

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám: 2028-15/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 16. napján, 16^{oo} órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
(2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
Horváth Mihály alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok
Aknai Péter képviselő
Robotka Dénes Csaba képviselő

dr. Gál Gabriella jegyző

A képviselő-testületi ülésről igazoltan távol: Bánhidiné Mészáros Edit képviselő
Hársfai Zoltán képviselő

Meghívott: Farkas Lajos, a Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

Jegyzőkönyvvezető: Berky Mónika

Tóth Tivadar: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Bánhidiné Mészáros Edit és Hársfai Zoltán képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Az ülést megnyitja. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a testületi ülés napirendjét.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

111/2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. augusztus 16-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. A szabályozási terv módosításával kapcsolatos döntésről
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/
2. A 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

3. Zártkerti ingatlanok művelésből való kivont területként történő feltüntetéséről
(Balázs János területvásárlási ügye)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. Zártkerti ingatlan művelés alól kivont területként történő feltüntetéséről
(Csontos Elemér ügyében)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

1.) napirendi pont

A szabályozási terv módosításával kapcsolatos döntésről

Tóth Tivadar: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, melynek keretében elmondja, hogy a Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban, melyet a módosítás során szükséges figyelembe venni. E mellett a lakosok, helyi vállalkozások részéről is jogos igények merültek fel a módosítást illetően. Farkas Lajos is már több észrevételt tett a jelenlegi besorolásokkal kapcsolatban. Kérése a Képviselő-testület tagjai és Farkas Lajos felé, hogy gyűjtsék össze azokat a véleményeket, észrevételeket, amelyek a jelenlegi rendezési tervben problémát okoznak a lakosoknak, továbbá gátolják a település fejlődését, akadályozzák a vállalkozások terjeszkedését. Tájékoztatásul elmondja, hogy az észrevételek függvényében – értelemszerűen – az árajánlatban szereplő ár is növekedni fog. Elmondja, hogy a rendezési terv módosításának van egy hivatalos menete, mely – többek közt – a kifüggesztést és lakossági fórum összehívását is magában foglalja. Egyre több igény érkezik a helyi cégektől is a módosításra. Álláspontja szerint – ezen említett igények mellett – építési telkek kialakítása is cél lenne, olyan helyen, ahol ez a legkönnyebben kivitelezhető. A Tokod-Üveggyár - Tát határán lévő terület iránt nincs ilyen irányú érdeklődés. Vannak azonban más területek a faluban és Üveggyárban is. A Bacsányi utca folytatásában lévő területek egy részére építési tilalom került bejegyzésre a korábbi bányaművelés miatt. Ennek törlése érdekében felvették a kapcsolatot az illetékes hatóságokkal. A Béke utca fölötti rész véleménye szerint jó lenne építési telkek kialakítására, a közművek sincsenek messze. A fiatalok településen tartása lenne a cél. Olyan rendezési tervet kellene csinálni, ami mindenkinek megfelelő.

Farkas Lajos: véleménye szerint is a „Hosszú-hegy” ideális lenne építési telkek kialakítására. A nagy része nem művelt, elhanyagolt terület. A közművek is közel vannak, déli fekvésű, panoráma kilátással.

Robotka Dénes Csaba: úgy tudja, hogy az ott lévő telkek nagy része önkormányzati tulajdonban van.

Farkas Lajos: igen, jelentős része önkormányzati tulajdon. Álláspontja szerint a Tokod-Üveggyár – Tát határán lévő területet csendes ipari besorolásba kellene minősíteni, ezáltal az ott lévő üzletsort is lehetne bővíteni. Egy utat kellene kialakítani a tokodi ipari park felé, át a vasúton.

Tóth Tivadar: A vasút jelenti a problémát.

Farkas Lajos: jelenleg két hivatalos átjáró van. Véleménye szerint a Magyar Államvasutakkal meg lehetne egyezni a felújítással kapcsolatban. A táti vasúti átjárót meg lehetne csinálni oly módon, hogy teherautó forgalmat is tudjon bonyolítani.

Tóth Tivadar: ismerteti a határozati javaslatot.

Aknai Péter: tekintettel arra, hogy a legutóbbi rendezési tervet is a Váti Kft. készítette, javasolja, hogy e céggel kössön szerződést az önkormányzat a módosításra is.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A szabályozási terv módosításával kapcsolatos döntésről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a VÁTI Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 29.) Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálata és módosítása, valamint egységes szerkezetben való megjelenítése tervezési feladat elvégzésére, valamint a környezeti értékelés elkészítésére bruttó 3.238.500 Ft vállalkozási díj ellenében.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződéskötésre a döntést követő 30 napon belül

2.) napirendi pont

A 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Tóth Tivadar: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „A 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

113/2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. §. (1) bekezdése alapján – 2016. szeptember 1-jétől egy év határozott időre, szociális alapon bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére, 168.-Ft/m²/hó, azaz 7.896.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására a határozathozatalt követő 8 napon belül.

3.) Napirendi pont

Zártkerti ingatlanok művelésből való kivont területként történő feltüntetéséről (Balázs János területvásárlási ügye)

Tóth Tivadar: *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Zártkerti ingatlanok művelésből való kivont területként történő feltüntetéséről (Balázs János területvásárlási ügye)” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

114/2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonait képező, Tokod, 6061 helyrajzi számú, "szőlő" művelési ágba tartozó, 1910 m² területű zártkerti, valamint a Tokod, 6062 helyrajzi számú, "szőlő, kert" művelési ágba tartozó, 2061 m² területű zártkerti ingatlanok zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetését kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Harmat Réka ügyvédet (székhely: 2510 Dorog, Mária utca 10. fsz. 3.) a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelem aláírására a döntést követő 8 napon belül

4.) napirendi pont

Zártkerti ingatlan művelés alól kivont területként történő feltüntetéséről (Csontos Elemér ügyében)

Tóth Tivadar: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Zártkerti ingatlan művelés alól kivont területként történő feltüntetéséről (Csontos Elemér ügyében)” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

115/2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 150/681-ed tulajdonát képező, Tokod, 7425 helyrajzi számú, "kert és gazdasági épület, szőlő" művelési ágba tartozó, 2367 m² területű zártkerti ingatlan zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetéséhez hozzájárul.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelem aláírására a döntést követő 8 napon belül

Tóth Tivadar: megköszöni a részvételt, a rendkívüli ülést 16 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.


Tóth Tivadar
polgármester


dr. Gál Gabriella
jegyző