

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám: 2028-4/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 22. napján, 16^o órákor kezdődő rendkívüli ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
(2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.)

Jelen vannak: Tóth Tivadar polgármester
Horváth Mihály alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok
Aknai Péter képviselő
Bánhidiné Mészáros Edit képviselő
Hársfai Zoltán képviselő
Robotka Dénes Csaba képviselő

dr. Gál Gabriella jegyző

Meghívott: Pétervári József műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Vésztőiné Haris Melinda

Tóth Tivadar: *köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóhoz képest sürgősségi indítványt nem terjeszt elő. A szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a testületi ülés napirendjét.*

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

11/2016. (II. 22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. február 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a Tokod Nagyközség Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § alapján, „Vállalkozási szerződés keretében Tokod Üveggyár 611/60 Hrsz.-ű területen elhelyezkedő 14 db társasház csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése” tárgyában indított K-0028-N/2016 hirdetmény

közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok alapján a bekerülési költség növekedéséről.

Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2. A „Tokod Üveggyár 611/60 Hrsz.-ú területen elhelyezkedő 14 db társasház csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (”EGT Alap”) „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala.

Előadó: Tóth Tivadar polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

1.) Napirendi pont

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a Tokod Nagyközség Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § alapján, „Vállalkozási szerződés keretében Tokod Üveggyár 611/60 Hrsz.-ú területen elhelyezkedő 14 db társasház csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése” tárgyában indított K-0028-N/2016 hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok alapján a bekerülési költség növekedéséről.

Tóth Tivadar: tájékoztatja a képviselőtársait, hogy 7.942.000 Forint eltérés várható a költségek tekintetében. Felkéri a műszaki ügyintéző, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a többletköltség okáról.

Péternári József: a projekt kezdetén a költségvetésben bruttó 28 millió forintot különítettünk el a kivitelezésre. Ezt az összeget pénzmaradványok átcsoportosításával tudtuk bruttó 31 millió Forint összegre felemelni. A tervezési szakaszban egy mintaprojektet kell megvalósítani, amit a későbbiekben bárki szabadon felhasználhat. Ezért a tervező olyan műszaki tartalmat állított be, ami ennek megfelel. A rendszer lényege, hogy a Pureco Kft. által gyártott Turbo sider cső segítségével vezeti el a csapadékvizet az ingatlanoktól, lassan elszívárogtatva azt. A kiépítési költség magasabb lett a vártnál, ezért a költségvetési keret megemlése szükséges. Kisebb területen nem valósulhat meg a beruházás, ugyanis csökkentett műszaki tartalom nem elfogadható. Lényegében alákalkulálásból adódik ez a többletköltség.

Bartl Zoltán György: kérdése, hogy az anyagárból vagy a munkadíjból keletkezik-e a többletköltség.

Péternári József: jelentős mértékben anyagárból. 10 millió forint maga a cső, és a szűrőárok. Az eredeti elképzelés szerint szikkasztó kutakat terveztek, melyek kapacitása azonban nem lett volna elegendő ilyen mennyiségű csapadék kezelésére, valamint a szikkasztó kutakat két évente újra kellett volna építeni. Összességében a Turbo sider cső és a szűrőárok gazdaságosabb megoldás, viszont a bekerülési költsége magasabb.

Horváth Mihály: kérdése, hogy milyen mély lesz a szikkasztó.

Péternári József: körülbelül 1,5 - 1,9 méter mélyen. Ez is előnye ennek a rendszernek. Körbe kell majd ültetni tujával annak érdekében, hogy az autók ne menjenek rá.

Horváth Mihály: kérdése, hogy milyen hosszú.

Péternári József: változó, a csapadékeloszlástól függ, körülbelül 15-18 méter. A klímaváltozási előrejelzések maximumát vették figyelembe a tervezéskor.

Bartl Zoltán György: kérdése, hogy ezek a rendszerek összeköttetésben vannak-e egymással.

Péternári József: nincsenek. 14 rendszer kerül kiépítésre.

Aknai Péter: kérdése, hogy a rendszer csak az épületeken összegyűlt csapadékot vezeti el.

Péternári József: igen.

Tóth Tivadar: az Édv Zrt. korábban az épületekre hivatkozott, hogy ezek miatt nem bírja a rendszer a csapadékot kezelni.

Péternári József: a szivárogtatónak 45-50 m³ csapadékot kell elnyelni, ez nagy mennyiség. A talajvíz is problémát jelent a szennyvízátemelőnél.

Tóth Tivadar mi történik a vízzel a tárolókban?

Péternári József: a talaj fokozatosan fogadja be a vizet a perforáción keresztül.

Tóth Tivadar: a beton elvezető árkoknak van-e szerepe még ebben a tekintetben?

Péternári József: nincs. A környező utakról vezetik el a csapadékot. Ahol van aszfalt, ott az a probléma, hogy nagyon kis helyen van lehetősége elszivárogni a csapadéknak. A Műszaki Egyetem szakembere is azt az elvet képviseli, hogy a csapadékvíz helyben kell elszivárogtatni. A talajnak szüksége van erre a csapadékra.

Tóth Tivadar: meghívja a képviselőket a projekt március 23-án tartandó záró rendezvényére.

Bánhidiné Mészáros Edit: kérdése, hogy ehhez a projekthez az EGT Alap 28 millió forinttal járul hozzá.

Péternári József: igen, ehhez a részéhez.

Horváth Mihály: kérdése, hogy a kapacitás elegendő-e a hirtelen nagy csapadék kezeléséhez is.

Péternári József: igen, ezt is tudja kezelni. Tájékoztatja a képviselőket, hogy azért is fontos lenne, hogy a projekt költségvetése kiegészítésre kerüljön, mert ha nem valósul meg a projekt, vissza kell fizetni a teljes támogatást a konzorciumnak. Az Önkormányzat költségvetésében szereplő fejlesztési elképzelések pénzügyi fedezetének átcsoportosításával lehetőség lenne a projekt költségvetésének kiegészítésére. A

zárszámadást követően, a pénzmaradvány ismeretében ezeket, az átcsoportosítás miatt elhalasztott fejlesztéseket is várhatóan meg lehetne valósítani.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

2.) Napirendi pont

A „Tokod Üveggyár 611/60 Hrsz.-ú területen elhelyezkedő 14 db társasház csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (”EGT Alap”) „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala.

Tóth Tivadar: *a felkérésre három ajánlat érkezett. A képviselők megkapták a bíráló bizottság döntését. A legkedvezőbb ajánlatot a Ressler Építő Kft tette 31.303.498+ÁFA összegért. Ehhez kellene a költségvetés felhalmozási sorából 7.942.537 Forintot hozzárendelni.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Tóth Tivadar: *a szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a „A „Tokod Üveggyár 611/60 Hrsz.-ú területen elhelyezkedő 14 db társasház csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése az EGT Pénzügyi Mechanizmus 2009-2014 (”EGT Alap”) „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” megnevezésű, HU04-C3-2013 kódszámú program pályázati rendszere keretében „Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései” című, az EEA-C3-8 azonosító számú projekthez kapcsolódóan” – tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2016. (II. 22.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés keretében Tokod Üveggyár 611/60 Hrsz.-ú területen elhelyezkedő 14 db társasház csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése” — tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről szóló összegezés a melléklet szerint kihirdethető.
Az eljárás eredményes, három ajánlattevő érvényes, egy ajánlattevő (Reifen-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság) érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a nyertes ajánlattevő a Ressler - Építő Kft. (2531 Tokod, Lenin u. 2/B.).
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2016 évi költségvetés

felhalmozási sora terhére bruttó 39.755.824,- Ft összegig, azaz, 7.942.532,- Ft összeggel kiegészíti.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a kihirdetésre azonnal, a vállalkozási szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Polgármester és az összegezés megküldésére felkért közbeszerzési tanácsadó

Tóth Tivadar – napirenden kívül – az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket:

Értekezletet tartott az intézményvezetőkkel és a műszaki ügyintézővel az óvodafejlesztéssel kapcsolatosan. Két lehetőség merült fel a megvalósításra. Az egyik – ami eddig is ismert volt – hogy az iskola udvarán épülne az új óvoda épülete. Ehhez a megyei önkormányzattól kaphatna az önkormányzat támogatást a Megyei TOP program keretein belül. Ebben az esetben azonban nem lehetne az üvegyári iskola energetikai felújítását kivitelezni. A bölcsődét viszont mindenképpen meg kell valósítani. A másik lehetőség az lenne, hogy az iskola épületén belül valósuljon meg az óvoda is. A felső tagozatosok ekkor átkerülnének a falusi iskola épületébe. Ezzel a megoldással az épület felújítása is megvalósulna. Ebben az esetben az intézmény üzemeltetésére kötelezettséget kellene vállalni, biztosítani kellene a működését. Az intézményvezető tájékoztatása szerint – nem hivatalos adatok alapján – a következő tanévben induló első osztály várható létszáma – Üvegyárban – 2 fő lenne. A 14 óvodás gyermekből 12 más iskolában kezdené meg tanulmányait. Ez azt jelenti, hogy üvegyárban nem indul első osztály. Ezzel már az üzemeltetés is veszélybe kerül. Az intézményvezetők véleménye szerint az épület felújításának esetén sem javulna a helyzet e tekintetben. Az épület átalakítása műszakilag sem indokolt. 500 m² alapterület szükséges ugyanis a két csoportos óvoda működtetéséhez. Fentiek alapján célszerű lenne külön óvodaépületet létesíteni, és más pályázati forrásra várni az iskola épületének felújítására. Ha a jelenlegi helyzet nem változik, egyre kevesebb gyerek fog járni az üvegyári iskolába. Ez a településrész fejlődésének útjába állna, és pedagógus elbocsátáshoz is vezetne. Az elmondottak függvényében kellene dönteni a két lehetséges megoldás közül. Várhatóan lenne pályázati forrás, amely fedezi az óvoda építésének költségeit, ahol bölcsődét is ki lehetne alakítani.

Pétervári József: ha az iskola átalakítása mellett döntene a testület, akkor maximum a földem és a főfalak maradhatnak meg.

Tóth Tivadar: kérdése, hogy a képviselő-testület a különálló óvoda épület megépítését támogatja-e. Ha ilyen ütemben fogy a gyerekek létszáma, akkor az sem biztos, hogy az óvoda és iskola egy épületben történő működtetése biztosítani fogja a megfelelő kihasználtságot. Arra is megoldást kellene találni, hogy a jelenlegi bérlo az átalakítás ideje alatt hol tudja az oktatást folytatni.

Bartl Zoltán György: a tati gyerekek miatt is fontos a döntés, mivel többen járhatnának az üvegyári óvodába. Véleménye szerint nem egészséges az óvoda és az iskola egy épületben történő üzemeltetése. Azt azonban nem lehet megakadályozni, hogy a szülők más iskolába írássák a gyermekeket.

Horváth Mihály: egyetért a Tanácsnok Úr véleményével.

Aknai Péter: álláspontja szerint azon is el kellene gondolkozni, hogy építési telkek kialakítására hol lenne lehetőség. Az ide költöző gyerekek ugyanis járhatnának az iskolába, óvodába.

Tóth Tivadar: össze kellene gyűjteni a településen lévő eladó házakat és házhelyeket. Munkahelyeket kellene teremteni, ez vonzerő lenne, valamint befektetőt találni a telkek kialakításához, közművesítéséhez.

Bartl Zoltán György: véleménye szerint Tokod már most is szerencsés helyzetben van a foglalkoztatottság tekintetében.

Péternári József: információi szerint Táton is 6000 Ft/m² az építési telkek ára. Az óvoda tekintetében elmondja, hogy 500 m² a kötelező legkisebb méret.

Tóth Tivadar: Megköszöni a részvételt, a rendkívüli ülést 17 óra 07 perckor bezárja.

K.m.f.


Tóth Tivadar
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző