

Jegyzőkönyv

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 3. napján, 16⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Tokodi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
(2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
Horváth Mihály alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok
Hársfai Zoltán képviselő
Robotka Dénes Csaba képviselő

dr. Gál Gabriella jegyző

A képviselő-testületi ülésről igazoltan távol: Aknai Péter képviselő
Bánhidiné Mészáros Edit képviselő

Meghívottak: dr. Orbán Krisztina, a KözBeszTender Kft. ügyvezetője
Erdei Gábor közbeszerzési tanácsadó
Pétervári József műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Vilmosné

Tóth Tivadar polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Bánhidiné Mészáros Edit képviselő asszony és Aknai Péter képviselő úr jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Az ülést megnyitja. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a testületi ülés napirendjét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

105/2015. (VIII. 3.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2015. augusztus 3-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. Az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 ("EGT Alap") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan a „Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknapra vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítése– tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala.
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2. „Vállalkozási szerződés Csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére Tokodon az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 ("EGT Alap") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása, felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése

Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

3. Németh Szilvia területbérleti kérelme

Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

1./ Napirendi pont:

Az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 ("EGT Alap") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” a „Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknaphoz vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítése– tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala.

Tóth Tivadar polgármester: ismerteti az előterjesztés tartalmát. Felkéri dr. Orbán Krisztinát, a KözBesztender Kft. ügyvezetőjét, hogy mondjon néhány szót a közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatban.

dr. Orbán Krisztina, a KözBesztender Kft. ügyvezetője: tájékoztatásként elmondja, hogy a KözBesztender Kft. bonyolítja le az egész projekt során a közbeszerzési eljárásokat mind Tát, mind Tokod vonatkozásában. Jelen közbeszerzési eljárás esetében nettó 14.900.000 Ft összegű tervezési keretszerződésről van szó, mely 160 mérnökórát tartalmaz. A keretjellegű szerződés oka, hogy többféle feladat van, többféle leírásra van szükség, ezért megpróbálták a lehető legrugalmasabban összeállítani a szerződést és a közbeszerzési eljárást is. 2015. július 8-án történt az ajánlatok bontása. A 30 napos ajánlati kötöttség miatt a mai nappal szeretnék az eljárásról szóló összegzést - a mai szavazás tükrében - megküldeni az ajánlattevők részére. A 10 napos szerződéskötési moratóriumot követően indulhat meg a munka és köthető meg a szerződés. Három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Mindhárom ajánlat érvényes volt. Mindenki megfelelt az alkalmassági követelményeknek is. A hiánypótlásnak eleget tettek. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján került kiválasztásra a nyertes, akinek az ajánlata az értékelési szempont szerint nettó 93.000 Ft/mérnöknap.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (\"EGT Alap\") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” a „Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknaphra vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítése – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala” tárgyú határozati javaslatot

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2015. (VIII. 3.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a „Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknaphra vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítésére az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (\"EGT Alap\") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről szóló összegezés a melléklet szerint kihirdethető.

Az eljárás eredményes, mindhárom felkért ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, a nyertes ajánlattevő a DE-MA Projekt Kft. (2510 Dorog, Zrínyi u. 2.). A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kihirdetésére tekintettel a rendelkezésre álló fedezet összegére nem kerül sor.

Felelős: Polgármester és az összegezés megküldésére felkért közbeszerzési tanácsadó

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

„Vállalkozási szerződés Csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére Tokodon az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (\"EGT Alap\") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása, felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése

Tóth Tivadar polgármester: ismerteti az előterjesztésben és a határozati javaslatokban foglaltakat.

Horváth Mihály alpolgármester: a dokumentumok alapján az Ady Endre utca és a Kodály Zoltán köz területére vonatkozó esővíz-elvezetés problémája megoldódik. Korábban felmerült, hogy az Erkel Ferenc utcában a csapadékvíz-elvezetés problémája is megoldásra kerül. Szomorúan veszi tudomásul, hogy az Erkel Ferenc utca csapadékvíz-elvezetése nem szerepel a projektben.

Pétervári József műszaki ügyintéző: a „Norvég Alap” pályázat nem támogat utcánkénti csapadékvíz-elvezetés kiépítést, hanem mintaprojekt létrehozását várja el a pályázóktól. Ez azt jelenti, hogy egy összefüggő terület csapadékvíz gazdálkodásának megoldását várják el a matematikai modell figyelembe vételével. Az Erkel Ferenc utca útjavítására, csapadékvíz-elvezetésére külön ajánlatot kér be három vállalkozótól.

dr. Orbán Krisztina, a KözBeszTender Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy az előterjesztés alapján dolgoznak az ajánlattételi felhíváson és a szerződéstervezeten is. A végleges szövegezést a szabályzat szerint és a polgármester úr egyetértésével indítják el.

Bartl Zoltán György tanácsnok: kérdése, hogy a határozati javaslatban szereplő vállalkozásokon kívül más vállalkozó is bevonható-e az eljárásba.

Pétervári József műszaki előadó: a képviselő-testületen múlik, hogy a meghívásos közbeszerzési eljárás során hány vállalkozótól, és kiktől kér árajánlatot.

Bartl Zoltán György tanácsnok: a korábbi években az önkormányzat a Strabag Kft.-vel állt kapcsolatban.

Tóth Tivadar polgármester: amennyiben a képviselő-testület negyedik ajánlattevőként a Strabag Kft. felkérését javasolja, a határozatban szükséges rögzíteni a cég adatait is.

Pétervári József műszaki ügyintéző: javasolja, hogy a beruházás kivitelezésénél kérje fel ajánlattételre a képviselő-testület az említett vállalkozást.

dr. Orbán Krisztina, a KözBeszTender Kft. ügyvezetője: tájékoztatásként elmondja az elhangzottakkal kapcsolatban, hogy egyetlenegy egy feltétel van. Az ajánlatkérő csak olyan vállalkozást kérhet fel ajánlattételre, aki megfelel az alkalmassági követelményeknek, pénzügyi kritériumoknak. Mindezeket vizsgálni szükséges.

Bartl Zoltán György tanácsnok: a Strabag Kft. ajánlattételi felkérésére vonatkozó javaslatát visszavonja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Vállalkozási szerződés Csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére Tokodon az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 („EGT Alap”) „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása, felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése” tárgyú előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2015. (VIII. 3.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást indít „Vállalkozási szerződés Csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére Tokodon az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (\"EGT Alap\") „Alkalmazkodás az éghajlat-változáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klíma-adaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” tárgyban.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás során

- érintett területként a Tokod-Üveggyár településrészen az Ady Endre út – Kodály Zoltán köz által határolt területet
- ez eljárás rendjeként nemzeti, típusaként a Kbt. 122/A. §-a szerinti eljárást,
- értékelési szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás keretében az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

Resszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2531 Tokod, Lenin út 2/B.

Képviselő: Resszer Kristóf Ügyvezető

Tel.: 30/237- 3160

E-mail: resszerkristof@gmail.com

Adószám: 23710748211

BRIDGEWORK Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2531 Tokod, Széchenyi út.37.

Képviselő: Czirkelbach Ferenc Ügyvezető

Tel.: 30/ 359- 4400

E-mail: bridgeworkepito@gmail.com

Adószám: 13598891211

PÁLTRANS Kereskedelmi és Szállítási Betéti Társaság

Cím: 2531 Tokod, Munkácsy Mihály utca 9.

