

J e g y z ő k ö n y v

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 9-én, 16⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
Horváth Mihály alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok
Aknai Péter képviselő
Bánhidiné Mészáros Edit képviselő
Hársfai Zoltán képviselő
Robotka Dénes Csaba képviselő

dr. Gál Gabriella jegyző

Meghívottak: Szabó Zsolt egyéni vállalkozó
Verhás Adrienn egyéni vállalkozó
Kolbert Mónika pénzügyi ügyintéző
Pétervári József műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Vilmosné

Tóth Tivadar polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. A meghívottakra tekintettel, javasolja a napirendi pontok felcserélését. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a testületi ülés – módosított – napirendjét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2015. (V. 18.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2015. június 9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. A „Lovastanya” tovább-értékesítéséhez szükséges támogató döntésről
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/
2. KEOP-7.1.0/11-2013-0029-azonosító számú pályázati munkákhoz szükséges közérdekű használati jog bejegyzéséhez.
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

3. Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknaphoz vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítésére az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 ("EGT Alap") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása, felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése

Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

4. 2015. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések saját forrásának biztosításáról

Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

5. Egyebek

- Léthé Kft. javaslata a szolgáltatási díjak mérséklésére

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

1.) napirendi pont

A „Lovastanya” tovább-értékesítéséhez szükséges támogató döntésről

Tóth Tivadar polgármester: az önkormányzat a szóban forgó ingatlant egy korábbi döntése alapján – visszavásárlási jog bejegyzésével – Pap Noémi és Dornai Zoltán részére értékesítette, akik most az ingatlan tovább-értékesítése mellett döntöttek, azzal, hogy az ingatlanon változatlanul lovastanya funkció valósuljon meg. Erre vonatkozóan a tervek elkészültek. Az ingatlanon 2018. november 30-ig kell megvalósítani a beruházást, ellenkező esetben az önkormányzat 2019. november 30. napjáig élhet a visszavásárlási jogával. Nyilvánvaló, hogy a vevőjelöltek biztonságban szeretnék tudni elképzeléseik megvalósíthatóságát, ezért indokolt, hogy az önkormányzat ebben az ügyben nyilatkozzon. Átadja a szót képviselőtársainak.

Horváth Mihály alpolgármester: kérdése a vevők felé, hogy amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesítik, úgy szeretnék-e a visszavásárlási jogot töröltetni.

Szabó Zsolt egyéni vállalkozó, vevő: ügyvédjük elmondása szerint a visszavásárlási jog a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését követően kerülhet törlésre. Elmondja, hogy amennyiben nincs igény Tokodon lovas íjászatra és nem lesz kellő gyereklétszám a lovaglásra, úgy feleslegesen nem tartanának 8-10 lovat. Igényfelmérés nélkül csak a minimál feltételeket, tehát a két ló tartását és az állatsimogató létrehozását tudják vállalni. E mellett azonban terveik között szerepel, hogy iskolákat keressenek fel kihelyezett testnevelésórák tartása érdekében. Van egy harmadik társuk is, aki most nem tudott eljönni. Ő a Kassai Lovasíjász Iskola kiemelkedő tagja, diplomás tanár, lovasíjász és lovas szakedző szakon végzett. Partnere, Verhás Adrienn pedig lovastúra vezető és lovardavezető. Elmondja továbbá, hogy az ingatlan

nem csak lovastanyaként működne, hanem íjászatot, lovaglást tanítanak, történelem órákat tartanak. Amennyiben lesz rá lehetőség – szakmai vélemény kikérését követően – terveik között szerepel kihelyezett lovasoktatás megvalósítása Tokodon. Távolabbi tervei továbbá elrontott lovak tanítása, illetve a ló és gazda viszonyának tanítása, mely utóbbit nagyon fontosnak tart.

Tóth Tivadar polgármester: elmondja, hogy az eredeti terv is az volt, hogy a jelenlegi tulajdonos két lóval megnyitja a lovastanyát, melyet később ő is szeretett volna tovább-fejleszteni. Az önkormányzat nem szeretné, hogy a lovastanya funkcióval bíró területen, amit az önkormányzat kifejezetten lovastanya célra értékesített, egy egészen más dolog jöjjön létre. Ezért került megtartásra az önkormányzat részéről a visszavásárlási jog. A vevők tájékoztatójából kitűnik, hogy ha a két darab ló elhelyezésre és az állatsimogató kialakításra kerül, akkor az önkormányzatnak nincs visszavásárlási joga. A határozati javaslatban az szerepel, hogy a képviselő-testület azzal a feltétellel járul hozzá a tovább-értékesítéshez, hogy ha az ingatlanon 2018. november 30-ig az ingatlan művelési ágának megfelelő funkció megvalósul.

Szabó Zsolt egyéni vállalkozó, vevő: elmondja, hogy az ügyvédje arról tájékoztatta, hogy az ingatlanon a lovastanya funkció már megvalósult, tekintettel arra, hogy a terület már ezzel a funkcióval bír. Álláspontja szerint a lovastanya üzemeltetését kell tisztázni. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy már most hat lóval rendelkeznek. Az állatsimogatót pedig feltétlenül meg szeretnék valósítani, mivel az a gyerekeknek is nagyon jó.

Tóth Tivadar polgármester: javasolja a határozati javaslat módosítását. A „funkció valósul meg” kifejezés helyett „tevékenység valósul meg” kifejezés használatát.

Szabó Zsolt egyéni vállalkozó, vevő: egyetért a polgármester úr javaslatával.

Horváth Mihály alpolgármester: kérdése a vevők felé, hogy a szüreti felvonuláson számíthat-e az önkormányzat rájuk. A korábbi vevők is minden évben részt vettek a rendezvényen.

Szabó Zsolt egyéni vállalkozó, vevő: természetesen igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd a módosított határozati javaslat ismertetése után szavazásra bocsátja „A „Lovastanya” tovább-értékesítéséhez szükséges támogató döntésről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

76/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Pap Noémi (született Pap Noémi, Budapest, 1982.12.24, anyja neve: Takács Gabriella, adóazonosító jel: 8423601072, lakcíme: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.) és Dornai Zoltán (született Dornai Zoltán, Budapest, 1976.05.07., anyja neve: Kerkuska Veronika, adóazonosító jel: 8399381349, lakcíme: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.) értékesítse a Tokod 2652/2 helyrajzi számú ingatlant Verhás Adrienn (született: Verhás Adrienn, Budapest, 1978.11.11, anyja neve Sipos Ágnes, adóazonosító jel: 8408563637, lakcím: 2011 Budakalász, Máli Péter u. 21/b) és Szabó Zsolt (született: Szabó Zsolt, Budapest, 1974.06.10, anyja neve: Nádházi Irén, adóazonosító jel: 8392414705, lakcím: 2086 Tinnye Rozmaring u. 4.) (a továbbiakban: Vevők) részére azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon 2018. november 30. napjáig - Vevők által a képviselő-testület jelen ülése elé terjesztett tartalmú -, az ingatlan művelési ágának megfelelő tevékenység valósul meg, aminek biztosítására 2019. november 30. napjáig tartó visszavásárlási jog került kikötésre, Tokod Nagyközség Önkormányzata javára.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmezők tájékoztatására 2015. június 30.

2.) napirendi pont

KEOP-7.1.0/11-2013-0029-azonosító számú pályázati munkákhoz szükséges közérdekű használati jog bejegyzéséhez.

Tóth Tivadar polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, melynek keretében elmondja, hogy a Tokod-Tát szennyvízelvezetésének és tisztításának fejlesztése című projekt megvalósításához szükségessé vált egyes ingatlanokra az önkormányzat javára szolgalmi jog bejegyeztetése.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „KEOP-7.1.0/11-2013-0029-azonosító számú pályázati munkákhoz szükséges közérdekű használati jog bejegyzéséhez” tárgyú határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat

A KEOP-7.1.0/11-2013-0029- Derogációs vízközmű projektek előkészítése konstrukcióra benyújtott „Tokod-Tát szennyvízelvezetésének és tisztításának fejlesztése” című projekt megvalósításához szükségessé vált, Tokod külterület, 066/5 hrsz., Tokod belterület, 363/1 hrsz., Tokod belterület, 715/2 hrsz., Tát külterület, 066/16 hrsz., Tát belterület, 1609 hrsz.-ú ingatlanokra Tokod Nagyközség Önkormányzata javára szolgalmi jog bejegyzéséhez a Képviselő-testület hozzájárul.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar Polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül.

3.) napirendi pont

Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknaphoz vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítésére az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 ("EGT Alap") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása, felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése

Tóth Tivadar polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Kérdezi a képviselőtársait, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Aknai Péter képviselő: kérdése, hogy az ajánlattételre a javaslatban szereplő három cég mi alapján került kiválasztásra.

Péterné József műszaki ügyintéző: a projekt kiírása során meg van határozva, hogy milyen referenciákkal kell rendelkeznie a vállalkozásoknak. Gyakorlatilag ez a három cég rendelkezik olyan referenciával, amely a pályázati kiírás szerint alkalmas a feladat elvégzésére.

Aknai Péter képviselő: kérdése, hogy az önkormányzatnak volt-e már korábban kapcsolata ezekkel a cégekkel.

Péterné József műszaki ügyintéző: a DE-MA Projekt Építő és Gépipari Tervező és Szolgáltató Kft.-vel, valamint a NOVUM Ipari, Kereskedelmi és Tervező Kft.-vel dolgoztunk eddig együtt a szennyvízcsatorna tervezéssel kapcsolatban.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknaphoz vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítésére az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 ("EGT Alap") „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása, felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a „Tervezési keretszerződés 160 tervezői mérnöknaphoz vonatkozóan koncepciótervek, elvi vízjogi tervek, engedélyezési tervek, tendertervek kiviteli tervek elkészítésére az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (”EGT Alap”) „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú, Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési megindításáról, elfogadja az ajánlattéli felhívást és a dokumentációt és kéri az alábbi ajánlattevők részére történő megküldését:

Név: DE-MA Projekt Építő és Gépipari Tervező és szolgáltató Kft.
Cím: 2510 Dorog Zrínyi út 2.
Kapcsolattartó: Magyar Ákos
Email: office@de-ma.hu
Fax: 33/431-381
Tel: 30/227-8910

Név: NÓVUM Ipari, Kereskedelmi és Tervező Kft
Cím: 2500 Esztergom Jókai út 8.
Kapcsolattartó: Csirke József ügyvezető
Email: novumkft@vnet.hu
Fax: 33/520-491
Tel: 33/520-491

Név: MD-NOVA Bt.
Cím: 1068 Budapest, Dózsa György út 102. mfszt 9.
Kapcsolattartó: Balogh József
Email: md.nova.bt@gmail.com
Fax: 06/1354-1992
Tel: 06/20/9734473

Határidő: Azonnal, Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozathozatalát követően
Felelős: Polgármester és a közbeszerzési tanácsadó

4.) napirendi pont

A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések saját forrásának biztosításáról

Tóth Tivadar polgármester: meghirdetésre kerültek az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására az első pályázati lehetőségek. Számítások, illetve konzultációk végzésére került sor annak megállapítása érdekében, hogy az egyes pályázati lehetőségek milyen költségeket jelentenének az önkormányzat számára,

továbbá milyen pályázati összegek megnyerésére lenne lehetőség. Felvettük a kapcsolatot pályázatok kezelésével foglalkozó cégekkel is, akiktől szintén megkaptuk a megfelelő információkat. A meghirdetett pályázatok keretében lehetőség lenne a védőnői szolgálat épületének felújítására, valamint a Kossuth Lajos utcai és a Kőztársaság utcai járdaburkolat, illetve parkoló rész felújítására. Erre vonatkozóan a bruttó bekerülési költség 16.692.442 Ft. A pályázat önrésze 4,8 millió forint. Korábban a Batsányi utca szilárd burkolattal történő ellátása volt a cél. E pályázat keretében azonban nincs lehetőség ennek az utcának a rendbetételére, ugyanis a belterületi utaknál csak a tömegközlekedési eszközök számára nyitva álló utak felújítására adódott pályázati lehetőség. A Batsányi utcára e tekintetben a pályázati lehetőség nem vonatkozik. Másik pályázati elképzelés volt az óvoda főzőkonyhájának kialakítása. Erre vonatkozóan a költségvetés elkészítése érdekében szakemberek segítségét kértük. Az elkészült költségvetés alapján az óvoda főzőkonyhájának kialakítása 66.000.000 Ft + ÁFA lenne. A főzőkonyhát az óvoda épületében nem lehet megvalósítani, mert a terület beépítettsége meghaladja az építési jogszabályban megengedett mértéket. Ráadásul a főzéshez használt eszközök beszerzésének csak az 50 %-át, az építési beruházásnak pedig csak a 75 %-át támogatja a pályázat. Ennek következtében a pályázati lehetőséget az önkormányzatnak nincs lehetősége kihasználni. A Batsányi utca felújítására visszatérve elmondja, hogy annak szilárd burkolattal történő ellátása 8 millió forint kiadást jelentene. Az útfelújításra vonatkozó költségvetés elkészült. Amennyiben pályázati lehetőség adódik az útfelújításra, a pályázat benyújtható. A Malom utca eleje előtti tér felújítása 8,5 millió forint költséget jelentene az önkormányzatnak. Pályázati lehetőség adódott továbbá a védőnői és a gyermekorvosi szolgálat épületének, valamint a szolgálati lakásnak a felújítására, melynek keretében épületszigetelés, nyílászárócsere és az épület talajvíz elleni védelme valósulhatna meg. Az önrész 2,4 millió forint kiadást jelentene. Az alacsony támogatottság miatt nem javasolja ezeknek a pályázatoknak a benyújtását. Elmondja továbbá, hogy a Mesevár Óvoda tetőszerkezetének kijavítására 88.000 Ft összegű árajánlat érkezett. Ezen kívül az üvegyári játszótér bekerítésére is beszereztek az árajánlatokat, melyek 202.000 Ft-tól 645.000 Ft-ig terjednek a kerítésanyag fajtájától, illetve magasságától függően. Véleménye szerint a játszóteret – a gyerekek biztonságára tekintettel – feltétlenül be kellene keríteni. Megadja a szót Pétervári József műszaki ügyintézőnek.

Pétervári József műszaki ügyintéző: elmondja, hogy a védőnői szolgálat épületének felújítását nem éri meg elvégezni. Az injektálásos talajszigetelés 1.500.000 Ft + ÁFA összegű kiadást jelentene. A pályázati lehetőség fűtőkorszerűsítésre, hőszigetelésre, megújuló energiák hasznosítására szól. Számításai szerint, amennyiben a 70 cm vastag vályog-kő-tégla vegyes falazatra hőszigetelés kerül, a megtakarítás 50 %-os lenne. Ebben az esetben kb. 138 év alatt térülne meg a befektetés. A pályázatíró olyan célokra ad forrást, amely az önkormányzatnak nem éri meg.

Bánhidiné Mészáros Edit képviselő: ettől függetlenül a védőnői szolgálat épületét rendbe kell tenni.

Pétervári József műszaki ügyintéző: két helyiség közötti ajtócserevel, vakolatjavítással, festési munkákkal – az injektálás után – az épület helyreállítható.

Barfi Zoltán György tanácsnok: az önkormányzatnak az idei évben 8 millió forintja van fejlesztésre. Ezzel az összeggel véleménye szerint két dolgot lehet tenni. Az egyik lehetőség, hogy az összeget az önkormányzat tartalékba helyezi pályázati lehető-

ségek kihasználására. A másik lehetőség, hogy sürgős feladatok elvégzésére használja fel. Ilyen például a Káptalnyai vízesblokkjának a felújítása. Úgy gondolja, hogy részarányosan az önkormányzat elé táruló megoldandó feladatok elvégzésére kerüljön felhasználásra a fejlesztésre elkülönített pénzösszeg.

Horváth Mihály alpolgármester: felhívja képviselőtársai figyelmét az üveggyári iskola műszaki állapotára vonatkozóan. Az épület körülbelül a 40 évvel ezelőtti állapotban van. A felújítása elkerülhetetlen. Az épület állaga kritikán aluli. Véleménye szerint az új környezetben a gyereklétszám növekedne.

Aknai Péter képviselő: kérdése, hogy a képviselő-testület az aktuális pénzügyi helyzetről kaphat-e tájékoztatást, továbbá a 8 millió forint összegű fejlesztési céltartalék, amelyet a képviselő-testület az esetleges pályázati önrészek fedezetére szánt, milyen módon változott.

Kolbert Mónika pénzügyi ügyintéző: a következő testületi ülésen pontos tájékoztatást nyújt. Előzetesen elmondja, hogy nagy döntések nem születtek a 8 millió forint összeg felhasználásáról. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az összes tartalék 25 millió forint volt, abból maradt 8.245.000 Ft fejlesztési céltartalékra.

Aknai Péter képviselő: kérdése, hogy az adók módjára történő behajtások, adóelmaradások hogy jönnek be, valamint a „lovastanya” értékesítése milyen szerepet játszik az önkormányzat pénzügyeiben.

Kolbert Mónika pénzügyi ügyintéző: a költségvetésben tervezésre kerültek.

Aknai Péter képviselő: ahhoz, hogy az önkormányzat tudjon fejleszteni, látni kell a pénzügyi helyzetet. Annak ismeretében tudnak dönteni.

Bartl Zoltán György tanácsnok: véleménye szerint is az üveggyári iskola felújítására gondolni kell, azonban tapasztalata alapján nem növekedne a gyereklétszám egy felújított környezetben sem.

Tóth Tivadar polgármester: az üveggyári iskola felújításával kapcsolatban elmondja, hogy immáron 5 éve figyelik a pályázati lehetőségeket. Eddig azonban nem adódott – a polgármesteri hivatalhoz hasonló – felújításra, hőszigetelésre, nyílászáró cserére, belső munkák elvégzésére pályázati forrás. Tájékoztatásként elmondja, hogy az iskolaigazgató kérésének megfelelően, minden évben, a nyári szünet idején az iskola festése megtörténik.

Pétervári József műszaki ügyintéző: a pályázati lehetőségekkel kapcsolatban elmondja, hogy mindeközben – a megyei TOP-ból – egyetlen egy pályázati lehetőség volt az iskola komplex felújítására. A pályázat azonban 30 %-os támogatottságú volt.

Tóth Tivadar polgármester: elmondja, hogy az üveggyári iskola felújítása a megyei TOP-ban szerepel. Az önkormányzatnak listát kellett összeállítania a megvalósítani tervezett beruházásokról. Az iskola felújítására kiírt pályázat 30%-os támogatottsága azonban egy ilyen volumenű munkánál véleménye szerint rendkívül kevés.

Pétervári József műszaki ügyintéző: az üveggyári iskola épülete – hasonlóan a művelődési házakhoz – régi épület, melyeknek a felújítására szükség lenne, azonban

az önkormányzat költségvetése jelenleg ezt nem teszi lehetővé és sajnos nincs pályázati forrás sem. Kötelező lenne a tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatok elvégzése is.

Tóth Tivadar polgármester: a Kintinban elkerülhetetlen az elektromos hálózat felújítása. Amennyiben a Kintin felújítását szeretné az önkormányzat elvégeztetni, a konyha és a vizesblokk felújítására is gondolni kell. Kérdése a műszaki ügyintéző felé, hogy mekkora összegű kiadást jelentene a Kintin felújítása.

Pétervári József műszaki ügyintéző: a konyha felújításának költsége körülbelül 500.000 – 700.000 Ft, a hálózatfejlesztési hozzájárulás körülbelül 700.000 Ft lenne. A főelosztó átcserélése körülbelül 800.000 Ft kiadást jelentene. Ezen kívül a szerelvények szabványossá váló kicserélésére és a vizesblokk felújítására és kialakítására is szükség van. Az intézmény rendbetétele összességében körülbelül 5 millió forintba kerülne.

Tóth Tivadar polgármester: a vizesblokk kialakítása épületen belül vagy épületen kívül, hozzáépítéssel lenne megvalósítható.

Barfi Zoltán György tanácsnok: véleménye szerint célszerű lenne „toldalékepületet” kialakítani erre a célra.

Horváth Mihály alpolgármester: kérdése, hogy a különböző helyiségek (vendéglátó egység, sport, kulturális helyiség) leszakaszolására van-e lehetőség.

Pétervári József műszaki előadó: igen.

Tóth Tivadar polgármester: kérdése, hogy a hálózatfejlesztés, valamint a főelosztó cseréje milyen kiadást jelentene.

Pétervári József műszaki előadó: körülbelül 1.500.000 Forintba kerülne.

Tóth Tivadar polgármester: kérdése, hogy a Kintin konyhájának a felújítása megvalósuljon-e.

Bánhidiné Mészáros Edit képviselő: kérdése, hogy ez mekkora költségáfordítást jelentene.

Pétervári József műszaki ügyintéző: körülbelül 500.000 Forint ráfordítást jelentene, de ebben nincs benne a konyha berendezése.

Barfi Zoltán György tanácsnok: javasolja a Kintin konyhájának felújítását, tekintettel arra, hogy több rendezvény is ide köthető.

Bánhidiné Mészáros Edit képviselő: egyetért a tanácsnok úr álláspontjával.

Tóth Tivadar polgármester: az elhangzottak alapján javasolja, hogy a Kintin felújításáról (hálózatfejlesztés, konyha) a képviselő-testület hozzon döntést.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „2015. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések saját forrásának biztosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 nem szavazattal elutasította a határozati javaslatot.

Tóth Tivadar polgármester: az elhangzottak alapján ismerteti a határozati javaslatot. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a Lukácsi Máté Művelődési Ház (Kantin) felújításáról szóló – szóbeli – határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 99. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Ház elektromos hálózati rendszerének fejlesztésére, szabványos követelményeknek megfelelő kialakítására, bruttó 1.500.000,- Forintot átcsoportosít a 2015. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sorából.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 99. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Házban található konyha felújítására, bruttó 500.000,- Forintot átcsoportosít a 2015. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sorából.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a – munkálatok elvégzéséhez szükséges – szerződések aláírására.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott módosítások 2015. évi költségvetési rendeletben történő átvezetése iránt intézkedni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Tivadar polgármester, dr. Gál Gabriella jegyző

5.) napirendi pont Egyebek

Léthé Temetkezési Kft. javaslata a szolgáltatás díjának mérséklésére

Tóth Tivadar polgármester: egyeztetést folytatott a Léthé Temetkezési Kft. képviselőjével a temetési költségek mérséklésére vonatkozóan. A cég felvetette, hogy amennyiben az önkormányzat átvállalja a hulladékszállítás költségét – melynek éves költsége 1.200.000 Ft – úgy a koporsós temetés árát bruttó 48.260 Forinttal, az urnás temetés árát bruttó 44.450 Ft összeggel csökkentené. Figyelembe véve az elmúlt év adatait a koporsós és urnás temetésre vonatkozóan, a Léthé Kft.-nek 2,5 millió forint

bevételekiesése keletkezne a javaslat elfogadásával. A kimutatást nézve kedvezőnek tartja a Léthé Kft. javaslatát, véleménye szerint azonban át kell gondolni a javaslatot.

Horváth Mihály alpolgármester: az elmondottak szerint a hulladékszállítás havi 100.000 Forint összegű kiadást jelentene. Kérdése, hogy ezt az összeget havonta ki kell-e fizetni vagy csak a konténer elvitele után.

Tóth Tivadar polgármester: a konténer hetente kerül elszállításra, kiürítésre.

Bartl Zoltán György tanácsnok: véleménye szerint két dologról kell dönteni. Nevezetesen arról, hogy a lakosság helyett átvállalja-e az önkormányzat a költségeket és amennyiben igen, úgy hogyan lehet a hulladékelhelyezést minél korszerűbben megoldani. A lakosság helyett történő átvállalást jónak tartja. Elmondja, hogy mindez a tokodaltárói települést is érintené.

Tóth Tivadar polgármester: nem adhat önkormányzat kedvezményt a tokodi lakosoknak, ha a Léthé Kft. nem részesül kedvezményben.

Horváth Mihály alpolgármester: javasolja, hogy az önkormányzat egyeztessen Tokodaltáró képviselőivel a temetkezési díj mérséklése tekintetében. Véleménye szerint a tokodaltárói lakosok akkor részesüljenek kedvezményben, ha Tokodaltáró Önkormányzata is hozzájárul a hulladékszállításához.

Hársfai Zoltán képviselő: kérdése, hogy kinek a tulajdonában vannak a konténerek.

Tóth Tivadar polgármester: a konténereket bérelni lehet vagy vásárolni. Az 1.200.000,- Forint összegű kiadás saját konténerek használatából ered. Bérletet a novemberi időszakra javasolná.

Bartl Zoltán György tanácsnok: korábban a temetési költségek enyhítésére az Önkormányzat kedvezményt adott a helyi lakosoknak. A temetési költség egységes volt a tokodaltárói és a tokodi lakosok tekintetében is, azonban a tokodi lakos a temetési számla bemutatása után kedvezményben részesült.

Tóth Tivadar polgármester: megoldás lehetne, ha az önkormányzat a szociális keretből egy bizonyos összegű támogatást biztosítana az arra rászorulóknak.

Horváth Mihály alpolgármester: véleménye szerint a temetési költség csökkentésének lehetőségét a tokodaltárói lakosoknak is fel kellene ajánlani.

Tóth Tivadar polgármester: javasolja a megbeszélés kezdeményezését Tokodaltáró Önkormányzatával.

Aknai Péter képviselő: bízva az altárói képviselő-testület bölcsességében és belátó képességében, valamilyen kompromisszumra biztosan hajlandóak lesznek.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatos tájékoztató

Tóth Tivadar polgármester: a szennyvízcsatorna beruházás tervezése megtörtént. Végig kell gondolni, milyen anyagi vonzata van a beruházásnak. Milyen önrésszel lehet számolni, továbbá az ÁFA milyen módon igényelhető vissza. Az önrész 5 % és 8% között mozog a legutóbbi információk szerint. Az ÁFA-val kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat ÁFA alany. A beruházás ÁFA-ja akkor igényelhető vissza, ha a tevékenység ÁFA köteles. A belső ellenőr véleménye szerint az önkormányzat az ÁFA-t vissza tudja majd igényelni. Lehet éves, negyedéves, havi visszaigénylésre bejelentkezni. A számlák magas összegére tekintettel havi ÁFA visszaigénylésre szükséges a bejelentkezés. A beruházás önrésze körülbelül 40 millió forint, amivel számolni kell. Ezen összegre vagy kölcsönt vesz fel az önkormányzat, amit lehet törleszteni vagy létrehoz víziközmű társulatot, mely utóbbi esetben az önkormányzat és a lakosság között szétoszlik a teher. Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat kézfizető kezes a lakosság adósságállományáért. Így kell végig gondolni az 5 %-os önrészt, amivel a beruházás jár. Elmondja továbbá, hogy várhatóan ebben a hónapban dönteni szükséges arról, hogy az államilag kijelölt Központi Nemzeti Fejlesztési Programiroda az önkormányzat nevében és helyében eljárhaszon a beruházás során. Fontosnak tartja, hogy az önkormányzatnak tisztában kell lenni azzal, hogy mit vállal. Átadja a szót Kolbert Mónika pénzügyi ügyintézőnek.

Kolbert Mónika pénzügyi ügyintéző: alapvető kérdés, hogy visszaigényelhető lesz-e az ÁFA. A könyvvizsgálótól, a belső ellenőrtől, valamint a NAV-tól kért a hivatal állásfoglalást. Elmondja, hogy az ÁFA bevételszerű tevékenység esetén igényelhető vissza. A Vízművel kötött szerződést módosítani kell, tekintettel arra, hogy jelenleg a csatornahálózat ingyenes vagyonkezelésben van.

Tóth Tivadar polgármester: elmondja, hogy egyelőre nem tudni, hogy lehet-e az önrészre pályázni. Balla Krisztián, a Nemzeti Fejlesztési Programiroda munkatársától sem kaptak erre vonatkozóan biztos információt.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: megköszöni a részvételt, a rendes ülést 16 óra 55 perckor bezárja.


Tóth Tivadar
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző