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Tokod Nagyközség Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás folyamatának elindítása és Tokod Nagyközség Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településrendezési Eszközök módosításának Partnerségi Egyeztetési Szabályzata" *tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét a partnerségi egyeztetés szabályairól.

12./ Napirendi pont
A KEHOP-2.2.2 azonosítószámú pályázati felhívás megvalósítására, közbeszerzési dokumentáció műszaki köteteinek jóváhagyásáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Bánhidiné Mészáros Edit: *kérdése, hogy Tokod-Ebszőnybánya településrész miért nincs benne.*

Pétervári József: *tájékoztatásul elmondja, hogy amíg az agglomerációs átsorolása nincs meg, addig nem szerepel a településrész a dokumentációban. A szövegben ugyan Tokod-Ebszőnybánya nem szerepel, de a támogatás összegét nem módosították. Folyamatban van az agglomerációs átsorolás.*

Tóth Tivadar: *elmondja, hogy beszélt dr. Völner Pál országgyűlési képviselő úrral a témáról.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „A KEHOP-2.2.2 azonosítószámú pályázati felhívás megvalósítására, közbeszerzési dokumentáció műszaki köteteinek jóváhagyásáról" *tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési dokumentáció műszaki köteteit megismerte és elfogadja, az abban foglaltakkal egyetért, tárgyi közbeszerzési eljárás megindításához hozzájárul.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, Konzorciumi tagként a nyilatkozatának aláírására, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

13./ Napirendi pont
Urnafal építési munkákról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Horváth Mihály: *kérdése, hogy lesz-e térkőburkolat az urnafal előtti területen.*

Pétervári József: *igen.*

Horváth Mihály: *véleménye szerint a ravatalozó elejéig kellene a térkőburkolatot megcsináltatni.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „Urnafal építési munkákról" *tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a tokodi temetőben – urnafal építési munkák kivitelezésével a Fülöp Kőfaragó Kereskedelmi és Építő Kft.- t (Székhely: 2536 Nyergesújfalu Damjanich utca 10.) bízza meg bruttó 1.778.000,- Ft vállalkozási díjért, mely összeg fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete szerint biztosítja

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar Polgármester
Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül.

14./ Napirendi pont
A Kossuth Lajos utcai csapadékvízcsatorna építés kivitelezési munkáihoz vállalkozó kiválasztásáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „A Kossuth Lajos utcai csapadékvízcsatorna építés kivitelezési munkáihoz vállalkozó kiválasztásáról" *tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utcai csapadékvízcsatorna építés /Köztársaság út és a Lukácsi Máté Művelődési Ház között (~350 m)/ kivitelezésével a Resszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t (Székhely: 2532 Tokod Diófa utca 4.) bízza meg bruttó 5.642.498,- Ft vállalkozási díjért, mely összeg fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete szerint biztosítja.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar Polgármester
Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül.

15./ Napirendi pont
A Kossuth Lajos utcai járda felújítási munkák (~500 m) kivitelezéséről

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „A Kossuth Lajos utcai járda felújítási munkák (~500 m) kivitelezéséről" *tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca járda felújítási munkáinak (~500 m) kivitelezésével a Resszer- Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t (székhely: 2532 Tokod Diófa utca 4.) bízza meg bruttó 14.286.823,- Ft vállalkozási díjért, mely összeg fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete szerint biztosítja, a felmerülő többletköltségek fedezete az általános tartalék soráról kerül finanszírozásra.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül.

16./ Napirendi pont
A Tokod Nagyközségért Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „A Tokod Nagyközségért Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról" *tárgyú előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokod Nagyközségért Alapítvány Alapítójának képviseletében (a továbbiakban: Alapító) megállapítja, hogy Győri Mihály kuratóriumi tag elhunyt, továbbá, hogy Pap Brigitta kuratóriumi tag a kuratóriumi tagságáról lemondott. Alapító a lemondást tudomásul veszi. Alapító megállapítja továbbá azt is, hogy a kuratórium hét főből áll.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja* „A Tokod Nagyközségért Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról" *tárgyú előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az Alapítvány Alapító Okiratának módosítását, tekintettel arra, hogy a kuratórium összetételében változás történt, és az Alapítvány tevékenysége bővült, valamint az Alapító Okirat még tartalmaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényre (régi Ptk.) vonatkozó utalást, és nem tartalmazza a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályokat.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja a Tokod Nagyközségért Alapítvány Alapító Okiratának módosítását, valamint az Alapító Okirat egységes szerkezetbe szedett szövegét.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő dokumentumok aláírására.

4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Harmat Réka ügyvédet (2510 Dorog, Mária utca 10.), hogy a Tokod Nagyközségért Alapítvány adatai tekintetében bekövetkezett módosítások nyilvántartásba vétele érdekében a Tatabányai Törvényszék előtt, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben foglaltak alapján teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

17./ Napirendi pont
Borsos Zoltán területvásárlási kérelméről

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a* „Borsos Zoltán területvásárlási kérelméről" *tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Borsos Zoltán (lakcím: 2821 Gyermely Nefelejcs u. 5.; született: Gyergyószentmiklós, 1977.10.26.; anyja neve: Pap Sarolta) részére 300,- Forint/ m^2 vételáron, a Tokod belterület, 3619/83 helyrajzi számon nyilvántartott, 1871 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

18./ Napirendi pont
Egyebek

Horváth Mihály: *kérdése, hogy a lebontott MÁV épület területét szeretné-e a képviselő-testület hasznosítani. Tájékoztatásul elmondja, hogy egy autókereskedés érdeklődött a terület után.*

Tóth Tivadar: *véleménye szerint meg kellene kérdezni erről a lakosságot.*

Romsics Lukácsné: *kérése a buszmegállók rendbetétele. Kantin előtti buszmegállónál például nagyon nehezen lehet felszállni a buszra. Kérése lenne még, hogy a temető hulladéktárolójának belső felét burkolják le, mert a szél elhordja a szemetet. Továbbá szeretné kérni a falevelek elszállítását is.*

Tóth Tivadar: *elmondja, hogy sajnálattal vette tudomásul, hogy a polgárőr a Liszt Ferenc Művelődési Házban kitört ablak miatti éjszakai őrzésére igen jelentős összeget kért.*

Fülöp János: *válaszolva a polgármester Úrnak elmondja, hogy nem polgárőr volt, aki a Liszt Ferenc Művelődési Ház éjszakai őrzését elvállalta. Elmondja továbbá, hogy véleménye szerint az 50 millió forintot nem befektetni kellene. Kérdése továbbá, hogy ha az önkormányzat átvállalta a temetői hulladék elszállításának költségét, úgy hova történik a hulladék elszállítása*

Tóth Tivadar: *írásban válaszol a felvetődött kérdésre.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *megköszöni a részvételt, a rendes ülést 17 óra 58 perckor bezárja.*

K.m.f.

Tóth Tivadar
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKODNAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Tivadar
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet 2017. március 31. napján kihirdettem.

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

dr. Gál Gabriella
jegyző

1. melléklet
3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások általános forgalmi adó nélkül számított díja:

1.1.	Sírásás urnasír esetén	10 000 Ft
1.2.	Sírásás normál mélységű sír, koporsós temetés	20 000 Ft
1.3.	Sírásás mélyített sír, koporsós temetés	25 000 Ft
1.4.	Sírhantolás urna sír	5 000 Ft
1.5.	Sírhantolás normál sír, koporsós temetés	12 000 Ft
1.6.	Sírhantolás mélyített sír, koporsós temetés	15 000 Ft
1.7.	Ravatalozás	25 000 Ft
1.8.	Külső ravatal	20 000 Ft
1.9.	Sírhelykezelés (megváltáskor)	20 000 Ft
1.10.	Sírhely kijelölése (új sírhely esetén)	3 000 Ft/alkalom
1.11.	Hűtési díj az első három napig	5 500 Ft átalány
1.12.	Hűtési díj: a 4. naptól minden megkezdett nap után	2 600 Ft/nap
1.13.	Halott vivők	5 200 Ft/fő

2. A temetkezési hely, illetve az újraváltás díja:

2.1. egyes sírhely	12 500 Ft/25 év
2.2. dupla sírhely	20 000 Ft/25 év
2.3. Kolumbárium	6 000 Ft/10 év
2.4. gyermek sírhely	7 500 Ft/25 év
2.5. urna sírhely	7 500 Ft/10 év
2.6. Sírbolt (4 személyes)	120 000 Ft/60 év
2.7. sírbolt (6 személyes)	300 000 Ft/60 év

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja 3 000 Ft/síremlék.

4. A temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj
20 000 Ft/alkalom.

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezésről

(egységes szerkezetben a 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelettel)

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Tokod Nagyközség közigazgatási területén Tokod, 215/9 helyrajzi szám alatt működő önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőre, az ott folyó temetkezési és temető fenntartási, sírhely használati tevékenységekre, továbbá a köztemetőben tevékenységet végző természetes és jogi személyekre terjed ki.
(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt köztemetőre vonatkozó és üzemeltetési kötelezettségeit kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

2. Temetési helyek

2. §

A temetőben temetkezési helyként koporsós, és urna- és gyermek sírhelyek válthatók meg. A fenntartó engedélyével sírbolt és díszsírhely is kialakítható.

3. §

Az egyes temetési helyeket az elhunyt hozzátartozóinak, illetve a temettetést megrendelőknek meg kell váltani és ezzel a temetési hely felett a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 18. §. (1) bekezdésének a) b) c) d) pontjaiban meghatározott időtartamra rendelkezési jogosultságot szereznek. A rendelkezési jogosultság a sírhely használati idejének lejártakor az üzemeltetővel való egyeztetés nyomán meghosszabbítható.
(2) Kettős és mélyített sírok esetében a rendelkezési jogosultság idejét az utolsó rátemetéstől időarányosan kell számítani.
(3) A temetési helyekkel való ésszerű gazdálkodás érdekében még élő személy részére temetési hely nem váltható meg.

3. Sírhelyek méretei

4. §

Az egyes temetkezési helyek méreteit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. Temetőben végzett tevékenységek

5. §

(1) Hamvasztás után a hamvakat tartalmazó urnát, vagy urnakoporsót:

a) koporsós sírhelyen rátemetéssel
b) urnasírhelyen
c) sírboltban
d) urnasírboltban

lehet elhelyezni.

Az egyes temetési helyeken elhelyezhető koporsók, illetve hamvakat tartalmazó urnák száma összesen:

a) egyes sírhely esetében 2 koporsó mélyített sírba és 2 urna talajszint alatt elhelyezve
b) kettes sírhely esetében 4 koporsó mélyített sírba és 4 urna talajszint alatt elhelyezve
c) gyermeksírhely esetében 2 gyermekkoporsó vagy 1 gyermekkoporsó és 1 urna talajszint alatt elhelyezve
d) urnasírhely esetében 2 urna talajszint alatt és 2 urna urnafülkében síremléken
e) sírbolt esetében a sírboltkönyvben rögzítettek szerint 2, 4 vagy 6 koporsó és 2, 4 vagy 6 urna kizárólag a sírbolt belsejében.

(3) A temetőben síremlék műtárgyak elhelyezésére a szabványoknak és a temető üzembiztonsági előírásainak megfelelően kerülhet sor.

6. §

(1) A temetési helyek magánszemélyek között jogügylet tárgyai nem lehetnek.
(2) A temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles saját költségén gondoskodni a sírhely, síremlék vagy sírbolt fenntartásáról, gondozásáról, helyreállításáról. A gondozási kötelezettség a szomszédos sírhelyig tartó terület feléig terjed ki.
(3) A temetőben a temetési helyek bekerítése tilos.

7. §

(1) A temetőben bármilyen vállalkozásszerűen végzett munkát kizárólag az üzemeltetőnek történt bejelentés után, annak írásos engedélye alapján lehet megkezdeni.
(2) A köztemetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urna elhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének használata kötelező.

8. §

(1) A sírhelyre csak olyan egynyári és kétnyári, vagy évelő lágyszárú virág, dísznövény, talajtakaró növény és cserje ültethető, mely nem terjed túl a sírhely oldalhatárán. Fákat csak a temető fenntartója ültethet.
(2) A sírhelyekről lekerülő hulladékot csak az arra kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni.

(3) Az építéssel, bontással keletkező építési törmelék, hulladék és felesleges föld azonnali elszállításáról az építtető köteles gondoskodni.
(4) Tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni, a sírok mellé ülőpadot elhelyezni.
(5) A temető tisztán tartását üzemeltető végzi.

9. §

(1) A temetőt a temetőlátogatók részére
a) április 1-től szeptember 30-ig reggel 7.00 - 20.00-ig
b) október 1-től március 31-ig reggel 8.00 - 18.00-ig
kell nyitva tartani.
Október 31. és november 1. napján a nyitvatartási idő 22.00-ig tart.
(2) A temetőben 10 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.
(3) A temetőben tilos reklámot, hirdetést elhelyezni, virágot és bármely más tárgyat árusítani.

10. §

(1) Az üzemeltető engedélye nélkül a temetőben sem koporsós temetés, sem urnaelhelyezés, vagy szórás nem végezhető.
(2) Amennyiben az üzemeltető tudomására jut bármely módon történt illegális temetés, urnaelhelyezés, szórás, azt a fenntartó felé jelenteni köteles, aki jogi eljárást kezdeményez az illegális temetést végzővel szemben.

11. §

(1) A veszélyessé vált síremlékek esetében üzemeltető a balesetveszély elhárítása érdekében a szükséges beavatkozást azonnal elvégzi. Ezt követően a további helyreállítási feladatok elvégzésére a sírhely fenntartóját felszólítja.
(2) A felszólítás eredménytelensége esetén a helyreállítási munkálatokat az üzemeltető elvégzi és ennek költségeit áthárítja a sírhely fenntartójára.

12. §

(1) A sírjel szabályszerű felállítását, átépítését, lebontását a temető üzemeltetője ellenőrzi.
(2) A temetőben végzendő minden munkát - kivéve a hozzátartozók, vagy megbízottjuk részéről történő sírgondozást, valamint a sírhely díszítését szolgáló növénybeültetést - a temető üzemeltetőjének engedélyével lehet végezni.
(3) A temető területén munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit és ne akadályozza az elhunyt búcsúztatását. Munkavégzés során a szomszédos sírhely nem sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy az eredeti állapot ne változzon. Amennyiben a szomszédos sírhely sérül, úgy a kárt okozó köteles az eredeti állapotot helyreállítani. A munkavégzés ideje alatt a temetési helyek látogatását akadályozni nem lehet. Szükség esetén a munkavégzést fel kell függeszteni.
(4) A temetőben kegyeleti okból elhelyezett gyertya, mécses kizárólag a tűzveszély elkerülésével lehetséges.
(5) A megváltott sírhelyeket a hozzátartozó köteles rendszeresen gondozni.

(6) A temető területére bármely temetkezési vállalkozás, amelyet az eltemettető megbízott, az üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés után munkanapokon 7.00-15.00 óráig szállíthat be elhunytat az alábbi szabályok szerint:

a) Az elhunytat, illetve urnát azonosítás céljából üzemeltetőnek át kell adni.

b) Koporsós temetés esetén az elhunytat legkésőbb a temetést megelőző munkanapon üzemeltető által biztosított halottas házba előzetes egyeztetés alapján be kell szállítani, ahol az azonosítás után lehet lezárni a koporsót.

c) Urnás temetés esetén elegendő a temetés napján a temetést megelőző legkésőbb 3 órával az urnát azonosításra átadni.

d) Előzetes egyeztetés alapján munkaidőben történő elhunyt átvételéért üzemeltető semmilyen külön díjat nem számol fel.

e) A munkaidőn túl, illetve munkaszüneti napokon beszállított elhunyt átvételéért üzemeltetőt a mindenkori árjegyzéke alapján megállapított ügyeleti díj illeti meg.

(7) A temető létesítményei közül díjmentesen vehető igénybe

a) sírgondozás céljára víz

b) a sírgondozásból keletkező koszorú- és virágmaradvány hulladék elhelyezésére kijelölt gyűjtőedény.

5. Temetői díjak

13. §

(1) A sírhelyek megváltásáért, a temetői létesítmények igénybevételéért, az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokért díjat kell fizetni.

(2) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőknek temető-fenntartási díjat kell fizetni.

(3) A díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.[1]

7. Temető rendjének fenntartása

14. §

(1) A rendeletben rögzített szabályok megsértése esetén üzemeltető a sírhely gondozóját írásban - határidő megjelölésével - felszólítja a jogellenes magatartás megszüntetésére, valamint az eredeti állapot helyreállítására.

(2) A felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követően üzemeltető a szükséges munkálatokat elvégzi, ennek költségeit a sírhely fenntartására jogosult részére áthárítja.

8. Záró rendelkezések

15. §

(1) E rendelet 2014. március 1. napján lép hatályba.

---

[1] Módosította: 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. IV. 1-től.

(2) Hatályát veszti

a) a temetőről és a temetkezésről szóló 18/2000. (XI.30.) önkormányzati rendelet,

b) a temetőről és a temetkezésről szóló 18/2000. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosító 11/2003. (IX.29.) önkormányzati rendelet,

c) a temetőről és a temetkezésről szóló 18/2000. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosító 13/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet.

Tóth Tivadar
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

A rendelet 2014. február 27. napján kihirdettem:

Tóth Gábor
jegyző

1. melléklet
a temetőről és a temetkezésről szóló
2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások általános forgalmi adó nélkül számított díja:

1.1.	Sírásás urnasír esetén	10 000 Ft
1.2.	Sírásás normál mélységű sír, koporsós temetés	20 000 Ft
1.3.	Sírásás mélyített sír, koporsós temetés	25 000 Ft
1.4.	Sírhantolás urna sír	5 000 Ft
1.5.	Sírhantolás normál sír, koporsós temetés	12 000 Ft
1.6.	Sírhantolás mélyített sír, koporsós temetés	15 000 Ft
1.7.	Ravatalozás	25 000 Ft
1.8.	Külső ravatal	20 000 Ft
1.9.	Sírhelykezelés (megváltáskor)	20 000 Ft
1.10.	Sírhely kijelölése (új sírhely esetén)	3 000 Ft/alkalom
1.11.	Hűtési díj az első három napig	5 500 Ft átalány
1.12.	Hűtési díj: a 4. naptól minden megkezdett nap után	2 600 Ft/nap
1.13.	Halott vivők	5 200 Ft/fő

2. A temetkezési hely, illetve az újraváltás díja:

2.1. egyes sírhely	12 500 Ft/25 év
2.2. dupla sírhely	20 000 Ft/25 év
2.3. Kolumbárium	6 000 Ft/10 év
2.4. gyermek sírhely	7 500 Ft/25 év
2.5. urna sírhely	7 500 Ft/10 év
2.6. Sírbolt (4 személyes)	120 000 Ft/60 év
2.7. sírbolt (6 személyes)	300 000 Ft/60 év

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja 3 000 Ft/síremlék.

4. A temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj
20 000 Ft/alkalom.

2. melléklet
2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A temetkezési helyek méretei

	A	B	C	D
1.	**Sírhely, sírbolt, urnasírbolt**	**Hossza (cm)**	**Szélessége (cm)**	**Mélysége (cm)**
2.	Egyes sírhely	210	100	--
3.	Kettes sírhely	210	200	--
4.	Gyermek sírhely	130	60	--
5.	Urna sírhely	100	60	--
6.	Kettes sírbolt	310	180	220
7.	Négyes sírbolt	310	240	220
8.	Hatos sírbolt	310	320	220
9.	Kettes urnasírbolt	100	60	150
10.	Négyes urnasírbolt	100	80	150

2. Az egyes temetési helyek egymástól mért távolsága új parcella esetén:

Egyes, kettes sírhely	80 cm
Gyermeksírhely	60 cm
Kettős, négyes, hatos sírbolt	100 cm
Urnasírhely, kettes négyes urnasírbolt	120 cm

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete az orvosi körzethatárok megállapításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006. évi XCVII. törvény 2. § db) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Orvosi Kamara Komárom-Esztergom Megyei Területi Szervezete, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V.21.) ESZCSM rendelet 5.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szakmai felügyeletet gyakorló védőnő véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Tokod Nagyközség közigazgatási területén a felnőtt háziorvosi körzetek száma kettő.
(2) Tokod 1. számú háziorvosi körzete és Tokodaltáró 1. számú háziorvosi körzete egy körzetet alkot.
(3) A körzethatárokat, a körzetekhez tartozó utcajegyzékeket e rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

2. §

Tokod Nagyközség teljes közigazgatási területe és Tokodaltáró Község teljes közigazgatási területe egy gyermek háziorvosi körzetet alkot.

3. §

(1) Tokod Nagyközség közigazgatási területén a felnőtt fogorvosi körzetek száma egy.
(2) A körzethez tartozó utcajegyzéket e rendelet 2. *melléklete* tartalmazza.

4. §

(1) Tokod Nagyközség közigazgatási területén a védőnői körzetek száma kettő.
(2) A körzethatárokat, a körzetekhez tartozó utcajegyzéket e rendelet 3. *melléklete* tartalmazza.

5. §

Az iskola-egészségügyi ellátás tekintetében a Tokodi Mesevár Óvoda, a Tokodi Hegyeskő Általános Iskola és a Waldorf Alapítványi Iskola együtt egy ellátási körzetet alkot.

6. §

Tokod Nagyközség teljes közigazgatási területe és Komárom-Esztergom Megye településeinek közigazgatási területe – Ács, Bábolna, Bana kivételével – egy fogorvosi ügyeleti ellátási körzetet alkot.

7. §

Tokod Nagyközség Önkormányzatának teljes közigazgatási területe a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet vonatkozásában egy háziorvosi és egy házi gyermekorvosi körzetet alkot a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás összes településével.

8. §

(1) Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az orvosi körzethatárok megállapításáról szóló 9/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Tivadar
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet 2017. március 31. napján kihirdettem.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

1. melléklet a 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Felnőtt háziorvosi körzet határai

1. <u>Tokod 1. számú háziorvosi körzet (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 83.) utcajegyzéke</u>

Akácos utca
Alkotmány utca
Almás utca
Arany János utca
Bacsányi János utca
Bácska utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Bajnai út
Batthyány Lajos utca
Béke utca
Bem József utca
Bercsényi István utca
Bikás oldal
Borbála út
Csata utca
Deák Ferenc utca
Dózsa György út
Erzsébet út
Flórián István utca
Gábor Áron utca
Gelenye oldal
Hársfa utca
Kassai utca
Kis pék árka dűlő
Kis völgy dűlő
Kolozsvári utca
Kossuth Lajos utca 1 – 125.
Körtvélyesi dűlő
Köztársaság utca
Lukácsi Máté utca
Május 1 út
Malom utca
Margit utca
Mária utca
Mogyorósi úti dűlő
Móra Ferenc utca
Munkácsy Mihály utca
Nagy völgy dűlő
Petõfi Sándor utca
Pozsonyi utca
Radnóti Miklós utca
Rákóczi Ferenc utca
Sashegy utca
Szabadság utca
Széchenyi István utca
Szőlő völgy dűlő
Táncsics Mihály utca
Tanya utca
Tavasz utca

Táti utca
Temesvári utca
Temető utca
Török úti dűlő
Vájár utca
Vörösmarty Mihály utca
Zrínyi Miklós utca

Tokodaltáró közigazgatási területéből az alábbi utcák:
Akácos út
Asztalos Sándor utca
Bacsó Béla utca
Balassi Bálint utca
Bányász utca
Béla utca
Iskola utca
Jókai Mór utca
Juhász Gyula utca
Kalamár János utca
Kölcsey köz
Móricz Zsigmond út
Muskátli utca
Nefelejcs utca
Rozmaring utca
Somogyi Béla utca
Szent István utca
Vajaskúti dűlő
Vasút utca

2. Tokod 2. számú háziorvosi körzet (2532 Tokod, Pataksor út 9.) utcajegyzéke
Ady Endre utca
Bartók Béla utca
Diófa utca
Erkel Ferenc utca
Géza utca
Gyár utca
Határ utca
Hunyadi János utca
Ifjúság út
József Attila utca
Kodály Zoltán köz
Kossuth Lajos utca 140 –tő folyamatos házszámok
Laposi út
Latin köz
Liszt Ferenc utca
MÁV pályaudvar
Mikszáth Kálmán utca
Nyírfa utca
Pataksor út
Szőlő köz

2. *melléklet* a 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Felnőtt fogorvosi körzet határa

1. <u>Felnőtt fogorvosi körzet (2531 Tokod, Deák Ferenc u. 6.) utcajegyzéke</u>

Akácos utca
Alkotmány utca
Almás utca
Arany János utca
Bacsányi János utca
Bácska utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Bajnai út
Batthyány Lajos utca
Béke utca
Bem József utca
Bercsényi István utca
Bikás oldal
Borbála út
Csata utca
Deák Ferenc utca
Diófa utca
Dózsa György út
Erkel Ferenc utca
Erzsébet út
Flórián István utca
Gábor Áron utca
Gelenye oldal
Géza utca
Hársfa utca
Kassai utca
Kis pék árka dűlő
Kis völgy dűlő
Kolozsvári utca
Kossuth Lajos utca 1-125 folyamatos házszámok
Kossuth Lajos utca 140-től
Körtvélyesi dűlő
Köztársaság utca
Laposi út
Lukácsi Máté utca
Május 1 út
MÁV állomás
Malom utca
Margit utca
Mária utca
Mikszáth Kálmán utca
Mogyorósi úti dűlő
Móra Ferenc utca
Munkácsy Mihály utca
Nagy völgy dűlő
Nyírfa utca
Öreg Völgy dűlő
Pataksor út
Petőfi Sándor utca

Pozsonyi utca
Radnóti Miklós utca
Rákóczi Ferenc utca
Sashegy utca
Szabadság utca
Széchenyi István utca
Szőlő köz
Szőlő völgy dűlő
Táncsics Mihály utca
Tanya utca
Tavasz utca
Táti utca
Temesvári utca
Temető utca
Török úti dűlő
Vájár utca
Vörösmarty Mihály utca
Zrínyi Miklós utca

3. melléklet a 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Védőnői körzetek határai

1. <u>Tokod 1. számú védőnői körzet (2531 Tokod, Rákóczi u. 2.) utcajegyzéke</u>

Akácos utca
Alkotmány utca
Almás utca
Arany János utca
Bacsányi János utca
Bácska utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Bajnai út
Batthyány Lajos utca
Béke utca
Bem József utca
Bercsényi István utca
Bikás oldal
Borbála út
Csata utca
Deák Ferenc utca
Dózsa György út
Erzsébet út
Flórián István utca
Gábor Áron utca
Gelenye oldal
Hársfa utca
Kassai utca
Kis pék árka dűlő
Kis völgy dűlő
Kolozsvári utca
Kossuth Lajos utca 1-125 folyamatos házszámok
Körtvélyesi dűlő
Köztársaság utca
Lukácsi Máté utca
Május 1 út
Malom utca
Margit utca
Mária utca
Mogyorósi úti dűlő
Móra Ferenc utca
Munkácsy Mihály utca
Nagy völgy dűlő
Öreg Völgy dűlő
Petőfi Sándor utca
Pozsonyi utca
Radnóti Miklós utca
Rákóczi Ferenc utca
Sashegy utca
Szabadság utca
Széchenyi István utca
Szőlő völgy dűlő
Táncsics Mihály utca

Tanya utca
Tavasz utca
Táti utca
Temesvári utca
Temető utca
Török úti dűlő
Vájár utca
Vörösmarty Mihály utca
Zrínyi Miklós utca

2. <u>Tokod 2. számú védőnői körzet (2532 Tokod, Pataksor út 9.) utcajegyzéke</u>

Ady Endre utca
Bartók Béla utca
Diófa út
Erkel Ferenc utca
Géza utca
Gyár utca
Határ utca
Hunyadi János utca
Ifjúság út
József Attila utca
Kodály Zoltán köz
Kossuth Lajos utca 140-től folyamatos házszámok
Laposi út
Latin köz
Liszt Ferenc utca
MÁV pályaudvar
Mikszáth Kálmán utca
Nyírfa utca
Pataksor út
Szőlő köz

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 36. § *c)* pontja *helyébe* a következő rendelkezés *lép*:

[Lakótelepre vonatkozó sajátos előírások:]
„c) Tetőráépítés, tetőtér beépítés csak teljes épületre vonatkozóan kivitelezhető."

2. § Hatályát veszti a R. 9. §-a, 12. § (6) bekezdése, 18. § (1) - (2) és (6) bekezdései, 20. §-a, 21. § (2) és (4) bekezdései, 22.§-a, 23.§-a, 24. § (1), (3) és (4) bekezdései, 27. § (5) bekezdése, 28. § (2) bekezdése, 30. § (4) bekezdése, 31. §-a, 36. § *a) és d)* pontjai, 40. § (5) bekezdés *a)* és *c)* pontjai, 42. § (2) bekezdés *d)* pontja, 55. § (2) bekezdése, 56. §-a, 58. § (1) bekezdése, 3. melléklet 3.5. pontja, 4. melléklete.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Tivadar
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet 2017. március 31. napján kihirdettem.

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

(egységes szerkezetben az 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelettel)

2013.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

(egységes szerkezetben az 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelettel)

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-Dunántúli Kirendeltsége, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Annavölgy Község Önkormányzata, Csolnok Község Önkormányzata, Dorog Város Önkormányzata, Esztergom Város Önkormányzata, Mogyorósbánya Község Önkormányzata, Tát Község Önkormányzata, Tokodaltáró Község Önkormányzata, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével – az alábbiakat rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet
A RENDELET HATÁLYA, FELÉPÍTÉSE

1. §

(1) A Tokod Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet hatálya kiterjed Tokod teljes közigazgatási területére.

(2) Tokod közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani,

bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), Tokod Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet, valamint az egyéb általános érvényű jogi rendelkezések és hatósági előírások betartásával szabad.

(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
   Jelmagyarázat
   Szelvényháló
   1.1. melléklet: Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve
   1.2. melléklet: Tokod Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve
2. melléklet: Tokod Nagyközség építési övezetei/övezetei
   2.1. melléklet: Építési övezetek paraméterei
   2.2. melléklet: Övezetek paraméterei
3. melléklet: Egyes sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
   3.1. melléklet: Telekcsoport-újraosztás
   3.2. melléklet: Elővásárlási jog
   3.3. melléklet: Kisajátítás
   3.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzés
   3.5. melléklet: Útépítési és közművesítési hozzájárulás,
   3.6. melléklet: Beültetési kötelezettség mint településrendezési kötelezés
4. melléklet Helyi jelentőségű művi értékek
5. melléklet: Mintakeresztszelvények
6. melléklet: Utak hálózati szerepe

II. Fejezet
ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Főépület:** az övezeti előírásokban megnevezett rendeltetéseknek helyet adó, melléképületnek nem minősülő épület.
2. **Kertépítészeti terv:** az építészeti terv része, vagy engedélyezésre benyújtható önálló műszaki terv. A terv részét képezi a meglévő növényzet felmérése, tereprendezési terv, növénykiültetési terv, kertrendezési terv és a kerti architektúra-elemek (burkolatok, lépcsők, kerti építmények) terve.
3. **Kialakult állapot:** Olyan építési övezetekre használt jelző, amelyek további beépítése során a meglévő karakterjegyek alapján az illeszkedés elve érvényesíthető.
4. **Melléképület**: a főépület rendeltetésszerű használatát, üzemeltetését segítő, kiegészítő funkciójú épület.
5. **Teljeskörű víziközművesítés:** a vezetékes vízellátás, a szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz-csatornázás együttes kiépítése.

III. Fejezet
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK BESOROLÁSA ÉS ALKALMAZÁSA

3. §

A belterületi határ egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár is lehet.

1. Kötelező szabályozási elemek

4. §

(1) A szabályozási terv határelemei:
1. közigazgatási határ,
2. belterületi határ /jelenlegi és megmaradó, jelenlegi és megszűnő, tervezett/.

(2) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:
1. tervezett szabályozási vonal,
2. építési övezeti és övezeti határ,
3. építési övezeti, illetve övezeti besorolás, valamint a beépítési paraméterek (beépítési mód, beépítési %, épületmagasság, a kialakítható legkisebb telekterület, zöldfelületi arány),
4. az építési hely, illetve építési határvonal,
5. építési vonal,
6. lakótelepi egység határa,
7. lakótelepi közterületeket elválasztó vonal.

(3) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:
1. közlekedési terület,
2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület,
3. I. rendű nem közlekedési célú közterület,
4. lakótelepi közlekedési célú közterület,
5. lakótelepi nem közlekedési célú közterület,
6. kötöttpályás közlekedési terület,
7. vízgazdálkodási terület.

(4) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető elemei:
1. telekcsoport újraosztással érintett terület,
2. elővásárlási joggal érintett terület,
3. kisajátítással érintett terület,
4. beültetési kötelezettséggel érintett terület.

(5) A kötelező elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.

(6) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint egyéb szerkezeti szintű elemeket érintő változtatások esetében a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani kell.

2. Jogszabályok által meghatározott, kötelező szabályozási elemek

5. §

A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek a következők:
1. védőterület, védőhatár, védősáv határa,
   1a) szennyvíztisztító telep védőtávolsága,

1b) vízbázis hidrogeológiai „B" védőövezet határa,
1c) vízfolyások parti sávja.
2. nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa,
3. műemlék és annak műemléki környezete,
4. nyilvántartott régészeti lelőhely,
5. világörökség várományos terület,
6. Natura 2000 terület (HUDI 20018),
7. nemzeti ökológiai hálózat – ökológiai folyosó,
8. nyílt karszt terület,
9. ex lege védett természeti érték (barlang, forrás),
10. Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő területe,
11. ásványi nyersanyag kutatási terület,
12. megszűnt bányatelek,
13. felszínmozgás veszélyes terület /földtani veszélyforrás/,
14. történeti településkép-védelmi terület határa,
15. táji településkép-védelmi terület határa.

3. Irányadó szabályozási elemek

6. §

(1) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei:
1. tervezett telekhatár,
2. megszüntető jel,
3. magánút,
4. tervezett kerékpárút,
5. látványvédelem,
6. helyi védelemre javasolt művi érték.

(2) Az irányadó szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

4. Tájékoztató szabályozási elemek

7. §

A szabályozási terv tájékoztató elemei:
1. szintvonal,
2. út-, vasút-, iparvasút tengely,
3. Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület,
4. közművezetékek nyomvonala,
5. meglévő túraútvonalak és gyalogút,
6. övezetbe nem sorolt, útként nyilvántartott külterületi földrészlet.

IV. Fejezet
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

5. Telekalakítás

8. §

(1) Az övezeti paraméterekben előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház), továbbá magánút számára.

(2) Új nyúlványos (nyeles) telek Tokod Nagyközség közigazgatási területén kialakítható.
(3) Magánút Tokod Nagyközség közigazgatási területén kialakítható.
(4) Tömbfeltáró magánút kialakítására csak a tömb egészére kiterjedő telekcsoport-újraosztási terv alapján kerülhet sor.
(5) Telekalakítás (telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár-rendezés) a magasabb szintű szabályozáson túl abban az esetben valósítható meg ha:
   a) a szabályozási terv meglévő közterületi, vagy közúti telekhatár szélesítését rendeli el tervezett szabályozási vonallal,
   b) a felosztás után „zárvány telkek" nem alakulnak ki, valamint
   c) telekcsoport-újraosztásnál a felosztás utáni telekméretek az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret értékét elérik.
(6) 10%-os meredekséget meghaladó domborzati viszonyoknál, a legalább 3 telket érintő telekalakítási tervet szintvonalas geodéziai felmérés alapján kell elkészíteni.
(7) Szomszédos lakótelkeknek a telek homlokvonalát érintő telekegyesítésével legfeljebb 45,0 m közterületi telekszélesség alakítható ki, településkép védelmi szempontok miatt.
(8) Az új telekfelosztás után kialakuló telkek építési vonalon mért legkisebb mérete:
   a) lakó és a településközpont övezetekben min. 18 m,
   b) gazdasági övezetekben legalább 30 m
   legyen.

6. Kisajátítás
9. §[1]

7. Beültetési kötelezettség
10. §

(1) A beültetési kötelezettségű telekrészen épület nem helyezhető el.
(2) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növény-állománnyal kell beültetni.
(3) A szabályozási tervlapon jelölt beültetési kötelezettségek sávjában cserje és lombkorona szintű növényzet megtartandó, kiegészítendő, illetve telepítendő (40 db cserje/150m2, 1db lombos fa /150m2).

8. Településrendezési szerződés
11. §

(1) A fejlesztési terület mindenkori tulajdonosának, illetve a beruházás mindenkori érdekeltjének településrendezési szerződést kell kötnie Tokod Nagyközség Önkormányzatával, melyben rögzíteni kell:
   a) az övezet létesítményeinek ellátásához szükséges közműcsatlakozások, azok vezetékei, illetve egyéb berendezései,
   b) a meglévő önkormányzati tulajdonú úthálózathoz kapcsolódó közutak (új körút szakasz és annak csomópontjai), valamint
   c) a növénytelepítések

[1] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

tervezésének, kivitelezésének, költségviselésének és kezelésbe vételének feltételeit.

(2) A megépített közterületi létesítményeket (úthálózat, víziközmű és csapadékvíz elvezető rendszer, valamint a zöldfelületek) az önkormányzat külön vagyonátadási eljárás keretében, térítésmentesen a tulajdonába veszi és működteti.

V. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

9. Tervek engedélyezésére vonatkozó rendelkezések
12. §

(1) Ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, jelen rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

(2) Amennyiben egy telek egynél több övezetbe/építési övezetbe tartozik a beépítési paraméterek számításánál a beépítési feltételek meghatározásánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne. A rendelkezést építési hely meghatározásánál nem kell alkalmazni.

(3) Az építési helyen kívül eső, továbbá beültetési kötelezettséggel érintett területen elhelyezkedő, meglévő épületek átalakíthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető, funkcióváltásuk megvalósítható, de beépítettséget növelő módon nem lehet bővíteni.

(4) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül helyezhető el.

(5) Fejlesztési területen új építés feltétele:
   a) a teljes közművesítés kiépítése,
   b) a kiszolgáló utak rendelkezésre állása, valamint
   c) a közútkezelő által elfogadott, burkolatalap szintjéig való útkiépítés.

(6)[2]

10. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések
13. §

(1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következők szerint kell meghatározni:

(2) Az előkert mérete:
   a) 3-3 szomszédos épület figyelembe vételével a kialakult állapotnak megfelelő.
   b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5,0 méter.

(3) Az oldalkert mérete:
   a) Szabadon álló beépítési módnál:
      aa) az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság fele,
      ab) de legalább 3,0 m.
   b) Oldalhatáron álló beépítési módnál:
      ba) az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értéke,

[2] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

bb) de legalább 4,0 m.

c) Ikerházas beépítési módnál:

ca) az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság fele,

cb) de legalább 3,0 m.

d) Zártsorú beépítési módnál:

da) Az oldalkerti telekhatároknál a csatlakozás lehetőségét biztosítani kell (tűzfalképzés). A csatlakozás mélysége legalább 9,0 m legyen, legfeljebb 12,0 m lehet.

(4) A hátsókert:

a) Kialakult állapot esetén 25 m telekmélységig a hátsókert értéke 0,0 m-ig is csökkenthető, azaz az épület a hátsó telekhatárig tűzfalképzéssel kiépíthető,

b) Minden más esetben:

ba) min. 6,0 m,

bb) vagy a kialakult állapotnak megfelelő. Kialakult állapot szerinti szabályozás esetén sem lehet azonban kisebb a hátsókertre néző tényleges építménymagasság értékénél.

(5) Az előkert, az oldalkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartása, a benapozás biztosítása, valamint az utcakép védelme módosíthatja.

(6) A terepszint alatti beépítés mértéke nem haladhatja meg a terepszínt feletti beépítés mértékét.

(7) Oldalhatáron álló beépítés esetén:

a) az épületeket az építési helyen belül, a környezetében kialakult beépítési ritmus figyelembevételével kell elhelyezni, betartva az oldalkertre előírt legkisebb távolságot.

b) Új építés esetén az oldalkerttel szembeni telekhatártól számított 1,0 m-t építési vonalnak kell feltételezni.

(8) Zártsorú beépítési módnál az oldalkerti telekhatároknál a csatlakozás lehetőségét biztosítani kell (tűzfalképzés). A csatlakozás mélysége legalább 9,0 m, legfeljebb 12,0 m lehet.

(9) Településközpont területen, kereskedelmi, szolgáltató területen, valamint ipari területen, szabadon álló beépítés esetén, az oldalkert mérete:

a) 20,0 m-nél keskenyebb telken, az építménymagasság fele,

b) 20,0-40,0 m közötti telekszélességnél legalább az építménymagassággal megegyező,

c) 40,0 m-nél szélesebb telken legalább 15,0 m legyen.

11. Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) Tetőtér-beépítés esetén csak egy szintes tetőtér alakítható ki, ezáltal csak egy soros tetőablak (álló vagy síkban fekvő) létesíthető.

(2) Ikerházas beépítési módú övezetekben a szimmetrikus jelleget és az azonos anyaghasználatot a közterületről látható homlokzato(ko)n, tetőtér-beépítés esetén is meg kell tartani.

(3) Meglévő épületek bővítésénél az új épületekre megfogalmazott arculati szabályokat kell betartani.

12. Kerítés kialakítására vonatkozó rendelkezések

15. §

(1) Övezetbe nem sorolt külterületi út tengelyétől számított 5-5 méteren belül kerítés nem létesíthető.

(2) Kerítés lezárásaként sérülést okozó anyag (szögesdrót, tört üveg) nem alkalmazható.

13. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

16. §

(1) Helyi közutak új elemeinek kialakításánál 14 m-es szélesség felett biztosítani kell a kétoldali fasor elhelyezhetőségét.

(2) Telkekhez rendelt zöldfelület kialakításánál a cserjék a telekhatárokhoz 50 cm-nél közelebb, fák az oldal- és hátsó telekhatárhoz 2 m-nél közelebb nem telepíthetők, az előkertben a közterületi telekhatártól legalább 1 m-re ültetendők.

(3) A beépítésre szánt területek közigazgatás határt képező telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges –többszintes zöld sáv létesítése kívánatos a települések összenövésének elkerülése érdekében.

VI. Fejezet
ÉRTÉKVÉDELEM

14. Örökségvédelemre vonatkozó rendelkezések

17. §

(1) A szabályozási terven helyi értékvédelemre jelölt telkekre, építményekre a helyi értékvédelemről szóló külön önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

(2) A történeti településkép-védelmi terület a műemléki környezet lehatárolásával egyezik meg.

15. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

18. §

(1)[3]

(2)[4]

(3) Közterületen, valamint természeti értékként jelölt területen fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtáiból kell választani.

(4) A meglevő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

(5) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.

(6)[5]

(7) Az országos közút külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése

[3] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[4] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[5] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

céljából - az építéshatóság által meghatározott módon fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.

VII. Fejezet
KÖRNYEZETVÉDELEM

16. Föld- és talajvédelem
19. §

(1) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(2) Erózióveszélyes területen talajvédő gazdálkodás kell folytatni az alábbiak betartásával:
   a) lejtőirányra merőleges művelés kialakítása,
   b) megfelelő borítást adó növényfajok telepítése,
   c) télen is takarást biztosító zöldtrágyanövények telepítése, valamint
   d) vízelvezető gyepsávok és füves mezsgyék telepítése.

(3) 17% feletti lejtésű, illetve több irányú erősen lejtős (12-17%) területeken a szántóföldi műveléssel szemben a gyep, vagy ültetvénytelepítés részesítendő előnyben.

(4) A defláció és az erózió elleni védelem biztosítása érdekében - a (2) és (3) bekezdéseken túli részletezettséggel - ki kell dolgozni a mezőgazdasági művelésre vonatkozó elveket, melyek a határozati elfogadás után betartandók.

(5) Tokod közigazgatási területén 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) esetén létesíthető.

17. Levegőtisztaság-védelem
20. §[6]

18. A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme
21. §

(1) A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy a természet közeli állapotú szakaszain a lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.

(2)[7]

(3) A felszíni vizek elvezetésének módját -legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.

(4)[8]

[6] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[7] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[8] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

19. Zaj- és rezgésvédelem
22. §[9]

20. Hulladékártalmatlanítás
23. §[10]

21. Védőterületek, védőtávolságok
24. §

(1)[11]
(2) Temető telekhatára mentén, ahol az fizikailag lehetséges, fásított zöldsávot kell létesíteni.
(3)[12]
(4)[13]
(5) Építési övezetek egyedi előírásai:
a) Az Lf-3 építési övezetben a patakmedertől számított 25 méteres védősáv tartandó meg.
b) Az Lke-4 építési övezet Széchenyi utca melletti területén a terven ábrázolt, Únyi-patak mentén 50 méteres védősáv tartandó meg. A védősávban épület, építmény, trágyatároló, állatkifutó nem létesíthető.

VIII. Fejezet
KÖZLEKEDÉS

22. Közlekedés, parkolás előírásai
25. §

A parkoló felületek fásításának mértéke haladja meg a legalább 1 fa/4 parkolóhely mértéket. A fásítást előnevelt fákkal új várakozóhelyek építése esetén a parkoló építéssel együtt el kell végezni.

23. Magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezések
26. §

(1) A település területén mind közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú, mind közforgalom számára meg nem nyitott, korlátozott használatú magánút kialakítható.
(2) Belterületen kizárólag közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú magánút létesíthető.
(3) A közforgalom számára megnyitott magánút minimális szélessége:
a) gazdasági és különleges területen: 14,0 m,
b) egyéb területen: 10,0 m.
(4) Maximum 2 telek feltárására szolgáló magánút szélessége – a (3) bekezdéstől eltérően – 6,0 m-ig csökkenthető.

[9] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[10] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[11] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[12] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[13] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

IX. Fejezet
KÖZMŰELLÁTÁS

24. Általános előírások
27.§

(1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
(2) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
(3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.
(4) A tervezett új telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.
(5)[14]
(6) Fejlesztési területeken a meglévő közművezetékeket a tervezett közterületek sávjára át kell helyezni.

25. Vezetékes vízellátás
28. §

(1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
(2)[15]

26. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés
29. §

(1) A település beépítésre szánt csatornázatlan területein a csatornahálózat megépítéséig átmenetileg, vízzáró szennyvízgyűjtő berendezés létesíthető.
(2) A területen közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időig, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra történő rákötésre kötelezés határidejéig üzemeltethető.
(3) Tokod közigazgatási területén a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.

27. Felszíni vízelvezetés
30. §

(1) A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
(2) A csapadékvíz elvezetése, elszivárogtatása helyett a csapadékvíz helyben tartását, szürkevízként való hasznosítását kell előnyben részesíteni.
(3) A gazdasági területek szennyezett felületeiről, így a 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
(4)[16]

[14] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[15] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[16] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

28. Villamosenergia-ellátás
31. §[17]

29. Vezetékes gázellátás
32. §

(1) Középnyomású földgázellátással rendelkező területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek közterület felöli homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében a közterület felől takartan, az udvaron, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelendők fel.

(2) Tartályos-gáz csak a terepszint alatt lehet kialakítani.

30. Elektronikus hírközlés
33. §

A távközlési és a kábel-TV vezetékeket a 0,4 kV-os és a közvilágítási vezetékkel közös oszlopsoron kell vezetni.

MÁSODIK RÉSZ
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

X. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

31. Belterületbe vonás
34. §

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek közül csak azok a telkek csatolhatok a belterülethez, amelyek a településszerkezeti terven, valamint a szabályozási terven lehatároltak szerint a tervezett belterületi határon belül helyezkednek el. A belterületbe vonásról, a belterületbe vonás időszerűsége esetén alkot önálló határozatot a testület.

32. Lakóterületek
35. §

(1) Lakóterületen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez – a 29. § (2) bekezdésében megfogalmazott átmeneti rendelkezések kivételével – teljes közműellátást kell biztosítani.

(2) A lakótelek beépítési százaléka számításánál a lakótelek összterülete:
   a) 1500 m^2-ig teljes területtel vehető figyelembe,
   b) 1500 m^2-3500 m^2 közötti telekterületnél az 1500 m2-t meghaladó telekterület fél területtel vehető figyelembe,
   c) a 3500m^2 feletti telekterület nem vehető figyelembe

   a beépítési mérték számításánál.

(3) Építési helyen belül a fő funkciót magába foglaló épületnek mindig az utca felől kell elhelyezkednie.

(4) A térszín alatti beépítés mértéke nem haladhatja meg a térszín feletti beépítést.

[17] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

(5) 10%-nál nagyobb tereplejtés esetén a réteg és/vagy talajvizek elvezetéséről a tervezés és kivitelezés során gondoskodni kell.

(6) Az épületek építészeti kialakítására vonatkozó előírások:

a) Tetőidom:

aa) Az épületek formálása csak magas tetővel történhet, kivéve a kisvárosias építési övezetet, ahol lapostetős épület is építhető.

ab) Az utcai homlokzaton oromfalas (csonkakonty, attika, tetőkiemelés esetén is) megjelenésű épület-részek homlokzati szélessége legfeljebb 6,0m lehet. Sorházas kialakításnál az új épületeken a lapostetős épületrészek aránya legfeljebb 50 %-os lehet.

ac) A beépített területeken az illeszkedés elve alapján a tető kialakítása a szomszédos 3-3 telken álló épület tetőformájához igazodó legyen, jellemzően az utcával párhuzamos tetőgerinc, vagy utcára merőleges tetőgerinc esetén az utcára kontyolt kialakítással.

ad) A tető hajlásszöge 35-45° között mozoghat.

ae) A tető hajlásszöge szimmetrikus legyen.

af) Egy épületen belül legfeljebb 2 féle tetőhajlás alkalmazható.

b) Tetőfedő anyag:

ba) Egy telken létesülő és utcaképet meghatározó épületek és építmények tetőfedő anyaga azonos legyen. Ettől eltérni akkor lehet, ha a meglévő épületen a szabályzatban nem engedélyezett tetőfedő anyag van.

bb) A meglévő épület tetőfedő anyagát építési szándék esetén ütemezetten az új épület tetőfedő anyagához kell igazítani.

bc) Tető fedésére hullámlemez, nádfedés, natúr-alumínium, rozsdásodó fémlemez és élénk (40% feletti színtelítettségű), neon színűre felületkezelt fémlemezfedés nem alkalmazható.

c) Homlokzat:

ca) Az utcaképet meghatározó épület homlokzatán alkalmazható anyagok: vakolat, látszó kőfelület, tégla, fa.

cb) Lambéria jellegű burkolás a főépület legfeljebb 70%-án használható.

cc) Természetes építőanyagok színei alkalmazandók.

d) Közterület felőli homlokzat:

da) Előkert nélküli beépítésnél az épülettagolás a közterületre nem nyúlhat ki.

db) Közterület felöli homlokzaton a tetőtérben erkély, zárterkély, terasz nem létesíthető.

e) Tetőtér-beépítés esetén csak egy szintes tetőtér alakítható ki, ez által csak egy soros tetőablak (álló vagy síkban fekvő) létesíthető.

f) Az épületek fogadószintje az utcai járdaszinthez képest max. 45 cm-rel, 10%-nál meredekebb tereplejtés esetén legfeljebb 80 cm-rel lehet magasabban.

(7) A kerítés építészeti kialakítására vonatkozó előírások:

a) Kerítést létesíteni, tervezett, vagy meglévő-megmaradó közterületi telekhatáron, oldalkerti és hátsókerti telekhatáron lehet. Ettől eltérni csak a szabályozási terv eltérő rendelkezése szerint lehet.

b) Az utcafronton új tömör kerítés max. 1,8 m magasságig készülhet az alábbi anyagok felhasználásával: látszó, rakott kő, festett,

vakolt, illetve látszó tégla falazat, deszkázás. Kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr-alumínium, rozsdásodó fémlemez, hullámlemez, nyers beton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

c) Áttört kerítés legfeljebb 2,0 m magasságig (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) tömör lábazatos kialakítással készülhet. A tömör lábazat magassága legfeljebb 0,75 m lehet. Anyaghasználatban és a tömör felület magasságában a szomszédos 3-3 telekhez kell igazodni.

d) Meglévő tömör felületkezelés nélküli, látszó betonkerítések közterület felöli oldalát futónövénnyel kell eltakarni.

Nagyvárosias lakótelep-terület [Ln-ltp]

36. §

Lakótelepre vonatkozó sajátos előírások:

a)[18]

b) Lakóépületek bővítése kizárólag az alábbi esetekben engedélyezhető:

ba) magastetőssé alakítás miatti tetőráépítés,

bb) utólagos hőszigetelés,

bc) akadálymentesítés,

bd) felvonóépítés, valamint

be) a bejárati egység műszakilag szükséges legkisebb mértékű bővítése céljából.

c) Tetőráépítés, tetőtér beépítés csak teljes épületre vonatkozóan kivitelezhető.[19]

d)[20]

e) Homlokzaton egyedi alumínium kémények nem létesíthetők.

f) Ln-g, valamint Ln-g/2 építési övezetbe tartozó sorgarázsokra vonatkozó előírások:

fa) Sorgarázs nem bővíthető

fb) A meglévő sorgarázsok újraépíthetők legfeljebb 10-es egységekben, egyszerre tervezett és kivitelezett módon, azonos színezéssel és anyaghasználattal.

fc) Az egységek között legalább 3,5m széles zöldfelület telepítendő.

Kisvárosias lakóterület [Lk]

37. §

(1) Az OTÉK 12. § (1), (2) bekezdéseiben nevesített építmények az alábbi szigorításokkal helyezhetők el.

a) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületrész a többszintes épületek földszintjén létesíthető.

b) Az övezeti paraméterekben meghatározott minimális telekméretű telekterületenként max. 2 db épület létesíthető.

A minimális telekterületen felüli telekrészen a minimális telekterülettel való osztás után kapott egész szám kétszerese

[18] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

[19] Módosította: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. IV. 1-től.

[20] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

mennyiségű épület helyezhető el, a beépítési mérték és a tűztávolságok megtartásával.

(2) Sorházas övezetekre vonatkozó előírások:
a) Egy épületben legfeljebb 6 egység építhető össze.
b) A szélső egységek oldalkerttel, homlokzatosított formában alakítandók ki.
c) Önálló garázsépület nem építhető.

Kertvárosias lakóterület [Lke]

38. §

Az OTÉK 13. § (1), (2) bekezdéseiben nevesített építmények az alábbi szigorításokkal helyezhetők el.
a) A lakófunkció mellett a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, legfeljebb a beépíthető terület 50%-án, kivéve a Kossuth Lajos, Ady Endre és a József Attila utcák melletti lakótelkeket, amelyeken önállóan is elhelyezhetők a fenti funkciók,
b) Egy telken legfeljebb 3 db épület létesíthető, melyből legfeljebb 2 önálló rendeltetési egységet magába foglaló 1 db lakóépület.
c) A lejtő felőli homlokzatmagasság sem haladhatja meg az övezetre előírt épületmagasság értékét.

Falusias lakóterület [Lf]

39. §

Az OTÉK 14. § (1), (2) bekezdéseiben nevesített építmények az alábbi szigorításokkal helyezhetők el:
a) A lakófunkció mellett, azt nem zavaró hatású mezőgazdasági építmény, ill. egyéb gazdasági-, kisüzemi-, kisipari épület legfeljebb a beépíthető terület 1/3-án.
b) Az övezeti paraméterekben meghatározott minimális telekméretű telekterületenként max. 3 db épület létesíthető, melyből legfeljebb 2 önálló rendeltetési egységet magába foglaló 1 db lakóépület.
A minimális telekterületen felüli telekrészen a minimális telekterülettel való osztás után kapott egész szám háromszorosa mennyiségű épület helyezhető el, a beépítési mérték és a tűztávolságok megtartásával.

33. Településközpont terület [Vt]

40. §

(1) Településközpont területen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez – a 29. § (2) bekezdésében megfogalmazott átmeneti rendelkezések kivételével – teljes közműellátást kell biztosítani.

(2) Az OTÉK 16. § (1), (2) bekezdésében nevesített építmények az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhetők el:
a) Településközpont területen elhelyezhetők játszókertek, korlátozottan vagy korlátlan közhasználatú zöldfelületek.
b) Önálló üzemi funkció nem létesíthető.
c) Az övezeti paraméterekben meghatározott minimális telekméretű telekterületenként max. 3 db épület létesíthető.
A minimális telekterületen felüli telekrészen a minimális telekterülettel való osztás után kapott egész szám háromszorosa

mennyiségű épület helyezhető el, a beépítési mérték és a tűztávolságok megtartásával.

(3) Az építészeti kialakításnál az alábbiakat kell figyelembe venni:

a) Az épületek arányrendszere a hagyományos beépítési módhoz igazodó legyen.

b) Anyag használatában a hagyományos, természetes építőanyagok és színeik alkalmazandóak (homlokzatra vakolat és a vakolat mellett alkalmazható anyagok a látszó kőfelület, tégla, fa, réz, cink). Ez alól az energetikai megfelelőség anyagai a kivételek (korszerű víz-, hő- és hangszigetelés, gépészeti rendszerek és anyagaik).

c) Az épületek formálása:

ca) A telken lévő és az utcaképet meghatározó épületek és építmények tetőfedő anyaga azonos legyen.

cb) Tető fedésére pikkelyes, vagy pikkelyes megjelenést adó tetőfedő anyag alkalmazandó.

cc) Kiegészítésként sem használható azbesztcement hullámlemez, műanyag hullámlemez, nádfedés, natúr alumínium és élénk (40%-osnál nagyobb színtelítettségű) neon színűre felületkezelt fémlemezfedés.

cd) Az övezetekben magas és lapostető egyaránt alkalmazható, a meglévő kialakult építészeti formáláshoz illeszkedően.

ce) Magastető alkalmazása esetén a tető hajlásszöge szimmetrikus kialakítású és szimmetrikus vetületi hosszúságú legyen.

cf) A tetőtérben, a közterület felöli homlokzaton erkély, zárterkély, terasz nem építhető.

d) Az épületek fogadószintje az utcai járdaszinthez képest új épület esetén legalább 30 cm-rel legyen magasabban.

(4) A kerítés építészeti kialakításánál az alábbiak a mérvadók:

a) Az utcafronton, tervezett vagy meglévő - megmaradó közterületi határon, új tömör kerítés max. 1,8 m magasságig (látszó, rakott kő, festett, vakolt, illetve látszó tégla falazat, deszkázás), valamint

b) áttört kerítés legfeljebb 2,0 m magasságig (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) tömör lábazatos kialakítással készülhet. A tömör lábazat magassága legfeljebb 0,75 m lehet.

c) Anyaghasználatban és a tömör felület magasságában a szomszédos 3-3 telekhez kell igazodni. Kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr vaslemez, felületkezelés nélküli alumínium lemez, hullámlemez és felületkezelés nélküli cementlap, nyers beton felületű tömör fal, felület kezelésnélküli zsalukő nem lehet.

(5) Vt-1 jelű építési övezetre vonatkozó sajátos előírások:

a)[21]

b) Az előírt min. zöldfelület vegyes funkciójú épület esetén a közösségi funkció (óvoda) működéséhez szükséges például játszóudvar területe felett biztosítandó.

c)[22]

[21] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

[22] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

34. Gazdasági területek [G]

41. §

(1) Gazdasági területen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez – a 29. § (2) bekezdésében megfogalmazott átmeneti rendelkezések kivételével – teljes közműellátást kell biztosítani.

(2) A zöldfelületi arány 50%-án háromszintű növényzet telepítendő (gyep, cserje, lombkorona szint), jellemzően a telekhatárok mentén.

Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]

42. §

(1) Az OTÉK 19. § (1), (2) bekezdéseiben nevesített építmények az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhetők el:

a) Kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető igazgatási épület, irodaépület, valamint sportépítmény.

b) Legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó, vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

(2) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiak a mérvadók:

a) Az épületek formálása lakóterületi környezetben magas tetővel történjen. Gazdasági környezetben legfeljebb 300 m2 alapterületű beépítésig és/vagy 12,0 m-t nem meghaladó traktus mélységig az épület hossztengelyével párhuzamos gerincű magastető alkalmazható, melynek hajlásszöge legfeljebb 30°-os lehet.

b) A lapostetős épület esetén 0-10° közötti tetőforma alakítandó ki.

c) A telken lévő épületek és építmények anyaghasználata, tetőfedő anyaga azonos legyen. A tetőfedésre és homlokzat burkolására nem alkalmazható natúr alumínium lemez, élénk színűre (40% feletti színtelitettség) felületkezelt fémlemez, azbesztcement és műanyag hullámlemez, nádfedés.

d)[23]

(3) Gksz-1 jelű építési övezetre vonatkozó sajátos előírások:

a) Az övezeti paraméterekben meghatározott minimális telekméretű telekterületenként max. 3 db épület létesíthető.
A minimális telekterületen felüli telekrészen a minimális telekterülettel való osztás után kapott egész szám háromszorosa mennyiségű épület helyezhető el, a beépítési mérték és a tűztávolságok megtartásával.

(4) Gksz-2 jelű építési övezetre vonatkozó sajátos előírások:

a) Új épület építése esetén az elő-, oldal-, és hátsókert legalább 10 m legyen. A telekhatárok mentén fasor telepítendő.

(5) Gksz-5 jelű építési övezetre vonatkozó sajátos előírások:

a) A telken belül létrehozandó zöldfelület része az Únyi patak menti 50,0 m-es vízvédelmi sáv.

b) A vízvédelmi sávban épület építmény, parkoló felület, illetve manipulációs tér nem alakítható ki, ligetes -gyepes természeti jelleggel kell fenntartani.

Ipari terület [Gip]

43. §

(1) Az OTÉK 20. § (1), (4), (5) bekezdéseiben nevesített építmények az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhetők el:

[23] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

a) Ipari területen elhelyezhető irodaépület és szociális épület.
b) Szolgálati lakás nem létesíthető.

(2) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiak a mérvadók:
a) A telken lévő épületek és építmények anyaghasználata, tetőfedő anyaga azonos legyen. A tetőfedésre és homlokzat burkolására nem alkalmazható natúr alumínium lemez, élénk színűre (40%-osnál nagyobb színtelítettségű) felületkezelt fémlemez, azbesztcement és műanyag hullámlemez.
b) Magastető legfeljebb 12,0 m széles egységek fedésére alkalmazható. A tetőhajlás legfeljebb 15°-30° közötti lehet.
c) Kerítés csak a meglévő - megmaradó, vagy tervezett közterületi telekhatáron, oldalkerti és hátsókerti telekhatáron létesíthető, ettől eltérni csak szabályozási terv eltérő rendelkezése alapján lehet.
d) A kerítés legfeljebb 3,0 m magas lehet. Látszó betonfelület közterület felöli növénytakarását biztosítani kell.

(3) Gip-1 jelű építési övezetre vonatkozó sajátos előírások:
a) Az Üveggyár területén egységes építészeti kialakítással helyezhetők el az épületek.

35. Különleges beépítésre szánt területek [K]

44. §

(1) Különleges beépítésre szánt területen – eltérő övezeti előírás hiányában – építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez – a 29. § (2) bekezdésében megfogalmazott átmeneti rendelkezések kivételével – teljes közműellátást kell biztosítani.

(2) Különleges beépítésre szánt területeken a sajátos rendeltetés ellátásához kapcsolódó valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

(3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 46-54. § szakaszok előírásait kell figyelembe venni.

Különleges beépítésre szánt crosspálya terület [K-Cp]

45. §

(1) Különleges beépítésre szánt crosspálya területen elhelyezhető:
a) a crosspálya kiépítéséhez szükséges építmény,
b) a crosspályát használók számára szolgáló kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátói, szálláshely-szolgáltatói épület,
c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár)
d) a terület fenntartását, védelmét szolgáló építmény.

(2) Különleges beépítésre szánt crosspálya területen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez részleges közműellátást kell biztosítani.

Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület [K-Id]

46. §

Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi területen elhelyezhető:
a) a pihenést, testedzést szolgáló épület, építmény, szabadidő-létesítmény (lelátó, öltözőépület, szertár),
b) az idegenforgalmi-üdülő népesség ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátói, szálláshely-szolgáltatói épület,
c) szolgálati lakás,
d) táborozóhely lakókocsik, üdülősátrak részére,

e) szabadtéri sportolást szolgáló funkciók építménye, valamint
f) a terület fenntartását, védelmét szolgáló építmény.

Különleges beépítésre szánt kertészeti terület [K-Ke]

47. §

(1) Különleges beépítésre szánt kertészeti területen elhelyezhető:
a) a kertészeti tevékenységhez,
b) a szerszámok, gépek tárolásához, javításához
c) a telephely fenntartásához, kiszolgálásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

(2) Különleges beépítésre szánt kertészeti területen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez részleges közműellátást kell biztosítani.

Különleges beépítésre szánt közműterület [K-Km]

48. §

Különleges beépítésre szánt közműterületen elhelyezhető:
a) közműlétesítmény (vízmű, szennyvízátemelő, transzformátorállomás), ezek műtárgyai, műszaki és biztonsági berendezései, valamint
b) a közműhálózat üzemeltetéséhez, a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

Különleges beépítésre szánt pinceterület [K-Pi]

49. §

(1) Különleges beépítésre szánt pinceterületen elhelyezhető:
a) pince,
b) présház és borfeldolgozáshoz kapcsolódó épület, építmény,
c) borturizmust szolgáló építmény,
d) a mezőgazdasági kerthasználathoz szükséges gazdasági épület, valamint
e) a pinceterület fenntartásához, kiszolgálásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

(2) Az övezetben legfeljebb a felszín feletti beépítési mértékkel megegyező mértékig, egy szintben lehet terepszint alatti építményt, pincét létesíteni.

(3) Különleges beépítésre szánt pinceterületen építési engedélyhez kötött építési tevékenységhez részleges közműellátást kell biztosítani.

Különleges beépítésre szánt régészeti park területe [K-Rp]

50. §

(1) Különleges beépítésre szánt régészeti park területen elhelyezhető:
a) a régészeti lelet (castrum) bemutatásához, megőrzéséhez,
b) a régészeti lelettel összefüggő ismeretterjesztéshez, tematikus oktatáshoz,
c) a régészeti lelet látogatóinak kiszolgálásához, vendéglátásához, elszállásolásához,
d) a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

(2) A látogatók kiszolgálásához, vendéglátásához, elszállásolásához kapcsolódó építmények a régészeti lelettel közvetlenül érintett területen kívül kell elhelyezni.

Különleges beépítésre szánt sportterület [K-Sp]

51. §

(1) Különleges beépítésre szánt sportterületen elhelyezhető:
a) sport- és rekreációs létesítmény,
b) sportlétesítményt kiszolgáló építmény (lelátó, öltözőépület, szertár),
c) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár).

(2) A lelátó – öltöző – szertár épületegyüttes a közterület felöl működő teremgarázzsal kombinálható.

Különleges beépítésre szánt temetőterület [K-T]

52. §

(1) Különleges beépítésre szánt temetőterületen elhelyezhető:
a) egyházi és világi kegyeleti épület,
b) ravatalozó,
c) sírbolt, emlékmű,
d) urnafal,
e) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
f) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény,
g) portaépület, valamint
h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár).

(2) A temető bővítési területe kertépítészeti terv alapján alakítandó ki.

(3) A bővítési terület lakótelkekkel határos telekhatára mentén legalább 2,0 m magas tömör kerítés és – ahol az fizikailag lehetséges – növénysáv létesítendő.

Különleges beépítésre szánt vásártér terület [K-Vá]

53. §

Különleges beépítésre szánt vásártér területen elhelyezhető:
a) piaccsarnok,
b) kereskedelmi létesítmény,
c) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény,
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár), valamint
e) a telephely fenntartásához, kiszolgálásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

XI. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

36. Közlekedési terület [KÖu, KÖk]

54. §

(1) A KÖk jelű kötöttpályás közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területen elhelyezhető:
a) a vasúti vágányok, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezések, ezek működtetéséhez szükséges építmények,

b) raktárak, szolgálati lakások, irodák,
c) állomáshoz kapcsolódóan kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmények,
d) egyéb közlekedési pályák, várakozóhelyek (parkolók) mindezek zöldfelületi elemei vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, valamint
e) közművek és hírközlési létesítmények.

(2) A KÖu jelű közúti közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területen elhelyezhető:
a) az országos és helyi közúthálózati elemek, azok csomópontjai,
b) tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik,
c) várakozóhelyek (parkolók),
d) kerékpárutak, gyalogos utak, járdák, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei,
e) közművek és hírközlési létesítmények, valamint
f) üzemanyagtöltő állomás és létesítményei.

37. Zöldterület [Zkp, Zkk]

55. §

(1) Zöldterületen – az OTÉK 27. § (3) bekezdésében nevesített építményeken túl – elhelyezhető:
a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
b) a terület fenntartásához és védelméhez szükséges építmény, valamint
c) a terület használói számára kialakított parkoló.

(2)[24]

38. Erdőterület [Ev, Eg]

56. §[25]

39. Mezőgazdasági területek [M]

57. §

(1) Mezőgazdasági területen az OTÉK 29. §-ában nevesített építményeken kívül, a megújuló energiaforrás (geotermikus, szélenergia, napenergia) hasznosítására szolgáló építmények is elhelyezhetők.

(2) Építmények elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll – elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

(3) A mezőgazdasági övezetekben az alábbi építési előírásokat is érvényesíteni kell:
a) A nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 25°-37° közötti lehet. Épületen belül csak egy fajta tetőhajlásszög alkalmazható.
b) Az építményeken csak környezetéhez illeszkedő, tájba illő, természetes anyagok (fa, kő, tégla, cserép) alkalmazhatók.

[24] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.
[25] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

58. §

(1)[26]

(2) Az övezetben az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdése szerinti birtokközpont nem alakítható ki.

Általános mezőgazdasági terület [Má]

59. §

Az övezetben az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdése szerinti birtokközpont kialakítható.

Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület [Mko]

60. §

(1) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeteiben az OTÉK 29. § (1), (3), (4) bekezdéseiben nevesített építmények az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhetők el:
   a) A táji-, természetvédelmi célú megőrzéshez, bemutatáshoz, ismeretterjesztéshez kapcsolódó, a természetvédelmi célokkal összhangban lévő, vagy azok megvalósításához szükséges építmények is elhelyezhetők.
   b) Lakóépület nem építhető.

(2) Az övezetben az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdései szerinti birtokközpont nem alakítható ki.

40. Vízgazdálkodási terület [V]

61. §

(1) Vízgazdálkodási területen elhelyezhetők:
   a) a felszíni vízrendezés létesítményei és műtárgyai,
   b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmények, valamint
   c) hídpillérek.

(2) A V-Sp jelű övezetben – a (1) bekezdésben részletezetteken túl – elhelyezhetők:
   a) a vízgazdálkodással, a vízi sportokkal és a horgászsporttal összefüggő műtárgyak, építmények,
   b) az a) pontban felsoroltakhoz szorosan kapcsolódó kiszolgáló létesítmények
      ba) fogadóépület,
      bb) csónakraktár,
      bc) maximum 1 db szolgálati lakás, valamint
   c) horgászstégek.

41. Különleges beépítésre nem szánt területek [Kb-]

62. §

Különleges beépítésre nem szánt területeken a sajátos rendeltetés ellátásához kapcsolódó valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

Különleges beépítésre nem szánt kertészeti terület [Kb-Ke]

63. §

Különleges beépítésre nem szánt kertészeti területen elhelyezhető:

[26] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

a) a kertészeti tevékenységhez,
b) a szerszámok, gépek tárolásához, javításához
c) a telephely fenntartásához, kiszolgálásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

Különleges beépítésre nem szánt lovastanya terület [Kb-Lo]

64. §

Különleges beépítésre nem szánt lovastanya területen elhelyezhető:
a) a pihenést, testedzést szolgáló épület, építmény, szabadidős létesítmény (öltözőépület, szertár),
b) az idegenforgalmi-üdülő népesség ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátói, szálláshely-szolgáltatói épület,
c) szolgálati lakóépület/rész,
d) táborozóhely lakókocsik, üdülősátrak részére,
e) a kedvtelésből tartott, illetve az idegenforgalmi szolgáltatáshoz szükséges jellegű és méretű állattartó épület (lovas istálló),
f) szabadtéri sportolást szolgáló funkciók építménye, valamint
g) a terület fenntartását, védelmét szolgáló építmény.

Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület [Kb-Mü]

65. §

Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető:
a) a növénytermesztés, illetve az állattenyésztés céljait szolgáló valamennyi építmény,
b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár), valamint
c) a telephely fenntartását, védelmét szolgáló építmény.

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület [Kb-Re]

66. §

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs területen elhelyezhető:
a) sport- és rekreációs létesítmény,
b) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,
c) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény,
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár), valamint
e) a telephely fenntartását, védelmét szolgáló építmény.

HARMADIK RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

67. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V. 26.) önkormányzati rendelet.

Tóth Tivadar
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2013. szeptember 11. napján kihirdettem:

Tóth Gábor
jegyző

1. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

Tokod Nagyközség Szabályozási Terve

JELMAGYARÁZAT

SZELVÉNYHÁLÓ M=1:25 000

1.1. TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

1.2. TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

2. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

Tokod Nagyközség építési övezetei / övezetei

2.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2	építési övezet	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3	jele		%	m^2	%	m
4	Ln-ltp	K	K	K	K	K+1,2[1]
5	Ln-g	Z	K	K	K	K
6	Ln-g/2	SZ	K	K	K	K
7	Lk-2	Z	50	K / 225	30	6,5
8	Lk-3	SZ	50	K / 350	25	7,5
9	Lk-4	Z	50	300	25	4,0
10	Lke-1	O	30	K / 800	50	K / 6,0
11	Lke-2	IKR	30	500	50	4,5
12	Lke-3	O	30	K / 400	50	4,5
13	Lke-4	O	30	K / 400	50	6,0
14	Lke-5	O	30	700	50	4,5
15	Lf-1	O	30	K / 1000	50	6,0
16	Lf-2	O	30	K / 800	50	4,5
17	Lf-3	SZ	30	5000	60	4,5 / 5,0[2]
18	Lf-4	SZ	30	K / 2000	70	K / 5,0
19	Lf-5	O	30	500	50	4,5
20	Vt-0	K	K	K	K	K
21	Vt-1	O	40	K / 1000	25	K / 8,5
22	Vt-2	O	30	K / 600	40	K / 5,0
23	Vt-3	O	30	2000	35	6,5
24	Vt-4	Z	80	150	10	6,0
25	Gip-1	SZ	50	2000	30	K / 10,5[3]
26	Gip-2	SZ	50	3000	25	K / 9,0[3]
28	Gksz-1	SZ	50	K / 1000	25	7,5[3]
29	Gksz-2	SZ	50	10 000	25	12,0[3]
30	Gksz-3	SZ	30	2000	25	7,5[3]
31	Gksz-4	SZ	50	1000	25	7,5[3]
32	Gksz-5	SZ	50	5000	25	12,0[3]
33	Gksz-6	SZ	50	2000	25	12,0[3]
34	Gksz-7	O	50	2000	25	7,5[3]
35	Gksz-8	O	50	700	25	6,0
36	K-Cp	SZ	15	K / 5000	70	5,0
37	K-Id	SZ	15	K / 5000	70	5,0
38	K-Ke	SZ	20	2000	50	4,5[3]
39	K-Km	SZ	40	K	K	K[3]
40	K-Pi/1	SZ	30	K / 400	50	4,5
41	K-Pi/2	SZ	10	K / 2000	70	4,5
42	K-Rp	SZ	40	10 000	40	7,5[3]
43	K-Sp	SZ	10	K	40	6,0[3]
44	K-T	SZ	10	5000	40	8,0[3]
45	K-Vá	O	40	3000	40	7,5[3]

1 A kialakult állapot tetőráépítésnél alkalmazható növekménye.
2 Gazdasági épületnél alkalmazható épületmagasság-érték.
3 Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

4 Külterületen alkalmazható csökkentett épületmagasság-érték.

2.1. ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
4	KÖu	-	-	-	-	-
5	KÖk	-	-	-	-	-
6	Zkp	-	-	-	-	4,5
7	Zkk	-	-	-	-	-
8	Ev	-	-	-	-	-
9	Eg	-	-	100 000[1]	-	-
10	Má	-	3,0	10 000	-	-
11	Mko	-	1,5	10 000	-	-
12	Mk-1	-	3	720	-	4,5
13	Mk-2	-	3	1000	-	4,5
14	Mk-3	-	- / 6 m2 /	720	-	3,0
15	V	-	-	-	-	-
16	V-Sp	-	5	5000	-	4,5
17	Kb-Ke	-	5	5000	70	4,5
18	Kb-Lo	-	5	10 000	50	4,5
19	Kb-Mü	-	5	10 000	50	7,5
20	Kb-Re	-	5	10 000	50	4,5

\- Amelyik paraméternél kihúzás szerepel ott az OTÉK, illetve a magasabb szintű jogszabályok előírásai a mértékadóak.

1 Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

3. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

Egyes sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok

3.1. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Valamennyi lakóterületi fejlesztés:

a) Béke utcai,
b) Dózsa György utca
c) Üveggyár északi része
d) 10. sz. főúttól délre eső terület

Valamennyi gazdasági területi fejlesztés:

a) Vasúttól délre, iparvasúttól nyugatra eső terület
b) Üveggyár területe

3.2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

	A	B
1	**AZ ELŐVÁSÁRLÁS CÉLJA**	**HRSZ**
2	Temető bővítése.	197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 216, 217
3	Lakóterületi rehabilitáció. (Kolónia)	2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2773, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791
4	Lakóterületi fejlesztés. (Béke utca környéke)	2825, 2826, 2827, 2829, 2830, 2832, 2833, 2834/2, 2845/1, 2845/2, 2851/2, 2835, 2836, 2838, 2839, 2840, 2842, 2843, 2844, 2846, 2850, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859
5	Lakóterületi fejlesztés. (Dózsa György és Batsányi utcák között)	7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447,

		7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7460

3.3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlan.

3.4. HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

Szabályozási tervlap szerint.

3.5.[27]

3.6. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

Szabályozási tervlap szerint.

[27] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

4. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

Helyi jelentőségű művi értékek*[28]

[28] Hatályon kívül helyezte: 5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

5. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

Mintakeresztszelvények

6. melléklet *a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez*
Utak hálózati szerepe

	A	C	D
1	**MEGNEVEZÉS**	**ÉRINTETT UTAK FELSOROLÁSA**	**ÚTOSZTÁLY***
2	országos főút	10. sz. elsőrendű főút belterületi szakasza	B.IV.b.C.
3	országos mellékutak	1118. j., 1121. j. belterületi szakaszai	B.IV.b.D.
3		1118. j., 1119. j., 1121. j. külterületi szakaszai	K.V.C.
3	gyűjtőutak	Béke utca Kossuth Lajos utca Népköztársaság utca Széchenyi utca Táti út Vájár utca <u>tervezett utak:</u> Határ út folytatása 026 hrsz.-ú út 030, 033/10 hrsz.-ú út	B.V.c.D.
3	kiszolgáló utak		B.VI.d.C.

* Az utak útosztályba sorolását A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet, valamint a Közutak tervezése című e-ÚT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírás alapján adtuk meg.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Tokod Nagyközség Önkormányzata területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésének, vagy módosításának véleményeztetése a lakossággal, az érdekképviseleti, a civil és a gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetési szabályai és e rendeletben foglaltak szerint történik.
(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet, vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.
(3) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek):
a) A település teljes lakossága,
b) Valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, illetve egyesület
c) Valamennyi a településen működő elismert egyház, valamint
d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentum) egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.tokod.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos, valamint „Partnerségi Egyeztetés" címszó alatt az aktuálisan véleményezhető településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat.
(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmáról az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel honlapjára, mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon.
(3) A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül – a partnerek a főépítésztől tájékoztatást kaphatnak – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően e rendelet 1. számú mellékletében található táblázatban meghatározottak szerint történik.
(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket az önkormányzati honlapon meg kell jeleníteni.

3. A javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

3.§

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:
a) elektronikus levélben történő megküldéssel a tokod@tokod.hu e-mail címre,
b) lakossági fórumon szóban.
(2) Az észrevételeket, javaslatokat
a) amennyiben koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül
b) amennyiben településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül
c) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet elektronikusan megtenni.
(3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal Ügyiratkezelési rendszere útján, iktatva a főépítész nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és az iktatott jegyzőkönyvet a főépítész nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.
(4) A beérkezett észrevételeket a főépítész rendszerezve továbbküldi a településfejlesztési és településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi és indoklással ellátott szakmai véleményt készít a főépítész részére.
(5) A főépítész szakmai javaslatot készít a polgármester számára az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről.
(6) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület dönt az vélemények elfogadásáról, és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
(7) A partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület dönt.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

4.§

(1) A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tokod.hu honlapon.

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30.§ (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet 2017. április 1-én lép hatályba.

Tóth Tivadar
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet 2017. március 31. napján kihirdettem.

dr. Gál Gabriella
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató eszközei	**elfogadás előtti véleményezés eszközei**
Településfejlesztési Koncepció (TFK) készítése	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
TFK módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
ITS módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése és módosítása	teljes eljárás szerint	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	állami főépítészi	nincs	önkormányzati honlapon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése és módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

49/2017. (III. 27.) önkormányzati határozat melléklete

TOKOD NAGYKÖZSÉGÉRT ALAPÍTVÁNY

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

KEM Pk. 60.149/1993.

Nyilvántartási szám: 11-01-0000410

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Tokod Nagyközségért Alapítvány (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.) 1993. november 17-én kelt és többször módosított alapító okiratát - az alapítvány nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül – a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat **2.6. pontja** az alábbiak szerint módosul:
   Az Alapítvány a fentebb meghatározott célok alapján az alábbi tevékenységeket folytatja:
   - nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
   - kulturális tevékenység,
   - kulturális örökség megóvása,
   - műemlékvédelem
   - természetvédelem, állatvédelem,
   - környezetvédelem
   - sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
   - ***testvértelepülésekkel kapcsolatos tevékenység.***

2. Az Alapító Okirat **4.1. pontjának első mondata** a kuratórium tagjaiban bekövetkezett személyi változás miatt az alábbiak szerint módosul:
   Az Alapítványi vagyont az alapítók által létrehozott ***hét*** tagú Kuratórium kezeli.

3. Az Alapító Okirat **4.1. pontja** a Ptk. 3:391. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel az alábbi második bekezdéssel egészül ki:
   Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
   Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.
   A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
   Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
   Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

4. Az Alapító Okirat **4.1. pontja** „*A kuratórium további tagjai*" része, a személyi változás miatt az alábbiak szerint módosul:

A kuratórium további tagjai:

Bitter Éva	lakik: Tokod, Kodály köz 4. An.: Szendrei Éva
Robotka László	lakik: Tokod, Flórián u. 20. An.: Hundzsa Julianna
Soós Rezsőné	lakik: Tokod, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 21. An.: Topa Emma
Süveges Istvánné	lakik: Tokod, Flórián u. 2. An.: Papp Ilona
Tóth Tivadar	lakik: Tokod, Rákóczi Ferenc u. 8. An.: Cangl Hilda

5. Az Alapító Okirat **4.2. pontja** a Ptk. 3:391. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel az alábbiak szerint módosul:
A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
   a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
   b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
   c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
   d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
   e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
   f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

6. Az Alapító Okirat **4.13. pontja** – tekintettel arra, hogy az régi Ptk.-ra vonatkozó utalást tartalmaz – az alábbiak szerint módosul:
A kuratórium tagjai felkérésük alkalmával elfogadó nyilatkozatot tesznek, amelyben azt kell meghatározni, hogy a kuratórium ***tagjaival szemben nem állnak fenn a Ptk. 3:22. §-ában meghatározott kizáró- és összeférhetetlenségi okok, nem állnak az alapítóval a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában*** tételesen meghatározott közeli hozzátartozói, illetve (a kuratórium elnöke szükségszerű polgármesteri tisztsége kivételével) egyéb olyan érdekeltségi kapcsolatban sem, amely az önálló kurátori tevékenységüket befolyásolná.

7. Az Alapító Okirat **4.20. pontjának első bekezdése** a Ptk. 3:391. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel az alábbiak szerint módosul:
A kuratóriumi tagság megszűnik:
   a) az alapító részéről történő visszahívással;
   b) a kuratóriumi tag írásbeli lemondásával;
   c) a kuratóriumi tag halálával,
   d) cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,

e) ***a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.***

8. Az Alapító Okirat **4.20. pontjának második bekezdése** – tekintettel arra, hogy az régi Ptk.-ra vonatkozó utalást tartalmaz – az alábbiak szerint módosul
   A kuratóriumi tagok visszahívására az alapító által csak a Ptk. ***3:398.§ (2)*** bekezdésében foglaltak esetén van lehetőség, ha a kuratórium tagja tevékenységével az alapítvány célját ***közvetlenül*** veszélyezteti.

Alapító megállapítja, hogy az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Tokod, 2017. március 27.

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Alapító
képv.: Tóth Tivadar polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

49/2017. (III. 27.)
önkormányzati határozat
melléklete

TOKOD NAGYKÖZSÉGÉRT ALAPÍTVÁNY

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

KEM Pk. 60.149/1993.

Nyilvántartási szám: 11-01-0000410

ALAPÍTÓ OKIRAT
MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2017. március 27.

TOKOD NAGYKÖZSÉGÉRT ALAPÍTVÁNY

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

ALAPÍTÓ OKIRAT

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1	Az alapító:	Tokod Nagyközség Önkormányzata 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
1.2	Az alapítvány neve:	Tokod Nagyközségért Alapítvány
1.3	Az alapítvány székhelye:	2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
1.4	Az alapítvány cél szerint besorolása:	településfejlesztési tevékenység

II. AZ ALAPÍTVÁNY CÉLJA

2.1. A nagyközség gazdálkodó szervezeteinek, vállalkozóinak, polgárainak összefogásával megteremti annak lehetőségét, hogy Tokod nagyközség egész arculata pozitív irányban változzon, javuljon a környezetvédelem, köztisztaság.

2.2. Valósuljon meg mindaz, ami a község fejlődését tartalmilag és esztétikailag előbbre viszi, s amely a nagyközség városiasodásához, fejlett európai arculatának kialakításához szükséges. Ennek keretében kiemelt célja:

- a község képének megóvása, szépítése,
- egységes arculata kialakításának és megvédésének támogatása,
- kulturális hagyományainak, ünnepeinek, közösségi alkalmainak feleleventése, ápolása, megszervezése és megrendezésének támogatása,
- természeti értékeinek megóvása,
- zöldfelületeinek és közterületeinek ápolása, szépítése, és e munkák támogatása,
- a helyi civil, társadalmi szervezetek és szerveződések fenti célok megvalósítására irányuló tevékenységének támogatása, abban való részvétel illetve az ilyen tevékenységek koordinálása,
- helyi művészeti hagyományok ápolása, a népi kismesterségek feleleventése,
- helyi közéleti időszaki lap megjelentetése,
- a szabadidő és a tömegsport támogatása,
- ifjúsági tehetség gondozás,
- a közbiztonság növelése,
- egészségügyi intézmények fejlesztése,
- a település természet- és környezetvédelmének fejlesztését szolgáló kezdeményezések.

2.3. E célok érdekében felvállalja, hogy pályázik és pályáztat.

2.4. Működése kiterjed az ország egész területére. Kiadásait természetes- és jogi személyek adományaiból, hozzájárulásaiból fedezi.

2.5. Az Alapítvány nyitott, ahhoz magyar és külföldi természetes és jogi személyek, személyegyesítő társulások egyaránt csatlakozhatnak, ha a megfogalmazott célok eléréséhez vagyonrendeléssel hozzájárulnak és a jelen alapító okirat rendelkezéseit az alapítványi célok megvalósulása érdekében elfogadják. A csatlakozási szándékot írásban kell bejelenteni, melynek elfogadásáról a Kuratórium dönt.

2.6. Az Alapítvány a fentebb meghatározott célok alapján az alábbi tevékenységeket folytatja:
- nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- kulturális tevékenység,
- kulturális örökség megóvása,
- műemlékvédelem
- természetvédelem, állatvédelem,
- környezetvédelem
- sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
- ***testvértelepülésekkel kapcsolatos tevékenység.***

III. AZ ALAPÍTVÁNY VAGYONA AZ ALAPÍTVÁNYI VAGYON MŰKÖDTETÉSE

3.1. Az Alapító az alapítványi célok elérése érdekében az alapítvány céljára rendelt vagyont összesen: 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint összeget az alapítvány alapításakor bankszámlán elhelyezte.

3.2. Az alapítvány befektetési tevékenységet nem folytat.

3.3. Az Alapítvány vagyonát képezi a 2011. évi CLXXV. törvény 19. §-a szerinti bevételek, így különösen:
a) az Alapítványhoz csatlakozó belföldi- és külföldi jogi- és természetes személyek felajánlásai, adományai;
b) az Alapítvány céljára rendelt pénzeszközökből, vagyontárgyaiból megvalósított vállalkozási tevékenység eredménye;
c) egyéb források, melyek származhatnak költségvetési szervektől, intézményektől, más alapítványoktól, különféle céltámogatásként.

3.4. Az Alapítvány vagyona visszavonhatatlanul és csakis azon célokra fordítható, amelyek szerepelnek az Alapítvány célkitűzései között. Meghatározott célra adott összeget - annak elfogadása esetén - csak az adományozó által meghatározott célra lehet felhasználni.

3.5. Minden alapítványi vagyonhoz történő hozzájárulást be kell vezetni az Alapítvány nyilvántartásaiba.

3.6. Az Alapítvány vagyonával való rendelkezés a kezelő szervet (kuratórium) illeti meg, amely azt kamatozó banki betétbe helyezheti, azzal az Alapítvány céljait szolgáló, azokat nem veszélyeztető vállalkozásokban részt vehet. Az Alapítvány Kuratóriuma törekszik az alapítványi vagyon megőrzésére, annak gyarapítására.

3.7. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak az alapító okiratban meghatározott céljainak megvalósítása érdekében végez. Gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt csak az alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordíthatja.

3.8. Az Alapítvány céljainak megvalósítására az Alapítvány induló vagyonának teljes összege, az induló vagyon hozadéka, valamint a későbbi csatlakozók vagyoni hozzájárulásai és azok hozadéka használható fel. Az Alapítvány céljainak az elérése érdekében az Alapítvány céljára rendelt vagyonból pályázat útján ösztöndíjat, támogatást nyújthat, alapítványi díjat létesíthet, dönthet annak odaítéléséről, anyagi támogatást nyújthat minden olyan megoldás tevékenység vagy szervezet részére, amely az Alapítvány céljának az eléréséhez jelentős széles körben hasznosítható eredményt ígér.

3.9. Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, illetve azoknak anyagi támogatást nem nyújt, valamint képviselőjelöltet nem állít, és ezt a továbbiakra is kizárja. Közvetlen politikai tevékenység: párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési képviselői választáson történő jelöltállítás, a megyei, fővárosi önkormányzat képviselő-testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, a megyei jogú város képviselő-testületébe történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölése; nem minősül közvetlen politikai tevékenységnek a külön törvényben meghatározott nemzetiségi szervezet által a helyi, illetve nemzetiségi önkormányzati képviselői választáson történő jelöltállítás valamint a polgármester jelölése.

3.10. Az Alapítvány minden pénzügyi évben a vonatkozó jogszabályokban előírt határidőig éves beszámolót készít. Az éves beszámolót Tokod Nagyközség honlapján és a Tokodi Kopogtató lapban a törvényes határidőig, legkésőbb a tárgyévet követő év június 30. napjáig közzéteszi.

3.11. Az Alapítvány nyilvánosan működik, melyet az alapítványi iratok megtekintésén, a Kuratóriumi ülések nyilvánosságán, továbbá valamennyi, a Kuratórium által meghozott döntés és az éves beszámolók nyilvánosságra hozatalán keresztül biztosít.

3.12. Az Alapítvány szolgáltatási igénybevételének módja nyilvános, az Alapítvány által cél szerinti tevékenysége során nyújtott támogatásokból bárki részesülhet a Kuratórium döntése alapján. Az egyes szolgáltatások igénybevételének feltételeit a Kuratórium a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján teszi közzé a nyilvánosság számára legalább 8 napra történő kifüggesztéssel.

IV. KEZELŐ SZERV

4.1. Az Alapítványi vagyont az alapítók által létrehozott ***hét*** tagú Kuratórium kezeli. A kuratórium elnökét a kuratórium titkárát és további tagjait határozatlan időre az alapító kéri fel. A kuratórium elnöke, titkára és tagja vezető tisztségviselőknek minősülnek.

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.
A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A kuratórium elnöke:
Korpásiné Papp Ilona lakik: Tokod, Szabadság utca 23.
An.: Csákvári Ilona
A kuratórium titkára:
Véber Ernő Józsefné lakik: Tokod, Bajnai u. 1.
An.: Vakán Erzsébet

A kuratórium további tagjai:

Bitter Éva lakik: Tokod, Kodály köz 4.
An.: Szendrei Éva
Robotka László lakik: Tokod, Flórián u. 20.
An.: Hundzsa Julianna
Soós Rezsőné lakik: Tokod, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 21.
An.: Topa Emma
Süveges Istvánné lakik: Tokod, Flórián u. 2.
An.: Papp Ilona
Tóth Tivadar lakik: Tokod, Rákóczi Ferenc u. 8.
An.: Cangl Hilda

4.2. A Kuratórium szüksége szerint, de évente legalább egy alkalommal ülésezik, melyet az elnök a napirendet is tartalmazó meghívóval az ülés előtt legalább 8 nappal, írásban hív össze. A Kuratórium akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint fele jelen van.
A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- ***a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;***
- ***b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;***
- ***c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;***
- ***d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;***
- ***e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy***
- ***f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.***

4.3. A Kuratórium ülései nyilvánosak, kivéve, ha személyiségi jogot, vagy adatvédelmi szabályt sértene a nyilvánosság. A Kuratórium ülésein tanácskozási joggal meghívottak részt vehetnek. Zárt tanácskozás tartása a jelenlévő tagok kétharmadának szavazatával rendelhető el a személyiségi jogok védelme és az adatvédelem érdekében.

4.4. A Kuratórium döntéseit nyílt szavazással egyszerű szótöbbséggel hozza. Határozatképtelenség esetén a megismételt ülést - azonos napirendi pontokkal - legalább 8 napos időközzel kell kitűzni. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

4.5. A Kuratórium üléseit az Elnök vezeti. Az Elnök akadályoztatása esetén az Elnök feladatait a Titkár látja el, akit az Elnök jogosítványai illetnek meg.

4.6. A kuratórium üléseiről jegyzőkönyv készül, amelyet minden jelenlévő aláír és melynek elkészítése a Titkár feladata. A jegyzőkönyv tartalmazza: az ülés helyét, idejét, a jelenlévő tagok és meghívott személyek és a jegyzőkönyv-vezető nevét, a napirendet, a hozzászólásokat, az érdemi határozatok tartalmát, időpontját és azok hatályát. A jegyzőkönyvet úgy kell vezetni, hogy abból az érdemi döntést támogatók és ellenzők számaránya, illetve nyílt szavazás esetén a személye megállapítható legyen. A Kuratórium bármely tagja jogosult jegyzőkönyvbe foglaltatni neve feltüntetése mellett a döntésre leadott szavazatát.

4.7. A Kuratórium döntéseit az érintettekkel írásban, postai úton közli. Amennyiben az érintett elektronikus postafiókkal is rendelkezik, úgy elektronikus levél formájában is megtörténhet a döntés közlése. Ezen kívül, a Kuratórium valamennyi döntését nyilvánosságra hozza a Tokodi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel. A határozatokat legalább 8 napig ki kell függeszteni.

4.8. A Kuratórium bármely cél szerinti juttatását pályázathoz kötheti. A benyújtott pályázatokat regisztrálni kell és a pályázati határidő leteltét követő 60 napon belül el kell bírálni. A Kuratórium jogosult a pályázatot a pályázati határidő letelte előtt visszavonni, illetve a határidő lejárta után, az elbírálást követően eredménytelennek nyilvánítani. A kuratórium döntéseit az érdekeltekkel a döntés meghozatalától számított 30 napon belül írásban, ajánlott levélként történő megküldéssel közli, illetve nyilvánosságra hozza oly módon, hogy azt a Tokodi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján hirdetményként 8 napra kifüggeszti.

4.9. Az Alapítvány működésével kapcsolatban keletkezett iratokba bárki betekinthet a személyiségi jogok és az adatvédelem szabályainak sérelme nélkül. Az Alapítvány működésével kapcsolatban keletkezett iratokba a Kuratórium tagjai korlátozás nélkül tekinthetnek be. Harmadik személyek a Kuratórium Elnökével előre egyeztetett időpontban tekinthetnek be. Az Elnök az iratbetekintést köteles 8 napon belül lehetővé tenni. Ennek elmulasztása esetén bármely kuratóriumi tag jogosult az iratbetekintés engedélyezésére. Harmadik személyek részére az iratbetekintés engedélyezése csak akkor tagadható meg, ha az személyiségi jogokat, vagy az adatvédelem szabályait sérti.

4.10. A kuratóriumnak joga van javaslatot tenni az alapító okirat módosítására, kiegészítésére, de az alapító okirat módosítására kizárólag az Alapító jogosult.

4.11. A kuratórium feladata, hogy ügyrendjének megfelelő módon döntsön az alapítványi vagyon alapítványi célnak megfelelő felhasználásáról, valamint a vagyonnal kapcsolatos gazdálkodási kérdésekben. A kuratórium szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal köteles az alapító részére éves beszámolót készíteni az addig végzett munkáról, így különösen az alapítványi vagyon kezeléséről és felhasználásáról.

4.12. A kuratórium tagjai megbízatásukra tekintettel tiszteletdíjban, illetve költségtérítésben részesülhetnek.

4.13. A kuratórium tagjai felkérésük alkalmával elfogadó nyilatkozatot tesznek, amelyben azt kell meghatározni, hogy a kuratórium ***tagjaival szemben nem állnak fenn a Ptk. 3:22. §-ában meghatározott kizáró- és összeférhetetlenségi okok, nem állnak az alapítóval a Ptk. 8:1. §***

(1) bekezdés 1. pontjában tételesen meghatározott közeli hozzátartozói, illetve (a kuratórium elnöke szükségszerű polgármesteri tisztsége kivételével) egyéb olyan érdekeltségi kapcsolatban sem, amely az önálló kurátori tevékenységüket befolyásolná.

4.14. A kezelő szerv vagy annak tisztségviselője (tagja) által feladatkörének ellátása során harmadik személynek okozott kárért az Alapítvány felel.

4.15. A tisztségviselő (tag) az általa e minőségében az alapítványnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

4.16. Ha a kuratórium, vagy annak tisztségviselője, illetőleg tagja tevékenységével az alapítvány célkitűzéseinek megvalósítását veszélyezteti, az alapító a kijelölést visszavonhatja és kezelőként más szervet (szervezetet) jelölhet ki.

4.17. A Kuratórium feladat- és hatásköre az alapítvány általános ügyintéző, ügydöntő és képviseleti szerveként:

a) az alapítvány vagyonával önállóan gazdálkodik;
b) dönt az alapítvány vagyonának felhasználásáról az alapítványi célnak megfelelően;
c) dönt a csatlakozás elfogadásáról, vagy visszautasításáról;
d) jóváhagyja az alapítvány éves beszámolóját és 2014. január 1. napjától, 2014. május 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan az alapítvány közhasznúsági mellékletét;
e) képviseli az alapítványt;
f) gondoskodik a kuratóriumi ülések nyilvánosságának biztosításáról;
g) olyan nyilvántartási vezet, melyből megállapítható a kuratóriumi döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, ha lehet személye is;
h) döntés a pénzbeli és természetbeni felajánlások elfogadásáról, különös tekintettel a feltételhez kötött adományok elfogadásáról;
i) biztosítja a kuratórium döntéseinek az érintettekkel való közlési- és nyilvánosságra hozatali módját, időpontját;
j) az alapítót tájékoztatja az alapítvány működéséről, az alapító okirat módosításának szükségességéről, a kuratórium elnökével, titkárával és tagjával kapcsolatban felmerülő kizáró ok, összeférhetetlenség, lemondás, haláleset stb. miatt új kuratóriumi tisztségviselő, tag kijelölésének szükségességéről;
k) a jogszabály keretei között dönt mindazon kérdésekben, melyeket a törvény nem utal az alapító kizárólagos jogkörébe.

4.18. A Kuratórium Elnöke

a) ellátja az Alapítvány képviseletét;
b) a kuratóriumi titkárral együtt rendelkezik az Alapítvány bankszámlája felett;
c) meghatározza a Kuratórium üléseinek helyét és időpontját, összehívja és vezeti a Kuratórium üléseit;
d) az Alapító Okirat keretei között irányítja az Alapítvány folyamatos tevékenységét;
e) gondoskodik az Alapító Okirat, valamint a jogszabályi előírások betartásáról;
f) gondoskodik a Kuratórium döntéseinek végrehajtásáról;
g) beszámol a kuratóriumnak a két ülés közötti tevékenységéről;
h) ellátja mindazokat a feladatokat, mellyel a Kuratórium megbízza;
i) munkáltatói jogokat gyakorol az Alapítvány munkavállalói felett.

4.19. A Kuratórium Titkára

a) segíti az elnök munkáját az Alapítvány működésének folyamatossága és hatékonysága

érdekében;

b) teljes jogkörrel helyettesíti az Elnököt távolléte és akadályoztatása esetén;

c) gondoskodik a Kuratórium üléseinek megfelelő előkészítéséről, észrevételeket, javaslatokat fűzhet az előkészített döntésekhez;

d) gondoskodik a Kuratórium ülései jegyzőkönyvének elkészítéséről.

4.20 A kuratóriumi tagság megszűnik:

a) az alapító részéről történő visszahívással;

b) a kuratóriumi tag írásbeli lemondásával;

c) a kuratóriumi tag halálával,

d) cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,

e) a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A kuratóriumi tagok visszahívására az alapító által csak a Ptk. *3:398.§ (2)* bekezdésében foglaltak esetén van lehetőség, ha a kuratórium tagja tevékenységével az alapítvány célját ***közvetlenül*** veszélyezteti.

V. **KÉPVISELET**

5.1. Az Alapítvány képviselője a kuratórium.

5.2. A kuratórium nevében annak elnöke önállóan jogosult az Alapítvány képviseletében eljárni. A kuratórium elnöke az Alapítványt akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt előnyomott, vagy előnyomtatott alapítványi név alá önállóan írja nevét hiteles aláírásának megfelelően. A Kuratórium Elnökének távolléte és akadályoztatása esetén a Kuratórium Titkára önállóan helyettesíti az Elnököt.

5.3. A bankszámla felett való rendelkezéshez minden esetben két képviseleti joggal felruházott személy aláírása szükséges.

VI. MEGSZŰNÉS

6.1. Az Alapítvány határozatlan időre jött létre.

6.2. Az Alapítvány a nyilvántartásból való törléssel szűnik meg. Megszűnése esetén az alapítványi vagyont - a fennálló fizetési kötelezettségek teljesítése után - a Kuratórium döntése szerinti más hasonló célú alapítvány támogatására kell fordítani, amennyiben a Kuratórium nem dönt, úgy a bíróság jogosult más hasonló célú alapítvány kijelölésére.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. Az Alapítvány jogi személy, jogi személyiségét a nyilvántartásba vétellel nyerte el.

7.2. Az Alapítvány nyilvántartásba vétele után az alapító az alapítványt nem vonhatja vissza. Az alapító az alapító okiratot - név, cél és vagyon sérelme nélkül —módosíthatja.

7.3. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekről az Alapítvány szervezeti és működési szabályzata rendelkezik.

7.4. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az alapítványok működésével összefüggő jogszabályok az irányadóak.

Záradék

Ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító 2017. március 27. napján meghozott határozatai alapján hatályos tartalomnak.

Tokod, 2017. március 27.

Tokod Nagyközség Önkormányzata
alapító
Képv.: Tóth Tivadar polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____