Képviselő: Pál János Ügyvezető

Tel.: 30/ 371- 9445

E-mail: paldaniel@freemail.hu

Adószám: 23644694211

4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzata alapján felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentáció szövegének esetleges, szükségeszerű módosítására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

Felelős: Polgármester és az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció megküldésére felkért közbeszerzési tanácsadó

Határidő: a döntést követő 1 munkanap

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Vállalkozási szerződés Csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére Tokodon az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (\"EGT Alap\") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása, felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése” tárgyú előterjesztésben szereplő II. számú határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

108/2015. (VIII. 3.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozási szerződés Csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére Tokodon az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (\"EGT Alap\") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” tárgyban indítandó közbeszerzési eljárásban a következő személyeket delegálja a bírálóbizottságba:

- 1.) dr. Gál Gabriella – jogi szakértelem
- 2.) Pétervári József – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Kolbert Mónika – pénzügyi szakértelem
- 4.) dr. Orbán Krisztina a KözBeszTender Kft. képviseletében – közbeszerzési szakértelem

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzata alapján felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentáció szövegének esetleges, szükségeszerű módosítására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

Felelős: Polgármester és az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció megküldésére felkért közbeszerzési tanácsadó

Határidő: a döntést követő 1 munkanap

3. Napirendi pont:

Németh Szilvia területbérleti kérelme

Tóth Tivadar polgármester: Németh Szilvia táti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő - Bajnai út mentén található - 6187 helyrajzi számú és a 6185 helyrajzi számú földterületeket bérbe szeretné venni. A 6185 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos probléma, hogy az ingatlan csak 2/4 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdon. A terület bérbeadására akkor kerülhet sor, ha a kérelmező a tulajdonostárssal is megállapodást köt. A 6187 helyrajzi számú földterület bérleti díját 1000 Ft + ÁFA/hó díjon javasolja meghatározni. A kérelmező lovakat tart és a földterületet legelőként kívánja hasznosítani.

Horváth Mihály alpolgármester: tudomása szerint Németh Szilvia a területen több ingatlant is megvásárolt már. A határos területeket bérbe kívánja venni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Németh Szilvia területbérleti kérelme” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2015. (VIII. 3.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Németh Szilvia (született: Esztergom, 1982.11.25. an. Szántó Erzsébet, lakcíme: 2534 Tát, Fő u. 19.) részére – 2015. október 1. napjától – 1.000 Forint + ÁFA/hó áron, azaz Egyezer Forint + ÁFA/hó áron a Tokod, 6187 helyrajzi számú, 3176 m² nagyságú, szántó művelési ágú zártkerti ingatlant.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására 30 nap

Napirenden kívüli felszólalások:

Horváth Mihály alpolgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Duna World tévécsatornától ajánlatot kapott arra vonatkozóan, hogy bemutatkozó kisfilm készüljön Tokodról. Az elkészült kisfilmet több alkalommal is sugároznák, fő műsor időben is. Ismerteti az ajánlatot.

Bartl Zoltán György tanácsnok: évekkel ezelőtt a TV2 csatorna másfél perces műsort készített Tokodról, térítésmentesen. Véleménye szerint a kisfilm a TV2 archívumában megtalálható. Véleménye szerint mivel bemutatkozó kisfilm már készült a településről, nincs szükség újabb kisfilm készítésére.

Horváth Mihály alpolgármester: ha van már ilyen kisfilm, tájékoztatni fogja az ajánlattevőket a nemleges válaszról. Tájékoztatásként elmondja, hogy a tokod-üveggyári településrészen elszaporodtak a rágcslók, különösen a Pataksor és az Ady Endre utca területén. Az ott élők sürgős intézkedést kérnek.

Tóth Tivadar polgármester: az önkormányzat minden településrészen rendszeresen elvégezteti a rágcslóírást. A problémás területeken a rágcslóírtás ismét megrendelésre kerül.

Horváth Mihály alpolgármester: kérdése, hogy a kialakított tálalókonyhákban a kiegészítő személyzet hogyan lesz megoldva.

Tóth Tivadar polgármester: már megoldódott. Üveggyárban az iskolatitkár vállalta el a feladatot, Tokodon pedig az egyik takarítónő.

Horváth Mihály alpolgármester: kérdése, hogy ez többletköltséget fog-e jelenteni az önkormányzatnak.

Tóth Tivadar polgármester: igen. Egyeztetett mindkét hölggyel ez ügyben.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.


Tóth Tivadar
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző