

Jegyzőkönyv

Készült: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 3-án, 16 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme (Öreg Iskola épülete)
(2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 1.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
Horváth Mihály alpolgármester
Bartl Zoltán tanácsnok
Aknai Péter képviselő
Bánhidiné Mészáros Edit képviselő
Hársfai Zoltán képviselő
Robotka Dénes Csaba képviselő

dr. Gál Gabriella aljegyző

Meghívottak: Győri Mihály településrészi megbízott

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Vilmosné

Tóth Tivadar polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a testületi ülés napirendjét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

136/2014. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2014. november 3-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét:

1./A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet elfogadása
Előadó: Tóth Tivadar
/írásbeli előterjesztés/

2./Az alpolgármester tiszteletdíjának és juttatásainak megállapítása
Előadó: Tóth Tivadar
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: azonnal

1./ Napirendi pont:

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet elfogadása

Tóth Tivadar polgármester: a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletet az alakuló vagy az azt követő ülésen szükséges megalkotni vagy felülvizsgálni. Tájékoztatja a képviselőtársait, hogy rendelettervezet elkészítése során figyelemmel kell lenni arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló törvény szövege nem ismételhető meg a helyi rendeletben. A képviselők, a tanácsnok, valamint a bizottsági tagok tiszteletdíja a rendeletben kerül szabályozásra. A településrészi megbízottnak a képviselő-testület nem állapíthat meg tiszteletdíjat az SZMSZ-ben, azt külön szerződésben szükséges szabályozni. A rendelettervezet elkészítése során egyeztetett a Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályával. Felolvassa az általa szükségesnek tartott módosításokat, továbbá felkéri a képviselőtársait, hogy ismertessék a módosító javaslataikat.

Aknai Péter képviselő: a rendelet-tervezet 2. sz. melléklete szerint a turizmussal kapcsolatos ügyek a Településfejlesztési Bizottság hatáskörét képezik, ezért javasolja, hogy a 39. § (2) bekezdése ezzel egészüljön ki, továbbá javasolja, hogy a jegyző feladatainak felsorolásánál, a 42. § (1) bekezdés a) pontja az „amennyiben” kifejezéssel módosításra kerüljön.

Tóth Tivadar polgármester: a rendelet-tervezet 42. § (2) bekezdésében pénzügyi osztályvezető helyett pénzügyi vezető tisztséget javasol.

dr. Gál Gabriella aljegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy jogszabály alapján a 3000-10000 lakosú településeken az aljegyzői és jegyző tisztségek mellett osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás adható.

Bartl Zoltán tanácsnok: javasolja, hogy a rendelet-tervezet 12. § (5) bekezdéséből törlésre kerüljön, hogy a képviselő-testület üléseinek időpontjáról szóló tájékoztató a „Tokodi Kopogtató” újságban megjelenjen, tekintettel arra, hogy az újság nem jelenik meg minden esetben havi rendszerességgel. Javasolja továbbá, hogy a 28. § (1) bekezdés módosuljon aszerint, hogy három képviselő helyett kettő képviselő indítványozhassa a név szerinti szavazást.

Tóth Tivadar polgármester: ismerteti a rendelet-tervezetben szereplő tiszteletdíjak összegét a képviselők, valamint a bizottsági tagok vonatkozásában. A tanácsnok tiszteletdíjára javaslatot vár. Álláspontja szerint a tanácsnok tiszteletdíjának megállapításánál figyelemmel kell lenni az alpolgármester tiszteletdíjára. Egyúttal tájékoztatja a képviselőtársait, hogy az alpolgármester szolgálati járandóságot kap, melyből kifolyólag az alpolgármesteri tisztségéből eredő jövedelme nem érheti el éves szinten a minimálbér (101.500,- Forint) 18-szorosát, mely havi lebontásban 152.250,- Forintot jelent. Amennyiben az alpolgármester a jelzett összeget meghaladó tiszteletdíjat kap, úgy a szolgálati járandóságát az időszakra elveszti.

Aknai Péter képviselő: véleménye szerint is szükséges az alpolgármester és a tanácsnok tiszteletdíjának arányosítása.

Bartl Zoltán tanácsnok: álláspontja szerint a bizottsági elnökök tiszteletdíjához viszonyított szorzószám, vagy az alpolgármester tiszteletdíjának százalékos aránya megoldás lehet a tanácsnok tiszteletdíjának megállapításánál.

Hársfai Zoltán képviselő: az alpolgármester tiszteletdíját a minimálbér másfélszerében, a tanácsnok tiszteletdíját 120.000,- Forintban javasolja meghatározni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd a módosításokkal, kiegészítésekkel szavazásra bocsátja „A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

137/2014. (XI. 03.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a határozat mellékletében szereplő tartalommal - a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Gabriella aljegyző (végrehajtásért)

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2014. (XI. 5.) sz. önkormányzati rendelete jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Napirendi pont:

Az alpolgármester tiszteletdíjának és juttatásainak megállapítása

Tóth Tivadar polgármester: javasolja az alpolgármester tiszteletdíját a minimálbér százötven százalékában megállapítani.

dr. Gál Gabriella aljegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztésben szereplő, törvény által előírt minimum összeget, mely 157.055,- Forint, szükségszerűen meg kell állapítani az alpolgármester részére. Az alpolgármesternek azonban lehetősége van a tiszteletdíj egészéről vagy meghatározott részéről írásbeli nyilatkozatával lemondania, így elkerülhető a szolgálati járandóság kifizetésének elvesztése.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester: a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja „Az alpolgármester tiszteletdíjának és juttatásainak megállapítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

138/2014. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 2014. október 12. napjától kezdődően, 157.055,- Forintban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Gabriella aljegyző (végrehajtásért)

Napirendi ponton kívül:

1. A KIVSZER Kft. levelének ismertetése a Tokod község önkormányzat intézményeinek energetikai korszerűsítésével kapcsolatban

Tóth Tivadar polgármester: felolvassa a KIVSZER Kft. 2014. október 30. napján kelt levelét, miszerint: „Tárgyi munkára szerződés szerint a munkaterület átadás napján 2014. július 14-én a fővállalkozó beadta a 15 nap fizetési határidejű 10 %-os előleg számláját (8.900.000 Ft+Áfa). Az előleg számla összegéből az önkormányzati önrész (15 %) átutalásra került. Az állami közreműködő szervezet részéről a 85 % támogatási összeg a mai napig nem érkezett meg a fővállalkozó számlájára. Ez a mai napon, 2014. október 29-én 90 napos fizetési késedelem. A 2014. szeptember 15-i dátummal leigazolt és beadott részszámla fizetési határideje 2014. október 15-én lejárt. Átutalás csak az önkormányzat részéről történt (15 %).

Az apríték tüzelésű kazán megrendelése július hónapban megtörtént, a 25 % előleg 8.100.000 Ft átutalásra került a gépész alvállalkozó részéről, a fővállalkozó által biztosított hitelkeretből. A gépészeti munkák nagy része elkészült, az eddig beépített anyagköltség, bér, üzemanyag, szállás és egyéb alvállalkozók díjai az apríték kazán előlegén felül megközelítőleg 25 millió forint összeget tesznek ki.

A finanszírozás, a szerződés szerinti fizetés, vagy akár a kezelhető 15-20 napos csúszás esetén megoldható lett volna. Jelen állapotban 20 millió forintos banki hitellel és a más munkákból befolyó pénzekkel kényszerülünk a munkát, továbbá a ki nem fizetett számlákra eső Áfa befizetést finanszírozni, (befizetett Áfa 7,4 millió forint). Az apríték kazán szállítása előtt bruttó 14 millió forintot kell a szállító részére átutalni. Emiatt az október 20-ára tervezett szállítást és helyszíni szerelést le kellett mondani. A szerződésben időközben határidő módosítás történt 2014. november 30-ra. Az apríték kazán leszállítása és helyszíni szerelése át lett ütemezve 2014. november 5-ére. Ehhez a 14 millió forint előleget október 30-ig kellene átutalni. Mivel sem az előleg számla összege, sem a részszámla összege eddig az időpontig valószínűsíthetően nem lesz átutalva, a szállítást ismét le kell mondani. A Viessmann tájékoztatása alapján 2014. évben heti 10-11 leszállítás és összeszerelés van beütemezve a gyártónál. Ez azt jelenti, hogy optimális esetben talán még egy szállítási és szerelési átütemezés lehetséges 2014. évben. (A kazánt a helyszínen egy gyári szerelőpár két napos munkával telepíti.) Ez egyúttal azt is jelenti, hogy ha ez nem lehetséges, akkor 2014. évben a kazánt már nem lehet leszállítani. Egyúttal várható, hogy a gyártó a kazán teljes hátralévő összegét, bruttó 22 millió forintot kiszámláz a vállalkozó KÖSZER Kft. felé.

Az óvodában beépített 3 db fali kazán egy tartós hideg, 1-2 fokos átlaghőmérsékletű időszak esetén már nem tudja teljes egészében biztosítani és az iskola fűtését sem. Mivel a közreműködő szervezettől eddig semmilyen komolyan vehető, egyértelmű válasz nem érkezett a fizetési késedelem okára, a várható fizetési időpontra. Fentiek értelmében a november 30-ai fizetési határidő nem tartható. Szerződés alapján a vállalkozó a szerződéstől elállhatna 60 napot meghaladó fizetési késedelem esetén. A munkát nem kívánjuk felmondani, mert az egyik félnek sem lenne előnyös. Fentiek miatt kérjük Tokod Község Önkormányzata részéről a sürgős intézkedést.”

Barth Zoltán tanácsnok: kérdezi, hogy ki a nem fizető cég.

Tóth Tivadar polgármester: a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízott szervezete.

Tóth Tivadar polgármester: az Önkormányzat projektmenedzsert bízott meg, aki rendszeresen küldi a közreműködő szervezetnek a felszólító leveleket. Hatalmas probléma, hogy a tél beálltával az intézmények (Óvoda, iskola) fűtése nem megfelelően biztosított. Véleménye szerint a KIVSZER Kft. - áthidaló megoldásként – arra gondol, hogy az Önkormányzat előlegezzen meg 22 millió forint összeget a kivitelezőnek, az aprítéküzelésű kazánok megvásárlására.

Aknai Péter képviselő: kérdezi, hogy az Önkormányzatnak van-e lehetősége az összeg megelőlegezésére.

Tóth Tivadar polgármester: ismeretei szerint az Önkormányzat az általános-és fejlesztési céltartalékból fedezni tudja a kiadást.

Barth Zoltán tanácsnok: javasolja a lakosság tájékoztatását a problémáról. Véleménye szerint a kivitelező részére megelőlegezett összeg nem veszélyeztetheti az Önkormányzat működésének ellátását.

Horváth Mihály alpolgármester: a „Tokodi Kopogtató” helyi kiadványban tényfeltáró cikk megjelentetését javasolja.

2. Egyebek

Aknai Péter képviselő: a 2015. évi rendezvénynaptár összeállításának ideje felől érdeklődik.

Tóth Tivadar polgármester: a 2015. évi rendezvénynaptár előkészítése december végére, elfogadása január hónapra tehető.

Aknai Péter képviselő: vázlat elkészítését javasolja, a rendezvényekre, azok időpontjára, valamint helyszínére vonatkozóan. Véleménye szerint szükséges volna az együttműködés a környező településekkel, tekintettel arra, hogy a hasonló rendezvények (pl. szüreti felvonulás) ne egy időben kerüljenek megrendezésre. Terepfutópálya kialakítását javasolja, melyre – a lakosság részéről adott tájékoztatás szerint - igen nagy igény mutatkozik. Véleménye szerint a terepfutópálya megvalósítására a lehetőségek adottak, az erdei ösvények alkalmasak a futásra.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar polgármester megköszöni a részvételt, a rendkívüli ülést 17 óra 43 perckor bezárja.


Tóth Tivadar
polgármester




dr. Gál Gabriella
aljegyző

